



MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
ZADANIE	ROZBUDOWA UL. LWOWSKIEJ W ZAMOŚCIU
ZAWARTOŚĆ	ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1
INWESTOR	PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ, UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	066401_1.0001.AR_53.209 , 066401_1.0001.AR_49.23, 066401_1.0001.AR_49.53, 066401_1.0001.AR_49.54/2, 066401_1.0001.AR_53.210, 066401_1.0001.AR_49.90/4, 066401_1.0001.AR_49.95/3, 066401_1.0001.AR_53.238, 066401_1.0001.AR_51.1/5, 066401_1.0001.AR_51.33/10, 066401_1.0001.AR_51.33/11, 066401_1.0001.AR_51.33/17, 066401_1.0001.AR_51.33/28, 066401_1.0001.AR_53.261, 066401_1.0001.AR_52.2, 066401_1.0001.AR_51.33/30, 066401_1.0001.AR_51.33/9, 066401_1.0001.AR_51.34/4, 066401_1.0001.AR_51.73/2 066401_1.0001.AR_51.35/4, 066401_1.0001.AR_51.30/4, 066401_1.0001.AR_51.31/7, 066401_1.0001.AR_51.32/4, 066401_1.0001.AR_51.36/19, 066401_1.0001.AR_51.36/20, 066401_1.0001.AR_22.1/12, 066401_1.0001.AR_22.2/2, 066401_1.0001.AR_22.1/1, 066401_1.0001.AR_22.2/1, 066401_1.0001.AR_22.3/1, 066401_1.0001.AR_22.4/1, 066401_1.0001.AR_22.5/1, 066401_1.0001.AR_22.3/4, 066401_1.0001.AR_22.4/4, 066401_1.0001.AR_22.3/3, 066401_1.0001.AR_22.4/3, 066401_1.0001.AR_22.1/11, 066401_1.0001.AR_51.71/6, 066401_1.0001.AR_22.67, 066401_1.0001.AR_22.5/2, 066401_1.0001.AR_22.6/7, 066401_1.0001.AR_22.10/7, 066401_1.0001.AR_22.9/1, 066401_1.0001.AR_22.8, 066401_1.0001.AR_22.7/2, 066401_1.0001.AR_22.6/9, 066401_1.0001.AR_22.6/6, 066401_1.0001.AR_22.6/8, 066401_1.0001.AR_22.11/9, 066401_1.0001.AR_22.7/1, 066401_1.0001.AR_22.11/5, 066401_1.0001.AR_22.12/7, 066401_1.0001.AR_22.12/5, 066401_1.0001.AR_22.13/3, 066401_1.0001.AR_22.12/8, 066401_1.0001.AR_22.13/6, 066401_1.0001.AR_22.14/6, 066401_1.0001.AR_22.14/5, 066401_1.0001.AR_22.15/1, 066401_1.0001.AR_22.16/4, 066401_1.0001.AR_22.16/3, 066401_1.0001.AR_22.15/2, 066401_1.0001.AR_22.15/20, 066401_1.0001.AR_22.17/23 066401_1.0001.AR_22.17/22, 066401_1.0001.AR_22.15/4, 066401_1.0001.AR_22.15/19, 066401_1.0001.AR_22.15/23 066401_1.0001.AR_52.94, 066401_1.0001.AR_52.93, 066401_1.0001.AR_52.1, 066401_1.0001.AR_52.92/4, 066401_1.0001.AR_52.92/3, 066401_1.0001.AR_52.89/4, 066401_1.0001.AR_52.89/7, 066401_1.0001.AR_52.89/6, 066401_1.0001.AR_52.89/2, 066401_1.0001.AR_52.89/1, 066401_1.0001.AR_52.88/1, 066401_1.0001.AR_52.85/1, 066401_1.0001.AR_52.85/2, 066401_1.0001.AR_52.80, 066401_1.0001.AR_52.79/1, 066401_1.0001.AR_52.33/5, 066401_1.0001.AR_52.81
JEDNOSTKA EWID.	0664014_1 ZAMOŚĆ
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1,5
KATEGORIA GRUNTU	I

30 CZERWIEC 2023 r



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPINIE UZGODNIENIA POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Protokół ZUD	3
2. Uzgodnienie PAB branża drogowa - ZDG	9
3. Uzgodnienie PAB branża kanał technologiczny - ZDG	10
4. Uzgodnienie PAB branża sanitarna - ZDG	11
5. Uzgodnienie PAB branża elektryczna (oświetlenie uliczne) – ZDG	12
6. Uzgodnienie PAB branża elektryczna (kolizje energetyczne) – ZDG	13
7. Uzgodnienie PGK	14
8. Uzgodnienie DERKOM	15
9. Pojazd miarodajny – ZDG	16
10. Uzgodnienie geometrii drogi	17
11. Uzgodnienie Orange	18
12. Warunki PSG	20
13. Warunki PGK	27
14. Warunki Orange	28
15. Wypis i wyrys z MPZP	33
16. Decyzja środowiskowa	69

INFORMACJA BIOZ

17. Informacja BIOZ	96
---------------------	----

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆZnak sprawy: **GGN.6630.35.2023****MIASTO ZAMOŚĆ, 2023-05-26****PROTOKÓŁ 35/2023**z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2023-05-26**

Wnioskodawca: MaKo_Consulting Magda Kobołek-Łokaj

22-400 Zamość

Peowiaków 9/27

Inwestor: Urząd Miasta Zamość

22-400 Zamość

ul. Rynek Wielki 13

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - Krzysztof Stopyra

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Lokalizacja
011	1	53	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	23	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	209	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	1/5	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	33/11	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	33/10	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	33/28	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	33/17	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	261	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	2	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	33/30	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	33/9	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	34/4	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	35/4	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	30/4	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	31/7	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	32/4	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	36/19	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	2/2	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	36/20	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	1/12	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	1/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	2/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53

011	1	3/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	3/4	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	4/4	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	4/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	5/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	5/2	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	4/3	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	3/3	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	1/11	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	71/6	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	6/7	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	6/9	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	80	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	85/2	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	85/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	88/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	89/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	89/2	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	89/6	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	89/4	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	89/7	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	92/3	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	92/4	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	93	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	17/22	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	15/2	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	16/3	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	16/4	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	15/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	14/5	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	13/3	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	13/6	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	12/8	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	12/5	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	12/7	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	11/5	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	7/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	6/8	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	6/6	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	7/2	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	11/9	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53

011	1	8	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	9/1	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53
011	1	10/7	ul. Lwowska ark. 22,52,51,49,53

Opis przedmiotu narady: **sieć elektroenergetyczna SN, elektroenergetyczna oświetlenia ulicznego, sieć gazowa ś/c, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji deszczowej, kanał**

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk	DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk 2023-05-25 14:40:05	załącznik
2	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK 2023-05-25 11:40:19	brak uwag
3	LUBELSKIE CENTRUM INNOWACJI I TECHNOLOGII	LUBELSKIE CENTRUM INNOWACJI I TECHNOLOGII 2023-05-22 11:16:33	brak uwag
4	Orange Polska S.A.	Orange Polska S.A.	Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
5	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych 2023-05-19 12:27:08	brak uwag
6	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska 2023-05-22 14:55:42	Należy załączyć inwentaryzację dendrologiczną drzew kolidujących z inwestycją.
7	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu 2023-05-19 13:15:43	brak uwag
8	Veolia Wschód Sp. z o.o.	Veolia Wschód Sp. z o.o. 2023-05-22 10:29:05	1. W miejscach skrzyżowań projektowanego

			<p>uzbrojenia z siecią ciepłą na projektowanym uzbrojeniu przewidzieć rury osłonowe, wyprowadzone po min. 1,5 m za obrys sieci z obu stron.</p> <p>2. Projekt sieci/przyłącza uzgodnić u zarządcy sieci ciepłowniczej.</p> <p>3. Na 7 dni przed przystąpieniem do prowadzenia prac zawiadomić pisemnie Veolię Wschód Oddział Zamość.</p> <p>4. Prace przy zbliżeniach i w obrębie sieci ciepłych prowadzić ręcznie.</p> <p>5. Odbiorów miejsc kolizyjnych/zbliżeń dokonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela Veolii Wschód Oddział Zamość.</p>
9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu	<p>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu</p> <p>2023-05-24 14:09:25</p>	brak uwag
10	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji	<p>Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji</p> <p>2023-05-19 12:22:01</p>	brak uwag
11	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość ul. Namysłowskiego 4	<p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość ul. Namysłowskiego 4</p> <p>2023-05-22 09:50:47</p>	<p>Rejon Energetyczny Zamość uzgadnia projekt budowy - sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć inna z uwagami; - w miejscach krzyżowania z siecią kablową enn i eSN prace prowadzić w sposób ręczny lub bezkolizyjny z zachowaniem odpowiednich odległości pionowych i poziomych. Prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, lub pod nadzorem pracownika RE Zamość.</p> <p>- uzgodnić w RE Zamość harmonogram wyłączeń sieci elektroenergetycznej, oraz termin odbioru przed zasypianiem.</p>
12	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie</p> <p>2023-05-22 13:53:08</p>	<p>Temat: projekt sieci enn ośw, eS 15 kV,g,kd,t, kanał techno. Zamość ul. Lwowska uzgadnia się zgodnie z wydanymi warunkami: PSGLU.ZMDZ.763.042P.1.23 z dnia Lublin, 28.04.2023 r.</p> <p>Dot.: warunków technicznych przebudowy sieci gazowej w związku z realizacją planowanej inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu”.</p>
13	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	<p>Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu</p> <p>2023-05-23 14:33:09</p>	brak uwag

14	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość 2023-05-19 14:22:43	brak uwag
15	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków 2023-05-19 14:31:19	brak uwag
16	FIBEE I Sp. z o.o.	FIBEE I Sp. z o.o. 2023-05-22 11:37:02	Uzgodniono. FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 22.05.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
17	Urząd Miasta Zamość Wydział GKiOŚ	Urząd Miasta Zamość Wydział GKiOŚ 2023-05-22 10:38:34	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez ZAM. PREZYDENTA
DYP. WYDZ. GIGN. KRAJ. STOPYRA,
MIASTO ZAMOŚĆ
Data: 2023.05.26 13:56:15 CEST

INTERNET TELEWIZJA TELEFON

Zamość dnia 12.05.2023 r.

01/Z/05/2023

MAKO CONSULTING
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość**dot. Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu**

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.04.2023 r. znak sprawy MAKO/105/2023 informujemy, że przedmiotowa inwestycja koliduje z siecią światłowodową należącą do firmy DERKOM Sp. J.

Przy realizacji procesu przebudowy infrastruktury wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnień:

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do firmy DERKOM Sp. J. planowane rozpoczęcie prac w obrębie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem. Wszelkie prace w pobliżu infrastruktury DERKOM Sp. J. oraz dodatkowe uzgodnienia w obrębie przebudowywanej infrastruktury wymagają złożenia wniosku o nadzór właścicielski. Wykonywanie prac w sieci należącej do firmy DERKOM Sp. J. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności DERKOM Sp. J. i będzie zgłaszane organom ścigania.
2. Roboty budowlane w obrębie sieci telekomunikacyjnej należy wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie, ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela firmy DERKOM Sp. J.
3. Informujemy, że w obszarze planowanych prac związanych z przebudową skrzyżowania ulic Młyńskiej i Listopadowej wraz z przebudową kanalizacji teletechnicznej należącej do operatora ORANGE POLSKA S.A. znajduje się infrastruktura firmy DERKOM Sp. J. o znaczeniu strategicznym (kabel światłowodowy Z-XOTKtsd 144J 12T12J, kabel światłowodowy Z-XOTKtsd 96J 8T12J, kabel światłowodowy Z-XOTKtsd 24J 6T4J oraz mufa światłowodowa 144J).

SPZ.4420.121.2023.MS

Zamość, dnia 5 lipca 2023 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2023 r. (data wpływu do tut. Zarządu 05.07.2023 r.) złożonego przez pełnomocnika Pana Damiana Łokaja, upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu pn.: „Rozbudowa ul. Lwowskiej w Zamościu” – **branża drogowa** – w pasie drogowym ulicy Lwowskiej, Spadek, Listopadowej, Młyńskiej, Tatarskiej, Alei Jana Pawła II w Zamościu,

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu uzgadnia projekt bez uwag.

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. z późn. zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności – Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023 poz.682 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj - MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a

SPZ.4420.118.2023.MS

Zamość, dnia 4 lipca 2023 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2023 r. złożonego przez pełnomocnika Pana Damiana Łokaja, upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu pn.: „Rozbudowa ul. Lwowskiej w Zamościu ” – **kanal technologiczny** – w pasie drogowym ulicy Lwowskiej i Młyńskiej w Zamościu

*Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu **uzgadnia projekt bez uwag.***

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. z późn. zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023 poz.682 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj - MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a

SPZ.4420.116.2023.MS

Zamość, dnia 4 lipca 2023 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2023 r. złożonego przez pełnomocnika Pana Damiana Łokaja, upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu pn.: „Rozbudowa ul. Lwowskiej w Zamościu ” – **branża sanitarna** – w pasie drogowym ulicy Lwowskiej, Spadek, Listopadowej, Młyńskiej, Alei Jana Pawła II w Zamościu

*Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu **uzgadnia projekt bez uwag.***

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. z późn. zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023 poz.682 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj - MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a

SPZ.4420.120.2023.MS

Zamość, dnia 5 lipca 2023 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2023 r. (data wpływu do tut. Zarządu 05.07.2023 r.) złożonego przez pełnomocnika Pana Damiana Łokaja, upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu pn.: „Rozbudowa ul. Lwowskiej w Zamościu ” – **branża elektryczna** – w pasie drogowym ulicy Lwowskiej, Spadek, Listopadowej, Młyńskiej, Tatarskiej, Alei Jana Pawła II w Zamościu,

*Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu **uzgadnia projekt bez uwag.***

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. z późn. zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023 poz.682 z późniejszymi zmianami).


DYREKTOR
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj - MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a

SPZ.4420.117.2023.MS

Zamość, dnia 4 lipca 2023 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2023 r. złożonego przez pełnomocnika Pana Damiana Łokaja, upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o uzgodnienie projektu pn.: „Rozbudowa ul. Lwowskiej w Zamościu ” – **branża elektryczna – usunięcie kolizji elektroenergetycznych** – w pasie drogowym ulicy Lwowskiej, Spadek, Listopadowej, Młyńskiej w Zamościu

*Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu **uzgadnia projekt bez uwag.***

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. z późn. zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023 poz.682 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Martin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj - MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 16.05.2023r.

ZT.451.430.1.659.2023.MW

MAKO CONSULTING
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Dotyczy: Przebudowy ulicy Lwowskiej w Zamościu

W odpowiedzi na pismo znak MAKO/106/2023 z dnia 13.04.2023r. (data wpływu 21.04.2023r.) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu uzgadnia proponowaną trasę kanalizacji deszczowej w ul. Lwowskiej oraz podaje warunki techniczne na jej rozbudowę.

Kanalizację deszczową projektować z rur PVC o litej, jednorodnej strukturze ścianki, sztywności obwodowej minimum SN 8 lub innych o równoważnych parametrach. Odprowadzenie wód opadowych przewidzieć do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Lwowskiej. Włączenie do istniejącej studni na skrzyżowaniu ulic Spadek/Lwowska. Studnie rewizyjne projektować z kręgów żelbetowych lub z tworzywa wg potrzeb i uznania projektanta, zwieńczone odpowiednimi do rodzaju terenu płytami nadstudziennymi. Włazy kanałowe klasy D400, wykonane z żeliwa szarego, głębokość osadzenia pokrywy 50 mm, z poprzecznym zabezpieczeniem przed obrotem, bez rygli, zatrzasków i uszczelek. Wpusty deszczowe z osadnikiem, ruszty wyjmowane wykonane z żeliwa szarego.

Na przebudowywanych odcinkach ulicy należy wyregulować i dostosować do projektowanych rzędnych i klasy drogi istniejące uzbrojenie sieci:

- wodociągowej przez podniesienie lub obniżenie obudów, skrzynek zasurowych i hydrantowych z zachowaniem ich funkcjonalności. Skrzynki ustawiać na płycie zapewniającej zachowanie stabilności.
- kanalizacji sanitarnej przez regulację wysokości posadowienia włączów studni rewizyjnych, za pomocą prefabrykowanych pierścieni żelbetowych, na masie szybkowiążącej, kominy z cegły budowlanej wymienić. W przypadku gdy wysokość komina włazowego przekroczy 0,5 m studnie należy podwyższyć za pomocą kręgów żelbetowych.

Na lokalizację sieci po działkach nie będących własnością wnioskodawcy oraz roboty budowlane z nimi związane należy uzyskać zgodę właścicieli poszczególnych działek.

Na budowę sieci należy opracować dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, która podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o. w Zamościu. Do uzgodnienia należy złożyć 2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz wersję elektroniczną na adres uzgodnienia-wt@pgk.zamosc.pl. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej pozostaje w Archiwum Technicznym PGK. Przed zasypaniem i po wykonaniu sieci należy zgłosić je do odbioru technicznego do PGK Sp. z o.o. w Zamościu.

Przesłany
Malgorzata Krowka

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 28, - 03,
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 64.270.000,0 zł
Bank Pekao S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
BDO 000001537

INTERNET TELEWIZJA TELEFON

Zamość dnia 06.07.2023 r.

01/Z/07/2023

MAKO CONSULTING
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość**dot. Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu**

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.07.2023 r. znak sprawy MAKO/218/2023 informujemy, że pozytywnie opiniujemy przebieg tras telekomunikacyjnych zgodnie z przesłanym projektem architektoniczno-budowlanym z poniższymi uwagami.

1. Pozytywna opinia dotyczy jedynie przebiegu trasy infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wpływa na wydane w dniu 12.05.2023 r. warunki przebudowy kabli światłowodowych będących własnością firmy DERKOM Sp. J. i nie upoważnia do podjęcia prac związanych z ich przebudową.
2. Prace na sieci firmy DERKOM Sp. J. będą możliwe po przedstawieniu do zaopiniowania i uzgodnieniu (zaakceptowaniu) projektu technicznego zawierającego dokładnie opisane i skosztorysowane zaproponowane rozwiązanie związane z przebudową kabli światłowodowych będących własnością firmy DERKOM Sp. J.

Warunki techniczne ważne są jeden rok od daty ich wydania.

Osoba do kontaktu: Tomasz Burda, tel. 600-028-698 e-mail: inwestycje@derkom.pl.



DERKOM Sp. J.
ul. Wyszyńskiego 50B, 22-400 Zamość
internet@derkom.pl
www.derkom.pl
© 600-028-620

Treść niniejszej sprawy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa firmy DERKOM Sp. J. w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2019 poz. 1010) w związku z czym, zabrania się dalszego upubliczniania osobom/podmiotom nieuprawnionym.

Zamość, dn. 30.03.2023 r.

SPZ.40.7.2023.MS

Mako Consulting
Magda Kobjek-Łokaj
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Dotyczy: ROZBUDOWA ULICY LWOWSKIEJ W ZAMOŚCIU.

Odpowiadając na pismo znak MAKO/80/2023 z dnia 29.03.2023 r. dotyczące określenia pojazdu miarodajnego, Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu informuje, że jako pojazd miarodajny należy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 1518), przyjąć pojazd ciężarowy z przyczepą - symbol pojazdu PP1.

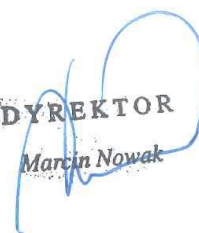
DYREKTOR
Marcin Nowak

SPZ.4420.57.2023.MS

Zamość, dnia 13 kwietnia 2023 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku znak MAKO/81/2023 z dnia 29.03.2023 r. złożonego przez pełnomocnika Pana Damiana Łokaja, upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość, o zaopiniowanie geometrii dla inwestycji - „ROZBUDOWA ULICY LWOWSKIEJ W ZAMOŚCIU”, Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu: opiniuje pozytywnie geometrię drogi.


DYREKTOR
Martin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj - MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
2. a/a



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Lublin, 30 czerwca 2023 r.

Numer pisma: TTDSIKU/13657 /IB/23

Temat: Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu - projekt architektoniczno-budowlany- opinia w zakresie trasowym przebudowy i zabezpieczenia urządzeń teletechnicznych Orange Polska S.A

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek dotyczący

„Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu - projekt architektoniczno-budowlany- **opinia w zakresie trasowym przebudowy** i zabezpieczenia urządzeń teletechnicznych Orange Polska S.A.”

Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta uzgadnia **tylko** w zakresie projektowanych doziemnych **przebiegów trasowych** przebudowywanych sieci Orange Polska S.A. pozytywnie przedłożone opracowanie z następującymi uwagami .

1. Informujemy, że aktualnie uzgodniony projekt nie upoważnia do rozpoczęcia prac na sieci własności Orange Polska, lecz stanowi zgodnie z sentencją biura projektowego podstawę do uzyskania decyzji/pozwolenia na budowę oraz pozyskania właściwego protokołu z Narady Koordynacyjnej . Prace na sieci będą możliwe po przedstawieniu do zaopiniowania kompletu pełnej dokumentacji projektu architektoniczno-budowlanego (zawierającego wszelkie w danym procesie inwestycyjnym dokumenty formalno- prawne jak również poprawne trasy uzgodnione danym pismem przedstawione na Naradzie Koordynacyjnej) i wykonawczo technicznego (zawierającego wszelkie dokładnie opisane , rozrysowane i skosztorysowane zaproponowane rozwiązania techniczne przebudowywanej sieci tele technicznej Orange Polska) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr TTDSIKU-8648/23/IB z dnia 27.04.2023 r. oraz uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia w Orange Polska S.A.

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010981; REGON 012100784, NIP 526-02-50-885; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

2. W/w uzgodnienie nie dotyczy sieci telekomunikacyjnych innych operatorów telekomunikacyjnych zlokalizowanych w kanalizacji Orange Polska S.A. - przebudowę oraz zabezpieczenie danych sieci należy uzgadniać bezpośrednio z właścicielami/zarządcami danej infrastruktury. Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za zakres; kompletność i sposób rozwiązania zaistniałych w związku z realizacją danej inwestycji, kolizyjnych sieci w/w operatorów. Orange Polska nie ponosi z tytułu usunięcia przez Inwestora kolizji sieci innych operatorów z inwestycją jakichkolwiek kosztów.

Ponadto jeśli przedstawiona na przedłożonych mapach sytuacyjnych trasa nie będzie technicznie możliwa do wykonania przy spełnieniu określonych standardów Orange Polska S.A. możemy wnioskować o częściową korektę przedstawionej trasy

Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia jego wydania..

Z poważaniem


Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 33

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 81 445 21 23, 81 445 22 15
lublin@psgaz.pl

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Wasz znak:
Nasz znak: PSGLU.ZMDZ.763.042P.1.23

Lublin, 28.04.2023 r.

Dot.: warunków technicznych przebudowy sieci gazowej w związku z realizacją planowanej inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu”.

W odpowiedzi na wniosek *MaKo CONSULTING* z dnia 13.04.2023 r. PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym (ZMDZ) informuje, że planowana inwestycja drogowa koliduje z infrastrukturą gazowniczą, której jesteśmy operatorem. Wyrażamy zgodę na jej przebudowanie i w załączeniu przesyłamy warunki techniczne takiego zadania.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Szymonem Kamińskim – tel. 81 44 52 123 lub szymon.kaminski@psgaz.pl.

