

UMOWA NR/2025 – PROJEKT

zawarta w dniu2025 r. w Zamościu pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
wspólnie zwanych „Stronami”
o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca w Zamościu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Opracowanie dokumentacji remontu konserwatorskiego budynku Podkarpie i modernizacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres obowiązków Wykonawcy, został opisany w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Dokumentacja projektowa ma posiadać wszystkie niezbędne warunki, decyzje, uzgodnienia, opinie itp. dokumenty oraz opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę, przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, zrealizowania wszystkich robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.
4. Zamawiający wymaga uzgodnienia dokumentacji projektowej min. z: Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, WUOZ w Lublinie, Delegatura WUOZ w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość, Veolią Wschód Sp. z o.o. i innymi niewymienionymi podmiotami /instytucjami oraz pozyskania uzgodnień/decyzji, które niezbędne będą w procesie pozyskania pozwolenia na budowę bez ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zawartą umową i załącznikami do umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i uzyskania akceptacji Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych itp., pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, w przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określonemu w niniejszym ustępie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia

minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.

4. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania wszelkich innych opracowań, które okażą się niezbędne w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności takich, które okażą się niezbędne w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na realizację inwestycji objętej dokumentacją projektową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosków i materiałów, a także do czynnego włączania się w uzyskiwanie wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, opinii, dokumentów oraz do natychmiastowego uzupełniania braków w procesie ich uzyskiwania – na każde wezwanie organów prowadzących postępowanie, w tym, w szczególności, w trakcie postępowania o uzyskanie kompletnego pozwolenia na realizację inwestycji.
6. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż dokumentacja projektowa służyć będzie Zamawiającemu do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, które mają być wykonane na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca bezwzględnie zobowiązuje się uwzględnić wszystkie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) regulujące kwestie związane z opisem przedmiotu zamówienia, a w szczególności jej art. 99-103. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za negatywne konsekwencje, które Zamawiający ewentualnie poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę do tego obowiązku.
7. Wykonana zobowiązuje się, w szczególności zapewnić, że dokumentacja projektowa nie będzie zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać i naruszać zasady o zachowaniu uczciwej konkurencji. Ponadto, nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będzie sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten wyrób lub urządzenie.
Zamawiający wymaga od Wykonawcy opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw – zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
8. W trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego, jak również potencjalnych wykonawców, dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy, drogą elektroniczną.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
10. Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek pozwolenia na budowę/ zgłoszenia budowy lub wykonywania innych

robót budowlanych.

11. Wykonawca przekaze do Wydziału Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Zamość potwierdzony ww. wniosek złożony do organu administracji architektoniczno-budowlanej:
 - 1) w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
 - 2) w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zamawiający uzna to za wykonanie zlecenia z nienależytą starannością i naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 10 umowy

§ 3

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres opracowanej dokumentacji projektowej oraz za niezbędne uzgodnienia projektowe.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób (podmiotów), przy których pomocy realizuje projekt w odniesieniu do wymaganych branż, jak również osób (podmiotów), którym wykonanie projektu powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne techniczne skutki dotyczące obiektu zrealizowanego na podstawie niniejszego projektu. Zamawiający zastrzega, iż będzie dochodził w stosunku do Wykonawcy pełnego zwrotu kosztów i odszkodowań za poniesione straty wynikające z:
 - 1) konieczności uzyskiwania nowych uzgodnień i opinii,
 - 2) dodatkowych robót budowlanych oraz instalacyjnych,
 - 3) roszczeń odszkodowawczych Stron trzecich, w trakcie i po etapie realizacji inwestycji będących skutkiem zaistniałej kolizji w stosunku do rurociągów doprowadzających wodę pitną, gaz, prąd, internet, linię telefoniczną, czy też elementów systemów odwadniających jak np. rowy odwadniające oraz punktów osnowy geodezyjnej wskutek niedopracowania projektu na etapie jego opracowywania przez niezachowanie zasad sztuki budowlanej, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących w tym zakresie przepisów techniczno-budowlanych, norm lub równoważnych oraz należytej staranności oraz braku kompletności ze względu na cel jakiemu ma służyć.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie Zapytania ofertowego i jego załączników.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
3. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć, w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów Zapytania ofertowego, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania projektu lub jego określonej części, albo nadzoru autorskiego. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego na jego podstawie.
4. Wykonawca przy opracowywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:

- a) zaopatrzonego w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,
 - b) posiadającego uzgodnienia dokumentacji projektowej z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, WUOZ w Lublinie, Delegatura WUOZ w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość.
 - c) umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - d) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, wykonane na jego podstawie,
 - e) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
 - f) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane, w ramach realizacji przedmiotu umowy, warunki, decyzje, uzgodnienia, opinie i inne opracowania, itp.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - b) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym,
 - c) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia,
 - d) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych,
 - e) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
10. Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
11. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) przedstawiania na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania,
 - b) raportowania za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego o podejmowaniu kluczowych działań w imieniu Zamawiającego poprzez przysyłanie kolorowych skanów: złożonych wniosków, otrzymanej korespondencji urzędowej, pism, postanowień, uzgodnień, decyzji administracyjnych. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzednim
 - c) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- d) w przypadku wykazania braków przez organ wydający warunki, decyzje, uzgodnienia, opinie itp. dokumenty formalnoprawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania, do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
 - e) realizacji przedmiotu umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych (bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt, czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia), niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu.
12. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zlecenia, w przypadku utraty ich ważności,
 - 2) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych, w okresie ich realizacji, po wyłonieniu – w odrębnej procedurze – przez Zamawiającego, Wykonawcy tych robót. Nadzór autorski został opisany w § 16 niniejszej umowy.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

- 1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
- 2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez ustawę Prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji prac określonych w umowie.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, w tym zakresie udzielania wyjaśnień (odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych dokumentacją projektową, w tym techniczno-materiałowych, w terminach umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 6

TERMINY

Wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się w terminie **do 5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§ 7

POWIERZENIE WYKONANIA UMOWY INNEMU PODMIOTOWI

- 1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
- 2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych i kosztorysowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej, która stanowi przedmiot niniejszej umowy.

§ 8

ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja projektowa określona w § 1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Przekazywana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie:
 - a) zgodna z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - aktualnymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - b) kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Zamość, Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych, ul. Ormiańska 11, 22-400 Zamość, I piętro.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - 1) podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, lub
 - 2) zwrotem dokumentacji projektowej, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru i wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad.
5. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 4 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 4 pkt 1 umowy.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powinien zawierać wszelkie ustalenia podjęte w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, nie zawierający żadnych uwag Zamawiającego, stanowi podstawę do fakturowania wynagrodzenia umownego za wydany Zamawiającemu przedmiot umowy.
8. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych dokumentacji projektowej.
9. W przypadku stwierdzenia niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji projektowej z umową, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia lub usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni kalendarzowych i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości: netto zł (słownie:), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości% w kwocie zł (słownie:), łączne wynagrodzenie w kwocie **brutto** zł (**słownie:**), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, na jego konto, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, bez żadnych uwag ze strony Zamawiającego.
4. Przekazanie Zamawiającemu błędnie wystawionej faktura VAT lub brak protokołu zdawczo-odbiorczego, spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami są kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite brutto określone w § 9 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad lub za zwłokę w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w ust. 2 poniżej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 8 lub § 4 ust. 12 pkt 1 lub w § 4 ust. 11 lit. a lub lit. d, w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za powstanie u Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy negatywnych konsekwencji, które Zamawiający ewentualnie poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę do obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 11 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowej w następujących terminach:
 - 1) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
 - 2) wad ujawnionych przez organ wydający pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
 - 3) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2.
5. Kary umowne podlegają łączeniu.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 40% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. zł (słownie:), w formie, nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej złożone zostało na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość Nr
4. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych.
5. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy.
 - 2) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi powiększony ponadto o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 - 3) Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru protokołu zdawczo-odbiorczego po okresie rękojmi lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole zdawczo-odbiorczym.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie spełni któregośkolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie zawierała jakiekolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70% kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Z kwot określonych w ust. 6 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, które Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od

dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, o której mowa w niniejszym ustępie.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy i zapewnia Zamawiającemu należyte wykonanie umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie krócej jednak niż do zakończenia realizacji inwestycji w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową. Przez zakończenie realizacji inwestycji Strony rozumieją podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Strony wydłużają okres rękojmi za wady na czas gwarancji zgodnie z art. 558 § 1 ustawy Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.).
4. O zauważonych wadach i/lub brakach w dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do wskazanych wad i/lub braków w dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunięcia ich w terminie wspólnie uzgodnionym przez obie strony.
Usunięcie wad i/lub braków w dokumentacji projektowej przez Wykonawcę musi nastąpić w uzgodnionym przedziale czasowym tego uzgodnienia.
Uzgodnienie terminu usunięcia wad i/lub braków w dokumentacji projektowej nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
5. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad i/lub braków w dokumentacji projektowej nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
Jeżeli Wykonawca nie odniesie się do wad i/lub braków w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego albo nie usunie ich w terminie uzgodnionym przez strony umowy lub będzie się uchylał od tego obowiązku, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą refakturowane na Wykonawcę przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej także po przyjęciu dokumentacji, jeżeli w okresie realizacji inwestycji w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową Zamawiający albo Wykonawca inwestycji zareklamuje wadę, a niezależna strona trzecia potwierdzi tą wadę.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przyczyny tkwiące w przedmiocie odbioru w chwili jego odbioru ostatecznego przez Zamawiającego od Wykonawcy, który będzie realizował inwestycję na podstawie projektu, jeżeli te wady spowodowane są przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.
8. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z dniem wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami prawa oraz normami.
2. Zamawiającemu, który stwierdził istnienie wad dokumentacji projektowej przysługuje prawo:

