

MIASTO ZAMOŚĆ
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość
IM-ZP.272.7.2020.MS

Zamość, dnia 23 marca 2020 r.

*Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu*

WYJAŚNIENIA NR 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ORAZ ZMIANA NR 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 3 w Zamościu.**

WYJAŚNIENIA NR 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) Miasto Zamość przekazuje treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

W przedmiarze robót brak:

- *montażu rusztowań fasadowych,*
- *montażu siatek osłonowych na rusztowaniach,*
- *wyliczonego czasu pracy rusztowań.*

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć ilość rusztowań oraz czas pracy rusztowań zgodnie z załączoną dokumentacją. Zgodnie z pkt. 12.3. SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą stanowić podstawy wyceny całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

W pozycji 2.30 przedmiaru nie ujęto narożników ochronnych wypukłych w ościeżach okien i drzwi kondygnacji nadziemnych. Brak jest również pozycji przedmiarowej dotyczącej narożników ochronnych okien piwnicznych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar robót zwiększono o brakujące elementy – zgodnie ze zmienionym przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian.

Pytanie 3

Brak w przedmiarach wykonania podkładu z farby gruntującej pod tynki mozaikowe z poz. 3.39 przedmiaru.

Odpowiedź

Dodano pozycję dla wykonania podkładu gruntującego (poz. 39). Dodatkowo podzielono wykonanie tynków mozaikowych na ścianach i ościeżach (poz. 40 i 41).

Zmiany zgodnie ze zmienionym przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian załącznikiem.

Pytanie 4

W pozycjach 6.56—6.82 przedmiaru dotyczących wymiany okien, zastosowano KNR 2-02 1001, zaniżając nakłady robocizny, gdyż zastosowany katalog odnosi się do montażu okien w pustych otworach okiennych. Proponujemy zamianę na KNR 0-19 0929, który uwzględnia demontaż starych i montaż nowych okien PCV.

Odpowiedź

Uwaga słuszna jeśli chodzi o nazewnictwo. Należy zwrócić jednak uwagę na przyjęte we wspomnianych pozycjach KNR nakłady robocizny – mimo „obszerniejszego” nazewnictwa pozycja KNR 0-19 0929 przyjmuje nakłady r-g około 4-5 na m², co przy względnie stałej wartości materiałów i sprzętu da mniejszą wartość względem przyjętych w kosztorysie 11,78 r-g/m². Toteż nie jest prawdą, że nakłady robocizny zostały zaniżone.

Pytanie 5

W pozycjach 6.84—6.92 przedmiaru dotyczących wymiany drzwi, zastosowano KNR 2-02 1017, zaniżając nakłady robocizny, gdyż zastosowany katalog odnosi się do montażu samych skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych we wcześniej osadzonych ościeżnicach. Proponujemy zamianę na KNR 0-19 0331-06 oraz KNR 0331-08, który uwzględnia demontaż starych drzwi i montaż nowych z profili aluminiowych.

Odpowiedź

Zmieniono pozycje zgodnie z sugestią.

Zmiany zgodnie ze zmienionym przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian załącznikiem.

Pytanie 6

W pozycjach przedmiarowych nie przewidziano utylizacji materiałów z demontażu okien i drzwi.

Odpowiedź

Zwiększono przedmiar poz. 14.

Zmiany zgodnie ze zmienionym przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian załącznikiem

Pytanie 7

Ze względu na bardzo duże wymiary okien O16 sali gimnastycznej (570cm x 400cm), poz. 6.71 przedmiaru, zachodzi obawa, że ze względów konstrukcyjnych będą musiały być wykonane z profili aluminiowych a nie jak zakłada projekt z profili PCV. Czy Zamawiający

dopuszcza taką zamianę.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie ww. rozwiązania.

Pytanie 8

W poz. 6.56 przedmiaru jest 27 szt. okien PCV O1 przeznaczonych do wymiany, w zestawieniu stolarki rys. A-09 jest ich 31 szt., natomiast wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A0-4 jest ich 34 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa wartość to 34 szt., jednak ze względu na poczynione przez Inwestora wymiany od tej liczby należy odjąć 4 szt., co ostatecznie daje **30 szt.**

Pytanie 9

W poz. 6.56 przedmiaru jest 27 szt. okien PCV O1 przeznaczonych do wymiany, w zestawieniu stolarki rys. A-09 jest ich 31 szt., natomiast wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A0-4 jest ich 34 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa wartość to 72 szt., jednak ze względu na poczynione przez Inwestora wymiany od tej liczby należy odjąć 7 szt., co ostatecznie daje **65 szt.**

Pytanie 10

W poz. 6.60 przedmiaru jest 3 szt. okien PCV O5 przeznaczonych do wymiany, w zestawieniu stolarki rys. A-09 jest ich 31 szt., natomiast wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A0-4 jest ich 5 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa wartość to 5 szt.

Pytanie 11

W poz. 6.61 przedmiaru jest 12 szt. okien PCV O6 przeznaczonych do wymiany, natomiast wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A0-4 jest ich 19 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa wartość to 19 szt.

Pytanie 12

W poz. 6.70 przedmiaru jest 10 szt. okien PCV O15 przeznaczonych do wymiany, w zestawieniu stolarki rys. A-09 jest ich również 10 szt., natomiast wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A0-4 jest ich 3 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa wartość to 10 szt. (dodatkowe okna na rzucie poddasza).

Pytanie 13

W poz. 6.73 przedmiaru jest 4 szt. okien PCV O18 przeznaczonych do wymiany, w zestawieniu stolarki rys. A-09 oraz wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A0-4 jest ich 6 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa wartość to 6 szt., jednak ze względu na poczynione przez Inwestora wymiany od tej liczby należy odjąć 2 szt., co ostatecznie daje **4 szt.**

Pytanie 14

W poz. 6.74 przedmiaru jest 4 szt. okien PCV O19 przeznaczonych do wymiany, natomiast wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A04 jest ich 14 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa ilość to 14 szt.

Pytanie 15

W poz. 6.76 przedmiaru jest 2 szt. okien PCV O21 przeznaczonych do wymiany, w zestawieniu stolarki rys. A-09 jest ich 3 szt., natomiast wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A0-4 jest ich 4 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa wartość to 4 szt., jednak ze względu na poczynione przez Inwestora wymiany od tej liczby należy odjąć 1 szt., co ostatecznie daje **3 szt.**

Pytanie 16

W poz. 6.77 przedmiaru jest 12 szt. okien PCV O22 przeznaczonych do wymiany, natomiast wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A0-4 jest ich 15 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa ilość to 13 szt.

Pytanie 17

Po podaniu prawidłowych ilości okien proszę o korektę ilości nawiewników higrosterowanych, poz. 6.83 przedmiaru

Odpowiedź

Wartość została skorygowana – prawidłowa ilość nawiewników to 225 szt.

Pytanie 18

W poz. 6.86 przedmiaru jest 1 szt. drzwi aluminiowych D3 przeznaczonych do wymiany, w zestawieniu stolarki rys. A-09 oraz wg. wyliczeń z rzutów kondygnacji rys. A-01, A-02, A-03 i A0-4 jest ich 3 szt. Która ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Prawidłowa ilość to 3 szt.

Pytanie 19

Brak w przedmiarach listew dociskowych z aluminium przy obróbkach z papy kominów, ścian attyk itp., wymienionych w opisie dokumentacji technicznej.

Odpowiedź

Należy wykonać obróbki z papy z użyciem izoklinów poz. 103 przedmiaru robót.

Pytanie 20

W przedmiarach (w części budowlanej jak i elektrycznej) brak pozycji dotyczących przebudowy instalacji odgromowej.

Odpowiedź

Uzupełniono przedmiar robót br. elektrycznej o poz.10 Instalacja Odgromowa – zgodnie ze zmienionym przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmian.

Pytanie 21

W SIZW w warunkach udziału w postępowaniu – sytuacji ekonomicznej i finansowej jest mowa o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 2.000.000,00 złotych. Wnoskujemy o obniżenie tej kwoty do wysokości co najmniej 1.000.000,00 złotych.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kwoty do wysokości 1.000.000,00 złotych - zgodnie z pkt 1 zmiany nr 1 treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Pytanie 22

Projekt podaje rozbieżne informacje o grubości docieplenia ścian styropianem — w opisie podano gr.14cm, a na rysunkach 12cm. W przedmiarze (poz. nr 17 przedmiaru robót budowlanych) podano grubość 12cm. Jaka powinna być prawidłowa grubość styropianu do docieplenia ścian? Nadmieniamy, że docieplenie cokołu przewidziane jest styrodurem XPS gr.14cm.

Odpowiedź

Ściany należy docieplić zgodnie z rysunkami, kosztorysem i audytem - gr. docieplenia 12cm.

Pytanie 23

Wg informacji producentów stolarki PCV wykonanie okna o wymiarach 570x400cm (okno 016 wg zestawienia stolarki) nie jest możliwe. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ zmiany konstrukcji w/w okna na aluminiową. Jeżeli Zamawiający nie zmieni wymagań w tym zakresie, to prosimy Zamawiającego o dostarczenie rysunku konstrukcyjnego wykonawczego tegoż okna z PCV.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zmianę okna na aluminiowe.