Z poważaniem

Podpisany elektronicznie przez
Paweł Antoni Motyka
04.05.2023
12:50:38 +02'00'

Agnieszka, Szpetmansk
k

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Szpetmansk
Data: 2023.04.28
13:28:57 +02'00'

Do wiadomości:

- MaKo CONSULTING, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość
- Gazownia w Zamościu w.e.
- ZMDZ a/a

Załącznik:

- Warunki techniczne przebudowy i zabezpieczenia sieci gazowej

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 ul. Diamentowa 15
33-100 Tarnów 20-471 Lublin

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

Szymon Kamiński
Elektronicznie
podpisany przez
Szymon Kamiński
Data: 2023.04.28
13:11:21 +02'00'

www.psgaz.pl

	<p align="center">WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p align="center">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

data wydania: 28.04.2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Dąbrowska 15, 20-471 Lublin
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 33
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

WARUNKI TECHNICZNE

Przebudowy gazociągów niskiego ciśnienia z PE i ze stali

Nr PSGLU.ZMDZ.763.042P.1.23 (G-IZ)

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/ gmina/* **Zamość**

Ulica/ nr działki/ inne określenia miejsca/* **ul. Lwowska, Młyńska**

Jednostka eksploatująca: **Gazownia w Zamościu**

Rodzaj paliwa gazowego (wg grupy PN-C 04750, PN-C-04753):

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ inny:

Informacja dodatkowa/* **Przebudowa sieci gazowej w związku z rozbudową ulicy Lwowskiej w Zamościu**

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. przebudowy/remontu*)

Ciśnienie (MOP) [kPa]: **10**

a. **Gazociąg/***

- Odcinek **A-B**: Dn 100 stal, L=ok. 70 mb, wyk.1983 r.
średnica i materiał, długość, rok budowy

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP) [kPa]: **10**

a. **Gazociąg/***

- Odcinek **A-B**: dn 125 PE-100 RC typ 2 (dwuwarstwowa) SDR17, L=ok. 80 mb
średnica i materiał, długość

b. **Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych/*** Włączenia/przełączenia realizować za pomocą przejść PE/stal i kształtek elektrooporowych. Dodatkowo na odcinku A-B należy zaprojektować przebudowę/przełączenie sieci gazowych dn 110 PE, dn 90 PE i dn 63 PE (ewentualna przebudowa odcinków PE jedynie w minimalnym zakresie – bez konieczności przebudowy odcinka gazociągu pod całym pasem jezdni). Prace przełączeniowe do czynnej sieci gazowej są pracami gazoniebezpiecznymi i wykonywane mogą być jedynie przez służby techniczne jednostki eksploatacyjnej PSG.

	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	---	--

c. **Zalecenia dot. armatury:*** W zakresie koniecznej przebudowy nie występuje i nie należy przewidywać armatury zaporowo-upustowej.

d. **Informacja dodatkowa:***

- Istniejąca oraz projektowana sieć gazowa musi być lokalizowana bezkolizyjnie w stosunku do nowego zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej. Przeprowadzona analiza przebiegu sieci gazowej w obszarze realizowanej inwestycji drogowej wykazała konieczność jej przebudowania na wykazanych odcinkach z uwagi na kolizyjne usytuowanie gazociągu z projektowanymi elementami drogowymi.
- Budowa elementów układu drogowego oraz uzbrojenia podziemnego, tzn. zblżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią i przyłączami gazowymi, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2013 r. poz. 640).
- Na pozostałym obszarze sieć gazowa nie wymaga przebudowy – należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki), a skrzynki uliczne (od sączków wężowych i armatury) dostosować do projektowanej niwelety terenu. Zwracamy uwagę, by odległość pionowa mierzona od górnej ścianki gazociągu do powierzchni jezdni, zjazdów, ciągów pieszo rowerowych i chodnika wynosiła nie mniej niż 1 m, a do dolnej warstwy podbudowy nie mniej niż 0,5 m. W przypadku niezachowania wymaganych minimalnych odległości należy wystąpić o rozszerzenie wydanych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej.
- Należy zachować odległość poziomą od sieci gazowej min. 0,5 m do projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego. Projektowane sieci, kanały, studnie, latarnie, słupy, złącza kablowe i wpusty uliczne od istniejącego gazociągu – min. 0,5 m pomiędzy obrysami rzutu obydwu urządzeń. Zwracamy także uwagę na konieczność zachowania odległości pionowej min. 0,2 m pomiędzy projektowanym rurociągami a istniejącymi i projektowanymi gazociągami. Kąt skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z gazociągiem nie powinien być mniejszy niż 60°. Należy dążyć, aby kąt ten zbliżony był do 90°. W przypadku niezachowania wymaganych minimalnych odległości należy wystąpić o rozszerzenie wydanych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Ostateczne uzgodnienie elementów uzbrojenia terenu może nastąpić jedynie na posiedzeniu Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
- Nawierzchnia nad projektowaną siecią gazową (poza przejściami poprzecznymi np. pod jezdnią) winna być wykonana z elementów łatwo rozbieralnych i przepuszczalnych (np. kostka brukowa na podbudowie tłuczniowej).
- Konieczne jest zgłoszenie robót w rejonie gazociągów oraz zachowanie bezwzględnej ostrożności przy prowadzeniu robót budowlanych.
- Zastrzegamy sobie bezwzględne prawo do przyszłościowego demontażu nawierzchni nad siecią gazową w przypadku prowadzenia prac włączeniowych, przełączeniowych, eksploatacyjnych lub stwierdzenia jakiegokolwiek nieszczelności.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne ustalać na etapie projektowania z Gazownią i/lub ZMDZ. Robocze ustalenia, prowadzone na etapie projektowania z jednostką eksploatującą (Gazownia w Zamościu), dotyczące zakresu przebudowy oraz technologii projektowanej przebudowy sieci gazowej winny być dokumentowane w formie notatki służbowej i załączone do dokumentacji projektowej.

	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: center;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	---	---

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

2. Wymagania dot. technologii budowy

- Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej prowadzić ręcznie w uzgodnieniu i pod kontrolą Gazowni w Zamościu, ul. Starowiejska 31, 22-400 Zamość, email: gazownia.zamosc@psgaz.pl. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię z 7-dniowym wyprzedzeniem.
- Sieć gazową układać w odległości poziomej min. 0,5 m od elementów uzbrojenia podziemnego, krawędzi jezdni, krawężników, granicy działki lub innych przeszkód terenowych. Sieć w rejonie budynków winna przebiegać z zachowaniem bezpiecznej odległości min. 1,5 m.
- Głębokość posadowienia gazociągu powinna być taka, aby była zachowana odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu od 0,8 – 1,1 m, do powierzchni jezdni min. 1,0 m oraz do dolnej warstwy podbudowy drogi - min. 0,5 m. Nawierzchnia nad siecią (poza przejściami poprzecznymi pod jezdnią) powinna być rozbieralna, przepuszczająca gaz.
- Przejście gazociągiem pod jezdnią i ciekim wodnym wykonywać z wykorzystaniem rury osłonowej wg. typowych rozwiązań stosowanych na terenie działania Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie.
- Należy unikać stosowania rur ochronnych na sieci gazowej.
- Zakres koniecznej przebudowy oraz docelową lokalizację sieci dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu.
- Sieć gazową poddać próbie wytrzymałości i szczelności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Normą PN-EN 12327 „Infrastruktura gazowa. Próby ciśnieniowe, procedury uruchamiania i unieruchamiania. Wymagania funkcjonalne”.
- Oznakowanie trasy gazociągu winno uwzględniać wymogi pakietu Standardów Technicznych ST-IGG-1001-1004.
- Sieć gazową wykonywać w reżimie wykopu otwartego i/lub za pomocą przecisku/przewiertu z wykorzystaniem rur o zwiększonej wytrzymałości lub za pomocą rury osłonowej.
- Gazociągi wyłączone z eksploatacji należy odgazować poprzez przedmuchanie gazem obojętnym – zlikwidować poprzez wydobyć z ziemi lub zaślepić i pozostawić w gruncie.

	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	---	--

3. Gazociągi i przyłącza z PE*

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

Sieć gazową polietylenową wykonać z rur wg. normy PN-EN 1555-2 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych. Rury dn 25 – 63 łączyć przez zgrzewanie elektrooporowe z zastosowaniem kształtek PE wg. normy PN-EN 1555-3. Powyżej tej średnicy możliwe jest łączenie rur poprzez zgrzewanie doczołowe.

4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

- Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”.
- Odcinki te wykonać z rur stalowych wg. PN-EN ISO 3183 lub PN EN 10216-1 o granicy plastyczności $R_t \geq 245$ MPa w izolacji 3LPE N-v wg. PN-EN 10288. Połączenia rur stalowych wykonać w izolacji klasy B30 PN-EN 12068. Rury stalowe łączyć za pomocą spawania elektrycznego zgodnie z zatwierdzonymi przez operatora gazociągu instrukcjami WPS. Połączenia PE/stal winny uwzględniać wymogi Standardu Technicznego ST-IGG-1101 „Połączenia PE/stal dla gazu ziemnego wraz ze stalowymi elementami do włączyń oraz elementami do przyłączy”.

5. Ochrona przeciwkorozyjna* (nie dotyczy dla sieci z PE)

a. Ochrona bierna*

- Ochronę bierną należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na części liniowej gazociągu (typ/rodzaj) powłoki taśmowe (izolacja nawojowa) w klasie izolacji B30, C30 lub C50 zgodnie z normą PN-EN 12680. W przypadku realizacji odcinka sieci stalowej - izolacja rur fabryczna polietylenowa trójwarstwowa wg DIN 30670.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na połączeniach spawanych (typ/rodzaj) - za pomocą materiałów termokurczliwych wg PN-EN 12068.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na armaturze (typ/rodzaj) – zgodnie z normą PN-EN 12068.
- Kryteria odbiorowe powłoki izolacyjnej – zgodnie z normą PN-EN 12068.

b. ~~Ochrona katodowa*~~

- ~~• Ochronę katodową należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”.~~
- ~~• Wg. odrębnych Warunków Technicznych Przebudowy/Remontu sieci gazowej poprzez montaż/remont Systemu Ochrony Katodowej (Załącznik 5 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych).*~~

6. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004

	<p align="center">WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p align="center">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.

Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

V. UZGODNIENIA

Należy opracować projekt przebudowywanej sieci gazowej oraz uzyskać wymagane prawem budowlanym uzgodnienia i decyzje. Trasę przebudowywanej sieci gazowej uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej organizowanej przez właściwego terenowo Starostę. Szczegóły techniczne przebudowy ustalać z Gazownią i/lub ZMDZ. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym (ZMDZ) - do uzgodnienia przedłożyć 2 egz. dokumentacji w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną projektu na płycie CD.

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

- Dane Inwestora – Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.
- Projekt oraz przebudowę gazociągu należy wykonać kosztem i staraniem Inwestora.
- Włączenie przebudowywanego gazociągu do czynnej sieci gazowej zostanie wykonane przez Gazownię odpłatnie, na zlecenie Inwestora. Wykonany gazociąg należy przygotować do włączenia zgodnie z wymogami Gazowni.
- Odpowiedzialność za uszkodzenie elementów istniejącej sieci gazowej podczas robót ponosi Inwestor. Ewentualne zniszczenia oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót.

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Konieczne jest spisanie porozumienia, określającego zasady współpracy i warunki udostępnienia Inwestorowi obcemu gazociągu będącego własnością PSG sp. z o.o., w celu usunięcia kolizji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji przez Inwestora.
- Jeśli przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID) uzyskanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie jest wymagane uzyskiwanie zgód/umów na lokalizację przebudowywanej sieci gazowej wg. metodologii PSG sp. z o.o.. Decyzja ta nakłada na

	<p align="center">WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p align="center">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości obowiązek udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

- W sytuacji gdyby inwestycja realizowana była w oparciu o inne przepisy (np. na pozwolenie na budowę) projektowanie przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej na działkach prywatnych wymaga podpisania przez właścicieli działek, przez które mają przebiegać gazociągi stosownych umów i/lub ustanowienia służebności przesyłu wg. metodologii obowiązującej na terenie działania PSG sp. z o.o.
- Wzory dokumentów, o których mowa powyżej dostępne są w Zakładzie w Lublinie i zostaną przekazane na etapie opracowywania dokumentacji przebudowy infrastruktury gazowniczej.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/regulacje-wewnetrzne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.
- Niniejsze warunki są ważne jedynie z załącznikiem graficznym.

Podpisany elektronicznie przez
Paweł Antoni Molyka
04.05.2023
12:58:35 +02'00'

Agnieszka Szpetm
ansk
Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Szpetm
ansk
Data: 2023.04.28
13:29:47 +02'00'

Załączniki:

Mapy z zakresem zadania (tj. koniecznej przebudowy) 1 szt.

Sporządził:

Szymon Kamiński, e-mail: szymon.kaminski@psgaz.pl, tel. 0-81 44 52 123

VIII. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI

Szymon
Kaminski
Elektronicznie
podpisany przez
Szymon Kamiński
Data: 2023.04.28
13:13:10 +02'00'

• Nazwa firmy/jednostki/Działu/Sekoji.....

• Data/podpis.....

*) niepotrzebne skreślić lub wybrać/pozostawić właściwy opis



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 16.05.2023r.

ZT.451.430.1.659.2023.MW

MAKO CONSULTING
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Dotyczy: Przebudowy ulicy Lwowskiej w Zamościu

W odpowiedzi na pismo znak MAKO/106/2023 z dnia 13.04.2023r.(data wpływu 21.04.2023r.) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu uzgadnia proponowaną trasę kanalizacji deszczowej w ul. Lwowskiej oraz podaje warunki techniczne na jej rozbudowę.

Kanalizację deszczową projektować z rur PVC o litej, jednorodnej strukturze ścianki, sztywności obwodowej minimum SN 8 lub innych o równoważnych parametrach. Odprowadzenie wód opadowych przewidzieć do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Lwowskiej. Włączenie do istniejącej studni na skrzyżowaniu ulic Spadek/Lwowska. Studnie rewizyjne projektować z kręgów żelbetowych lub z tworzywa wg potrzeb i uznania projektanta, zwieńczone odpowiednimi do rodzaju terenu płytami nadstudziennymi. Włazy kanałowe klasy D400, wykonane z żeliwa szarego, głębokość osadzenia pokrywy 50 mm, z poprzecznym zabezpieczeniem przed obrotem, bez rygli, zatrzasków i uszczelek. Wpusty deszczowe z osadnikiem, ruszty wyjmowane wykonane z żeliwa szarego.

Na przebudowywanych odcinkach ulicy należy wyregulować i dostosować do projektowanych rzędnych i klasy drogi istniejące uzbrojenie sieci:

- wodociągowej przez podniesienie lub obniżenie obudów, skrzynek zasurowych i hydrantowych z zachowaniem ich funkcjonalności. Skrzynki ustawiać na płycie zapewniającej zachowanie stabilności.
- kanalizacji sanitarnej przez regulację wysokości posadowienia włączów studni rewizyjnych, za pomocą prefabrykowanych pierścieni żelbetowych, na masie szybkowiążącej, kominy z cegły budowlanej wymienić. W przypadku gdy wysokość komina włączowego przekroczy 0,5 m studnie należy podwyższyć za pomocą kręgów żelbetowych.

Na lokalizację sieci po działkach nie będących własnością wnioskodawcy oraz roboty budowlane z nimi związane należy uzyskać zgodę właścicieli poszczególnych działek.

Na budowę sieci należy opracować dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, która podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o. w Zamościu. Do uzgodnienia należy złożyć 2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz wersję elektroniczną na adres uzgodnienia-wt@pgk.zamosc.pl. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej pozostaje w Archiwum Technicznym PGK. Przed zasypaniem i po wykonaniu sieci należy zgłosić je do odbioru technicznego do PGK Sp. z o.o. w Zamościu.

Przewodnik
Malgosza Bródka

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 28, - 03,
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 64.270.000,0 zł
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
BDO 000001537



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Lublin, 27 kwietnia 2023 r.

Numer pisma: TTDSIKU/8648 /IB/23
Temat: Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek dotyczący przebudowy/zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną „Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu”, informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą czynną siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie oraz zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Uwaga:

Informujemy, że na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest również infrastruktura innych operatorów. W związku z tym wszelkie prace związane z przebudową i zabezpieczeniem wspomnianej infrastruktury należy uzgadniać bezpośrednio z tymi operatorami.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej, kolidującą z projektowaną inwestycją. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);
2. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poprzez:
 - Zachować normatywne wysokości przykrycia sieci min 0,8 mb- w przypadku wytypowania- staraniem i na koszt inwestora dokonać jej pogłębienia;

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (02-306) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-885; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.837.072,437 złotych.

3. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);
4. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania .
5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.
6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci);
7. Lokalizację w terenie podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL oraz inspektora nadzoru.
8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz **zatwierdzonego** przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia do Działu Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie-jednostka terenowa w lokalizacji **Lublin, ul. Chodźki 10; 20-093 Lublin**.
10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być **zaopiniowana** tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej;
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie w lokalizacji w **Lublinie, ul. Chodźki 10; 20-093 Lublin (sprawę prowadzi Ireneusz Bartyka, tel. 510 041 779)**. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie z której należy sporządzić stosowną notatkę.
12. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - Firma Partnerska Solution30 S.A. (ul. Akacjowa 1, Żelków Kolonia, 08-110 Siedlce, tel. 25 643 60 75), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność ORANGE, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może realizować wyłącznie wskazana powyżej firma utrzymująca sieć Orange Polska w danym rejonie na zlecenie inwestora lub jego wykonawcy.

Przed przystąpieniem do ogłoszenia przetargu lub złożeniem zapytania ofertowego inwestor lub wykonawca powinien zwrócić się do wskazanej powyżej firmy utrzymaniowej o szacunkowy koszt niezbędny do wykonywania prac.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

13. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań**

i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

14. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.

Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosek nadzoru.

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny)

Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosek nadzoru.

15. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną **zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL**. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.

16. Przed zgłoszeniem prac do odbioru końcowego należy sporządzić dokumentację powykonawczą w formacie PDF oraz przesłać ją do zaakceptowania na adres wskazany w punkcie 9 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac. Dokument potwierdzenia należy okazać w trakcie odbioru końcowego prac.

17. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 19 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac.
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
 - z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego,
 - protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL.
18. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji powykonawczej przez Komórkę Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta należy zgłosić do odbioru przedstawicielowi OPL sprawującemu nadzór (jeżeli nadzór jest w trakcie sprawowania) lub poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor, co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem. Wynikiem prawidłowego wykonania prac będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
19. Inwestor po zakończeniu prac zwróci na podstawie protokołu odbioru do OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze do ZZS potwierdzoną przez przedstawiciela OPL na odbiorze dokumentację powykonawczą.
20. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o wystawienie nowych.
21. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej. Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.
- Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable, szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Z poważaniem



Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik:

1. Dodatkowe wymaganie Orange Polska

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW
BU-OZ.6727.1.53.2023.AZ
L.dz.492/2023
Na wniosek z dnia: 05.04.2023

Zamość, dnia 17. 04. 2023



Wydział Inwestycji Miejskich
i Zamówień Publicznych
wm.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)
Uchwała nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r.)
Uchwała nr XXIII/287/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 24 października 2016 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5174 z dnia 9 grudnia 2016 r.)

Działka nr ewid. 210, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)
18.104 MN+U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (<1%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (39%); Chronione budynki zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków (<1%)

Działka nr ewid. 1/5, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 261, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (92%)
KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (8%)

Dodatkowe informacje: Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu);

Działka nr ewid. 30/4, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: 26.11 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (100%)

Działka nr ewid. 36/19, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: 26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (100%)

Działka nr ewid. 3/1, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: 26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (100%)

Działka nr ewid. 3/3, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: 26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (71%)
KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (29%)

Działka nr ewid. 71/6, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (72%)
26.8 KSg+ZI - Tereny obsługi komunikacji samochodowej-garaże; Tereny zieleni izolacyjnej (8%)
26.13 ZPn - Tereny zieleni nieurządzonej (5%)
26.11 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (3%)
26.15 UZ+UN+U - Tereny zabudowy usługowej-zdrowia; Tereny zabudowy usługowej-nauki; Tereny zabudowy usługowej (2%)
26.9 MN+U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (2%)
26.3 UI - Tereny zabudowy usług innych (2%)
26.4 U - Tereny zabudowy usługowej (2%)
26.14 UZ - Tereny zabudowy usługowej-zdrowia (2%)
26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (1%)
26.2 KSs - Tereny obsługi komunikacji samochodowej-stacje obsługi (1%)
KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (<1%)
26.16 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (<1%)

Dodatkowe informacje: Dopuszczalne wjazdy, dojazdy dla powiązania układu ulic i dróg wewnętrznych z układem dróg publicznych; Nieprzekraczalne linie zabudowy

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

1

Działka nr ewid. 6/7, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (71%)
1.U - Tereny zabudowy usługowej (29%)

Działka nr ewid. 7/2, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 6/8, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 11/5, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 13/3, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 16/4, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 17/22, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (16%)
1.U - Tereny zabudowy usługowej (80%)
1.KDD - Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (4%)

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy - nieprzekraczalne

Działka nr ewid. 92/3, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: 27.14 U - Tereny zabudowy usługowej (100%)

Działka nr ewid. 88/1, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: 27.13 UC - Tereny zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 (100%)

Działka nr ewid. 209, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (93%)
18.84 MN+U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (5%)
KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (2%)

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (33%); Chronione budynki zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków (<1%); Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu); Obowiązujące linie zabudowy

Działka nr ewid. 90/4, obręb nr 1.0001.AR_49:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (97%)
26.7c MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (3%)

Działka nr ewid. 33/10, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 34/4, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: 26.11 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (100%)

Działka nr ewid. 31/7, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: 26.11 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (100%)

Działka nr ewid. 1/1, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: 26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (100%)

Działka nr ewid. 4/1, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: 26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (100%)

Działka nr ewid. 4/3, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (75%)
26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (25%)

Działka nr ewid. 67, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: 26.16 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (76%)
26.23 KSs - Tereny obsługi komunikacji samochodowej-stacje obsługi (24%)

Dodatkowe informacje: Dopuszczalne wjazdy, dojazdy dla powiązania układu ulic i dróg wewnętrznych z układem dróg publicznych;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

2

Działka nr ewid. 9/1, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (57%)
1.U - Tereny zabudowy usługowej (43%)

Działka nr ewid. 6/9, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 11/9, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (43%)
1.U - Tereny zabudowy usługowej (57%)

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy - nieprzekraczalne

Działka nr ewid. 12/7, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (4%)
1.U - Tereny zabudowy usługowej (96%)

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy - nieprzekraczalne

Działka nr ewid. 14/5, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 16/3, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 1, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (54%)
KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (46%)

Dodatkowe informacje: Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

Działka nr ewid. 89/4, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: 27.13 UC - Tereny zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 (100%)

Działka nr ewid. 87/1, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: 27.13 UC - Tereny zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 (100%)

Działka nr ewid. 53, obręb nr 1.0001.AR_49:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (81%)
26.7 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (15%)
18.65 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2%)
KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (1%)
KD/D - Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (1%)
18.68a U+MN - Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (1%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (19%); Dopuszczalne wjazdy, dojazdy dla powiązania układu ulic i dróg wewnętrznych z układem dróg publicznych;

Działka nr ewid. 238, obręb nr 1.0001.AR_53:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 33/11, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (85%)
26.10 UO - Tereny zabudowy usługowej-oświaty (15%)

Działka nr ewid. 35/4, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: 26.11 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (100%)

Działka nr ewid. 32/4, obręb nr 1.0001.AR_51:

Przeznaczenie: 26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (100%)

Działka nr ewid. 2/1, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: 26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (100%)


Działka nr ewid. 5/1, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 1/11, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: KD/GP - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (84%)
26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (12%)
1.U - Tereny zabudowy usługowej (4%)

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

3

Działka nr ewid. 5/2, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: **KD/GP** - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (80%)
26.12 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (18%)
1.U - Tereny zabudowy usługowej (3%)

Działka nr ewid. 8, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: **KD/GP** - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (98%)
1.U - Tereny zabudowy usługowej (2%)

Działka nr ewid. 6/6, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: **KD/GP** - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 7/1, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: **KD/GP** - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 12/5, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: **KD/GP** - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 15/1, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: **KD/GP** - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 15/2, obręb nr 1.0001.AR_22:

Przeznaczenie: **KD/GP** - Tereny głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego (100%)

Działka nr ewid. 92/4, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: **27.14 U** - Tereny zabudowy usługowej (100%)

Działka nr ewid. 89/1, obręb nr 1.0001.AR_52:

Przeznaczenie: **27.13 UC** - Tereny zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (100%)

Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 - Zalew i Zamczysko – Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 - Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 - Mała Dzielnica Przemysłowa,
- 17) Nr 17 - Osiedle Błonie,
- 18) Nr 18 - Nowe Miasto – Cz. Północna,
- 19) Nr 19 - Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
Andrzej Żuk

4

- 24) Nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa,
 - 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
 - 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
 - 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
 - 28) Nr 28 - Majdan – Cz. Północna,
 - 29) Nr 29 - Majdan – Cz. Południowa,
 - 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Północna,
 - 31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Południowa.
2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:
- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
 - 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
 - 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
 - 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).
3. Plan nie ustala dopuszczalnych, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń objętych tych terenów.
4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.
2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:
 - 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełnił rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
 - 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
 - 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
 - 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
 - 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
 - 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
 - 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
 - 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty góry grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnice;
 - 9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
 - 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
 - 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
 - 12) „mur Carnota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecznym;
 - 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
 - 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

5

- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojeżdżających pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „słoniczolo” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;
- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” - należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu” - należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach;
- 34) „powierzchnia użytkowa podstawowa” - należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN -ISO 9836:1997, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
- 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
- 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
- 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 3a) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
- 5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

6

- 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
- 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
- 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
- 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
- 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej - turystyki,
- 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa,
 - 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
 - 3) P - dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.
5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
 - 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
 - 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
 - 4) ZL - dla terenów lasów,
 - 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
 - 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
 - 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf - dla terenów pofortecznego układu wodnego.
6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.
7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
 - 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
 - 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
 - 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
 - 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
 - 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
 - 7) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
 - 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPp - dla terenów placów,
 - 9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSs - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów i garaży, KSpp - dla terenów parkingów podziemnych, KSz - dla terenów zajezdni,
 - 10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.
8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
 - 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
 - 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
 - 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
 - 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
 - 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.
9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego postanowieniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.
10. Plan nie obejmuje postanowieniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 - Tereny Poforteczne - Cz. Południowa i Nr 6 - III Obwód Strategiczny - Cz. Wschodnia).

