



MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

[www.makoconsulting.com.pl](http://www.makoconsulting.com.pl)



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
ZADANIE	ROZBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE ZALEWU MIEJSKIEGO W ZAMOŚCIU
ZAWARTOŚĆ	ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1
INWESTOR	PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ, UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	066401_1.0001.AR_1.9, 066401_1.0001.AR_1.73, 066401_1.0001.AR_1.11/21, 066401_1.0001.AR_1.27/12, 066401_1.0001.AR_1.72, 066401_1.0001.AR_1.27/11, 066401_1.0001.AR_1.27/5, 066401_1.0001.AR_1.11/21
JEDNOSTKA EWID.	0664014_1 ZAMOŚĆ
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1,0



# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO

### OPINIE UZGODNIENIA POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Opinia Prezydenta	3
2. Uzgodnienie PKP	4
3. Opinia PKP PLK	7
4. Uzgodnienie geometrii drogi - ZDG	8
5. Pojazd miarodajny	9
6. Opinia konserwatora	10
7. Uchwała Zarządu Wojewódzkiego	11
8. Opinia Wody Polskie	12
9. Protokół ZUD	13
10. Warunki ZDG	16
11. Uzgodnienie ZDG	17
12. Uzgodnienie PGK	18



## PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ, TEL. 84 677 23 00, FAX 84 639 30 54, SEKRETARIAT@ZAMOSC.PL

IM-ZP.7013.23.13.2023.AG

Zamość, dnia 30.08.2023 r.

**Mako Consulting**  
**Magda Kobjek-Łokaj**  
**ul. Peowiaków 9/27**  
**22-400 Zamość**

### OPINIA

Na podstawie art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), opiniuję pozytywnie zadanie inwestycyjne polegające na rozbudowie drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu.

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), niniejsza opinia jest jednocześnie opinią Zarządu Powiatu, w rozumieniu art. 11 b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

PREZYDENT MIASTA  
*Andrzej Wnuk*

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie  
Rondo Mogiłskie 1  
31-516 Kraków  
tel.: +48 12 393 13 13  
fax: +48 12 393 11 69  
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

#### MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27  
22-400 Zamość

Kraków, 27.09.2023 r.  
Znak sprawy: KNKR4.6512.290.2023.JC/9  
UNP: 2023-0453754

**Dotyczy:** „Rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”.

**Działka nr ewid.:** 11/21 obręb Miasto Zamość, gmina: Miasto Zamość, powiat: Zamość, woj. lubelskie.

**Inwestor:** Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.

W odniesieniu do pisma znak: MAKO/295/2022 z dnia 28.08.2023 r., ws. wyrażenia opinii stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie informuje, że nie wnosi zastrzeżeń dla realizowanej przez Inwestora - Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”, zgodnie z planem sytuacyjnym, stanowiącym integralną część niniejszego pisma, na działce:

Województwo	Powiat	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
lubelskie	Zamość	Miasto Zamość	Miasto Zamość	11/21

pod następującymi warunkami:

1. Przed wejściem w teren Inwestor skontaktuje się z Wydziałem Najmu tut. Oddziału (tel. 451-167-423), celem zawarcia stosownej umowy na wejście w teren i pozostawienie na gruncie elementów objętych inwestycją.
2. Prawo do wejścia w teren i dysponowania w/w nieruchomością zostanie nabyte po realizacji warunku pkt.1.
3. O protokolarnie przekazanie terenu pod inwestycję i jego zdanie po zakończeniu prac należy wystąpić do PKP S.A., Rejon Administracji i Utrzymania Nieruchomości w Lublinie, ul. Plac Dworcowy 1, 20-408 Lublin – mail: jacek.zalewski1@pkp.pl, tel. (81) 472-14-55.
4. Projektowanie i wykonanie robót odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Prace wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.
6. Inwestor zobowiązany jest do przeniesienia budynków, przynależnych do budynku mieszkalnego położonego na działce nr ewid. 11/21 obr. Miasto Zamość, podlegających wyburzeniu, a w przypadku braku takiej możliwości wypłaci odszkodowanie za wyburzone obiekty.
7. Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń związanych z poniesionymi kosztami w celu przygotowania projektu i uzyskania stosownych pozwoleń wymaganych prawem właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
8. PKP S.A. nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie udostępnionym dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
9. PKP S.A. nie będzie ponosiła w przyszłości odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku inwestycji ani za jej stan techniczny. Odpowiedzialność tą ponosi Inwestor.
10. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą występować nieujawnione sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami.
11. Po wykonaniu inwestycji teren w/w nieruchomości zostanie uporządkowany, przywrócony do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu zakresu wykonywanych robót, a wszelkie szkody zostaną naprawione.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie | Al. Jerozolimskie 142A | 02-305 Warszawa | REGON 000 126 801 | NIP 525-00-00-251  
KRS 0000019193 | Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy | Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł w całości wpłacony

