



ZAMAWIAJĄCY:
MIASTO ZAMOŚĆ

ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Numer postępowania: IM-ZP.272.3.2024.MSZ

Zamość, dnia 01.03.2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 284 w związku z art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający Miasto Zamość informuje o pytaniach i odpowiedziach oraz o zmianie terminu na złożenie ofert w postępowaniu pt. **Renowacja kamienicy „Dom Centralny”**, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

I. Pytania i odpowiedzi

Pytanie 1: W dokumentacji branży sanitarnej uwzględniono wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej we wszystkich łazienkach. W branży budowlanej brak projektu dot. remontu łazienek, brak odpowiednich pozycji w przedmiarach. Nie ma możliwości wykonania robót branży sanitarnej bez skucia płytek i wykucia bruzd w ścianach, co wiąże się z przebudowaniem łazienek. Czy Wykonawca ma wycenić remonty łazienek? Prosimy o dokumentację (bez odpowiedniej dokumentacji branży budowlanej nie ma możliwości wyceny łazienek).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że koszt robót naprawczych obejmujących bruzdowanie i naprawę Wykonawca powinien ocenić na podstawie projektu instalacyjnego. Koszt nie obejmuje okładzin z płytek glazurowanych.

Pytanie 2: Czy wszystkie pomieszczenia przeznaczone do remontu są zamieszkałe/użytkowane?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie lokale są czynne i użytkowane. Na parterze znajdują się lokale użytkowe, na piętrach mieszkania, poddasze jest nieużytkowane.

Pytanie 3: Zgodnie z opisem technicznym: „Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie między innymi ustalenie lokalizacji przyborów wodociągowych w lokalach, które nie zostały udostępnione w pracach projektowych wraz z wytrasowaniem podejść do tych przyborów”

Czy Zamawiający potwierdza, że na czas prowadzenia robót lokale zostaną udostępnione?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że prace będą prowadzone w czynnych lokalach mieszkalnych i usługowych.

Pytanie 4: Czy biały montaż jest w zakresie postępowania?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje się demontażu istniejących przyborów sanitarnych. Jeśli w trakcie prowadzenia prac wystąpi konieczność zdemontowania przyborów sanitarnych, do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie białego montażu.

Pytanie 5: Proszę o podanie paramentów technicznych projektowanej przepompowni ścieków lokalizowanej w piwnicy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przepompownia nie będzie wykonywana. Na etapie

realizacji należy tak połączyć podejście, aby zapewnić odpływ grawitacyjny od urządzeń.

Pytanie 6: Brak rozwiązania projektowego w zakresie elektrycznym dotyczącym zasilenia projektowanej przepompowni ścieków. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje - patrz odpowiedź jak dla pytania nr 5.

Pytanie 7: Dokumentacja branży sanitarnej zakłada montaż elektrycznych podgrzewaczy wody. Projekt nie zawiera dokumentacji elektrycznej obejmującej ww. zakres. Czy istniejąca instalacja elektryczna pozwoli na montaż projektowanych urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną ciepła woda przygotowywana jest poprzez elektryczne podgrzewacze pojemnościowe i przepływowe. W ramach prac wykonawczych należy przewidzieć wymianę istniejących podgrzewaczy na nowe.

Pytanie 8: Opis w projekcie i specyfikacji technicznej: „Wykonać nowe pokrycie dachu z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm na podwójny rąbek stojący” Proszę o dokładne określenie i doprecyzowanie materiału tj.: naturalna (jasna o metalicznym połysku, kolor srebrzysto szary) tzw. gołowalcowana albo już patynowana, postarzana fabrycznie np. ciemnoszary matowy (grey).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy wykonać odtworzenie historyczne na rąbek stojący i leżący z podziałem na arkusze w kolorze naturalnym bez patynowania.

Pytanie 9: Czy możemy zastosować całe długości blach (od okapu do kalenicy), czy wymagane jest dzielenie arkuszy i łączenie na np. tzw. zaciąg?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią z pkt 8, jak wyżej.

Pytanie 10: Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony. Proszę o podanie dokładnych wymiarów. (Zgodnie z przepisami minimalne, dopuszczone wymiary wjazdu dachowego to 0,8 m * 0,8 m).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymiary wjazdu to 0,8 * 0,8 m.