DZIAŁ II

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego

Rozdział 1

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5.

1. Ustala się w obszarze objętym planem następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) „A” i „Ao” - pełnej ochrony konserwatorskiej i rekonstrukcji Zespołu Staromiejskiego i Terenów Pofortecznych,
- 2) „B” - częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych,
- 3) „K” - ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji zabytkowego Zespołu Staromiejskiego,
- 4) „W” - ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

2. Granice stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej są wskazane na rysunku planu nr 1, granice stref „B”, „K” i „W” na rysunku planu nr 2.

§ 6.

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 4, 5 i 6 III Obwód Strategiczny - Cz. Zachodnia, Północna i Wschodnia, Nr 7 - Zalew i Zamczysko, Nr 18 i 19 - Nowe Miasto Cz. Północna i Południowa oraz Nr 20 i 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w obrębie tzw. III Obwodu Strategicznego), Rynku Nowego Miasta z otoczeniem, obustronnych ciągów zabudowy przy ul. Partyzantów i ul. Piłsudskiego wraz z zespołem zabudowy dawnych koszar oraz obszar dawnej rezydencji Zamoyskich na Zamczysku.

2. Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej przebiegają: od zachodu - zachodnim skrajem koryta Łabuńki od mostu w ciągu ul. Szczepieńskiej do ul. Sadowej, dalej - częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Sadową oraz orientacyjną linią, przebiegającą w odległości 50 m na zachód od osi ul. Piłsudskiego do północnego skraju terenów otaczających skrzyżowanie w/w ulicy z ul. Wiejską i ul. Wojska Polskiego; od północy - północnym skrajem terenów otaczających w/w skrzyżowanie wraz z kościołem p.w. św. Michała Archaniola, dalej - północną granicą terenów dawnych koszar i części istniejących terenów zamkniętych; od wschodu - linią orientacyjną, wyznaczoną w obszarze terenów zamkniętych, dalej - ul. Kamienną oraz orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na wschód od osi ul. Piłsudskiego oraz północną linią rozgraniczającą ul. Peowiaków do terenów Cmentarza

JRZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

7

Parafialnego, dalej – zewnętrznymi granicami Cmentarza do skrzyżowania ul. Peowiaków z ul. Wyszyńskiego, linią wyznaczoną wschodnim skrajem terenów zabudowy przy ul. Orlicz-Dreszera do północnej linii rozgraniczającej ul. Szymonowica i stąd skrajem parku do ul. Kiepy i do połączenia z orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na północ od osi ul. Partyzantów do ul. Gminnej, dalej - linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej Rynek Nowego Miasta od północy i wschodu; od południa - linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej w/w Rynek od południa i dalej linią orientacyjną, przebiegającą w odległości 50 m na południe od osi ul. Partyzantów do terenów otaczających skrzyżowanie ul. Peowiaków z w/w ulicą, dalej - południową linią rozgraniczającą ul. Sienkiewicza do mostu na Łabuńce. Enklawa strefy „B” obejmuje ponadto tereny z reliktnymi d. rezydencji Zamoykskich na Zamczysku w rejonie ulic Kochanowskiego i Obronnej. (Wewnętrzne granice strefy „B” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A 0”).

3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej są:

- 1) układ urbanistyczny otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z siecią ulic i placów, otoczenie głównych ulic dojazdowych na Stare Miasto – Piłsudskiego i Partyzantów z Rynkiem Nowego Miasta oraz tereny d. rezydencji Zamoykskich na Zamczysku,
- 2) tereny z wglądami na panoramy Starego Miasta i Tereny Poforteczne,
- 3) zabytki objęte wpisem do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
- 4) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
- 5) zabytkowe zespoły zieleni urządzonej, w tym Cmentarz Parafialny,
- 5) zabytki archeologiczne,
- 6) wartości niematerialne (w tym historyczne nazwy ulic i placów).

4. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:

- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru oraz użytkowania ich w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu ich użytkowania, aby uwzględniły one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję;
 - 2) nakaz dla zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych, budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich,
 - d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych z uwzględnieniem jego wytycznych dla w/w obiektów;
 - 3) nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych;
 - 4) nakaz ochrony ciągów widokowych i wglądów na panoramy Starego Miasta;
 - 5) zakaz budowy masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz wolnostojących reklam;
 - 6) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawastrzeń kulturowych i reliktnych zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);
5. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 18.104 MN+U, 18.84 MN+U:

DZIAŁ XX

Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 18 – Nowe Miasto – Cz. Północna

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 75.

[...]

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 18.10MN+U, 18.32MN+U, 18.33MN+U, 18.36aMN+U, 18.36bMN+U, 18.38MN+U, 18.41MN+U, 18.44MN+U, 18.47MN+U, 18.57MN+U, 18.60MN+U, 18.63MN+U, 18.77MN+U, 18.78MN+U, 18.79aMN+U, 18.81MN+U, 18.82MN+U, 18.84MN+U, 18.88MN+U, 18.94MN+U, 18.94aMN+U, 18.95MN+U, 18.97MN+U, 18.97bMN+U, 18.99MN+U, 18.100MN+U, 18.101MN+U, 18.102MN+U, 18.103MN+U, 18.104MN+U i 18.105MN+U - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy i wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej w lokalizacji wskazanej na rysunku planu nr 2 obowiązującymi liniami zabudowy,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej oraz ich adaptacji dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej,
 - f) dopuszczenie budowy nowych budynków gospodarczych, w tym garaży, w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynków mieszkalnych,
 - g) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URZĄDNIKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

8

- a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,
- b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,
- c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel (inwestor) ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 18.10MN+U, 18.44MN+U, 18.47MN+U, 18.77 MN+U, 18.78MN+U, 18.79aMN+U, 18.81MN+U, 18.84MN+U, 18.88MN+U, 18.94MN+U, 18.94aMN+U, 18.99MN+U, 18.100MN+U, 18.101MN+U, 18.102MN+U i 18.103MN+U);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz wprowadzenia jednorodnego charakteru systemu informacji wizualnej i reklam w parterach usługowych budynków zlokalizowanych przy ul. Partyzantów),
- b) nakaz jednorodnego ukształtowania nawierzchni chodników, elementów małej architektury oraz wyodrębnionej ścieżki rowerowej wraz z parkingiem na rowery wg zasad przyjętych dla całego ciągu ul. Partyzantów;
- c) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic i głównych ciągach usługowo-handlowych,
- d) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych budynków mieszkalnych,
- b) zakaz budowy oraz wydzielania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200.00 m² (na terenach mieszkalnych z usługami),
- c) ograniczenie wysokości zabudowy do 12.00m,
- d) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
- e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 200.00m² (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych) oraz 400.00 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych),
- f) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 15.00 m,
- g) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 50% ich powierzchni użytkowej,
- h) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji,
- i) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek;
- 7) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 900.00 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i 1200.00 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz prowadzenia działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 18.65 MW:

DZIAŁ XX
Ustalenia szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu nr 18 – Nowe Miasto – Cz. Północna
Rozdział I
Tereny zabudowy mieszkaniowej
§ 75.

[...]

3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami: 18.4MW, 18.6MW, 18.18MW, 18.20MW, 18.29MW, 18.37aMW, 18.55MW, 18.65MW, 18.69MW, 18.71MW, 18.72MW i 18.75MW oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami 18.12MW+U, 18.46MW+U, 18.76MW+U i 18.90MW+U - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
- b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
- c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
- d) dopuszczenie ograniczonej rozbudowy istniejących obiektów, związanej z ich rewitalizacją polegającą m.in. na wprowadzeniu dociepleń, dodatkowych loggi, ganków oraz zmianie układu dachu,
- e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej, w tym garaży,
- f) dopuszczenie wprowadzenia urządzeń i obiektów dla rekreacji codziennej mieszkańców,
- g) dopuszczenie budowy budynków służących prowadzeniu działalności usługowej lub gospodarczej w skali i formie architektonicznej dopasowanej do architektury obiektów bezpośrednio z nimi sąsiadujących,
- h) dopuszczenie wprowadzania nieuciążliwych usług jako funkcji towarzyszących,
- i) dopuszczenie wprowadzenia usług w parterach budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 18.12MW+U, 18.46MW+U, 18.76MW+U i 18.90 MW+U przy ul. Partyzantów,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Żuk

9

- j) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociagowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych,
- k) dopuszczenie wprowadzenia do miejskiego układu ulic dojazdowych i wewnętrznych ulic osiedlowych, spełniających normatywne wymogi dla ulic tej kategorii, określonych w § 130 ust. 6 uchwały,
- l) dopuszczenie modernizacji oraz rozbudowy wewnętrznego układu komunikacji i systemu parkowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,
- b) dopuszczenie rozbudowy istniejącego układu zieleni wysokiej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie stosowania tablic reklamowych, naściennych i wolnostojących, umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej (na terenach mieszkaniowych z usługami),
- b) nakaz ujednoliconego zagospodarowania placów przed wejściowych z indywidualnie zaplanowanymi elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami (na terenach mieszkaniowych z usługami);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 18.12MW+U, 18.46MW+U, 18.76MW+U i 18.90MW+U),
- b) nakaz ochrony w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 3) uchwały historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowych budynków mieszkalnych, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 18.65MW i wskazanego na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektów.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz wprowadzenia jednorodnego charakteru systemu informacji wizualnej i reklam w parterach usługowych budynków zlokalizowanych przy ul. Partyzantów,
- b) nakaz jednorodnego ukształtowania nawierzchni chodników, elementów małej architektury oraz wyodrębnionej ścieżki rowerowej wraz z parkingiem na rowery wg zasad przyjętych dla całego ciągu ul. Partyzantów;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz utrzymania podstawowego, zewnętrznego obrysu elewacji budynków mieszkalnych oraz liczby istniejących kondygnacji,
- b) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
- c) dopuszczenie łączenia mieszkań oraz ich powiększania o przestrzeń w poddaszach, o ile dojdzie do przebudowy dachów to umożliwiających,
- d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych nieuciążliwych lokali usługowych do 20% ich powierzchni użytkowej,
- e) zapewnienie miejsc parkingowych wg szacunkowego wskaźnika 1,2-1,5 mp na mieszkanie,
- f) zakaz wprowadzania ogrodzeń;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zakaz prowadzenia działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 26.9 MN+U:

DZIAŁ XXVIII
Ustalenia szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu nr 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna
Rozdział 1
Tereny zabudowy mieszkaniowej
§ 106.

