

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Parku Miejskim w Zamościu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7daf1c67-62eb-4739-8346-3ac5de558100>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Parku Miejskim w Zamościu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7daf1c67-62eb-4739-8346-3ac5de558100

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00140065

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010787/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Tężnia solankowa w Parku Miejskim - Budżet Obywatelski z 2024 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00047450

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM-ZP.272.1.2025.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 892970,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Parku Miejskim w Zamościu (zwanych dalej „Inwestycją”).
2. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość na rok 2025 pn.: „Tężnia solankowa w Parku Miejskim - Budżet Obywatelski z 2024 r.”
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) branża architektoniczno-budowlana:
 - a) budowa nawierzchni utwardzonych,
 - b) budowa tężni solankowej,
 - c) budowa elementów małej architektury,
 - 2) branża sanitarna
 - a) budowa przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilania tężni solankowej,
 - b) budowa przyłącza kanalizacji deszczowej tężni solankowej,
 - c) budowa instalacji technologicznej tężni solankowej, zasilania i powrotu solanki z dwoma zbiornikami podziemnymi głównym i przelewowym,
 - 3) branża elektryczna:
 - a) budowa instalacji elektrycznej zasilającej tężnię solankową,
 - b) budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego,
 - 4) wykonanie wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) w okresie objętym gwarancją serwisowanie tężni, serwisowanie obejmuje m.in. bieżące monitorowanie pracy tężni, ilości i stężenia solanki, utrzymanie roboczego stężenia roztworu solanki na poziomie 6-12% zgodnie z dokumentacją projektową, wymianę solanki po okresie zimowym przed wiosennym uruchomieniem wraz z jej dostarczeniem i wywozem, w miarę potrzeb wymianę tarniny, czyszczenie filtrów, misy ociekowej i itp., przeglądy techniczne i konserwację tężni wraz z wbudowanymi obiektami, instalacjami, urządzeniami i materiałami wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych w okresie objętym gwarancją. Serwisowanie tężni ma zapewnić prawidłowy stan sprawności technicznej, wartości użytkowej i estetycznej całego obiektu tężni. Koszty serwisowania w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca,
 - 2) w okresie objętym gwarancją zabezpieczanie tężni (m.in. obiekty, instalacje, urządzenia i materiały) na okres zimowy i uruchamianie tężni we wczesnym okresie wiosennym. Koszty zabezpieczenia tężni na okres zimowy i jej uruchomienia w okresie wiosennym w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca,
 - 3) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki serwisowej zawierającej m.in., pomiary ilości i stężenia solanki, opis przeprowadzonych czynności serwisowych. Wykonawca przekaze ją Zamawiającemu po ukończeniu okresu gwarancji,
 - 4) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji tężni solankowej, regulaminu korzystania z tężni solankowej,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób odpowiedzialnych za funkcjonowanie tężni w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji tężni,
 - 6) do wykonania przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów i urządzeń gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom urządzeniom i materiałom przyjętym w dokumentacji, wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały muszą być nowe, nie dopuszcza się użycia urządzeń i materiałów prototypowych, wbudowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, pochodzenia, karty techniczne.
5. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) zagospodarowania na własny koszt terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy,
 - 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
 - 4) naprawy zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - 5) poniesienia w trakcie realizacji zamówienia wszelkich kosztów związanych z opomiarowaniem, dostawą i zużyciem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia,

6) wykonywania prac porządkowych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu, po zakończeniu robót przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,

7) pokrycia kosztów związanych z:

- a) urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,
 - b) zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz przeprowadzenia pomiaru geodezyjnego powykonawczego wykonanych obiektów, elementów,
 - c) wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - d) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - e) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) wykonaniem przyłączy dla potrzeb terenu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich opomiarowania, dostawy i zużycia,
 - g) ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,
 - h) obsługą właścicieli poszczególnych sieci oraz nadzoru właścicielskiego i innych nadzorów wynikających z uzgodnień realizacyjnych,
 - i) wykonaniem wymaganych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
 - j) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, naprawą uszkodzeń istniejących obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu, usunięciem ewentualnie wyrządzonych szkód, także na działkach osób trzecich,
 - k) odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych,
 - l) dostosowaniem wysokościowym wszystkich włączeń/połączeń z istniejącymi ulicami, ciągami dla pieszych tak, aby zachować funkcjonalność całości wykonanych włączeń/połączeń,
 - m) uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - n) wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,
 - o) dokonaniem odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 8) udzielenia gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, w okresie obowiązywania gwarancji świadczenia serwisu tężni, zapewnienia serwisu gwarancyjnego, technicznego i bieżącej konserwacji, ponoszenia kosztów gwarancji, serwisów, także płatnych serwisów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, materiałów świadczonych w okresie gwarancji,
- 9) w okresie obowiązywania gwarancji, o którym mowa w § 21 ust. 1 umowy przeprowadzania serwisów tężni zapewniających prawidłowy stan sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu tężni,
- 10) usunięcia na swój koszt wad, usterek robót będących przedmiotem umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
- 11) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, opinii, operatów, ekspertyz i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia występujących podczas realizacji umowy,
- 12) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca w ramach ceny wskazanej w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,
- 13) przygotowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w formie zbroszurowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in. protokoły odbiorów technicznych, protokoły techniczne odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, protokoły pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu, protokół z rozruchu tężni, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa pochodzenia, karty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia, niezbędne uzgodnienia, decyzje, zaświadczenia, świadectwa kontroli jakości, itp., dokumentację projektową powykonawczą obiektu, dokumentację projektową zamienną obiektu, kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość, kosztorys powykonawczy wykonanych robót, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w ilości 4 egzemplarzy, dokumentację fotograficzną składającą się z min. 10 zdjęć, dokumenty, instrukcję obsługi i konserwacji tężni solankowej, regulamin korzystania z tężni solankowej i itp., ww. dokumentację powykonawczą należy przedstawić do zaopiniowania Inspektorowi nadzoru,
- 14) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość,
6. Szczegółowy opis i zakres robót do wykonania zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej odpowiednio załączniki do SWZ:
- Załącznik nr 9 – PZT, PA-B, uzgodnienia, decyzje
 - Załącznik nr 10 – Branża architektoniczna
 - Załącznik nr 11 – Branża konstrukcyjna
 - Załącznik nr 12 – Branża sanitarna
 - Załącznik nr 13 – Branża elektryczna
 - Załącznik nr 14 – Przedmiary robót,
- które stanowią jej integralną część oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, a także w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

Więcej we Rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45262300-4 - Betonowanie

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1030740,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1650000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1030740,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): An-Projekt Anna Trond

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ADWIZER Agnieszka Podraska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9221265776

7.3.3) Ulica: Żdanów 54

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1030740,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy