UMOWA Nr .../2021 - projekt

zawarta w dniu .....**2021 r.** w Zamościu
pomiędzy
Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu 22-400, Rynek Wielki 13,
posiadającym NIP 922-269-74-72, REGON 950368747,
reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**
a
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, polegające na budowie zatoki postojowej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Zamościu w ramach zadania inwestycyjnego „Poprawa bezpieczeństwa uczniów przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Zamościu poprzez budowę zatoki postojowej przy ulicy Orzeszkowej – Budżet Obywatelski".
2. Przedmiot zamówienia obejmuje remont ciągu pieszo-rowerowego oraz budowę zatoki postojowej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Zamościu.
3. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje:
   1) udzielenie gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenie serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienie serwisu technicznego,
   2) zorganizowanie na własny koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
   3) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne na czas prowadzenia robót oraz pomiar geodezyjny powykonawczy. Koszt wykonania i zabezpieczenia osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
   4) oznakowanie i zabezpieczenie dróg publicznych w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg,
   5) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy robót, oznakowanie drogi na czas wykonywania prac i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,
   6) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
   7) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (2 egz.),
   8) naprawę zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych, uszkodzonych podczas wykonywania robót,
   9) przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
   10) pokrycie kosztów związanych z: zamknięciem pasa drogowego, ewentualnymi włączeniami i wyłączeniami energii elektrycznej, usunięciem niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót, naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek

prowadzonych robót, np.: montażem ogrodzeń posesji, naprawą innych uszkodzeń obiektów istniejących i zagospodarowaniem terenu oraz usunięciem ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich, odtworzeniem dróg i terenów zielonych, uporządkowaniem terenu budowy, wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z placu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania zawarty jest w projekcie budowlano-wykonawczym oraz Polskich Normach lub aprobatach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.
5. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
   1) Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
   2) Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
      a) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
      b) nadzoru nad bhp,
      c) ustalania i utrzymywania porządku,
      d) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
      e) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace budowlane zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym, Polskich Normach, Aprobatach Technicznych, warunkach technicznych oraz zakres do wykonania, opisany w § 1 niniejszej umowy.
2. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w § 1 oraz w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców[1].

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się: **do 21 dni,** licząc od dnia przekazania placu budowy.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31.08.2021 r.**

§ 5

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w myśl art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz dostarczy Wykonawcy decyzję pozwolenia na budowę.

§ 7

Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

[1] *Niepotrzebnie skreślić lub usunąć*

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... z uprawnieniami budowlanymi do .....
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru
3. Zakres działania kierownika budowy i Inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 9

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się, do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz osprzęt budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej.
4. Na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.
5. Materiały przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
6. Materiały z odzysku pozostają do dyspozycji Zamawiającego i zostaną przewiezione na koszt Wykonawcy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:
   a) własny, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
   b) Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
8. Zamawiający (Inspektor nadzoru) będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu, określonego w § 1 i § 2 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** łączne w wysokości: netto ..... zł (słownie: .....), plus należny ustawowy podatek od towarów i usług VAT ...% o wartości ..... zł (słownie: .....), łączne wynagrodzenie **brutto ..... zł** (słownie: .....), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołu odbioru (częściowego dla płatności częściowych, końcowego dla płatności końcowej), wykonanych robót bez wad czy usterek.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr ....., według wystawionych przez niego faktur częściowych do 80% wykonanych robót, w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury, a w przypadku faktury końcowej do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. .....zł słownie: ....., w formie pieniężnej, nie później niż w dniu podpisania umowy, ale przed jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy PKO Bank Polski S.A. Oddział w Zamościu, nr konta 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768, w opisie przelewu należy wpisać „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy; „Poprawa bezpieczeństwa uczniów przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Zamościu poprzez budowę zatoki postojowej przy ulicy Orzeszkowej – Budżet Obywatelski; IM-ZP.7013.21.6.2021.PB;"".

§ 14

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto określone w § 12 ust. 1 w następujących przypadkach:
   a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
   b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kary umowne podlegają łączeniu.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 15

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i uzyska potwierdzenie przez Inspektora nadzoru, a następnie zgłosi do Zamawiającego gotowość na piśmie.

   Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów (dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia, protokoły badań i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru, oświadczenie

kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym, warunkami zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz decyzją pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą).

2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
   a) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
   b) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,
   c) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usuniecie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
   d) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym,
   e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia,
   f) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia,
   g) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

§ 16

1. Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy udzieli pisemnej rękojmi i gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Zakres rzeczowy gwarancji obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego, objętego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W okresie oraz w ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) nieodpłatnego, skutecznego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym,
   b) wykonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych warunkujących utrzymanie gwarancji, wraz z nieodpłatną naprawą i wymianą elementów wynikających z tych przeglądów – uszkodzonych podzespołów i urządzeń systemu oświetlenia ulicznego, naprawę okablowania oraz usunięcia wad/usterek, przez cały okres trwania gwarancji, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót,
   c) nieodpłatnego, skutecznego usuwania wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub stwierdzonych podczas przeglądów serwisowych i gwarancyjnych, w okresie trwania gwarancji,
   d) usunięcia zgłoszonych wad/usterek w terminie do 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia.
5. Przeglądy, o których mowa w pkt ust. 4 lit. b organizowane będą przynajmniej raz na rok lub w zależności od potrzeb. Z każdego przeglądu gwarancyjnego lub serwisowego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej datę i miejsce sporządzenia protokołu, opis wad i usterek, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Koszt dojazdu na wyznaczone przeglądy pokrywa Wykonawca.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, innych niż stwierdzone podczas przeglądów serwisowych i gwarancyjnych, o których mowa w ust. 4 w terminie do 2 dni od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenie zostanie dokonane faxem na numer ..... lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: .....

7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Usunięcie wad i usterek musi zostać potwierdzone protokolarnie, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.
8. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wymieniono część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 14 ust. 1 lit b niniejszej umowy na wykonanie przedmiotu umowy, liczoną od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez inny podmiot.
10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
11. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.
15. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni o:
    1) zmianie adresu lub firmy,
    2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 17

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy :
    a) Zamawiający nie wypełnienia obowiązków wynikających z § 7-9 umowy.
2. Zamawiającemu:
    a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 21 dni,
    b) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym umową,
    c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

d) upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 18

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej (aneksu do umowy), pod rygorem nieważności.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie mają zastosowania w przedmiotowej umowie.

§ 21

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§23

Integralną częścią umowy są załączniki:

1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy.

Zamawiający: **Wykonawca:**