



DECYZJA nr 7/23
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art.11a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), zwaną dalej *specustawą drogową*;
- art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwaną dalej *Kpa*;

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Zamość z dnia 7 lipca 2023 r., zawierającego jednocześnie wystąpienie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzupełnionego i poprawionego w dniach 9 sierpnia 2023 r., 24 listopada 2023 r. oraz 21 grudnia 2023 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

„Rozbudowa ul. Lwowskiej - drogi krajowej nr 17 i drogi wojewódzkiej nr 849 oraz al. Jana Pawła II w Zamościu – droga krajowa nr 17”

w ramach inwestycji: „Rozbudowa ul. Lwowskiej w Zamościu”.

Inwestycja jest realizowana w:

gminie: Miasto Zamość, powiecie: Miasto Zamość, województwie: lubelskim
Obręb: 0001_Miasto Zamość

na działkach w liniach rozgraniczających:

a) przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej – DK-17:

1. DK-17 – UL. LWOWSKA:

ark. 22

(1/12) 1/17, (2/2) 2/3, 1/1 -DK17 , 2/1-DK17, 3/1 -DK17, 4/1 -DK17, 5/1 -DK17, 6/6 -DK17, 6/8 -DK17, 7/1 -DK17, 11/5 -DK17, 12/5 -DK17, 13/3-DK17, (12/8) 12/9, (13/6) 13/7, (14/6) 14/7,14/5 -DK17, 15/1-DK17, 16/4-DK17, 16/3-DK17, 15/2-DK17, 17/22-DK17,

ark. 52

(94) 94/1, (93) 93/1, 92/4 -DK17, 92/3 -DK17, 89/4-DK17, (89/7) 89/12 , (89/6) 89/10 , (89/2) 89/8 , 89/1-DK17, 88/1-DK17, 85/1-DK17, (85/2) 85/3, (80) 80/1, (81) 81/1, 1 – DK-17,

2. DK-17 – AL. JANA PAWŁA II:

ark. 22

(1/12) 1/18, (3/4) 3/5, 4/4 -DK17, 3/3 -DK17, 4/3 -DK17, 1/11 -DK17, 71/6 -DK17, 67 -DK17, 5/2 -DK17, 6/7 -DK17, 10/7 -DK17, 9/1 -DK17, 8 -DK17, 7/2 -DK17, 6/9 -DK17, 11/9 -DK17, 12/7 -DK17,

b) przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 849 – UL. LWOWSKA:

ark. 53:

209 – DW849

ark. 51:

(33/28) 33/31 , (33/30) 33/34, (33/9) 33/36 , 34/4– DW849, 35/4– DW849, 30/4– DW849, 31/7– DW849, 32/4– DW849, 36/19– DW849, (36/20) 36/25

ark. 52:

(33/5) 33/6, 1 – DW849,

c) przeznaczone pod pasy drogowe innych dróg publicznych:

1. drogi gminnej nr 110637L - ul. Spadek:

ark. 49.

(23) 23/1 , (54/2) 54/3,

2. drogi powiatowej nr 3317L – ul. Młyńska:

ark. 49.

(95/3) 95/4 ,

ark. 51:

(33/28) 33/32,

(...) – działka w nawiasie jest to działka pierwotna ulegająca podziałowi.

oraz:

na działkach do prowadzenia prac na nieruchomościach poza projektowanym pasem drogowym przeznaczone pod:

Lp.	Nr. obrębu	Nr arkusza	Nr działki pierwotnej	Rodzaj robót
1	0001_Miasto Zamość	51	73/2	Budowa przyłącza energetycznego
2	0001_Miasto Zamość	22	15/23	Budowa zjazdu
3	0001_Miasto Zamość	22	15/19	Budowa zjazdu
4	0001_Miasto Zamość	22	15/4	Budowa zjazdu
5	0001_Miasto Zamość	22	15/20	Budowa zjazdu
6	0001_Miasto Zamość	22	17/23	Budowa przyłącza energetycznego
7	0001_Miasto Zamość	49	53	Przebudowa drogi gminnej nr 110637L – ul. Spadek
8	0001_Miasto Zamość	53	210	Przebudowa drogi gminnej nr 110637L – ul. Spadek
9	0001_Miasto Zamość	49	90/4	Przebudowa drogi gminnej nr 110537L – ul. Listopadowa
10	0001_Miasto Zamość	53	238	Przebudowa drogi gminnej nr 110537L – ul. Listopadowa
11	0001_Miasto Zamość	53	79/1	Przebudowa drogi gminnej nr 110651L – ul. Tatarska
12	0001_Miasto Zamość	52	1/5	Przebudowa drogi powiatowej nr 3317L – ul. Młyńska

