

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13
- 1.4.2.) Miejscowość: Zamość
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 22-400
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 84 677-23-37
- 1.4.8.) Numer faksu: 84 639-30-54
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00320067
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-05-13

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00305477
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Dane budynku:

- rok budowy: 1930 r.,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
- powierzchnia zabudowy: 605 m²,
- funkcja użytkowa,
- orientacyjna powierzchnia dachu – 458,00 m²,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji do przebudowy/remontu – 317,6 m²,
- więźba dachowa drewniana,
- poszycie – blacha stalowa ocynkowana,
- obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmie w szczególności:

1. Remont/przebudowa dachu:

- a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
- b) częściowa, w zależności od potrzeb, wymiana konstrukcji więźby dachowej,

- c) ocieplenie dachu,
 - d) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych.
2. Remont elewacji od strony podwórza wraz z ociepleniem i odwodnieniem.
 3. Wymiana instalacji elektrycznej.
 4. Wymiana instalacji wod-kan wraz z doprowadzeniem podłączeń do aneksu kuchennego oraz toalety dla personelu.
 5. Wykonanie instalacji klimatyzacji.
 6. Wykonanie sieci komputerowej wraz z serwerownią.
 7. Przebudowa parkingu wewnętrznego z powierzchnią dojazdu wraz z wykonaniem odwodnienia oraz podejścia do windy.
 8. Budowa szybu windy z kondygnacji zerowej (parking) na drugie piętro wraz z instalacją dźwigu osobowego.
 9. Przebudowa ostatniej kondygnacji budynku wraz z dostosowaniem do potrzeb przyszłego użytkownika – Dziennego Ośrodka Wsparcia – obejmująca roboty budowlane takie jak:

- a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
- b) adaptacja pomieszczenia na kuchnię z aneksem,
- c) adaptacja pomieszczenia na łazienkę dla personelu,
- d) remont/przebudowę łazienek dla uczestników wraz z dostosowaniem pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, w tym zainstalowanie systemu przyzywowego
- e) remont/przebudowę klatek schodowych,
- f) wymiana podłóg wraz z legarami,
- g) wymiana drzwi, oświetlenia,
- h) wyburzenie i postawienie ścianek działowych, zabudowa drzwi, montaż ścianki działowej przesuwnej,
- i) położenie gładzi i malowanie ścian.

W zakresie opracowania dokumentacji projektowej zamówienie obejmuje:

- 1) dokumentację inwentaryzacyjną,
- 2) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,
- 3) projekt wykonawczy,
- 4) przedmiar robót,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) kosztorys inwestorski,
- 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 9) informacje opisujące jak projektowana infrastruktura wpisuje się w unijne i krajowe polityki dotyczące ochrony środowiska, zrównoważonego rozwoju i zmian klimatu,
- 10) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzi obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określi zakres tego raportu.

W trakcie postępowania publicznego na wybór wykonawcy inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie:

- 1) przygotowanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
- 2) przygotowanie korekt, modyfikacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, wynikających z pytań i udzielonych odpowiedzi.

W trakcie pełnienia nadzoru przy realizacji inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie wykonywanie czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane,

w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz wykonywanie czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2. Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych oraz inwestorowi zastępczemu wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego,
 - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 4) opracowywania projektów i rozwiązań zamiennych, które wynikną z żądania ich wprowadzenia ze strony Zamawiającego lub inwestora zastępczego, w terminach przez nich wyznaczonych,
 - 5) pobytów projektantów na budowie na wezwanie Zamawiającego lub inwestora zastępczego oraz udziału w naradach technicznych, spotkaniach itp., w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego; minimalna ilość pobytów: 5, maksymalna: 20,
 - 6) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
2. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres prac zawarty jest w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w pkt 1 – 2 powyżej oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 2 lat (24 miesięcy), licząc od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego przeniesie na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz.

