

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja kamienicy „Dom Centralny”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-33307c0d-cbd2-11ee-875e-a22221c84ba7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Renowacja kamienicy „Dom Centralny”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33307c0d-cbd2-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00271954

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00011515/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Modernizacja Domu Centralnego w Zamościu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00128253

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM-ZP.272.3.2024.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3026691,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja kamienicy „Dom Centralny” w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „Modernizacja Domu Centralnego w Zamościu”.

2. Zamówienie realizowane jest dla zadania pn. „Renowacja kamienicy Dom Centralny”, z dofinansowaniem Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie prac budowlano-konserwatorskich:

- renowacja konserwatorska elewacji kamienicy "Domu Centralnego" wraz z modernizacją dachu, w tym wymiana poszycia dachowego z naprawą więźby dachowej i modernizacją systemu odwodnienia dachu, rejestr zabytków A/1200, finansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

- renowacji 4 klatek schodowych,

- przebudowy instalacji wod-kan w budynkach kamienic „Domu Centralnego”.

Zamawiający wymaga wykonania wszystkich robót budowlanych w ramach zamówienia, opisanych w projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiOR”), stanowiącymi załączniki do SWZ.

4. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1) wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i oznakowania, zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. W ramach zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu czasowej organizacji ruchu i oznakowania placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu drogowego.

2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych,

3) współdziałania z Inspektorem nadzoru,

4) przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu,

5) zagospodarowania terenu budowy,

6) utrzymania zaplecza budowy,

7) przygotowania dokumentacji powykonawczej,

8) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

9) wykonania zamówienia na zasadach i warunkach opisanych w STWiOR oraz niniejszej SWZ.

5. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w pkt 1 – 4 oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

6. Szczegółowy opis wykonania i zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących odpowiednio załączniki do SWZ:

- Załącznik nr 9 – Projekt architektoniczno-budowlany

- Załącznik nr 10 – Projekt techniczny

- Załącznik nr 11 – STWiOR

- Załącznik nr 12 – Przedmiary robót,

- Załącznik nr 13 – Decyzje administracyjne

które stanowią jej integralną część oraz w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, a także w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

7. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: Lubelskie, miasto: Zamość, ul. Bazylińska 19, Kościuszki 4, Żeromskiego 3, działki nr ewid. 66, 67/5 jednostka ewidencyjna 066401_1 Zamość, obręb 00001 Zamość.

8. Warunki płatności: warunki płatności zostały szczegółowo opisane w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

9. Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz.U. 2023. poz. 1047), używanych przy wykonywaniu zadania będącego przedmiotem niniejszego postępowania, wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 z art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jedn. Dz.U. 2023, poz. 875 ze zm.). Szczegóły dotyczące powyższego wymogu zawarte zostały w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

Więcej w Rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45454100-5 - Odnawianie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3368900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3821040,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3368900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BROBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223051631

7.3.3) Ulica: Nadrzeczna 70

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawca Jakubczak Mirosław Usługi Budowlane Chomęciska Małe 14b, 22-417 Stary Zamość, NIP 9221114741 - wykona remont elewacji i klatek schodowych co stanowi 25% wartości zamówienia.

Podwykonawca Usługi Hydrauliczne Adam Łaszkiwicz Jacnia 131 b, 22-442 Adamów wykona roboty wodno – kanalizacyjne co stanowi 15% wartości zamówienia.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3368900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający ustala termin wykonania całości przedmiotu zamówienia – do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2025 r. Zamawiający zwraca uwagę, że termin wykonania całości przedmiotu zamówienia, tj. do dnia 30 czerwca 2025 r. jest terminem nieprzekraczalnym i wynika z warunków promesy określonych przez Instytucję współfinansującą inwestycję.