Lp.	Nr. obrębu	Nr arkusza	Nr działki pierwotnej	Rodzaj robót
13	0001_Miasto Zamość	51	33/11	Przebudowa drogi powiatowej nr 3317L – ul. Młyńska
14	0001_Miasto Zamość	51	33/10	Przebudowa drogi powiatowej nr 3317L – ul. Młyńska
15	0001_Miasto Zamość	51	33/17	Przebudowa drogi powiatowej nr 3317L – ul. Młyńska
16	0001_Miasto Zamość	51	261	Przebudowa drogi powiatowej nr 3317L – ul. Młyńska
17	0001_Miasto Zamość	52	2	Przebudowa drogi powiatowej nr 3317L – ul. Młyńska

Zakres inwestycji obejmuje:

1. budowę nowych konstrukcji nawierzchni jezdni,
2. przebudowę skrzyżowań: skrzyżowania ul. Lwowskiej i ul. Młyńskiej oraz ul. Lwowskiej i Al. Jana Pawła II w postaci rond,
3. budowę nawierzchni dróg dla pieszych,
4. budowę nawierzchni dróg dla rowerów,
5. budowę nawierzchni dróg dla pieszych i rowerów,
6. budowę zjazdów,
7. przebudowę zatok autobusowych i pętli autobusowej,
8. wykonanie cokołów budynków przy projektowanej infrastrukturze drogowej,
9. wycinkę istniejących drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
10. budowę kanalizacji deszczowej,
11. budowę kanału technologicznego,
12. przebudowę sieci gazowej,
13. przebudowę sieci elektroenergetycznej,
14. budowę oświetlenia,
15. demontaż banerów i masztów reklamowych,
16. rozbiórkę ogrodzeń kolidujących z inwestycją,
17. demontaż istniejącego oznakowania oraz wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego,
18. demontaż istniejących oraz montaż nowych wiat przystankowych oraz obiektów małej architektury tj. śmietniki, ławki.

I. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Rozbudowywana droga krajowa nr 17 i droga wojewódzka nr 849 na przedmiotowym odcinku powiązana jest z następującymi drogami publicznymi:

Lp	Kategoria drogi	Nr drogi	kilometraż	ulica
1	gminna	nr 110637L	0+042.90	ul. Spadek
2	gminna	nr 110537L	0+108.58	ul. Listopadowa
3	gminna	nr 110651L	0+188.61	ul. Tatarska
4	powiatowa	nr 3317L	0+177.93	ul. Młyńska
5	wojewódzka	nr 849	0+188.61	ul. Lwowska

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr M/1 ÷ M/2, linią przerywaną:

- koloru czarnego – oznaczono granice pasów drogowych drogi krajowej nr 17 i drogi wojewódzkiej nr 849,
- koloru pomarańczowego – oznaczono granice pasów drogowych innych dróg publicznych.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Na mapie zaznaczono również zakres realizacji inwestycji linią przerywaną koloru różowego.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

A. w zakresie ochrony środowiska:

Planowana inwestycja realizowana będzie w oparciu o warunki decyzji Prezydenta Miasta Zamość z dnia 5 lipca 2023 r., znak: GK-OS.6220.8.2023.AM, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu”, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wspomnianego przedsięwzięcia.

Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. wszelkie głębokie wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt (płazów, ssaków, bezkręgowców) poprzez ich wyгородzenie tymczasowymi płotkami zabezpieczającymi o wysokości 50 cm, obejmujące pełen obwód strefy brzeżnej poszczególnych zagłębień (wykopów) powstających w ramach prowadzonych prac budowlanych. W razie stwierdzenia obecności zwierząt, uwięzione zwierzęta należy przetranszować do strefy poza placem budowy.
2. wycinkę i karczowanie drzew i zarośli kolidujących z inwestycją zaleca się prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, czyli w terminie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się usunięcie drzew w okresie lęgowym pod warunkiem wykluczenia występowania w ich obrębie lęgów ptaków, stwierdzonych w wyniku dokonanego przez specjalistę ornitologa przeglądu przeprowadzonego bezpośrednio przed planowaną wycinką drzew.
3. drzewa nie przeznaczone do usunięcia, które mogą być narażone na zniszczenie w wyniku prowadzonych prac, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pojedyncze drzewa należy zabezpieczać przez owinięcie pnia matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi lub do wysokości 2 m. Drzewa lub grupy drzew i krzewów mogą być także wyгородzone tymczasowym płotem o minimalnej wysokości 150 cm. Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew.
4. prace inwestycyjne prowadzone w pobliżu lub przy obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków oraz ingerujące w obszary, czy stanowiska archeologiczne należy prowadzić zgodnie z warunkami i wytycznymi wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. w przypadku kolizji z obiektami sakralnymi (kapliczki, figury i krzyże przydrożne) nieobjętymi ochroną konserwatorską oraz nieujętych w ewidencji zabytków, po konsultacji

