



ZAMAWIAJĄCY:

Zamość, dnia 29.04.2024 r.

MIASTO ZAMOŚĆ

ul. Rynek Wielki 13

22-400 Zamość

Numer postępowania: IM-ZP.272.13.2024.MSZ

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 284 w związku z art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający Miasto Zamość informuje o pytaniach i odpowiedziach oraz o zmianie terminu na złożenie ofert w postępowaniu pt. **Poprawa efektywności energetycznej budynków Przedszkoli Miejskich w Zamościu**, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

I. Pytania i odpowiedzi

Pytanie 1: W Projekcie Technicznym–Wykonawczym Przedszkola Miejskiego Nr 12, w Opisie Technicznym do projektu, w poz. 6.2. Stolarka okienna, widnieje zapis „W otworach zamontować (wg zestawienia w projekcie) stolarkę okienną z PCV. Okna o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$., antywłamaniowe w klasie RC2 z szybą P3. Na wymienianych oknach zamontować nawiewniki higrosterowane akustyczne z okapem. Ramy (od zewnątrz) o okienne nowych okien w kolorze grafitowym, zaś od wewnątrz w kolorze białym.

W zestawieniu stolarki nie ma wzmianki o oknach antywłamaniowych i szybach P3.

Proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki i określenie, które z nich mają być w klasie RC2 i mieć szybę P4 (P3 już nie jest już produkowana).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 12, wszystkie okna należy wykonać w klasie RC2, z szybą P3. W przypadku gdy szyba P3 będzie niedostępna, należy zastosować szybę P4.

Pytanie 2: W poz. 37 przedmiaru dla PM Nr 12 widnieje obmiar drzwi wejścia p. poź. w wymiarach 140x210cm oraz 190x210cm. Drzwi tych nie ma w zestawieniu stolarki i nie są opisane na rzutach parteru oraz Opisie Technicznym do Projektu Techniczno-Wykonawczego.

Proszę o wyjaśnienie czy są one przedmiotem przetargu. Jeśli tak to proszę o specyfikację tych drzwi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla budynku Przedszkola Miejskiego Nr 12, przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany drzwi p.poź. o wymiarach 140x210cm oraz 190x210cm.

Pytanie 3: Przedszkole nr 8 - Parametry podane do zaworu 3-drogowego dn 32 kvs-16 m³/h pasują do zaworu 4-drogowego. Proszę o doprecyzowanie czy chodzi na pewno o zawór 3-drogowy czy raczej 4-drogowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla Przedszkola Miejskiego Nr 8 w projektowanym układzie należy zamontować zawór trójdrogowy.

Pytanie 4: Czy grzejniki zaprojektowane w łazienkach mają być podwójnie ocynkowane (Przedszkole nr.8 i 12)?

Odpowiedź: W łazienkach Przedszkola Miejskiego Nr 8 nie ma konieczności montażu grzejników podwójnie ocynkowanych. Natomiast w łazienkach Przedszkola Miejskiego Nr 12, należy zamontować grzejniki podwójnie ocynkowane.

Pytanie 5: Czy rury prowadzone pod sufitem, będą w jakichś punktach przechodziły przez sufit z płyty gipsowo-kartonowej? (Przedszkole nr 8 i 12)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8 dokumentacja projektowa została opracowana w 2019 r. Na etapie prowadzenia prac projektowych zabudowy z płyty kartonowo-gipsowej nie występowały. Dla budynku Przedszkola Miejskiego Nr 12 instalacje prowadzone pod sufitem, będą w niektórych pomieszczeniach przechodziły przez płyty kartonowo-gipsowe. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia itp. płyt kartonowo-gipsowych w trakcie wykonywanych robót w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 12, Wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego.

Pytanie 6: Nie ma w przedmiarze informacji dotyczącej malowania wnek po zdemontowanych grzejnikach. Proszę o informację jaki Zamawiający przewiduje m³ powierzchni do pomalowania. (Przedszkole nr.8 i 12)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8 naprawa i malowanie wnek po zdemontowanych grzejnikach została ujęta w Załączniku Nr 10 h do SWZ – Przedmiary robót – Przedszkole Nr 8 Zamość; Przedmiar robót branża sanitarna, pozycja Lp. (Liczba porządkowa) 111, 112, 113, 114, tj. pozycja 111 – Zamurowanie otworów w ścianach po zdemontowanych wspornikach grzejnikowych, pozycja 112 – Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1m² w 1 miejscu) – po zdemontowanych wspornikach grzejnikowych, pozycja 113 – Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi, pozycja 114 – Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych.