Pytanie 11: Czy w kalkulacji należy uwzględnić zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w wycenie należy wycenić opracowanie projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu, jego uzgodnienie, oznakowanie terenu zgodnie z TOR oraz koszt zajęcia pasa drogowego.

Pytanie 12: W trybie art. 135 PZP wnosimy o zmianę warunków punktowanego doświadczenia kierownika budowy oraz zmianę SWZ:

a) Zmianę warunku dotyczącego funkcji pełnienia jedynie stanowiska kierownika robót lub kierownika budowy, a dopuszczenie funkcji inspektora nadzoru. Stanowiska te mają równorzędną wartość, odpowiedzialność i wymagają takich samych uprawnień, doświadczenia i umiejętności.

b) Zmianę warunku dotyczącego wartości punktowanych robót doświadczenia kierownika – z kwoty 1 mln. zł brutto na kwotę 400 tys. zł brutto. Z uwagi na inflację, zmiany gospodarcze i polityczne wartość robót wykonywanych nawet kilka lat temu nie jest porównywalna do wartości robót obecnie, mimo faktu, że zakres i trudność jest niejednokrotnie większa niż roboty, których dotyczy postępowanie.

Propozycja zmiany:

„Zamawiający przyzna ilość punktów za posiadanie doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nabyte podczas kierowania robotami budowlanymi lub nadzorowania robót budowlanych, polegającymi na wykonaniu w ramach jednego zamówienia/zlecenia co najmniej 1 roboty budowlanej (od rozpoczęcia robót do zakończenia zadania), polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto każde.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zaproponowane wyżej zmiany. Więcej

szczegółów w pkt II poniżej. W związku z powyższym zmienione zostały także Załącznik nr 1 – formularz oferty oraz Załącznik nr 5 – wykaz osób (w załączeniu).

Pytanie 13: Prosimy o zmiany paragrafu 18 projektu umowy:

§ 18

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto, określone w § 15 ust. 1 umowy, w następujących przypadkach:
 - a) nieterminowego wykonania prac objętych niniejszą umową, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) nieterminowego usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - d) niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wskazanego w § 15 ust. 2,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy przypadek naruszenia,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - h) nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy przypadek naruszenia,
 - i) za stwierdzenie w toku realizacji robót nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości zakresu robót objętych zamówieniem, w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu brakującej – nie wykonanej części robót lub usunięciu nienależycie wykonanej części lub całości zakresu robót objętych zamówieniem,
- z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5 i ust. 9.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 oraz z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w

§ 17.

9. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienia paragraf 18 dotyczący kar, zawarty w załączniku nr 9 do SWZ – stanowiący projekt umowy sposób następujący:

§ 18

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto, określone w § 15 ust. 1 umowy, w następujących przypadkach:

a) nieterminowego wykonania prac objętych niniejszą umową, w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) nieterminowego usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,

d) niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wskazanego w § 15 ust. 2,

e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy przypadek naruszenia,

f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

h) nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy przypadek naruszenia,

i) za stwierdzenie w toku realizacji robót nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości zakresu robót objętych zamówieniem, w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu brakującej – nie wykonanej części robót lub usunięciu nienależycie wykonanej części lub całości zakresu robót objętych zamówieniem,

- z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5 i ust. 9.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.

4. Kary umowne podlegają łączeniu.

5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 1.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 oraz z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 1.

9. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

Pytanie 14: Czy należy ująć w wycenie roboty poinstalacyjne (doprowadzenie do stanu sprzed remontu po wymianie pionów kanalizacyjnych) w mieszkaniach lokatorów?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że koszt robót remontowych związanych bezpośrednio z wymianą instalacji, takich jak bruzdowanie i naprawy, jest uwzględniony w wycenie. Zakres prac wykończeniowych zależy od potrzeb i obejmuje: zaślepienie wykutych otworów, tynkowanie, gładzie, malowanie i inne, z wyjątkiem odbudowy okładzin z płytek ceramicznych, które mieszkaniec będzie musiał położyć na własny koszt.