- i uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami, należy je przenieść w miejsce zapewniające ich trwałe zachowanie (o ile zaistnieje taka konieczność).
6. w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych na podstawie art. 51 i 52 *ustawy o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) w obrębie drzew lub krzewów przeznaczonych do usunięcia, przed przystąpieniem do usunięcia drzewa lub krzewu należy uzyskać odrębną decyzję na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 ww. ustawy) w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie. W przypadku stwierdzenia chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów na terenie inwestycji również należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie
 7. wykonać nasadzenia zastępcze drzew w liczbie co najmniej odpowiadającej liczbie drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia (minimum 54 szt.) na terenie inwestycji lub w jej pobliżu, a w przypadku braku takiej możliwości – innym terenie będącym własnością wnioskodawcy, z uwzględnieniem uwarunkowań zawartych w niniejszym punkcie:
 - w celu zwiększenia szans na przeżycie materiału sadzeniowego należy wykonywać regularne podlewanie
 - nasadzeń należy dokonywać do przygotowanych uprzednio dołów zaprawionych ziemią urodzajną i ściółkować, np. korą ogrodniczą
 - do nasadzeń zastępczych należy wybierać formy o pokroju naturalnym, natomiast nie zaleca się kultywarów i odmian mieszańcowych, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. przerzedzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych pędach i liściach
 - prawidłowo wyprowadzać korony drzew oraz unikać ich nadmiernego przycinania (podkrzesywania)
 - nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat
 - w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy wnioskodawcy (np. w wyniku braku podlewania albo nieprawidłowej pielęgnacji) – drzewa niezwłocznie wymieniać na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku
 8. w celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do usunięcia, które rosną w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, prace należy prowadzić tak, aby nie spowodować ich uszkodzenia, zwłaszcza otarć kory i uszkodzeń systemu korzeniowego. Należy zastosować osłony dla poszczególnych drzew. W przypadku zagrożenia, iż w czasie realizacji prac budowlanych może dojść do uszkodzenia mechanicznego pni drzew, należy je zabezpieczyć przez owinięcie ich na wysokość 1,6-2,0 m matami ze słomy, które mocuje się drutem lub syntetycznym sznurkiem, co 40-50 cm. Dodatkowo od strony szczególnego zagrożenia uszkodzeniami należy oszalać pnie drzew deskami. Stosując oszalowanie częściowe lub całkowite z desek wokół pni drzew należy stosować poniższe zasady:
 - wysokość oszalowania powinna wynosić ponad 150 cm (najkorzystniej do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m),
 - dolna część desek powinna opierać się na podłożu (lub być lekko wkopana). Jeśli jest to niemożliwe (np. przez tzw. nabiegi korzeniowe) należy deski obsypać ziemią lub zastosować dodatkową opaskę z drutu,

- oszalowanie całkowite lub częściowe pnia drzewa powinno być przymocowane opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej, należy je stosować w odległości co 40-60 cm, czyli minimum trzy na pniu,
 - w przypadku zwartych skupin drzew i krzewów dopuszcza się wygrodenienie terenu, wyznaczonego przez rzut ich korony,
 - w przypadku kolizji koron drzew z pracującym sprzętem należy zastosować podwiązywanie gałęzi lub inną metodę ochrony np. osiatkowanie. Sposób ochrony koron powinien być indywidualnie dostosowany do konkretnych potrzeb i sytuacji,
 - w zasięgu strefy korzeniowej i rzutów koron drzew zakazuje się składowania materiałów ziemnych i budowlanych. Materiały takie jak: cement, kruszywa, paliwa, lepiszcze itp. należy składować w odległości co najmniej 10 m od pni drzew.
9. dodatkowo, drzewa gat. lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.), oznaczone w „Inwentaryzacji istniejących drzew i krzewów do wycinki” oraz załączonej mapie poglądowej pozycjami 18-32 (15 szt.) należy przesadzić na planowany teren zielony po wschodniej stronie inwestycji. Przesadzenia należy wykonywać w okresie spoczynku drzew pod nadzorem inspektora zieleni.
 10. prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, które nie są przeznaczone do usunięcia powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 11. zastosować zabezpieczenie pni wszystkich występujących drzew w obrębie planowanej inwestycji w formie odeskowania obejmującego całą powierzchnię pnia do wysokości co najmniej 150 cm (zależnie od rozmiarów drzewa i wysokości na której zaczyna się korona). Deski powinny zostać zamocowane na podkładkach zapewniających dystans od pnia np. z plastikowego sączka drenarskiego. Oszalowanie powinno opierać się o podłoże i być spięte drutem lub taśmą stalową co ok. 50 cm.
 12. karczowanie pni wyciętych drzew w otoczeniu istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonać metodą ręczną z należytą starannością przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
 13. w obrębie zaprojektowanego w postaci ronda skrzyżowania ulic Lwowskiej i ul. Aleje Jana Pawła II na wyspie środkowej w miejscu zielenca zastosować niskie krzewy zadarniające glebę, a nasadzone rośliny zabezpieczyć przez ściółkowanie warstwą np. kory ogrodniczej o grubości minimum 4 cm.
 14. wszystkie prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).
 15. prace należy wykonywać sprawnym technicznie sprzętem oraz pojazdami odpowiadającymi normom i przepisom, aby zapobiegać wyciekom paliw, olejów i płynów eksploatacyjnych.
 16. miejsca tankowania pojazdów zlokalizować na utwardzonych i uszczelnionych powierzchniach.
 17. na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu, w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego, w celu zabezpieczenia przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne
 18. na placu budowy wykonawca powinien być wyposażony w środki – sorbenty do unieszkodliwiania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych
 19. miejsca postoju pojazdów i maszyn wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód

20. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji
21. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych
22. na etapie realizacji ścieki z mycia kół pojazdów odprowadzać do kanalizacji ogólnospławnej lub gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, przed zrzutem podczyszczać przez osadnik; ww. ścieki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty
23. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
24. w trakcie realizacji inwestycji w celu ograniczenia niezorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza należy:
 - ograniczać jałową pracę silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych
 - prowadzić prace budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym
 - materiały sypkie przewozić pod przykryciem
 - ograniczyć prędkość przejazdu pojazdów po nawierzchniach nieutwardzonych oraz gruntowych
 - osłaniać miejsca magazynowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe
 - w dni słoneczne i wietrzne zraszać potencjalne miejsca wtórnego pylenia np. za pomocą spryskiwaczy
 - drogi dojazdowe utrzymywać w czystości poprzez usuwanie materiałów nawiezionych przez koła samochodów oraz zraszanie dróg
 - zapewnić mycie kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy
 - ograniczyć cięcie elementów betonowych oraz stosować metody cięcia „na mokro”
 - wykorzystywać mieszanki betonowe wytwarzane w wytwórniach poza terenem przedsięwzięcia

B. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury:

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu z dnia 10 maja 2023 r., znak: IN.III.5183.116.1.2023, planowana inwestycja dotyczy Dawnego Traktu Lwowskiego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zamość, zlokalizowanego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wydzielonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wymaga każda działalność inwestycyjna mająca wpływ na zachowanie Dawnego Traktu Lwowskiego, warunków zabytkowych budynków, ciągów widokowych i wglądów na panoramy Starego Miasta.

W związku z zakresem niniejszego przedsięwzięcia związanego z przebudową istniejących ciągów komunikacji samochodowej i chodników, należy stwierdzić, że jako roboty nie pogarszające warunków ochrony zabytkowego Traktu Lwowskiego, zabytkowych budynków położonych przy Trakcie oraz ciągów widokowych i wglądu na panoramy Starego Miasta Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu nie wnosi uwag konserwatorskich.

Podczas wykonywania robót ziemnych na obszarze planowanej inwestycji, należy przestrzegać art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.).

C. w zakresie obronności:

Przedmiotowa droga krajowa nr 17 al. Jana Pawła II i ul. Lwowska nie zostały ujęte w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury nr Z-2 z dnia 25 maja 2018 r., w sprawie wykazu dróg o znaczeniu obronnym lecz leżą w transeuropejskiej sieci drogowej.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Stosownie do art. 5, ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich. Jedynie w trakcie realizacji mogą wystąpić uciążliwości związane z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu, a także w postaci utrudnień wjazdu na posesję. Wyżej wymienione uciążliwości i obniżenie komfortu życia ludzi mieszkających i przebywających w pobliżu będą zjawiskiem czasowym i ustaną wraz z zamknięciem etapu budowy, nie wnosząc trwałych zmian do otaczającego środowiska. Inwestycja wymaga przebudowy infrastruktury technicznej, która wiązać się będzie z czasowymi przerwami w dostawie mediów. Utrudnienia te mogą być uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Potencjalne trudności, związane z czasowymi wyłączeniami mediów i części lub całości pasów drogowych będą ograniczone do niezbędnego minimum przez wykonawcę robót, poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenie odcinków robót. Prowadzenie robót na terenach zabudowanych w ciągu dnia, tj. w godzinach 6-22 ograniczy powyższe uciążliwości dla bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji. Negatywne oddziaływania zadania na zdrowie i egzystencję ludzi w fazie budowy będą miały charakter całkowicie odwracalny.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony na mapach w skali 1:500, 1:1000 i 1:2000, stanowiących załączniki nr G/1 ÷ G/14 do niniejszej decyzji, gdzie zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, stanowią linie podziału nieruchomości:

Województwo lubelskie, powiat Miasto Zamość, gmina Miasto Zamość

L.p.	arkusz	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr działki zajmowanej pod inwestycję
1.	22	1/12	1/17, 1/18, 1/19	1/17, 1/18,
2.	22	2/2	2/3, 2/4	2/3
3.	22	3/4	3/5, 3/6	3/5
4.	22	12/8	12/9, 12/10	12/9
5.	22	13/6	13/7, 13/8	13/7
6.	22	14/6	14/7, 14/8	14/7
7.	49	23	23/1, 23/2	23/1
8.	49	54/2	54/3, 54/4	54/3
9.	49	95/3	95/4, 95/5	95/4