Dla budynku Przedszkola Miejskiego Nr 12 w przypadku zabrudzenia lub uszkodzenia powierzchni ścian w danym pomieszczeniu podczas demontażu istniejących instalacji i grzejników należy powierzchnię ścian odtworzyć do stanu istniejącego, np. pomalować, uzupełnić ubytki itp. W przypadku zabrudzeń lub uszkodzeń wnek należy przyjąć ok. 1,5m² powierzchni do odtworzenia (pomalowania) w przeliczeniu na jeden grzejnik plus ewentualne uzupełnienia ubytków, które powstaną w trakcie demontażu istniejących grzejników czy instalacji.

Pytanie 7: Projekt Przedszkole nr.8 zawiera informację „zabezpieczenie instalacji c.o. przed nadmiernym wzrostem ciśnienia realizowane będzie za pomocą zaworu bezpieczeństwa, w który należy wyposażyć istniejący węzeł ciepłowniczy”. Czyli Wykonawca ma ingerować w istniejący już węzeł cieplny? Kosztorys nie zawiera pozycji dotyczącej montażu zaworu bezpieczeństwa.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez Veolia S.A. w formie zamieszczonej w Załączniku nr 10 do SWZ. Zamawiający wystąpi do Veolia S.A. - właściciela węzła, o uzupełnienie o zawór bezpieczeństwa.

Pytanie 8: Poprawa efektywności energetycznej budynków Przedszkola Miejskiego Nr 14 w Zamościu. Czy grzejniki zaprojektowane w łazienkach mają być podwójnie ocynkowane?

Odpowiedź: Zamawiający uprzejmie informuje, że w łazienkach Przedszkola Miejskiego Nr 14, należy zamontować grzejniki podwójnie ocynkowane.

Pytanie 9: Poprawa efektywności energetycznej budynków Przedszkola Miejskiego Nr 14 w Zamościu. Czy rury prowadzone pod sufitem, będą w jakichś punktach przechodziły przez sufit z płyty gipsowo-kartonowej?

Odpowiedź: Zamawiający uprzejmie informuje, że w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 14

instalacje prowadzone pod sufitem, będą w niektórych pomieszczeniach przechodzić przez płyty kartonowo-gipsowe. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia itp. płyt kartonowo-gipsowych w trakcie wykonywanych robót w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 14, Wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego.

Pytanie 10: W związku z ogłoszonym postępowaniem proszę o udzielenie informacji dla modernizacji miejskiego przedszkola nr 14 (Część II): Dla jakich parametrów powietrza zewnętrznego / czynnika grzewczego pompa ciepła ma osiągnąć projektowana moc 60 kW?

Odpowiedź: Oczekiwana moc grzewcza (60kW) powinna być osiągnięta dla parametrów $T_z = - 7^{\circ}\text{C}$ (temperatura powietrza), $T_{zco} = 65^{\circ}\text{C}$ (temperatura zasilania CO). Osiągi w trybie ogrzewania – według DIN EN 14511 (A7/W35).

Pytanie 11: W związku z ogłoszonym postępowaniem proszę o udzielenie informacji dla modernizacji miejskiego przedszkola nr 14 (Część II): Jakie są wymagania dotyczące : minimalnej temperatury powietrza zewnętrznego; maksymalnej temperatury czynnika grzewczego wytwarzanego przez pompę ciepła.

Odpowiedź: Parametry pracy pompy ciepła to: $T_z = - 7^{\circ}\text{C}$ (temperatura powietrza), $T_{zco} = 65^{\circ}\text{C}$ (temperatura zasilania CO).