Pytanie 15: Czy w związku z ewentualnym zabronionym przez lokatorów wejściem do mieszkań będzie możliwość odbioru i fakturowania pozostałych robót?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że jeśli prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym i STWiOR, a instalacja będzie sprawna i zostanie odebrana protokołem przez komisję odbiorową, będzie można wystawić za nie fakturę. Prace instalacyjne i wykończeniowe, które nie zostaną wykonane, nie zostaną odebrane i nie będzie możliwości wystawienia za nie faktury.

Pytanie 16: Przedmiar poz. 18 – Konserwacja elementu metalowego... – proszę o wskazanie, który to element i zamieszczenie szczegółu/detalu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że są to 4 kotwy stalowych ściągów, widoczne na ścianach szczytowych wschodnich skrzydła południowego i północnego budynku Centralki. Kotwy są zardzewiałe, należy je oczyścić i zabezpieczyć trwale przed korozją aby można je było zatynkować przy remoncie elewacji. W załączeniu fotografia kotew do konserwacji.



Pytanie 17: Przedmiar poz. 29 - Świetliki dachowe klatek schodowych o konstrukcji aluminiowej... – proszę o podanie bardziej szczegółowych informacji

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że świetlik powinien być odtworzeniem istniejącej konstrukcji na odbudowanym, murowanym cokole ponad połacią dachu. Jest to element płaski, jednospadowy o

kształcie prostokąta, wykonany indywidualnie, zgodnie z systemem wybranej firmy i dopasowany wymiarami do szybu jak w projekcie. Konstrukcja świetlika aluminiowa. Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk. Świetlik ma spełniać obecne wymogi odporności na warunki atmosferyczne (w tym na opady gradu) oraz posiadać klasę Broof(t1) -NRO -nie rozprzestrzeniania ognia. Współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przekrycie może być przezroczyste lub półprzezroczyste. Świetlik jest nieotwierany.

II. W związku z powyższymi odpowiedziami na pytania Zamawiający wprowadza zmiany w specyfikacji warunków zamówienia oraz wydłuża termin na złożenie ofert:

1. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje Rozdział IX. Warunki udziału w postępowaniu

Dotychczasowa treść:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Spełniają warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.

3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeśli:

a) wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej **w wysokości co najmniej 1 000.000,00 zł,**

b) wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 1 000.000,00 zł.**

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:

1) Wykonawca spełni warunek **dotyczący Wykonawcy** jeśli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytą w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu **co najmniej 1 roboty budowlanej, zleconej w ramach jednego zamówienia/zlecenia, polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków centralnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł**

brutto oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1 000.000,00 zł brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

2) Wykonawca spełni warunek **dotyczący osób** jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona, tj.: osobą proponowaną do pełnienia funkcji:

a) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz
- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nabyte podczas kierowania robotami budowlanymi w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegającymi na **wykonaniu w ramach jednego zamówienia/zlecenia co najmniej 1 roboty budowlanej (od rozpoczęcia robót do zakończenia zadania), polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków centralnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł brutto,**

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1 000.000,00 zł brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

b) osobą (liczba osób – 1) posiadającą kwalifikacje określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.), zgodnie z którym pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego

semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. ustawy.

Zamawiający zwraca uwagę, że warunek, o którym mowa w pkt 4 ppkt 2 lit. b, wynika z warunków decyzji wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, zawartej w **Załączniku nr 13 do SWZ**.

UWAGI:

- 1) Pod pojęciem obiektu budowlanego, budynku, budowli, należy rozumieć definicje zawarte w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 2) Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1 000.000,00 zł brutto, o których mowa powyżej w pkt 4 ppkt 1 oraz w pkt 4 ppkt 2.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej z funkcji wskazanych w Rozdziale IX. pkt 4 ppkt 2 lit. a i lit. b SWZ.
- 4) Jako zakończenie realizacji robót budowlanych, należy rozumieć zakończenie wykonania robót budowlanych i ich odebranie, udokumentowane protokołem odbioru lub innym równoważnym dokumentem, podpisanym bez uwag.
- 5) Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą– Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 6) Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023r. poz. 334 ze. zm.).
- 7) Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.
- 8) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona w oparciu o podmiotowe środki dowodowe, złożone przez Wykonawcę.
- 9) Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Treść po zmianach:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Spełniają warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.

2. Upnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.

3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeśli:

a) wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej **w wysokości co najmniej 1 000.000,00 zł**,

b) wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 1 000.000,00 zł**.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:

1) Wykonawca spełni warunek **dotyczący Wykonawcy** jeśli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytą w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu **co najmniej 1 roboty budowlanej, zleconej w ramach jednego zamówienia/zlecenia, polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków centralnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł brutto** oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 1 000.000,00 zł brutto. Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

2) Wykonawca spełni warunek **dotyczący osób** jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona, tj.: osobą proponowaną do pełnienia funkcji:

a) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz
- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nabyte podczas kierowania robotami budowlanymi w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **polegającymi na wykonaniu w ramach jednego zamówienia/zlecenia co najmniej 1 roboty budowlanej (od**

rozpoczęcia robót do zakończenia zadania), polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków centralnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto,

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 400.000,00 zł brutto. Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

b) osobą (liczba osób – 1) posiadającą kwalifikacje określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.), zgodnie z którym pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy.

Zamawiający zwraca uwagę, że warunek, o którym mowa w pkt 4 ppkt 2 lit. b, wynika z warunków decyzji wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, zawartej w **Załączniku nr 13 do SWZ**.

UWAGI:

- 1) Pod pojęciem obiektu budowlanego, budynku, budowli, należy rozumieć definicje zawarte w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 2) Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty:
 - 1 000.000,00 zł brutto o której mowa powyżej w pkt 4 ppkt 1
 - 400.000,00 zł brutto, o której mowa powyżej w pkt 4 ppkt 2.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej z funkcji wskazanych w Rozdziale IX. pkt 4 ppkt 2 lit. a i lit. b SWZ.
- 4) Jako zakończenie realizacji robót budowlanych, należy rozumieć zakończenie wykonania robót budowlanych i ich odebranie, udokumentowane protokołem odbioru lub innym równoważnym dokumentem, podpisanym bez uwag.
- 5) Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą– Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 6) Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach

uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023r. poz. 334 ze. zm.).

7) Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

8) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona w oparciu o podmiotowe środki dowodowe, złożone przez Wykonawcę.

9) Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XIII.** **Wymagania dotyczące wadium**

Dotychczasowa treść:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w **wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462 z późn. zm.).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 11.03.2024 r. do godz. 9:00.**

Treść po zmianach:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w **wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462 z późn. zm.).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 14.03.2024 r. do godz. 9:00.**

Pozostałe zapisy Rozdziału XIII pozostają bez zmian.

3. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XVI. Sposób, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Dotychczasowa treść:

1. **Oferty należy składać do dnia 11.03.2024 r. do godz. 9:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 11.03.2024 r. o godz. 9:45** w siedzibie Zamawiającego.

Treść po zmianach:

1. **Oferty należy składać do dnia 14.03.2024 r. do godz. 9:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 14.03.2024 r. o godz. 9:45** w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe zapisy Rozdziału XVI pozostają bez zmian.

4. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Zamawiający wprowadza zmiany w pkt. 4 ppkt. 2 Doświadczenie kierownika budowy (D): waga 30 pkt, w sposób następujący:

Dotychczasowa treść:

2)Doświadczenie kierownika budowy (D): waga 30 pkt

W zakresie kryterium „doświadczenie kierownika budowy” Zamawiający będzie przyznawał punkty za doświadczenie nabyte podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w formularzu oferty (sporządzonym wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do SWZ**) jako osobę skierowaną do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w charakterze kierownika budowy.

W kryterium „doświadczenie kierownika budowy” ofercie Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższą tabelą na podstawie informacji podanych w Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1 do SWZ**)

Lp.	Doświadczenie kierownika budowy	Liczba punktów D
1.	doświadczenie – 1 zadanie inwestycyjne	0 pkt
2.	doświadczenie – 2 zadania inwestycyjne	10 pkt
3.	doświadczenie – 3 zadania inwestycyjne	20 pkt
4.	doświadczenie – 4 i więcej zadań inwestycyjnych	30 pkt

Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty za skierowanie do pełnienia funkcji kierownika budowy osoby posiadającej większe doświadczenie pod względem ilości zadań niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w Rozdziale IX pkt. 4 ppkt 2 lit. a SWZ.