10.	51	36/20	36/25, 36/26	36/25
11.	51	33/9	33/36, 33/37	33/36
12.	51	33/28	33/31, 33/32, 33/33	33/31, 33/32
13.	51	33/30	33/34, 33/35	33/34
14.	52	33/5	33/6, 33/7	33/6
15.	52	80	80/1, 80/2	80/1
16.	52	81	81/1, 81/2	81/1
17.	52	85/2	85/3, 85/4	85/3
18.	52	89/2	89/8, 89/9	89/8
19.	52	89/6	89/10, 89/11	89/10
20.	52	89/7	89/12, 89/13	89/12
21.	52	93	93/1, 93/2	93/1
22.	52	94	94/1, 94/2	94/1

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub Województwa Lubelskiego lub Gminy Miasto Zamość.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości powstałe w wyniku podziału oraz przejęte w całości, wymienione poniżej, stają się z mocy prawa własnością:

Obręb: 0001 – Miasto Zamość

1. Skarbu Państwa:

- a) droga krajowa nr 17 – ul. Lwowska
ark. 22: 1/17, 2/3, 12/9, 13/7, 14/7,
ark. 52: 94/1, 93/1, 89/12, 89/10, 85/3, 80/1, 81/1, 89/8.
- b) droga krajowa nr 17 – al. Jana Pawła II:
ark. 22: 1/18, 3/5, 4/4.

2. Województwa Lubelskiego:

- a) droga wojewódzka nr 849 – ul. Lwowska:
ark. 51: 33/31, 33/34, 33/36, 36/25,
ark. 52: 33/6.

3. Gminy Miasto Zamość:

- a) droga gminna nr 110637L – ul. Spadek:
ark. 49: 23/1, 54/3,
- b) droga powiatowa nr 3317L – ul. Młyńska:
ark. 49: 95/4,
ark. 51: 33/32.

z dniem, w którym decyzja zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prezydent Miasta Zamość otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa, Województwa Lubelskiego i Gminy Miasto Zamość na cele budowy dróg z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, stanowiący załączniki nr 1 ÷ 9 do niniejszej decyzji, składający się z następujących części:

1. Projekt budowlany: Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt architektoniczno - budowlany: branża drogowa.
3. Projekt architektoniczno – budowlany: branża sanitarna.
4. Projekt architektoniczno – budowlany: branża sanitarna – usunięcie kolizji gazowej.
5. Projekt architektoniczno – budowlany – branża elektryczna – oświetlenie uliczne.
6. Projekt architektoniczno – budowlany – branża elektryczna – usunięcie kolizji elektroenergetycznych.
7. Projekt architektoniczno – budowlany - kanał technologiczny.
8. Projekt architektoniczno – budowlany: branża telekomunikacyjna – Usunięcie kolizji telekomunikacyjnych.

Kategoria obiektu: XXV, XXVI.

Autorzy projektu budowlanego:

1. mgr inż. Damian Łokaj – uprawnienia budowlane nr LUB/0149/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/0026/12.
2. mgr inż. Karolina Nowotarska – uprawnienia budowlane nr LUB/0093/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/0208/16.
3. mgr inż. Jarosław Gajewski – uprawnienia budowlane nr LUB/0010/PWBE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0306/18.
4. Edward Piniaż – uprawnienia budowlane nr AN-513/1/55/81 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej – wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0294/03.
5. mgr inż. Paweł Zajac – uprawnienia budowlane nr LUB/0364/PWBT/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BT/0010/19.

VIII. Inne ustalenia:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:

- a) Protokole z Narady Koordynacyjnej Prezydenta Miasta Zamość nr 35/20236 z dnia 26 maja 2023 r., znak: GGN.6630.35.2023,
- b) w decyzji Prezydenta Miasta Zamość z dnia 5 lipca 2023 r., znak: GK-OS.6220.8.2023.AM, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu”, – przytoczonymi w pkt. III niniejszej decyzji.

2. określam obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy.

3. określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozbierać sukcesywnie, w miarę potrzeb wynikających z technologii i harmonogramu robót.

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);

5. nakładam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia na działkach:

Lp.	Nr. obrębu	Nr arkusza	Nr działki pierwotnej	Rodzaj robót
1	0001_Miasto Zamość	51	73/2	Budowa przyłącza energetycznego
2	0001_Miasto Zamość	22	17/23	Budowa przyłącza energetycznego

6. nakładam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na działkach: nie dotyczy.

7. nakładam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na działkach:

Lp.	Nr. obrębu	Nr arkusza	Nr działki pierwotnej	Rodzaj robót
1	0001_Miasto Zamość	49	53	Droga gminna nr 110637L – ul. Spadek
2	0001_Miasto Zamość	53	210	Droga gminna nr 110637L – ul. Spadek
3	0001_Miasto Zamość	49	90/4	Droga gminna nr 110537L – ul. Listopadowa
4	0001_Miasto Zamość	53	238	Droga gminna nr 110537L – ul. Listopadowa
5	0001_Miasto Zamość	53	79/1	Droga gminna nr 110651L – ul. Tatarska
6	0001_Miasto Zamość	52	1/5	Droga powiatowa nr 3317L – ul. Młyńska