Strona 1 z 3

12. Należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych – przed ich zasypaniem) jednostkom wykonawstwa geodezyjnego, a mapę z inwentaryzacji przekazać do tut. Oddziału.
13. W przypadku naruszenia warunków niniejszego pisma, staje się ono nieważne.
14. Uzgodnienie jest ważne do 30.09.2024 r.
15. Za uzgodnienie pobrana jest opłata 576,00 zł + VAT – faktura zostanie wysłana odrębną przesyłką.

Dodatkowo informujemy, iż działka nr 11/21 obręb 0001 Zamość nie figuruje w ewidencji terenów zamkniętych. PKP S.A. nie ma obowiązku wydania zgody na jej podział w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne Kartograficzne (Dz. U. 2021r., poz. 1990, z późn. zm.). Podział przedmiotowej nieruchomości należy procedować zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Z uwagi na wewnętrzne procedury obowiązujące w PKP S.A. prosimy o dostarczenie decyzji ZRID (ostatecznej) oraz mapy z projektem podziału działki.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Violetta Szumilak

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Informatyki

Małgorzata Wenc-Robak

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu – 1 egz.

Do wiadomości:

- KNKr2
- KNKr7
- KNKrRA

Opracował:

Joanna Chlipała  
Starszy Specjalista  
e-mail: joanna.chlipala@pkp.pl  
tel. kontaktowy: +48 601 804 623

Klauzula informacyjna RODO

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej sprawy.
2. PKP S.A. oświadcza, że powołała administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkpsa.pl/kontakt.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej sprawy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej sprawy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza sprawa została zakończona, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie | Al. Jerozolimskie 142A | 02-305 Warszawa | REGON 000 126 801 | NIP 525-00-00-251  
KRS 0000019193 | Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy | Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł w całości wpłacony

Strona 2 z 3



8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane w celu realizacji wniosku, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością jego realizacji. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PKP S.A.) brakiem realizacji wniosku z winy kontrahenta. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem kontrahenta niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Kontrahent zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej korespondencji, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego artykułu.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych  
w Lublinie  
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska  
ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin  
T: + 48 81 472 17 07  
F: + 48 81 472 34 90  
iz.lublin@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl



IZ04DK.2130.7.2023.MP.4  
UNP: IZ04-23-582390

Lublin, ..09.2023r.

**MAKO CONSULTING**  
ul. PEOWIAKÓW 9/27  
22-400 ZAMOŚĆ

W odpowiedzi na pismo nr MAKO/293/2022 z dnia 28.08.2023r. w sprawie wyrażenia opinii zgodnie z art. 11d ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Lublinie informuje, że powyższe opiniuje bez uwag.