[...]

2. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 26.25MN, 26.26MN, 26.27MN, 26.28MN, 26.30MN i 26.31MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami 26.9MN+U i 26.21MN+U- plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia nieuciążliwych usług;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej,
- b) dopuszczenie utrzymania istniejących budynków mieszkalnych oraz ich modernizacji
- c) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do rozwiązań zastosowanych w budynku mieszkalnym,
- d) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociagowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 50% powierzchni działki,
- b) dopuszczenie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego,
- c) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie stosowania tablic reklamowych, naściennych i wolnostojących, umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej (na terenach mieszkaniowych z usługami),
- b) nakaz ujednoliconego zagospodarowania placów przed wejściowych z indywidualnie zaplanowanymi elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami (na terenach mieszkaniowych z usługami);
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu prac budowlanych wskazanych na rysunku planu nr 2 przebiegów obowiązujących linii zabudowy;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

10

- b) zakaz budowy oraz wydzielania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200.00 m² (na terenach mieszkaniowych z usługami),
- c) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci od 30 do 45°;
- d) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00m,
- e) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją w dachu włącznie),
- f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 200.00m² (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych) lub do 500.00m² (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków usługowych),
- g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 15.00m,
- h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej na terenie mieszkaniowym i 50% na terenie mieszkaniowym z usługami,
- i) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji,
- j) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych:
 - dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji,
 - dla użytkowników obiektów usługowych, przy zachowaniu minimalnego wskaźnika: 1 mp 40 m² powierzchni użytkowej służącej prowadzeniu działalności,
- k) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do ich budowy wyłącznie w formie słupów i podmurówek;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni 600.00m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 900 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 26.7 MW, 26.11 MW, 26.7c MW:

DZIAŁ XXVIII
Ustalenia szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu nr 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna
Rozdział I
Tereny zabudowy mieszkaniowej
§ 106.

[...]

3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 26.7MW, 26.7aMW, 26.7bMW, 26.7cMW, 26.11MW i 26.22MW - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - d) dopuszczenie ograniczonej rozbudowy istniejących obiektów, związanej z ich rewitalizacją polegającą m.in. na wprowadzeniu dociepleń, dodatkowych loggi, ganków oraz zmianie układu dachu,
 - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej, w tym garaży,
 - f) dopuszczenie wprowadzania urządzeń i obiektów dla rekreacji codziennej mieszkańców,
 - g) dopuszczenie budowy budynków służących prowadzeniu działalności usługowej lub gospodarczej w skali i formie architektonicznej dopasowanej do architektury obiektów bezpośrednio z nimi sąsiadujących,
 - h) dopuszczenie wprowadzania nieuciążliwych usług jako funkcji towarzyszących,
 - i) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych,
 - j) dopuszczenie wprowadzenia do miejskiego układu ulic dojazdowych i wewnętrznych ulic osiedlowych, spełniających normatywne wymogi dla ulic tej kategorii, określonych w § 130 ust. 6 uchwały,
 - k) dopuszczenie modernizacji oraz rozbudowy wewnętrznego układu komunikacji i systemu parkowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejącego układu zieleni wysokiej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania podstawowego, zewnętrznego obrysu elewacji budynków mieszkalnych oraz liczby istniejących kondygnacji,
 - b) dopuszczenie łączenia mieszkań oraz ich powiększania o przestrzeń w poddaszach, o ile dojdzie do przebudowy dachów to umożliwiających,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych nieuciążliwych lokali usługowych do 20% ich powierzchni użytkowej,
 - d) zapewnienie miejsc parkingowych wg szacunkowego wskaźnika 1,2-1,5 mp na mieszkanie,
 - e) zakaz wprowadzania ogrodzeń;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Zuk

11

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 26.3 UI, 26.10 UO, 26.12 UH, 26.14 UZ, 26.16 UH:

DZIAŁ XXVIII

Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna

[...]

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej oraz składów i magazynów

§ 107.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usług administracji oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem 26.22aUA, zabudowy usługowej- handlu, oznaczonych symbolami 26.1UH, 26.12UH, 26.16UH, zabudowy usług innych, oznaczonego symbolem 26.3UI, zabudowy usługowej- kultury, oznaczonego symbolem 26.6Uks (Kościoł pw Św. Miłosierdzia), oświaty, oznaczonych symbolami 26.5UO, 26.10UO i zdrowia, oznaczonego symbolem 26.14UZ - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej- administracji, handlu, zabudowy usług innych, zabudowy usługowej – kultury, oświaty i zdrowia;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,

b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,

c) dopuszczenie likwidacji istniejącej, zużytej pod względem technicznym zabudowy i wprowadzenia na jej miejsce indywidualnie zaprojektowanych nowych budynków usługowych o wielkości dostosowanej do istniejących możliwości wykorzystania terenu,

d) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,

e) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym lub wymiany istniejącej zabudowy na nową oraz wprowadzenia nowej zabudowy z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych,

f) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,

b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,

c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony w trybie ustalonym w §6 ust. 4 pkt 2 historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zespołu zabytkowych budynku d. Poczty, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 26.10UO (ujętego w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A/256) oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków modernizacji i remontów w/w obiektu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,

c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej,

b) nakaz utrzymania istniejących gabarytów wysokościowych budynków przy ich ewentualnej rozbudowie,

c) nakaz zapewniania miejsc parkingowych:

- dla pojazdów stałych użytkowników w obrębie terenu objętego niniejszymi ustaleniami,

- dla użytkowników okresowych, stosownie do potrzeb,

d) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 26.15 UZ+UN+U, 26.4 U:

DZIAŁ XXVIII

Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna

[...]

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej oraz składów i magazynów

§ 107.

2. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 26.4U i 26.15aU oraz zabudowy usługowej-zdrowia, oznaczonego symbolem 26.15UZ+UN+U- plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej- administracji oraz nauki i zdrowia;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnie zaprojektowanych budynków usługowych,

b) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% powierzchni działki,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

12

- b) dopuszczenie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego,
- c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,
- b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,
- c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu prac budowlanych wskazanych na rysunku planu nr 2 przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich,
- c) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00 m,
- d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźników dla usług administracji – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 26.13 ZPn:

DZIAŁ XXVIII
Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna

[...]

Rozdział 3
Tereny rolnicze i zieleni urządzonej niskiej
§ 108.

[...]

2. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową zieleni urządzonej niskiej, oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 26.13ZPn - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczenie wprowadzenia komponowanych zespołów zieleni niskiej i wysokiej,
 - b) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 90% powierzchni;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 26.2 KSs, 26.23 KSs, 26.8 KSg+ZI:

DZIAŁ XXVIII
Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna

[...]

Rozdział 4
Tereny komunikacji samochodowej i infrastruktury technicznej
§ 109.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową obsługi komunikacji samochodowej (stacji paliw i garaży), oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 26.2KSs, 26.23KSs i 26.8KSg+ZI – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni;
 - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz wprowadzenia ujednoliconych nawierzchni pod względem użytych materiałów oraz elementów małej architektury.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 27.14 U:

DZIAŁ XXIX
Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa

[...]

Rozdział 2
Tereny zabudowy usługowej
§ 111.

1. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 27.14U, zabudowy usługowej-administracji, oznaczonego symbolem 27.4UA+UH+MN, handlu, oznaczonego symbolem 27.3UH i oświaty, oznaczonego symbolem 27.10UO, - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, zabudowy usługowej- administracji, handlu i oświaty;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji towarzyszącej na terenie oznaczonym symbolem 27UA+UH+MN, realizowanej wg ustaleń jak dla terenów oznaczonych symbolem 27.12MN i innych, przyjętych w § 110 ust.2,
 - c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - d) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr inż. Andrzej Żuk

13

- e) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym lub wymiany istniejącej zabudowy na nową oraz wprowadzenia nowej zabudowy z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych,
- f) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,
 - c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przed wejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej,
 - b) nakaz utrzymania istniejących gabarytów wysokościowych budynków przy ich ewentualnej rozbudowie,
 - c) nakaz zapewniania miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźników:
 - dla usług administracji – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej,
 - dla usług handlu o powierzchni do 500m² – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej (ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep),
 - d) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 27.13 UC:

DZIAŁ XXIX

Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa

[...]

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej

§ 111.

[...]

2. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 27.5U, 27.16U i terenu handlu z lokalizacją obiektu handlowego z powierzchnią sprzedaży powyżej 2000m², oznaczonego symbolem 27.13UC - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowej- handlu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnie zaprojektowanych budynków usługowych z uwzględnieniem szczególnych walorów ekspozycji elewacji frontowej nowej zabudowy usługowej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym 27.13UC z ciągu ul. Lwowskiej,
 - b) dopuszczenie wyburzenia istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - c) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym : sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% powierzchni działki,
 - b) dopuszczenie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej, przy skrzyżowaniach ulic i głównych ciągach usługowo-handlowych,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,
 - c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przed wejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu prac budowlanych wskazanych na rysunku planu nr 2 przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00 m,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych wg orientacyjnego wskaźnika 1 mp na 20m² powierzchni użytkowej (dla terenu oznaczonego symbolem 27.13UC),
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

14

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD/Z, KD/D, KD/GP:

DZIAŁ XXXIV

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej

§ 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:
 - 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
 - 2) istniejące ulice główne, oznaczone rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
 - 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
 - 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
 - 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
 - 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.
2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

§ 130.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek Strukturalnych Nr 4-31 –ulic głównych przy-spieszonych i głównych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami KD/GP i KD/G- plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic głównych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic głównych przyspieszonych i głównych, na który składają się:
 - 1* droga krajowa nr 17 klasy Gp, przebiegająca w ciągu Obwodnicy Hetmańskiej (ul. Legionów) na kierunku z Lublina do Tomaszowa i dalej do Lwowa,
 - 2* droga krajowa nr 74 klasy G, przebiegająca w ciągu ulic Szczepieżyńskiej, Dzieci Zamojszczyzny, Alei 1-Maja i Lubelskiej do połączenia z drogą nr 17 i dalej nakładająca się na tę drogę, by od niej skrzyżowania z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego przejść w ul. Hrubieszowską,
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej (dotyczy części ulicy głównej na odcinku przebiegającym przez ulicę Dzieci Zamojszczyzny);
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50 - 2,00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulice urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą;
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 30,00m (dla ulic głównych przyspieszonych) i 25,00 m (dla ulic głównych),
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,50m,
 - e) zakaz wprowadzania zjazdów z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej na ulicę główną ruchu przyspieszonego poza miejscami wskazanymi na rysunku planu nr 2.
2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 - 1* Ślaska (w całym przebiegu),
 - 2* Braterstwa Broni od skrzyżowania z ul. Ślaską do połączenia ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Zamojszczyzny (w części w nowym i w istniejącym przebiegu),
 - 3* Lubelska (od skrzyżowania z Al. 1-Maja do ul. Wojska Polskiego) i Marszałka J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ul. Peowiaków),
 - 4* Sikorskiego (w całym przebiegu),
 - 5* Powiatowa (w całym przebiegu),
 - 6* Wojska Polskiego i Starowiejska (w całym przebiegu),
 - 7* Jana Kilińskiego (w całym przebiegu),
 - 8* Sadowa-Peowiaków-Prymasa S. Wyszyńskiego (w całym przebiegu),
 - 9* Hetmana J. Zamojskiego (w całym przebiegu),
 - 10* Sienkiewicza – II część Peowiaków (w całym przebiegu),
 - 11* Partyzantów i Lwowska (od skrzyżowania z ul. Peowiaków do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),
 - 12* Krysińskiego - Żdanowska – Św. Piątka-Krasnobrodzka (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3247L),
 - 13* Lipska i Orląt Lwowskich (w całym przebiegu),
 - 14* Reja i Hrubieszowska (do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II),
 - 15* Błonie i Łanowa (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3248L).
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref „B” i „K” ochrony konserwatorskiej;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

15

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.
3. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. –ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - planowanych ulic zbiorczych;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nakaz etapowej budowy układu planowanych ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 - przebiegająca od połączenia ul. Peowiaków z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego poprzez ul. K. Namysłowskiego z ul. Powiatową,
 - przebiegająca od skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. Legionów przez tereny Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w rejonie ciepłowni miejskiej do ul. Hrubieszowskiej,
 - przebiegająca od skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Legionów do wsi Szopinek,
 - przebiegająca od skrzyżowania ul. Hetmana J. Zamoyskiego z ul. Legionów w rejon ciepłowni miejskiej,
 - przebiegająca od ul. Lwowskiej do ul. Krasnobrodzkiej w rejonie istniejącej ul. Tatarskiej;
 - dopuszczenie realizacji projektowanego odcinka ulicy zbiorczej od skrzyżowania ulicy Altanowej z ulicą Sienkiewicza do ulicy Lipskiej;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w §7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 20.00m,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.
6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref „B” i „K” ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.
7. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:
- przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,
 - dopuszczenie budowy ulic dojazdowych jako tzw. dróg technicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic głównych przyspieszonych;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

RZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

16

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
§ 132.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu w formie:
 - 1) inwestycji celu publicznego dla sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
 - 2) inwestycji realizowanych przez zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Plan ustala lokalizację istniejących głównych obiektów infrastruktury technicznej miasta, przebieg istniejących magistralnych sieci uzbrojenia oraz tereny przeznaczone do kompleksowego uzbrojenia, wskazane na rysunku planu nr 3 na tle ustalonego w planie układu komunikacji drogowej.
3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy oraz rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z potrzebami inwestorów i po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączenia do w/w sieci oraz zgod wladajacych odpowiednimi terenami (w ramach realizacji projektów budowlanych zagospodarowania terenu).