Pytanie 12: W związku z ogłoszonym postępowaniem proszę o udzielenie informacji dla modernizacji miejskiego przedszkola nr 14 (Część II): Jaki jest wymagany czynnik chłodniczy dla pompy ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla pompy ciepła należy przyjąć czynnik chłodniczy R470C.

Pytanie 13: W związku z ogłoszonym postępowaniem proszę o udzielenie informacji dla modernizacji miejskiego przedszkola nr 14 (Część II): Czy w przypadku określenia przez producenta większego wymaganego bufora dla pompy ciepła zamawiający dopuszcza zwiększenie pojemności zbiornika.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przypadku określenia przez producenta większego wymaganego bufora dla pompy ciepła, dopuszcza się zwiększenie pojemności zbiornika.

Pytanie 14: W nawiązaniu do postępowania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Przedszkoli Miejskich w Zamościu” zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w ramach przetargu przynajmniej do 14-05-2024r. Potrzebujemy dodatkowego czasu na staranne przygotowanie kompleksowej oferty, która spełni Państwa oczekiwania oraz będzie konkurencyjna cenowo, z uwagi na zbliżający się długi weekend oraz absencję osób odpowiedzialnych za kalkulację oraz zebranie ofert częściowych od podwykonawców na mniejsze zakresy. Przedłużenie terminu umożliwi nam dodatkowy czas na dokładne przeanalizowanie i doskonalenie naszej propozycji, co przyczyni się do lepszego zaspokojenia Państwa potrzeb. Liczymy na zrozumienie sytuacji i elastyczność w tej kwestii. Jesteśmy przekonani, że dodatkowy czas pozwoli nam przygotować ofertę, która sprostą Państwa oczekiwaniom. Dziękujemy za uwzględnienie naszej prośby i czekamy na pozytywne rozpatrzenie jej przez Państwa.

Odpowiedź: Uwzględniając wniosek Wykonawcy Zamawiający zmienia termin na złożenie ofert i wyznacza nowy: do dnia 14.05.2024 r.

Pytanie 15: Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i zawodowej zawartych w rozdziale IX pkt. 4 SWZ i wykreślenia z zakresu wymagań instalacji sieci gazowych (jak niżej), ponieważ instalacje te nie wchodzą w zakres wykonywanego zamówienia:

„4. Zdolności technicznej lub zawodowej dla Części 1 i Części 2 zamówienia:
Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże , że:

1) Wykonawca spełni warunek **dotyczący Wykonawcy** jeśli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytym w okresie ostatnich 8 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu **co najmniej 2 robót budowlanych, każda zlecona w ramach jednego zamówienia/zlecenia/umowy, każda polegająca na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze co najmniej 2000 m³, której zakres każdej obejmował specjalności (branże):**

- konstrukcyjno-budowlaną,
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, **gazowych**, wodociągowych i kanalizacyjnych (sanitarna),
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (elektryczna),

o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każda.

Wykonawca ma obowiązek załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1.000.000,00 zł brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem. Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

2) Wykonawca spełni warunek **dotyczący osób** jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona, tj.:

a) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz
- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nabyte podczas kierowania **co najmniej 2 (dwoma) robotami budowlanymi o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każde**, realizowanymi w okresie ostatnich **8 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegającymi na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku **o kubaturze co najmniej 2000 m³ każda**, z której zakres każdej obejmował specjalności (branże):
 - konstrukcyjno-budowlaną,
 - instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, **gazowych**, wodociągowych i kanalizacyjnych (sanitarna),
 - instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (elektryczna).”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodna z brzmieniem specjalności zdefiniowanej w Rozdziale 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, Art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Jednak uwzględniając wątpliwości Wykonawcy, warunki udziału w postępowaniu zmienione zostają przez Zamawiającego w sposób następujący:

4. Zdolności technicznej lub zawodowej **dla Części 1 i Części 2 zamówienia:**

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:

- 1) Wykonawca spełni warunek **dotyczący Wykonawcy** jeśli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytym w okresie ostatnich 8 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu **co najmniej 2 robót budowlanych, każda zlecona w ramach jednego zamówienia/zlecenia/umowy, każda polegająca na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze co najmniej 2000 m³, której zakres każdej obejmował specjalności (branże):**

- **konstrukcyjno-budowlaną,**
- **sanitarną w ramach której zostały wykonane roboty obejmujące sieci lub instalacje lub urządzenia: centralnego ogrzewania i wodociągowe i kanalizacyjne.**
- **elektryczną w ramach której zostały wykonane roboty obejmujące sieci lub instalacje lub urządzenia: elektryczne,**

o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każda z robót budowlanych.

Wykonawca ma obowiązek załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1.000.000,00 zł brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

- 2) Wykonawca spełni warunek **dotyczący osób** jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona, tj.:

- a) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz
- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nabyte podczas kierowania **co najmniej 2 (dwoma) robotami budowlanymi o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każde**, realizowanymi w okresie ostatnich **8 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegającymi na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku **o kubaturze co najmniej 2000 m³ każda**, z której zakres każdej obejmował specjalności (branże):

- konstrukcyjno-budowlaną,
- sanitarną w ramach której zostały wykonane roboty obejmujące sieci lub instalacje lub urządzenia: centralnego ogrzewania i wodociągowe i kanalizacyjne.
- elektryczną w ramach której zostały wykonane roboty obejmujące sieci lub instalacje lub urządzenia: elektryczne.

Pozostałe zapisy Rozdziału IX pozostają bez zmian.

Pytanie 16: Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z rozdziałem IX pkt 4 ppkt 1 wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytym w okresie ostatnich 8 lat i wykona co najmniej dwie roboty budowlane z których każda jest odrębnym zadaniem, wykonanym na podstawie odrębnego zamówienia/zlecenia/umowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza opis warunku udziału w postępowaniu zgodny z zapisem Rozdziału IX SWZ pkt. 4 ppkt. 1 polegającym na wymogu wykazania się przez Wykonawcę wiedzą i doświadczeniem nabytym w okresie ostatnich 8 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu co najmniej 2 robót budowlanych, każda zlecona w ramach jednego (odrębnego) zamówienia/zlecenia/umowy.

Pytanie 17: Z uwagi na fakt, że przygotowanie ofert przypada na okres urlopowy (długi weekend) zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 17.05.2024r. Dłuższy termin pozwoli Wykonawcom dokładnie zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz uzyskać oferty od dostawców materiałów i podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin na złożenie ofert i wyznacza nowy - do dnia 14.05.2024r.

Pytanie 18: Dotyczy: Przedszkole Nr 8: W przedmiarze opisano drzwi jako stalowe, w dokumentacji drzwi są aluminiowe – jakie należy wycenić?

Odpowiedź: Zamawiający uprzejmie informuje, że dla budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8, należy wycenić drzwi na drzwi aluminiowe – zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

Pytanie 19: W związku z chęcią udziału w postępowaniu przetargowym na w/w zadanie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Prosimy o zmianę terminu składania ofert do dnia 14.05.2024r. Mając na uwadze okres międzyświąteczny - 1-3 maja oraz zaplanowane przerwy urlopowe handlowców - czas oczekiwania na oferty ulegnie dość znacznemu wydłużeniu. Zmiana terminu złożenia ofert pomoże Wykonawcom w uzyskaniu rzetelnych ofert na materiały z branżowych hurtowni oraz prawidłowym oszacowaniu wartości zamówienia.

Odpowiedź: Uwzględniając wniosek Wykonawcy Zamawiający zmienia termin na złożenie ofert do dnia 14.05.2024 r.

II. W związku z powyższymi odpowiedziami na pytania Zamawiający wprowadza zmiany w specyfikacji warunków zamówienia oraz wydłuża termin na złożenie ofert:

1. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje Rozdział IX. Warunki udziału w postępowaniu

Dotychczasowa treść:

4. Zdolności technicznej lub zawodowej **dla Części 1 i Części 2 zamówienia:**

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:

- 1) Wykonawca spełni warunek **dotyczący Wykonawcy** jeśli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytym w okresie ostatnich 8 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu **co najmniej 2 robót budowlanych, każda zlecona w ramach jednego zamówienia/zlecenia/umowy, każda polegająca na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze co najmniej 2000 m³, której zakres każdej obejmował specjalności (branże):**

- konstrukcyjno-budowlaną,
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (sanitarna),
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (elektryczna),

o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każda.