Jednocześnie informujemy, że na linii kolejowej nr 72 Zawada – Hrubieszów Miasto, przylegającej do obszaru objętego przedmiotowym wnioskiem planowane są w latach 2027-2029 roboty budowlane, w tym elektryfikacja, w ramach projektu pn.: „Prace na liniach kolejowych nr 69 i 72 na odc. Rejowiec – Zawada – Zamość Szopinek wraz z budową łącznicy omijającej st. Zawada”.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Andrzej Bogut

Opracowała:  
Monika Piłs  
tel. +48 81 472 11 93

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,  
REG ON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 32.065.978.000,00 zł

1

SPZ.4420.155.2023.MS

Zamość, dnia 18 sierpnia 2023 roku

**Miasto Zamość**  
**Rynek Wielki 13**  
**22-400 Zamość**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.07.2023 r. złożonego przez Projektanta Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o zaopiniowanie geometrii drogi dojazdowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zalewu miejskiego w Zamościu”, Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu *opiniuje pozytywnie geometrię drogi dojazdowej.*

  
**DYREKTOR**  
*Marcin Nowak*

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj, MAKO CONSULTING, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a



SPZ.40.23.2023.MS

Zamość, dn. 17.08.2023 r.

**Mako Consulting**  
**Magda Kobjek-Łokaj**  
ul. Peowiaków 9/27  
22-400 Zamość

**Dotyczy:** ROZBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE ZALEWU MIEJSKIEGO W ZAMOŚCIU.

Odpowiadając na pismo znak MAKO/245/2023 z dnia 31.07.2023 r. dotyczące określenia pojazdu miarodajnego, Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu informuje, że jako pojazd miarodajny należy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 1518), przyjąć pojazd komunalny (np. śmieciarka) - symbol pojazdu PK.

  
**DYREKTOR**  
Marcin Nowak

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W ZAMOŚCIU  
ul. Ślężica 29, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 636 59 71

Miasto Zamość  
Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość  
pełnomocnik: MAKO CONSULTING  
ul. Peowiaków 9/27  
22-400 Zamość

nasz znak: IN.III.5183. 114 . 2 .2023

Data: 20 WRZ. 2023

dotyczy: opinii konserwatorskiej do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”

W nawiązaniu do wniosku z dnia 25.08.2023 r., w sprawie wydania opinii konserwatorskiej do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”, która będzie realizowana w obrębie działek ewid. nr 9, 73, 11/21, 27/12, 72, 27/11, 27/5, 11/21, obręb Zamość, w lokalizacji wskazanej na załączniku graficznym dołączonym do wniosku i zgodnie z analizą powiązania dróg dotyczącą tej inwestycji, stosownie do art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu po analizie obszaru objętego inwestycją **opiniuje pozytywnie** pod względem konserwatorskim możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

1. Na całym odcinku rozbudowywanej drogi obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby) lub elementami architektonicznymi związanymi z fortyfikacjami Zamościa.
2. W przypadku odkrycia wymienionych wyżej zabytków należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kontynuacja robót będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, a na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Powyższe jest zgodne z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.).

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olga Flak*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

① Adresaci.

2. a/a.

BIP – Z. 2569 /zał. KL (31)

**UCHWAŁA NR D/8793/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii do projektu inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi  
dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Zalewu Miejskiego  
w Zamościu”**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) oraz art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie projekt inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”.

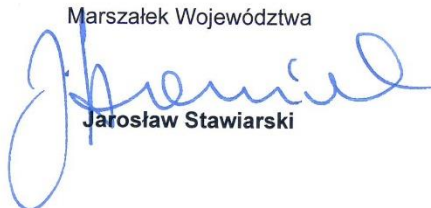
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek

  
Zbigniew Wojciechowski

Marszałek Województwa

  
Jarosław Stawiarski



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
w Lublinie

LU.RPP.430.108.2023.KT

2023-09-04  
Lublin, .....

Prezydent Miasta Zamość

Rynek Wielki 13

22-400 Zamość

Dotyczy: wniosku z dnia 25.08.2023 r. w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Pan Damian Łokaj, przedstawiciel firmy Mako Consulting, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zamość, wnioskiem z dnia 25.08.2023 r., zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie o wydanie opinii dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zalewu miejskiego w Zamościu”.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Z załączonych do wniosku materiałów nie wynika, aby zachodziła konieczność wykonywania nowych urządzeń wodnych w ramach opiniowanej inwestycji.

Z uwzględnieniem powyższych ustaleń opiniuję bez uwag przedmiotową inwestycję.

Z-CA DYREKTORA  
Grzegorz Lipczuk

Rozdziałnik:

1. Adresat,
2. Damian Łokaj, Mako Consulting, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość – za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
3. a/a – RPP.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin  
tel.: +48 (81) 531 03 00 | fax: +48 (81) 531 03 01 | e-mail: lublin@wody.gov.pl

1

**PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ**Znak sprawy: **GGN.6630.54.2023****MIASTO ZAMOŚĆ, 2023-09-15****PROTOKÓŁ 54/2023**z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2023-09-15**

Wnioskodawca: MAKO CONSULTING MAGDA KOBOJEK-ŁOKAJ

22-400 Zamość  
PEOWIAKÓW 9/27

Inwestor: Urząd Miasta Zamość

22-400 Zamość  
ul. Rynek Wielki 13

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - Krzysztof Stopyra

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Lokalizacja
011	1	9	ul. Altanowa ark. 1
011	1	73	ul. Altanowa ark. 1
011	1	11/21	ul. Altanowa ark. 1
011	1	27/11	ul. Altanowa ark. 1
011	1	27/12	ul. Altanowa ark. 1
011	1	27/5	ul. Altanowa ark. 1

Opis przedmiotu narady: **Uzgodnienie projektu sieci wodociągowej, sieci enn oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego w ramach projektu: "Rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zalewu miejskiego w Zamościu"**

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk	DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk  2023-09-08 15:24:10	brak uwag
2	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK  2023-09-14 13:35:36	brak uwag
3	LUBELSKIE CENTRUM INNOWACJI I TECHNOLOGII	LUBELSKIE CENTRUM INNOWACJI I TECHNOLOGII  2023-09-11 14:16:25	LRSS nie występuje w zakresie niniejszego opracowania projektowego.



4	Orange Polska S.A.	Orange Polska S.A.	Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
5	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych  2023-09-11 08:03:24	brak uwag
6	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  2023-09-13 13:31:24	Należy przedłożyć inwentaryzację drzew przeznaczonych do wycinki wraz z określeniem alternatywnych rozwiązań projektu drogi, w terminie 10 dni /do 25.09.2023r/. W przypadku drzewa z gatunku jesion wyniosły/ <i>Fraxinus excelsior</i> /, rosnącego pomiędzy istniejącym parkingiem miejskim a boiskami oraz lipy drobnolistnej / <i>Tilia cordata</i> /, rosnącej pomiędzy nowoprojektowanym parkingiem a terenem strzelnicy, nie wyrażam zgody na usunięcie. W obu przypadkach należy zabezpieczyć korzenie drzew -zasłoną korzeniową /ekranem/.
7	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
8	Veolia Wschód Sp. z o.o.	Veolia Wschód Sp. z o.o.	Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu  2023-09-15 09:50:40	brak uwag
10	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji  2023-09-08 11:32:57	brak uwag
11	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość ul. Namysłowskiego 4	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość ul. Namysłowskiego 4  2023-09-12 15:03:50	Rejon Energetyczny Zamość uzgadnia projekt budowy - sieci elektroenergetycznej z uwagami: - w miejscach krzyżowania z siecią kablową enn i prace



			<p>przewodzą w sposób ręczny lub bezkolizyjny z zachowaniem odpowiednich odległości pionowych i poziomych. Prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, lub po wcześniejszym uzgodnieniu w RE Zamość pod nadzorem pracownika.</p> <p>- uzgodnić w RE Zamość termin odbioru przed zasypaniem.</p>
12	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie</p> <p>2023-09-12 11:06:10</p>	brak uwag
13	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	<p>Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu</p> <p>2023-09-13 07:46:09</p>	brak uwag
14	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość	<p>Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.</p>
15	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	<p>Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków</p> <p>2023-09-08 13:17:48</p>	brak uwag
16	FIBEE I Sp. z o.o.	FIBEE I Sp. z o.o.	<p>Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.</p>
17	Urząd Miasta Zamość Wydział GKIOŚ	<p>Urząd Miasta Zamość Wydział GKIOŚ</p> <p>2023-09-14 12:31:04</p>	brak uwag

#### PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Z. K. PREZYDENTA  
DYR. WYDZ. GIGN KRAJ. ST. OF STOPYRA; MIASTO  
ZAMOŚĆ  
Data: 2023.09.18 13:36:58 CEST



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu  
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 639 61 89  
[sekretariat@zdg.zamosc.pl](mailto:sekretariat@zdg.zamosc.pl)

Zamość, dnia 22 czerwca 2023 roku

SPZ.420.2.2023.MS

**Urząd Miasta Zamość  
Wydział Inwestycji Miejskich  
i Zamówień Publicznych  
ul. Ormiańska 11  
22-400 Zamość**

Odpowiadając na pismo znak IM-ZP.7013.23.4.2023.AG z dnia 20.06.2023 roku Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu podaje **warunki techniczne** na opracowanie projektu budowlanego **na przebudowę drogi na odcinku od ulicy Droga Męczenników Rotundy do boisk na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu** (dz. 27/11 ark.1).

1. Drogę należy zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24. czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022.1518).

2. Warunki techniczne:

- droga klasy D (dojazdowa),
- nawierzchnia z masy mineralno-bitumicznej,
- minimalna szerokość drogi – 5,0 m,
- wykorzystać istniejącą konstrukcję drogi jako podbudowę,
- drogę należy zaprojektować zapewniając odpowiednie odwodnienie z odprowadzeniem wody opadowej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
- projekt budowlany uzgodnić branżowo w ZDG,
- opracować projekt stałej organizacji ruchu i uzgodnić w tut. Zarządzie oraz uzyskać zatwierdzenie przez Prezydenta Miasta Zamość. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót związanych z przebudową drogi można scedować na Wykonawcę robót.

Otrzymuje :

1. Adresat,
2. a/a

  
**DYREKTOR**  
Marcin Nowak

SPZ.4420.179.2023.PS

Zamość, dnia 11 października 2023 roku

**Miasto Zamość**  
**Rynek Wielki 13**  
**22-400 Zamość**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2023 r. złożonego przez pełnomocnika Pana Damiana Łokaja, upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu pn.: „ROZBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE ZALEWU MIEJSKIEGO W ZAMOŚCIU” – **branża drogowa** – w pasie drogowym ulicy nr ewid. 27/11 ark. 1 w Zamościu

*Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu uzgadnia projekt bez uwag.*

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. z późn. zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023 poz.682 z późniejszymi zmianami).

**DYREKTOR**

*Marcin Nowak*

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj - MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o. w Zamościu**

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość  
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58  
[sekretariat@pgk.zamosc.pl](mailto:sekretariat@pgk.zamosc.pl) [www.pgk.zamosc.pl](http://www.pgk.zamosc.pl)

Zamość, 12.10.2023 r.

ZT.1415.430.2.2023.MW

**MAKO CONSULTING**  
ul. Peowiaków 9/27  
22-400 Zamość

Dotyczy: Rozbudowy drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu

W odpowiedzi na pismo znak MAKO/339/2023 z dnia 11.10.2023 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu uzgadnia bez uwag przedłożony Projekt Architektoniczno-Budowlany budowy wodociągu dla zadania: „Rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”.

Załącznik:

1. Dokumentacja projektowa j.w. – 1 egz.

PROKURENT  
*Klaudia Małec*

PROKURENT  
Główny Księgowy  
*mgr Jadwiga Krukowska*

dane kontaktowe:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji**

**Dział Techniczny**

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość  
tel. +48 84 638 12 11, - 28, - 03,  
e-mail: [zwik@pgk.zamosc.pl](mailto:zwik@pgk.zamosc.pl)

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu**

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408  
Wysokość kapitału zakładowego 64.270.000,0 zł  
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915  
BDO 000001537