

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Orzeszkowej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1be54b19-1500-4926-bfdf-a5369bab68da>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Orzeszkowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1be54b19-1500-4926-bfdf-a5369bab68da

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00193245

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00039186/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.15 Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Orzeszkowej (BO z 2025 r.)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00116960

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.7.2026.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 246581,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Orzeszkowej (zwanych dalej „Inwestycją”).

2. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość na rok 2026 pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Orzeszkowej (BO z 2025 r.)”.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

1) budowę boiska wielofunkcyjnego na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 w Zamościu, ul. Elizy Orzeszkowej 43, 22-400 Zamość (działka nr ewid. 43/2, ark. 39), do gry w koszykówkę, tenisa ziemnego, siatkówkę, piłkę ręczną, piłkę nożną, o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej, o wymiarach 15,0x28,0 m ze strefą bezpieczną boiska o szerokości min. 1 m wzdłuż linii boiska,

2) dostawę i montaż wyposażenia boiska wielofunkcyjnego, w tym: dwa kosze do gry w koszykówkę, dwie bramki do gry w piłkę nożną oraz ręczną, siatkę i słupki do gry w siatkówkę, siatkę i słupki do tenisa,

3) przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki istniejącego boiska o nawierzchni bitumicznej, na terenie którego zostanie wybudowane przedmiotowe boisko wielofunkcyjne. Użytkownik tj. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Elizy Orzeszkowej w Zamościu, ul. Elizy Orzeszkowej 43, 22-400 Zamość wykonał rozbiórkę nawierzchni bitumicznej we własnym zakresie,

4) wykonanie wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5) Zamawiający wymaga, aby nawierzchnia boiska została wykonana zgodnie z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 oraz aby zawartość związków chemicznych nawierzchni była zgodna z aktualną normą DIN 18035-6:2021-08.

4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca przedłożył Zamawiającemu po podpisaniu umowy, ale nie później niż przed wykonaniem nawierzchni, niżej wymienione dokumenty:

1) aktualny atest higieniczny PZH dla oferowanej nawierzchni,

2) aktualny kompletny raport z badania niezależnego laboratorium posiadającego akredytację, potwierdzający cechy funkcjonalne oferowanej nawierzchni wymagane przez Zamawiającego,

3) aktualny raport z badania na zgodność z aktualną normą PN-EN 14877, potwierdzające cechy funkcjonalne oferowanej nawierzchni,

4) autoryzację producenta nawierzchni, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielanej przez producenta na oferowaną nawierzchnię,

5) kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta, określającą technologię wykonania oferowanej nawierzchni,

6) raport z badania na bezpieczeństwo ekologicznie nawierzchni potwierdzające wymaganą zawartość związków chemicznych,

7) kompletny raport z badań z WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) potwierdzający spełnienie wymagań oferowanej nawierzchni zgodnie z obowiązującymi europejskimi regulacjami (REACH),

8) certyfikat FIBA o spełnieniu standardów określonych w oficjalnych przepisach gry w koszykówkę 3x3.

W przypadku, gdy którykolwiek z ww. dokumentów został sporządzony w języku obcym należy go złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski.

Ww. dokumenty podlegają akceptacji przed wbudowaniem przez ustanowiony przez Zamawiającego nadzór inwestorski.

5. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,

2) zagospodarowania na własny koszt terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy,

3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,

4) naprawy zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,

5) poniesienia w trakcie realizacji zamówienia wszelkich kosztów związanych

z opomiarowaniem, dostawą i zużyciem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia,

6) wykonywania prac porządkowych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu, po zakończeniu robót przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,

7) pokrycia kosztów związanych z:

a) urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,

b) zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz przeprowadzenia pomiaru geodezyjnego powykonawczego

wykonanych obiektów, elementów,

- c) wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - d) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - e) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) wykonaniem przyłączy dla potrzeb terenu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich opomiarowania, dostawy i zużycia,
 - g) ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,
 - h) obsługą właścicieli poszczególnych sieci oraz nadzoru właścicielskiego i innych nadzorów wynikających z uzgodnień realizacyjnych,
 - i) wykonaniem wymaganych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu; także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
 - j) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót; naprawą uszkodzeń istniejących obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu; usunięciem ewentualnie wyrządzonych szkód, także na działkach osób trzecich,
 - k) odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych,
 - l) dostosowaniem wysokościowym wszystkich włączeń/połączeń z istniejącymi ulicami, ciągami dla pieszych tak, aby zachować funkcjonalność całości wykonanych włączeń/połączeń,
 - m) uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - n) wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,
 - o) dokonaniem odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 8) udzielenia gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, w okresie obowiązywania gwarancji zapewnienia serwisu gwarancyjnego, technicznego i okresowej konserwacji, Koszty gwarancji, konserwacji, serwisów, także płatnych serwisów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, materiałów świadczonych w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca,
- 9) w okresie obowiązywania gwarancji, o którym mowa w § 21 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek do dwukrotnego czyszczenia i konserwacji boiska. Czyszczenie i konserwacja boiska obejmują: usunięcie zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, także organicznych, dogłębne czyszczenie polegające na dokładnym oczyszczeniu nawierzchni przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu do czyszczenia na mokro, naprawa wszelkich uszkodzeń m.in. takich jak: spękania, przetarcia czy ubytki, odmalowywanie linii boiskowych, zabezpieczenie chemiczne poprzez zastosowanie środków chemicznych, które zapobiegają rozwojowi mchu, glonów, grzybów. Czyszczenie i konserwacja ma na celu zachowanie właściwych parametrów użytkowych i estetycznych boiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom korzystającym z obiektu. Koszty czyszczenia i konserwacji boiska ponosi Wykonawca.
- 10) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania i konserwacji boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej.
- 11) usunięcia na swój koszt wad, usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
- 12) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, opinii, operatów, ekspertyz i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia występujących podczas realizacji niniejszej umowy,
- 13) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca w ramach ceny wskazanej w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,
- 14) przygotowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy, w formie zbroszowanego operatu kołaudacyjnego zawierającego m.in. protokoły odbiorów technicznych, protokoły techniczne odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, protokoły pomiarów, prób, badań, sprawdzeń, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa pochodzenia, karty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia, niezbędne uzgodnienia, decyzje, zaświadczenia, świadectwa kontroli jakości, itp., dokumentację projektową powykonawczą obiektu, dokumentację projektową zamienną obiektu, kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w ilości 3 egzemplarzy o ile wybudowane obiekty, elementy podlegają obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
- 15) wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uzyskanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.),
- 16) współdziałania z Inspektorem nadzoru,
- 17) wykonania wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Szczegółowy opis i zakres robót do wykonania zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej odpowiednio załączniki do SWZ:
- Załącznik nr 9 – Projekt budowlany, zaświadczenie,
 - Załącznik nr 10 – STWiORB,
 - Załącznik nr 11 – Przedmiary robót,
- które stanowią jej integralną część oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, a także w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
- Więcej w Rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262300-4 - Betonowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 267047,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 385613,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 267047,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowe STAN-REX Renata Chmura

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6440501146

7.3.3) Ulica: 11 Listopada 102

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-218

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 267047,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy