

Zamość, dnia 22 lutego 2022 r.

znak sprawy: IM-ZP.272.1.2022.MS

**INFORMACJA O WYBORZE
NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
W CZĘŚCIACH 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11 ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pod nazwą **Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa**

Na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość przekazuje informację o wyborze najkorzystniejszej oferty w ww. postępowaniu w częściach 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11 zamówienia

Część 1 zamówienia – Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich na własność Miasta Zamościa pod drogi publiczne

Postępowanie w części 1 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę

Mieczysław Górnik
ul. Zamoyskiego 42/14
22-400 Zamość

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę, która spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz oferta tego Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt)

Liczba punktów przyznanych ofercie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentacji zamówienia:

- cena oferty = 60,00 pkt
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40,00 pkt

Informacja o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty w części 1 zamówienia oraz punktacja przyznana ofertom

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Punktacja przyznana ofercie		
		w kryterium cena oferty	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łącznie
1	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	Oferta nie podlega ocenie, ponieważ została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych		
11	Mieczysław Górnik ul. Zamoyskiego 42/14 22-400 Zamość	60,00 pkt	40,00 pkt	100,00 pkt
20	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	54,86 pkt	40,00 pkt	94,86 pkt

W postępowaniu Zamawiający kierował się przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty poniższymi kryteriami oceny ofert:

- cena oferty = 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40%

Część 2 zamówienia – Opracowanie 4 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi (nieruchomości te będą przedmiotem nabycia na rzecz Miasta Zamościa)

Postępowanie w części 2 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę

Mieczysław Górnik
ul. Zamoyskiego 42/14
22-400 Zamość

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę, która spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz oferta tego Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt)

Liczba punktów przyznanych ofercie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentacji zamówienia:

- cena oferty = 60,00 pkt
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40,00 pkt

Informacja o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty w części 2 zamówienia oraz punktacja przyznana ofertom

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Punktacja przyznana ofercie		
		w kryterium cena oferty	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna
2	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	Oferta nie podlega ocenie, ponieważ została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych		
12	Mieczysław Górnik ul. Zamoyskiego 42/14 22-400 Zamość	60,00 pkt	40,00 pkt	100,00 pkt
21	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	51,20 pkt	40,00 pkt	91,20 pkt

W postępowaniu Zamawiający kierował się przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty poniższymi kryteriami oceny ofert:

- cena oferty = 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40%

Część 3 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej udziału w wysokości 1/4 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości (udział ten będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego)

Postępowanie w części 3 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę

**TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o.
ul. Dziewanny 5/91
20-539 Lublin**

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę, która spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz oferta tego Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt)

Liczba punktów przyznanych ofercie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentacji zamówienia:

- cena oferty = 60,00 pkt
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40,00 pkt

Informacja o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty w części 3 zamówienia oraz punktacja przyznana ofertom

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Punktacja przyznana ofercie		
		w kryterium cena oferty	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna
3	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	Oferta nie podlega ocenie, ponieważ została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych		
22	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	60,00 pkt	40,00 pkt	100,00 pkt

W postępowaniu Zamawiający kierował się przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty poniższymi kryteriami oceny ofert:

- cena oferty = 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40%

Część 5 zamówienia – Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia ceny sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego

Postępowanie w części 5 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę

**TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o.
ul. Dziewanny 5/91
20-539 Lublin**

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę, która spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz oferta tego Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt)

Liczba punktów przyznanych ofercie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentacji zamówienia:

- cena oferty = 60,00 pkt
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40,00 pkt

Informacja o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty w części 5 zamówienia oraz punktacja przyznana ofertom

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Punktacja przyznana ofercie		
		w kryterium cena oferty	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna
5	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	Oferta nie podlega ocenie, ponieważ została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych		
16	Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz Bodaczów 305A 22-460 Szczepietnica	Oferta nie podlega ocenie, ponieważ została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3, 4 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych		
23	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	60,00 pkt	40,00 pkt	100,00 pkt

W postępowaniu Zamawiający kierował się przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty poniższymi kryteriami oceny ofert:

- cena oferty = 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40%

Część 9 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Zamościa

Postępowanie w części 9 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę

Mieczysław Górnik
ul. Zamojskiego 42/14
22-400 Zamość

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę, która spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz oferta tego Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt)

Liczba punktów przyznanych ofercie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentacji zamówienia:

- cena oferty = 60,00 pkt
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40,00 pkt

Informacja o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty w części 9 zamówienia oraz punktacja przyznana ofertom

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Punktacja przyznana ofercie		
		w kryterium cena oferty	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łącznie
9	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	Oferta nie podlega ocenie, ponieważ została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych		
13	Mieczysław Górnik ul. Zamoyskiego 42/14 22-400 Zamość	60,00 pkt	40,00 pkt	100,00 pkt

W postępowaniu Zamawiający kierował się przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty poniższymi kryteriami oceny ofert:

- cena oferty = 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40%

Część 10 zamówienia – Opracowanie 16 operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnych tym lokalom gruntów znajdujących się pod budynkami, celem sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali

Postępowanie w części 10 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę

**Biuro Obsługi Nieruchomości BIS Łukasz Bartoszewicz
ul. Chabrowa 4/22
21-040 Świdnik**

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę, która spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz oferta tego Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt)

Liczba punktów przyznanych ofercie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentacji zamówienia:

- cena oferty = 60,00 pkt
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40,00 pkt

Informacja o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty w części 10 zamówienia oraz punktacja przyznana ofertom

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Punktacja przyznana ofercie		
		w kryterium cena oferty	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łącznie
14	Mieczysław Górnik ul. Zamoyskiego 42/14 22-400 Zamość	41,43 pkt	40,00 pkt	81,43 pkt
25	Biuro Obsługi Nieruchomości BIS Łukasz Bartoszewicz ul. Chabrowa 4/22 21-040 Świdnik	60,00 pkt	40,00 pkt	100,00 pkt

W postępowaniu Zamawiający kierował się przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty poniższymi kryteriami oceny ofert:

- cena oferty = 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40%

Część 11 zamówienia – Opracowanie 27 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Letniej, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi

Postępowanie w części 11 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę

TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o.
ul. Dziewanny 5/91
20-539 Lublin

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę, która spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz oferta tego Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt)

Liczba punktów przyznanych ofercie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentacji zamówienia:

- cena oferty = 60,00 pkt
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40,00 pkt

Informacja o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty w części 11 zamówienia oraz punktacja przyznana ofertom

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Punktacja przyznana ofercie		
		w kryterium cena oferty	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łącznie
10	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	Oferta nie podlega ocenie, ponieważ została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych		
24	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	60,00 pkt	40,00 pkt	100,00 pkt
26	Biuro Obsługi Nieruchomości BIS Łukasz Bartoszewicz ul. Chabrowa 4/22 21-040 Świdnik	53,63 pkt	40,00 pkt	93,63 pkt

W postępowaniu Zamawiający kierował się przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty poniższymi kryteriami oceny ofert:

- cena oferty = 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40%

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wnuk