Pytanie 24

Na rysunku detalu okna pokazano, że na narożach ościeża ma być montowana listwa narożnikowa. W przedmiarze robót budowlanych (poz. nr 30) narożniki przyjęto jedynie na narożach ścian. Czy na krawędziach ościeży okien i drzwi mają być osadzone narożniki wg zaprezentowanego detalu? Jeśli tak, to prosimy o stosowną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar robót zwiększono o brakujące elementy.

Pytanie 25

Wymiana okien spowoduje powstanie szczeliny między istniejącym parapetem wewnętrznym, a nowo osadzonym oknem (z uwagi na mniejszą grubość profilu ościeżnic PCV niż dotychczasowe). Projekt, ani też przedmiar nie podaje jak ma być rozwiązany ten problem. Prosimy o podanie rozwiązania oraz ujęcie tych robót w przedmiarze.

Odpowiedź

Należy montować okno w miarę możliwości jak najbliżej istniejącego parapetu wewnętrznego.

Pytanie 26

Czy okna sąsiadujące z budynkiem krytej pływalni nie powinny mieć stosownej odporności ogniowej skoro wchodzi w dwumetrowy pas oddzielenia p.poż.? Jeśli tak prosimy o wniesienie stosownych zmian w projekcie.

Odpowiedź

Podział budynku na strefy pożarowe nie był przedmiotem zlecenia i nie jest w dokumentacji określony. Pasy z wełny mineralnej zostały zaprojektowane aby w razie podziału budynku na strefy, miejsca te były przygotowane. Okna pożarowe w takim przypadku można by było również zastosować na budynku pływalni.

ZMIANA NR 1

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) Miasto Zamość informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) w pkt 5.3.1 ppkt 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową **w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł,**
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 2.000.000,00 zł,**

Nowa treść:

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **1.000.000,00 zł**,
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 2.000.000,00 zł**,

- 2) w pkt 5.3.1 ppkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dokonuje zmiany objaśnień:

Dotychczasowa treść:

„Kierownik budowy oraz kierownicy robót poszczególnych branż powinni posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **„bez ograniczeń”** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220).

Nowa treść:

„Objaśnienia do pkt 5.3.1 ppkt 3 lit.b) - warunek dotyczący osób:

1. „Kierownik budowy oraz kierownicy robót poszczególnych branż powinni posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **„bez ograniczeń”** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
2. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia

22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220).

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej z ww. funkcji.
 4. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.”
- 3) pkt 6.4.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

6.4.1 sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości określonej przez Zamawiającego, **tj. w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł,**
- b) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, **tj. nie niższą niż 2.000.000,00 zł.**

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

Nowa treść:

6.4.1 sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości określonej przez Zamawiającego, **tj. w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł,**
- b) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, **tj. nie niższą niż 2.000.000,00 zł.**

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału

w postępowaniu.

- 4) pkt 8.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 26.03.2020 r. do godz. 10:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium.”

Nowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, **tj. do dnia 31.03.2020 r. do godz. 15:00.**

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium.”

- 5) pkt 11.1. specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„11.1 Oferty należy składać w formie pisemnej w Urzędzie Miasta Zamość, 22-400 Zamość, Rynek Wielki 13 (Ratusz), w pokoju nr 7 (Sekretariat Prezydenta Miasta) najpóźniej do dnia 26.03.2020 r. do godz. 10:00.”

Nowa treść:

„11.1 Oferty należy składać w formie pisemnej do urny umieszczonej w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Zamość - 22-400 Zamość, Rynek Wielki 13 (Ratusz – parter) najpóźniej **do dnia 31.03.2020 r. do godz. 15:00.**”

- 6) pkt 11.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„11.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.03.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego - w Urzędzie Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość w pokoju nr 12 (Ratusz).”

Nowa treść:

„11.3 Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 03.04.2020 r. o godz. 13:00** w Urzędzie Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość w pokoju nr 11 (Sala Consulat - Ratusz).”

- 7) w załączniku nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*Przedmiar robót*) Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru branży budowlanej, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian
- 8) w załączniku nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*Przedmiar robót*) Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru branży elektrycznej, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmian

Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Andrzej Wnuk

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do zmiany nr 1 treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – *zmieniony przedmiar branży budowlanej*
- 2) Załącznik nr 2 do zmiany nr 1 treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – *zmieniony przedmiar branży elektrycznej*