Lp.	Nr. obrębu	Nr arkusza	Nr działki pierwotnej	Rodzaj robót
7	0001_Miasto Zamość	51	33/11	Droga powiatowa nr 3317L – ul. Młyńska
8	0001_Miasto Zamość	51	33/10	Droga powiatowa nr 3317L – ul. Młyńska
9	0001_Miasto Zamość	51	33/17	Droga powiatowa nr 3317L – ul. Młyńska
10	0001_Miasto Zamość	51	261	Droga powiatowa nr 3317L – ul. Młyńska
11	0001_Miasto Zamość	52	2	Droga powiatowa nr 3317L – ul. Młyńska

8. nakładam obowiązek budowy i przebudowy zjazdów na działkach:

Lp.	Nr. obrębu	Nr arkusza	Nr działki pierwotnej	Rodzaj robót
1	0001_Miasto Zamość	22	15/23	Budowa zjazdu
2	0001_Miasto Zamość	22	15/19	Budowa zjazdu
3	0001_Miasto Zamość	22	15/4	Budowa zjazdu
4	0001_Miasto Zamość	22	15/20	Budowa zjazdu

9. ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w punkcie VIII. 3, 5, 7 ÷ 8, zgodnie z art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.):

Na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu wymienione w pkt VIII.5 ograniczam sposób korzystania z nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie VIII.5. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy j.w.

Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie VIII.5, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa lub odpowiedniego samorządu terytorialnego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie VIII.5. Obowiązek udostępnienia

nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy akapitu pierwszego stosuje się odpowiednio.

10. udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w punkcie VIII ppkt. 3, 5, 7÷8, t.j. rozbiórki obiektów budowlanych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy lub przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów.

11. inwestycja wymaga dokonania wycinki drzew i krzewów:

Zgodnie z art. 21. ust 1 *specustawy drogowej* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

12. inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej: nie dotyczy.

13. inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- c) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam granice pasa drogowego innych dróg publicznych na nieruchomościach:

Zgodnie z art. 11f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja stanowi podstawę do

przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

Na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr M/1 ÷ M/2, linią przerywaną koloru pomarańczowego – oznaczono granice pasów drogowych innych dróg publicznych.

a) pas drogowy drogi krajowej – DK-17:

1. DK-17 – ul. Lwowska:

ark. 22

(1/12) 1/17, (2/2) 2/3, 1/1 -DK17 , 2/1-DK17, 3/1 -DK17, 4/1 -DK17, 5/1 -DK17, 6/6 -DK17, 6/8 -DK17, 7/1 -DK17, 11/5 -DK17, 12/5 -DK17, 13/3-DK17, (12/8) 12/9, (13/6) 13/7, (14/6) 14/7, 14/5 -DK17, 15/1-DK17, 16/4-DK17, 16/3-DK17, 15/2-DK17, 17/22-DK17,

ark. 52

(94) 94/1, (93) 93/1, 92/4 -DK17, 92/3 -DK17, 89/4-DK17, (89/7) 89/12 , (89/6) 89/10 , (89/2) 89/8 , 89/1-DK17, 88/1-DK17, 85/1-DK17, (85/2) 85/3, (80) 80/1, (81) 81/1, 1 – DK-17,

2. DK-17 – al. Jana Pawła II:

ark. 22

(1/12) 1/18, (3/4) 3/5, 4/4 -DK17, 3/3 -DK17, 4/3 -DK17, 1/11 -DK17, 71/6 -DK17, 67 -DK17, 5/2 -DK17, 6/7 -DK17, 10/7 -DK17, 9/1 -DK17, 8 -DK17, 7/2 -DK17, 6/9 -DK17, 11/9 -DK17, 12/7 -DK17,

b) pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 849 – ul. Lwowska:

ark. 53:

209 – DW849

ark. 51:

(33/28) 33/31 , (33/30) 33/34, (33/9) 33/36 , 34/4– DW849, 35/4– DW849, 30/4– DW849, 31/7– DW849, 32/4– DW849, 36/19– DW849, (36/20) 36/25

ark. 52:

(33/5) 33/6, 1 – DW849,

c) pas drogowy drogi gminnej nr 110637L - ul. Spadek:

ark. 49.

(23) 23/1 , (54/2) 54/3,

d) pas drogowy drogi powiatowej nr 3317L – ul. Młyńska:

ark. 49.

(95/3) 95/4 ,

ark. 51:

(33/28) 33/32,

(...) – działka w nawiasie jest to działka pierwotna ulegająca podziałowi.

X. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Jednocześnie, na podstawie art. 16 ust. 2 ww. ustawy, określłam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień licząc od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ww. ustawy, decyzja ta:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XI. Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2023 r., Prezydent Miasta Zamość reprezentowany przez Pana Damiana Łokaja, na podstawie pełnomocnictwa nr 135/2023 z dnia 28 marca 2023 r., wystąpił do Wojewody Lubelskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwaną dalej *decyzją* zrid: „Rozbudowa ul. Lwowskiej – drogi krajowej nr 17 i drogi wojewódzkiej nr 849 oraz al. Jana Pawła II w Zamościu – drogi krajowej nr 17” w ramach inwestycji: „Rozbudowa ul. Lwowskiej w Zamościu”.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze administracyjnym województwa lubelskiego na terenie Miasta Zamość, które posiada status miasta na prawach powiatu. Przedmiotem inwestycji jest: rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 849 – ul. Lwowskiej od skrzyżowania z ul. Spadek do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II, następnie rozbudowa ul. Lwowskiej – drogi krajowej nr 17 od skrzyżowania Al. Jana Pawła II – drogą krajową nr 17 do granic miasta Zamość po istniejącym śladzie. Rozbudowywany też będzie odcinek ok. 180 m drogi krajowej nr 17 Al. Jana Pawła II w Zamościu.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostało przeprowadzone przez Prezydenta Miasta Zamość postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie ul. Lwowskiej w Zamościu”, które zakończono wydaniem decyzji z dnia 5 lipca 2023 r., znak: GK-OS.6220.8.2023.AM, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zwaną dalej *decyzją środowiskową*, i określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po dokonaniu sprawdzenia wniosku w oparciu o art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 20 lipca 2023 r., wezwano inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 9 sierpnia 2023 r., inwestor poprawił i uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dołączając wszystkie niezbędne decyzje, opinie i uzgodnienia.

Uznając, że wniosek inwestora o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej: „Rozbudowa ul. Lwowskiej – drogi krajowej nr 17 i drogi wojewódzkiej nr 849 oraz al. Jana Pawła II w Zamościu – drogi krajowej nr 17”, spełnia wymagania zapisu art. 11b i 11d ust. 1 *specustawy drogowej* organ pierwszej instancji zgodnie z dyspozycją art. 11d ust 5 wspomnianej ustawy, pismem z dnia 13 listopada 2023 r., znak: IF-I.7820.13.2023.DS.8, zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania *decyzji zrid* wnioskodawcę oraz właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem wysyłając zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania zostały powiadomione o jego wszczęciu w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie w dniu 13 listopada 2023 r., oraz na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość w dniu 13 listopada 2023 r., a także w prasie lokalnej – Dziennik Wschodni w dniu 13 listopada 2023 r. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ pierwszej instancji poinformował o miejscu, gdzie strony lub ich pełnomocnicy mogą zapoznać się z dokumentacją dotyczącą inwestycji a doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 *specustawy* na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w niniejszej sprawie, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego oraz dokumentacji geodezyjnej w wyniku, którego nałożono na wnioskodawcę postanowieniami: z dnia 23 sierpnia 2023 r., z dnia 22 września 2023 r., z dnia 13 listopada 2023 r. i z dnia 27 listopada 2023 r., obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Inwestor w dniach: 14 września 2023 r., przy piśmie znak: MAKO/306/2023, 6 października 2023 r. przy piśmie znak: MAKO/317/2023, 24 listopada 2023 r., przy piśmie znak: MAKO/361/2023, 15 grudnia 2023 r., przy piśmie znak: MAKO/387/2023 złożył skorygowany wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz poprawioną dokumentację geodezyjną i projektową. Po dokonaniu ponownego sprawdzenia organ uznał, że wniosek o wydanie decyzji zrid, dokumentacja geodezyjna i projekt budowlany spełniają wymagania przepisów prawa.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, spełnia warunki zawarte w art. 11d ust. 1 *specustawy drogowej*, a projekt budowlany spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Zamość z dnia 5 lipca 2023 r., znak: GK-OS.6220.8.2023.AM, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu”. Przyjęte rozwiązania projektowe nie naruszają istniejącego stanu środowiska, a przyczynią się do uporządkowania zagospodarowania terenu, uregulowania odwodnienia i zmniejszenia emisji hałasu.

Warunki realizacji przedsięwzięcia zawarto w pkt. III niniejszej decyzji.

W toku postępowania do organu wpłynęły wnioski (e-mail) stron postępowania: firmy Carrefour Polska Sp. z o.o. w Warszawie, „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Robotnik” w Zamościu, Merkury Market Sp. z o.o. w Krośnie oraz Pana Kazimierza Lech. Pisma dotyczyły udzielenia informacji n.t. nowego przebiegu drogi i podziału nieruchomości.

Organ prowadzący sprawę drogą elektroniczną (e-mail) udzielał odpowiedzi zainteresowanym przekazując fragmenty mapy z przebiegiem drogi, informację o podziale nieruchomości i powierzchni powstających działek.

Wojewoda Lubelski w postępowaniu o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pełni funkcję organu administracyjnego, który jest zobowiązany wyłącznie do działania w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych wariantów lokalizacji trasy, jeśli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów. Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci. Postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej prowadzi Wojewoda Lubelski na wniosek zarządcy drogi. Decyzja między innymi zatwierdza do realizacji projekt budowlany,

nakłada obowiązek wykonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii, określa wymagania wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej i potrzeb obronności państwa oraz zatwierdza podział nieruchomości, gdzie linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości. Z dniem, w którym *decyzja zrid* stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części wyznaczone linią rozgraniczającą teren, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, Województwa Lubelskiego lub Gminy Miasto Zamość.