§ 133.

1. Dla układu urządzeń i sieci wodociagów plan ustala:
 - 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, zakładów produkcyjnych i usługowych są system ujęć „Łabuńka”, wskazany na rysunku planu nr 3 oraz system zakładowych ujęć wód (docelowo system ten może być rozbudowany o system ujęć „Czarny Potok”);
 - 2) podstawowy układ zaopatrzenia miasta w wodę tworzą istniejące magistralne sieci wodociagowe, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „w”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą wladajacego.
 2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociagowe budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia tej zabudowy do miejskich sieci wodociagowych w momencie ich wybudowania, przy zachowaniu istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych.
 3. Plan dopuszcza dla poprawy stopnia niezawodności zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości jej dostaw:
 - 1) poprawę niezawodności pracy sieci wodociagowej przez zamknięcie pierścieni magistralnych oraz zwiększenie rezerw w zbiornikach,
 - 2) rozbudowę istniejącej magistrali wodociagowej w ul. Dzieci Zamojszczyzny,
 - 6) realizację magistrali zasilającej z ujęcia „Czarny Potok” i jego przystosowanie do włączenia do miejskiego systemu wodociagowego.

§ 134.

1. Dla układu urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:
 - 1) głównymi obiektami układu oczyszczania i transportu ścieków w mieście są miejska oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000-28.000 m³/dobę oraz główne przepompownie ścieków P1- zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi, P2-zlokalizowana w rejonie ul. Lipskiej oraz przepompownie zlokalizowane we wschodniej części Jednostki Strukturalnej Nr 10 Janowice,
 - 2) podstawowy układ kanalizacji sanitarnej miasta, funkcjonujący w systemie mieszanym (dla terenów śródmieścia – ogólnospławnym, dla pozostałej części – rozdzielczym) tworzą istniejące magistralne sieci, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „K” dla układu tego obowiązują:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą wladajacego.
 2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.
 3. Dla systemu kanalizacji deszczowej, na który składają się podczyszczalnia ścieków deszczowych i system magistrali plan ustala:
 - 1) dla istniejących sieci oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem „Kd”:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 2) dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą wladajacego.
 4. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu kanalizacji:
 - 1) zlikwidowanie wszystkich lokalnych wylotów kanalizacji sanitarnej zrzucających ścieki bezpośrednio do cieków,
 - 2) odcięcie sieci kanalizacji deszczowej od sanitarnej,
 - 3) systematyczne dowiązywanie do tzw. kolektora „ulgi” wszystkich kanałów włączonych do kolektora „A”, w szczególności uporządkowania systemu kanalizacji deszczowej na terenie śródmieścia.

§ 135.

- Dla układu urządzeń i sieci elektroenergetycznych plan ustala:
- 1) głównymi obiektami układu zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w mieście są następujące stacje redukcyjne (Główne Punkty Zasilania):
 - a) GPZ „Zamość” – 22/110/15KV,
 - b) GPZ „Janowice” – 110/15KV,
 - c) GPZ „Majdan” – 110/15KV;
 - 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące linie energetyczne 220kV i 120kV, łączące w/w stacje z zewnętrznym układem zasilania, napowietrzne linie 15kV z powiązaniami, wskazanymi na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „e” oraz system stacji transformatorowych 15/04kV istniejących i planowanych, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą wladajacego.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
[Podpis]
mgr Andrzej Żuk

17

§ 136.

1. Dla układu urządzeń i sieci ciepłownictwa plan ustala:

- 1) głównym obiektem układu zaopatrzenia zabudowy mieszkalno usługowej i produkcyjnej w mieście jest Ciepłownia „Szopinek”;
 - 2) podstawowy układ sieci zaopatrzenia w ciepło tworzą istniejące, magistralne sieci ciepłownicze, wskazane na rys. planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „c”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązują dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza rozszerzenie funkcji Ciepłowni „Szopinek” o wytwarzanie energii elektrycznej, utylizację odpadów komunalnych oraz doprowadzenie energii cieplnej do terenów techniczno-produkcyjnych, położonych w obrębie Jednostek Strukturalnych Nr 30 i 31.
3. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło:
- 1) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego systemu centralnego ogrzewania a także likwidację poprzez podłączenie indywidualnych źródeł ciepła będących w jego zasięgu,
 - 2) wprowadzenie przy modernizacji istniejących węzłów ciepłych opomiarowania, automatyki pogodowej itp. u odbiorców, pozwalającego na zmniejszenie strat eksploatacyjnych i oszczędność energii,
 - 3) ogrzewanie obiektów leżących poza zasięgiem sieci cieplnej przy wykorzystaniu proekologicznych mediów (gazu, oleju, itp.).

§ 137.

1. Dla układu urządzeń sieci gazownictwa plan ustala:

- 1) podstawowymi obiektami układu zaopatrzenia w gaz są przebiegający po jego północno-wschodniej stronie gazociąg wysokoprężny Ø250CN6,4Mpa relacji Komarów-Zamość-Krasnystaw oraz stacja redukcyjna I stopnia zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej (poza granicami miasta) o przepustowości 3000Nm³/h.
 - 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące magistralne gazociągi średnioprężne, stacje II stopnia oraz sieć gazociągów niskoprężnych, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „g”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązują dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w gaz:
- 1) modernizację istniejącej stacji redukcyjnej I stopnia przy ul. Hrubieszowskiej, zwiększenie jej przepustowości do 6000 Nm³/h oraz stworzenie drugostronnego zasilania miasta, powiązanego z budową nowej stacji redukcyjnej I stopnia na terenie Sitańca (poza granicami miasta,
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych, której głównym elementem będzie gazociąg średnioprężny Ø200 prowadzony od ul. Hrubieszowskiej do połączenia z istniejącym gazociągiem średnioprężnym Ø200 na terenie osiedla Sitaniec-Blonie.
 - 3) realizację dwóch nowych stacji redukcyjnych II stopnia i nowych sieci niskoprężnych dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej położonej poza zasięgiem istniejących sieci a zlokalizowanych w północno-wschodniej stronie miasta.

§ 138.

1. Dla układu urządzeń sieci telekomunikacyjnych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu telekomunikacyjnego są:
 - a) centrala główna przy ul. Partyzantów,
 - b) centrale osiedlowe,
 - c) sieci o charakterze międzymiastowym i międzynarodowym przebiegające głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę w/w układu.
3. Plan zakazuje lokalizacji nowych masztów i wież dla potrzeb telefonii komórkowej w obszarze miasta ze względu na ochronę jego wartości krajozrazowych oraz utrzymanie obecnych wysokości obiektów istniejących.

Uchwała Nr XXXIX/390/10
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 25 stycznia 2010 roku
w sprawie uchwalenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Zamość

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1, art. 27, art. 29, art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Zamościu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienionego uchwałą nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r. oraz uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., zwaną dalej zmianą planu.
3. Przyjmuje się podział obszaru objętego zmianą planu na następujące jednostki strukturalne określone w granicach zawartych w zał. nr 1 do Uchwały Nr XXIII/218/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość-część III, wydzielone na rysunku zmiany planu:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

18

- 1) jednostka strukturalna 24 – Centrala Dzielnica Przemysłowa i jednostka strukturalna 30 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Część Północna, położone we wschodniej części Miasta Zamościa, w rejonie ul. Legionów i ul. Kilińskiego;
- a) jednostka strukturalna 24 – Centrala Dzielnica Przemysłowa – powierzchnia ok. 0,3 ha,
- b) jednostka strukturalna 30 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Część Północna – powierzchnia ok. 128,55 ha;
- 2) jednostka strukturalna 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Północna, położona na południowo-wschodniej części Zamościa, w rejonie Al. Jana Pawła II i ul. Lwowskiej – o powierzchni ok. 31,05 ha;
- 3) jednostka strukturalna 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Południowa, położona we wschodniej części Zamościa w rejonie ul. Krasnobrodzkiej – o powierzchni ok. 34,74 ha;
- 4) jednostka strukturalna 31 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Część Południowa, położona we wschodniej części Zamościa, w rejonie ul. Hrubieszowskiej – o powierzchni ok. 31,4 ha.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna stanowiąca ustalenie zmiany planu i obejmująca:
 - a) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 dla jednostki strukturalnej 24 – Centrala Dzielnica Przemysłowa i jednostki strukturalnej 30 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Część Północna - stanowiący załącznik Nr 1a do niniejszej uchwały;
 - b) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 dla jednostki strukturalnej 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Północna - stanowiący załącznik Nr 1b do niniejszej uchwały;
 - c) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 dla jednostki strukturalnej 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Południowa - stanowiący załącznik Nr 1c do niniejszej uchwały;
 - d) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 dla jednostki strukturalnej 31 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Część Południowa - stanowiący załącznik Nr 1d do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - nie będące ustaleniami zmiany planu stanowiące następujące załączniki:
 - a) załącznik Nr 2a - dla jednostki strukturalnej 24 – Centrala Dzielnica Przemysłowa i jednostki strukturalnej 30 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Część Północna,
 - b) załącznik Nr 2b - dla jednostki strukturalnej 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Północna,
 - c) załącznik Nr 2c - dla jednostki strukturalnej 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Południowa,
 - d) załącznik Nr 2d - dla jednostki strukturalnej 31 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Część Południowa;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące następujące załączniki:
 - a) załącznik Nr 3a - dla jednostki strukturalnej 24 – Centrala Dzielnica Przemysłowa i jednostki strukturalnej 30 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Część Północna,
 - b) załącznik Nr 3b - dla jednostki strukturalnej 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Północna,
 - c) załącznik Nr 3c - dla jednostki strukturalnej 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Południowa,
 - d) załącznik Nr 3d - dla jednostki strukturalnej 31 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Część Południowa.