Zamawiający przyzna ilość punktów za posiadanie doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nabyte podczas kierowania robotami budowlanymi, polegającymi na wykonaniu w ramach jednego zamówienia/zlecenia co najmniej 1 roboty budowlanej (od rozpoczęcia robót do zakończenia zadania), polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł brutto każde.

Wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy będzie pełnił funkcję przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wskazane dla kierownika budowy w złożonej ofercie.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w pkt I. 2 formularza ofertowego liczby zadań inwestycyjnych lub wpisze cyfrę „0”, nie poda imienia i nazwiska kierownika budowy oraz nie wypełni wszystkich danych w tabeli, zawartej w pkt I. 2 formularza ofertowego, tj. nie wpisze nazwy, rodzaju i zakresu robót i ich wartości brutto oraz okresu jego realizacji, nie określi rodzaju pełnionej funkcji przez wyznaczonego kierownika budowy oraz danych podmiotu (inwestora), na rzecz którego zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane i tym samym nie określi doświadczenia kierownika budowy - to w tym kryterium Zamawiający przyzna „0” punktów. W przypadku częściowego wypełnienia tabeli, punkty zostaną przyznane odpowiednio do wykazanych prawidłowo zadań.

W kryterium doświadczenie kierownika budowy oferta może uzyskać maksymalnie 30 punktów.

Treść po zmianach:

2) Doświadczenie kierownika budowy (D): waga 30 pkt

W zakresie kryterium „doświadczenie kierownika budowy” Zamawiający będzie przyznawał punkty za doświadczenie nabyte podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w formularzu oferty (sporządzonym wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do SWZ**) jako osobę skierowaną do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w charakterze kierownika budowy.

W kryterium „doświadczenie kierownika budowy” ofercie Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższą tabelą na podstawie informacji podanych w Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1 do SWZ**)

Lp.	Doświadczenie kierownika budowy	Liczba punktów D
1.	doświadczenie – 1 zadanie inwestycyjne	0 pkt
2.	doświadczenie – 2 zadania inwestycyjne	10 pkt
3.	doświadczenie – 3 zadania inwestycyjne	20 pkt
4.	doświadczenie – 4 i więcej zadań inwestycyjnych	30 pkt

Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty za skierowanie do pełnienia funkcji kierownika budowy osoby posiadającej większe doświadczenie pod względem ilości zadań niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w Rozdziale IX pkt. 4 ppkt 2 lit. a SWZ.

Zamawiający przyzna ilość punktów za posiadanie doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nabyte podczas kierowania robotami budowlanymi, polegającymi na wykonaniu w ramach jednego zamówienia/zlecenia co najmniej 1 roboty budowlanej (od rozpoczęcia robót do zakończenia zadania), polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto każde.

Wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy będzie pełnił funkcję przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącą funkcję

kierownika budowy, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wskazane dla kierownika budowy w złożonej ofercie.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w pkt I. 2 formularza ofertowego liczby zadań inwestycyjnych lub wpisze cyfrę „0”, nie poda imienia i nazwiska kierownika budowy oraz nie wypełni wszystkich danych w tabeli, zawartej w pkt I. 2 formularza ofertowego, tj. nie wpisze nazwy, rodzaju i zakresu robót i ich wartości brutto oraz okresu jego realizacji, nie określi rodzaju pełnionej funkcji przez wyznaczonego kierownika budowy oraz danych podmiotu (inwestora), na rzecz którego zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane i tym samym nie określi doświadczenia kierownika budowy - to w tym kryterium Zamawiający przyzna „0” punktów. W przypadku częściowego wypełnienia tabeli, punkty zostaną przyznane odpowiednio do wykazanych prawidłowo zadań.

W kryterium doświadczenie kierownika budowy oferta może uzyskać maksymalnie 30 punktów.

5. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XXI. Termin związania oferta**

Dotychczasowa treść:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **09.04.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Treść po zmianach:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 12.04.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

III. Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Powyższe wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia staje się jej integralną częścią i będzie wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/

Piotr Orzechowski

Zastępca Prezydenta Miasta

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty – po zmianach
2. Załącznik nr 5 – wykaz osób – po zmianach