- 1) żądania usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - 3) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, po siedmiu dniach od pierwszego zawiadomienia, Zamawiający w jego zastępstwie i na jego koszt może usunąć wady.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie wykonywania robót budowlanych.
 5. Pobyt Wykonawcy na placu budowy w celu związanym z usuwaniem błędów dokumentacji projektowej nie jest traktowany, jako nadzór autorski i za ten pobyt Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wytworzonego w ramach realizacji przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu powstałego w wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych nie narusza praw osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509).
3. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym niniejszą umową na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych i prawnych. Ponadto oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw autorskich, w szczególności roszczeń związanych z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń, a Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie uznawał żadnych roszczeń osób trzecich, zgłoszonych w przypadkach opisanych powyżej. Wykonawca będzie uprawniony do przyjęcia wyłącznej obrony, w tym apelacji oraz zawarcia ugody.
7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostają przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
8. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Wykorzystanie do wykonania prac budowlanych i elektrycznych,
 - 2) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie

- do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- 3) Stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu,
 - 4) Tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegolwiek inne zmiany),
 - 5) Zastosowania do budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i adaptacji w nieograniczonej ilości,
 - 6) Przeróbek i wprowadzania zmian – wedle wymagań Zamawiającego,
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 8) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 9) Nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 10) Prawo do określania nazw utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystanych w Utworze,
 - 11) Prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 12) Wykorzystywania utworu dla celów reklamowych,
 - 13) Dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy,
 - 14) Rozbudowy, modernizacji, zmian aranżacyjnych, zmian plastycznych, zmian funkcjonalnych, zmian rodzaju użytych materiałów i urządzeń,
 - 15) Zmian, modyfikacji, adaptacji, dostosowania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie umów zawartych z podmiotami trzecimi, jak również do korzystania z tych opracowań przez podmioty trzecie wykonujące takie zmiany, modyfikacje, adaptacje, dostosowania,
 - 16) Zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji Utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 10. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w § 1 oraz w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia w nieograniczonym zakresie).
 11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do nieregistrowania, jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy utworu.

13. Z chwilą przekazania utworu, Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich utwór został przekazany przez Wykonawcę.
14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z korzystaniem przez Zamawiającego z opisanych w umowie utworów.

§ 16

NADZÓR AUTORSKI

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- 2) Sprawowany przez Wykonawcę nadzór autorski w szczególności obejmował będzie:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z opracowaną dokumentacją projektową,
 - b) niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - e) udział w organizowanych radach budowy i naradach technicznych,
 - f) kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w dniu roboczym potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - g) obecność w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
- 3) Ponadto zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, projektant sprawujący nadzór autorski ma prawo:
 - a) wstępu na teren budowy,
 - b) dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w tym żądania w formie wpisu do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych gdy stwierdzi możliwość powstania zagrożenia lub gdy roboty są wykonywane niezgodnie z projektem.
- 4) Zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca (Projektant) będzie pełnił nadzór autorski w ramach kwoty ofertowej, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy. W cenie oferty, Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego. Zamawiający zwraca uwagę, że na etapie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 17

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2016 nr 119, s. 1 ze zm.), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00),
- 2) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w osobie Ewy Palus, adres e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie pod adres Administratora,
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją umowy na wykonanie zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca w Zamościu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji remontu konserwatorskiego budynku Podkarpie i modernizacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca”.
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych,
- 6) obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz.U. 2023, poz. 1550 z późn. zm.), związanych z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw,
- 7) w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Panu/Pani:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 10) Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.

§ 18

ZMIANY UMOWY

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 19

SPORY

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Zamówienia udzielono z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ww ustawy.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 22

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Dokumenty rejestrowe Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Inwestycji Miejskich i Zamówień
Publicznych

mgr inż. Stanisław Flis

Radca Prawny

Agnieszka Lewicka-Klech
LB/Z/29