Wykonawca ma obowiązek załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1.000.000,00 zł brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

- 2) Wykonawca spełni warunek **dotyczący osób** jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona, tj.:

- a) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz
- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nabyte podczas kierowania **co najmniej 2 (dwoma) robotami budowlanymi o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każde**, realizowanymi w **okresie ostatnich 8 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegającymi na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku **o kubaturze co najmniej 2000 m³ każda**, z której zakres każdej obejmował specjalności (branże):
 - konstrukcyjno-budowlaną,

- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (sanitarna),
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (elektryczna).

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1.000.000,00 zł brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

- b) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (liczba osób – 1), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (liczba osób – 1), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Treść po zmianach:

4. Zdolności technicznej lub zawodowej **dla Części 1 i Części 2 zamówienia:**

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:

- 1) Wykonawca spełni warunek **dotyczący Wykonawcy** jeśli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytym w okresie ostatnich 8 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu **co najmniej 2 robót budowlanych, każda zlecona w ramach jednego zamówienia/zlecenia/umowy, każda polegająca na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze co najmniej 2000 m³, której zakres każdej obejmował specjalności (branże):**
 - **konstrukcyjno-budowlaną,**
 - **sanitarną w ramach której zostały wykonane roboty obejmujące sieci lub instalacje lub urządzenia: centralnego ogrzewania i wodociągowe i kanalizacyjne.**
 - **elektryczną w ramach której zostały wykonane roboty obejmujące sieci lub instalacje lub urządzenia: elektryczne,**

o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każda z robót budowlanych.

Wykonawca ma obowiązek załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1.000.000,00 zł brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

2) Wykonawca spełni warunek **dotyczący osób** jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona, tj.:

a) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz
- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nabyte podczas kierowania **co najmniej 2** (dwoma) robotami budowlanymi **o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każde**, realizowanymi **w okresie ostatnich 8 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegającymi na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku **o kubaturze co najmniej 2000 m³** każda, z której zakres każdej obejmował specjalności (branże):
 - konstrukcyjno-budowlaną,
 - sanitarną w ramach której zostały wykonane roboty obejmujące sieci lub instalacje lub urządzenia: centralnego ogrzewania i wodociągowe i kanalizacyjne.
 - elektryczną w ramach której zostały wykonane roboty obejmujące sieci lub instalacje lub urządzenia: elektryczne.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1.000.000,00 zł brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

b) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (liczba osób – 1), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- c) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (liczba osób – 1), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pozostałe zapisy Rozdziału IX pozostają bez zmian.

2. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje Rozdział XIII.
Wymagania dotyczące wadium

Dotychczasowa treść:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w **wysokości:**
 - 1) **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla Części 1 zamówienia,**
 - 2) **40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) dla Części 2 zamówienia.**
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462 z późn. zm.).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 07.05.2024 r. do godz. 9:00.**

Treść po zmianach:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w **wysokości:**
 - 1) **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla Części 1 zamówienia,**
 - 2) **40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) dla Części 2 zamówienia.**
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462 z późn. zm.).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 ustawy Pzp.

4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 14.05.2024 r. do godz. 9:00.**

Pozostałe zapisy Rozdziału XIII pozostają bez zmian.

3. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XVI. Sposób, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Dotychczasowa treść:

1. **Oferty należy składać do dnia 07.05.2024 r. do godz. 9:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 07.05.2024 r. o godz. 9:45** w siedzibie Zamawiającego.

Treść po zmianach:

1. **Oferty należy składać do dnia 14.05.2024 r. do godz. 9:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 14.05.2024 r. o godz. 9:45** w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe zapisy Rozdziału XVI pozostają bez zmian.

4. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XXI. Termin związania ofertą**

Dotychczasowa treść:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **05.06.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Treść po zmianach:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 12.06.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

III. Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Powyższe wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia staje się jej integralną częścią i będzie wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT MIASTA

/-/

Andrzej Wnuk

W załączeniu:

1. Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych – po zmianach.
2. Załącznik nr 5 – Wykaz osób – po zmianach.