2509) do całości dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób i w zakresie określonym w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

6. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zapewnienia, aby przy realizacji przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Dane budynku:

- rok budowy: 1930 r.,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
- powierzchnia zabudowy: 605 m²,
- funkcja użytkowa,
- orientacyjna powierzchnia dachu – 458,00 m²,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji do przebudowy/remontu – 317,6 m²,
- więźba dachowa drewniana,
- poszycie – blacha stalowa ocynkowana,
- obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- obiekt położony na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zamość /Uchwała Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość,
- działka nr 17 w ark. 47.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmie w szczególności:

1. Remont/przebudowa dachu:

- a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
- b) wymiana konstrukcji więźby dachowej z dostosowaniem do obciążenia panelami fotowoltaicznymi,
- c) ocieplenie dachu (ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji i ścian atyki od wewnątrz),
- d) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych.

2. Remont elewacji w zakresie ocieplenia, odwodnienia, pomalowania.

3. Wymiana instalacji elektrycznej.

4. Wymiana instalacji wod-kan wraz z doprowadzeniem podłączeń do aneksu kuchennego oraz toalety dla personelu.

5. Wykonanie instalacji klimatyzacji.

6. Wykonanie sieci komputerowej wraz z serwerownią.

7. Przebudowa parkingu wewnętrznego z powierzchnią dojazdu wraz z wykonaniem odwodnienia oraz podejścia do windy.

8. Budowa szybu windy z kondygnacji zerowej (parking) na drugie piętro wraz z instalacją dźwigu osobowego.

9. Remont schodów wejściowych do budynku oraz remont podjazdu dla osób

z niepełnosprawnościami.

10. Wymiana ogrodzenia.

11. Przebudowa ostatniej kondygnacji budynku wraz z dostosowaniem do potrzeb przyszłego użytkownika – Dziennego Ośrodka Wsparcia – obejmująca roboty budowlane takie jak:

- a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
- b) adaptacja pomieszczenia na kuchnię z aneksem,
- c) adaptacja pomieszczenia na łazienkę dla personelu,
- d) remont/przebudowę łazienek dla uczestników wraz z dostosowaniem pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, w tym zainstalowanie systemu przyzywowego,
- e) remont/przebudowę klatek schodowych,
- f) wymiana podłóg wraz z legarami,
- g) wymiana drzwi, oświetlenia, stolarki okiennej,
- h) wyburzenie i postawienie ścianek działowych, zabudowa drzwi, montaż ścianki działowej przesuwnej,
- i) położenie gładzi i malowanie ścian.

W zakresie opracowania dokumentacji projektowej zamówienie obejmuje:

1) dokumentację inwentaryzacyjną,

2) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,

3) projekt wykonawczy,

4) projekt technologiczny kuchni z jadalnią wraz ze specyfikacją wyposażenia i kosztorysem,

5) projekt aranżacji pomieszczeń wraz ze specyfikacją wyposażenia poszczególnych pomieszczeń i kosztorysem,

6) przedmiar robót,

7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

8) kosztorys inwestorski,

9) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

10) kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

11) informacje opisujące jak projektowana infrastruktura wpisuje się w unijne i krajowe polityki dotyczące ochrony

środowiska, zrównoważonego rozwoju i zmian klimatu,

12) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzi obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określi zakres tego raportu,

13) projekt koncepcyjny,

14) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego łącznie z planem ewakuacji.

W trakcie postępowania publicznego na wybór wykonawcy inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie:

1) przygotowanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,

2) przygotowanie korekt, modyfikacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, wynikających z pytań i udzielonych odpowiedzi.

W trakcie pełnienia nadzoru przy realizacji inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie wykonywanie czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz wykonywanie czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2. Wykonawca zobowiązany będzie również do:

1) wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych oraz inwestorowi zastępczemu wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego,

3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

4) opracowywania projektów i rozwiązań zamiennych, które wynikną z żądania ich wprowadzenia ze strony Zamawiającego lub inwestora zastępczego, w terminach przez nich wyznaczonych,

5) pobytów projektantów na budowie na wezwanie Zamawiającego lub inwestora zastępczego oraz udziału w naradach technicznych, spotkaniach itp., w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego; minimalna ilość pobytów: 5, maksymalna: 20,

6) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

2. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres prac zawarty jest w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w pkt 1 – 2 powyżej oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres wskazany w § 16 ust. 1 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.

5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego przeniesie na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) do całości dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób i w zakresie określonym w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

6. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zapewnienia, aby przy realizacji przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-05-14 09:00

Po zmianie:

2024-05-16 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-05-14 09:15

Po zmianie:

2024-05-16 09:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-06-12

Po zmianie:

2024-06-14