Wojewoda Lubelski z urzędu prowadzić będzie odrębne postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, w tym grunty oraz składniki roślinne i budowlane, które znajdują się na przejętej działce. Wycenę nieruchomości wykonywać będzie na zlecenie Wojewody Lubelskiego biegły rzeczoznawca majątkowy z listy uprawnionych rzeczoznawców, wg stanu nieruchomości w dniu wydania *decyzji zrid* przez organ pierwszej instancji oraz wg jej wartości obowiązującej na dzień wydania nieruchomości. Ponadto ustawodawca przewidział dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych *decyzją zrid*, którzy wydadzą nieruchomość w terminie nie później niż 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu *decyzji zrid*, powiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. W przypadku przejęcia decyzją Wojewody Lubelskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jedynie części nieruchomości, gdy pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, przysługiwać będzie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu roszczenie o nabycie na własność Skarbu Państwa, Województwa Lubelskiego lub Gminy Miasto Zamość przez zarządcę drogi pozostałej części nieruchomości. Pozostała część nieruchomości może zostać wykupiona na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego dopiero po uprawomocnieniu się *decyzji zrid*.

We wniosku z dnia 7 lipca 2023 r., o wydanie decyzji zrid oraz w jego uzupełnieniu z dnia 21 grudnia 2023 r., inwestor wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Rozbudowa ul. Lwowskiej – drogi krajowej nr 17 i drogi wojewódzkiej nr 849 oraz al. Jana Pawła II w Zamościu – drogi krajowej nr 17” rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wystąpienie ważnym interesem społecznym i ważnym interesem gospodarczym.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia komfortu podróży, skrócenia jej czasu i zwiększenia bezpieczeństwa podróżnych, poprawi oddziaływanie na środowisko poprzez zmniejszenie hałasu oraz zmniejszenie emisji dwutlenku węgla, a także zwiększy atrakcyjność obszaru przez który biegnie planowana inwestycja. Rozbudowana droga krajowa nr 17 i droga wojewódzka nr 849 poprawi i usprawni dojazd służb ratunkowych do posiadłości zlokalizowanych na przedmiotowym odcinku. Z uwagi na zaprojektowanie drogi dla pieszych oraz drogi dla rowerów nastąpi poprawa bezpieczeństwa pieszych oraz rowerzystów. Po zakończeniu inwestycji polepszy się stan środowiska, poprzez eliminację emisji pyłów z istniejącej nawierzchni oraz zmniejszenie emisji spalin z silników pojazdów korzystających z tych dróg.

Realizacja inwestycji wpłynie na zagospodarowanie obszaru, przez tworzenie nowych połączeń dróg sprzyjających rozwojowi, usprawnieniu obsługi ruchu oraz poprawieniu stanu technicznego i jakości otoczenia drogi.

Interes społeczny przedmiotowej inwestycji wyrażony jest również w przestrzeni gospodarczej oraz finansowej samorządu, który realizuje zobowiązanie inwestycyjne. W dniu 3 sierpnia 2023 r., inwestor złożył wniosek o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, nr Edycja8/2023/291/Polski Ład, na realizację inwestycji: Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu, budowa ulicy Ładnej, Chrobrego, Andersa, Grechuty, bocznej ulicy Granicznej w Zamościu, przebudowa drogi do strzelnicy. W dniu 12.10.2023r. Inwestor został zakwalifikowany przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej zwanej dalej „Promesą”, o której mowa w art. 69a ustawy do kwoty 29.999.999,00 PLN. Promesa zostanie udzielona Inwestorowi w celu zapewnienia dofinansowania przedmiotowej inwestycji z Programu na realizację Inwestycji: Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu, budowa ulicy Ładnej, Chrobrego, Andersa, Grechuty, bocznej ulicy

Granicznej w Zamościu, przebudowa drogi do strzelnicy, pod warunkiem ogłoszenia postępowania zakupowego w ciągu 9 miesięcy od daty udzielenia tej wstępnej promesy. Wstępna promesa jest ważna przez cały okres postępowania zakupowego do daty jego rozstrzygnięcia. Po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego Miasto Zamość wystąpi z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego o uzyskanie promesy właściwej na dofinansowanie ww. inwestycji.

Organ uznał za zasadne argumenty inwestora i niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023.2111 z późn. zm.).



Z.up. Wojewody Lubelskiego
Aneta Ciesielczuk
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Zamość Pan Damian Łokaj + 1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi + 1 kpl projektu bud. + 1 kpl map podział.
2. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie + 1 kpl projektu budowlanego
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa w/m. + 1kpl map podziałowych + 1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi.
4. Urząd Miasta Zamość, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 1 kpl map podziałowych +1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi.
5. aa + 1 kpl projektu bud. + 1 kpl map podziałowych + 1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

Załączniki do decyzji:

1. Projekt architektoniczno – budowlany: załączniki 1÷ 9.
2. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi: załącznik nr M/1÷M/2.
3. Komplet map podziałowych: załączniki nr G/1 ÷ G/14.