DZIAŁ I

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

1. Ustalenia zmiany planu, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również w części graficznej, którą stanowią załączniki nr 1a, 1b, 1c i 1d.
2. Ustalenia zmiany planu zawarte w niniejszej uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu;
 - 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu wykonaną w skali 1 : 2000 na kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załączniki nr 1a, 1b, 1c i 1d do niniejszej uchwały;
 - 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu;
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia niż przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
 - 7) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 8) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
 - 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i projektowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;
 - 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej lub w terenie inwestycji a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację - zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
 - 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową albo do kalenicy dachu;
 - 13) billboardzie - należy przez to rozumieć wielkopowierzchniowe urządzenie reklamowe o powierzchni większej niż 20,0 m², wolno stojące a także umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub na ogrodzeniu;
 - 14) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć nie wyznaczoną lub wyznaczoną na rysunku zmiany planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

19

- 15) dojazdach nie wydzielonych – należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;
- 16) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% jego powierzchni;
- 17) dominancie urbanistycznej – należy przez to rozumieć obiekt lub element architektoniczny obiektu, którego wysokość będzie większa co najmniej 20 % od wysokości zabudowy w przedmiotowym terenie - eksponowany w miejscu wskazanym symbolem na rysunku zmiany planu;
- 18) akcencie urbanistycznym – należy przez to rozumieć element architektoniczny obiektu (jak np. wykusz, zwieńczenie dachu, wieżyczka, ryzalit i inne) lub obiekt wolno stojący (kolumna, wolno stojąca wieża, fontanna, pomnik itp.
- 19) pierzei zwartej zabudowy – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych tworzących jedną fasadę dla budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy, z dopuszczeniem balkonów, wykuszy i nadwieszeń wykraczających do 2.0 m poza rysowaną na rysunku zmiany planu linię pierzei, z dopuszczeniem cofnięć ścian budynków do 2.0 m w głąb terenu;
- 20) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.
2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym zmianą planu

§ 5

1. Przebudowa istniejącej i budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
- 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
 - 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
2. Dla terenów, dla których zmiana planu zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystywania - do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą zmianą planu.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się:
- 1) kształtowanie przestrzeni w projektowanych zespołach zabudowy usługowej przez określenie gabarytów projektowanych obiektów przy równoczesnym zapewnieniu jednorodności form architektonicznych;
 - 2) w sposobie zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową, w celu ograniczenia jej nadmiernej koncentracji – określenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - oraz kształtowanie harmonijnych form zabudowy z zielenią towarzyszącą;
 - 3) ograniczenia w zainwestowaniu zabudową - przez ustalenie maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy;
 - 4) wprowadzenie ograniczeń gabarytowych dla nowo projektowanych budynków;
 - 5) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonalno-środowiskowych wzdłuż istniejących i planowanych ciągów dróg publicznych znajdujących w obszarze objętym zmianą planu oraz dróg znajdujących się poza tym obszarem;
 - 6) zachowanie zieleni istniejącej oraz jej uzupełnienia w terenach zabudowy usługowej.
2. W poszczególnych terenach dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci sztyldów oraz tablic informacyjnych oraz billboardów, które mogą być umieszczane jedynie w terenach U, UC i P.
3. W obszarze objętym zmianą planu zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla ochrony środowiska i przyrody ustala się następujące zasady:
- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych realizować zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 2) przyporządkowuje się wyznaczone w zmianie planu tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach o ochronie środowiska pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu:
 - a) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, MNU, MW i MWU - odpowiadają rodzajowi terenów jak pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami U, UA i UO - odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami US 1, US 2 i ZP wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 3) tereny objęte zmianą planu położone są w obszarach wymagających szczególnej ochrony planistycznej z uwagi na Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chelm-Zamość) i projektowany Obszar Najwyższej Ochrony, których ochrona polega na:
 - a) wykluczeniu lokalizacji inwestycji mogących wpływać znacząco na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych wg przepisów odrębnych,
 - b) rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnych, deszczowych, budowy lokalnych oczyszczalni ścieków, przepompowni, podczyszczalni ścieków sanitarnych i deszczowych, uszczelnienie zbiorników bezodpływowych na terenach nieskanalizowanych oraz nadzór nad budową i eksploatacją tych urządzeń.
 - 4) w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w/w zbiornika – „Łabuńka” ustanowionej decyzją: Znak – OSG-6210/41/98 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 lipca 1998 r, zmienioną decyzją: Znak – OŚIR.III.6814/6/2000 Wojewody Lubelskiego z dnia 4 września 2000 r. obowiązują następujące zakazy:
 - a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b) rolniczego wykorzystania ścieków w obszarze objętym granicami administracyjnymi miasta Zamościa i strefą ochronną,
 - c) stosowania nawozów sztucznych niezgodnie z zaleceniami służb agrotechnicznych oraz środków ochrony roślin zabronionych w art. 30 ustawy z dnia 12 lipca 1995r. o ochronie roślin uprawnych /Dz.U z 1995r. Nr 90 poz.446/,
 - d) budowy zakładów przemysłowych, których działalność z założenia profilu produkcji jest szkodliwa dla środowiska, pomimo zastosowania technicznych środków neutralizujących zanieczyszczenia,
 - e) budowy ferm hodowlanych w granicach miasta, a objętych strefą ochronną,
 - f) składowanie środków i odpadów promieniotwórczych,
 - g) lokalizacji nowych cmentarzy oraz grzebania zwierząt bez uzyskania pozytywnej opinii i warunków dopuszczających ich realizację od właściwego w sprawie organu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

20

- h) wydobywania kopalin, w tym torfów, przewozu toksycznych środków przemysłowych obwodnicą rozdzielającą część wschodnią i zachodnią;
- 5) w zlewni chronionej rzeki Wieprz ochrona wód powierzchniowych na terenach objętym zmianą planu polega na utrzymaniu standardów czystości wód oraz oczyszczonych ścieków wprowadzanych do wód wg przepisów odrębnych;
- 6) wyklucza się realizację przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne z mocy prawa, z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
- 7) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) i dla dróg zbiorczych (KDZ) oraz parkingów o powierzchniach utwardzonych większych niż 0,1 ha ustala się obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i substancji ropopochodnych – dla pozostałych dróg publicznych ustala się zasadę docelowego wyposażenia w kanalizację opadową;
- 8) zaopatrzenie w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz przewodowy, gaz propan-butan, olej opalowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 9) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym energii słonecznej i ciepła górotworu przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.;
- 10) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji;
- 11) utrzymuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Zamościa.
2. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego, z uwagi na stan zainwestowania w obszarze objętym zmianą planu, z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich ustala się:
- 1) ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy;
 - 2) maksymalne, nieprzekraczalne powierzchnie planowanej zabudowy;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni tras komunikacji publicznej, stanowiących element kształtowania krajobrazu;
 - 4) obowiązek docelowej modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich sukcesywne kablownienie.

§ 8

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

Jako przestrzeń publiczną w obszarze objętym zmianą planu przyjmuje się wyznaczone tereny placów osiedlowych, tereny istniejących i planowanych dróg publicznych, dla których ustala się zasadę stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających – które polegają między innymi na:

- 1) projektowaniu, realizacji i utrzymaniu zieleni towarzyszącej drogom;
- 2) wprowadzaniu nie kolidujących z przepisami o ruchu drogowym zadrzewień i zakrzewień wzbogacających walory funkcjonalne i estetyczne terenu drogi;
- 3) tworzenie w przestrzeniach dróg powiązań pieszych z terenami zabudowanymi, terenami rekreacji i terenami innych przestrzeni publicznych.

§ 9

Ustalania dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi terenów objętych zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb ustalonego przeznaczenia terenów.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym zmianą planu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich rozbudowy i modernizacji;
 - 2) dopuszcza się realizację nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach objętym zmianą planu;
 - 3) przyjmuje się zasadę uściślenia lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
 - 4) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi obszaru oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami zmiany planu;
3. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę pitną terenów objętych zmianą planu:
 - 1) zakłada się wyposażenie obszaru w wodę pitną dostarczaną z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w obszarze zmiany planu;
4. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków z terenu objętego zmianą planu:
 - 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszaru w kanalizację z dopuszczeniem odprowadzenia z niej ścieków do istniejących kolektorów sanitarnych;
 - 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków poza obszar objęty zmianą planu;
 - 3) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych odcinków kanalizacji sanitarnej w terenie objętym zmianą planu;
 - 4) ustala się obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich terenów w kanalizację komunalną z dopuszczeniem do czasu jej realizacji odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników z okresowym usuwaniem;
 - 5) zakazuje się rozsączkowania ścieków we wszystkich terenach objętych niniejszą zmianą planu.
5. Ustalania dotyczące budowy systemu odprowadzenia wód opadowych z terenu objętego zmianą planu:
 - 1) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych do odbiornika znajdującego się poza tym obszarem, z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt 3.
 - 2) nakazuje się budowę kanalizacji opadowej z podłączeniem jej do istniejących lub planowanych kolektorów deszczowych;
 - 3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji;
6. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:
 - 1) dopuszcza się możliwość wyposażenia terenów objętych zmianą planu w sieć gazową rozdzielczą;
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych gazociągów w obszarze zmiany planu;
 - 3) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w ciepło:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

21

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenie w ciepło zabudowy położonej we wszystkich terenach objętych zmianą planu przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu przewodowego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym stosowanie między innymi kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła;
- 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym zmianą planu.
8. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:
 - 1) teren objęty zmianą planu wyposażony jest w sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/04 kV należy budować wyłącznie jako wnetrzowe lub słupowe,
 - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową - drogową,
 - c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg;
 - 3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów oraz ulic, należy zachować strefy ochronne i techniczne, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN 110 kV – 35 m,
 - b) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV – 15 m,
 - c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN – 6 m,
 - d) dla linii kablowych nN i SN – 1 m,
 - e) dla linii kablowych WN – do określenia na etapie sporządzania proj. technicznego,
 - f) dla stacji transformatorowych SN / nN – 5 x 5 m.
 9. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:
 - 1) dopuszcza się wyposażenie obszaru objętego zmianą planu w infrastrukturę teletechniczną;
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako ziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej z dopuszczeniem ich prowadzenia w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg,
 - b) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych przewodowej sieci telekomunikacyjnej,
 - c) w przypadku modernizacji, istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe ziemne.
 10. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Zamościa.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu I.U:

CZĘŚĆ B
Jednostka strukturalna 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Północna
Rozdział I
Ustalenia ogólne obowiązujące na terenie jednostki strukturalnej 26

§ 33

1. Obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu dla części B, wyznaczone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr I b do niniejszej uchwały:
 - 1) granice obszaru części B objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków - nowych oraz przebudowywanych - w przypadku fragmentów terenów, w których nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wyznaczono, obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) I.MN – 6.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) MWU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - d) I.U – 2.U tereny zabudowy usługowej,
 - e) UA teren zabudowy usługowej – administracja,
 - f) I.KDD – 6.KDD tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - g) I.KDW – 5.KDW tereny dróg wewnętrznych.
 2. Elementy ustaleń zmiany planu wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami: techniczną i ochronną;
 - 2) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

§ 36

Zasady podziału nieruchomości

1. W terenach objętych zmianą planu ustala się minimalne wielkości nowo wydzielanych działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w następujący sposób:
 - 1) w terenach MN – minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 700 m²;
 - 2) w terenie MNU – minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 1000 m²;
 - 3) w terenie MWU – minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 2000 m²;
 - 4) w terenach U – minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 1200 m².
2. Podział geodezyjny lub połączenie działek winno spełniać wymagania przepisów odrębnych i zapewniać możliwość zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w niniejszej zmianie planu.

§ 37

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru zmiany planu przez układ drogowy:
 - 1) obszar objęty zmianą planu obsługiwany jest przez podstawowy układ komunikacyjny wytworzony z dróg publicznych dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW);

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

22

- 2) ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu przez powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi dojazdowe 1.KDD i 6.KDD) z drogą krajową nr 17 (ul. Lwowska) przez istniejące skrzyżowania;
 - 3) zakazuje się wykonywania nowych zjazdów z terenów 1.U, 5.MN, 4.MN i 6.MN na drogę krajową nr 17 (położoną poza południową granicą obszaru objętego zmianą planu);
 - 4) dopuszcza się realizację poszerzeń tzw. lewoskrętów w terenach o których mowa w pkt 3;
 - 5) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu dojazdów do działek jako ulice wewnętrzne, nie wysowne na rysunku zmiany planu, w parametrach określonych przepisami odrębnymi, wytyczane w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez nich projekty podziałów i łączenia działek.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej dwóch miejsc postojowych przypadających na jeden lokal usługowy;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) i wielorodzinnej z usługami (MWU) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego na każdych 20 m² powierzchni wewnętrznej przeznaczonej pod usługi;
 - 3) w terenach zabudowy usługowej (U, UA) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na każdych 20 m² powierzchni wewnętrznej;
 - 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod drogi dojazdowe i wewnętrzne, które nie mogą być bilansowane przy ustalaniu miejsc postojowych dla terenów określonych w pkt 1, 2 i 3.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

[...]

§ 41

1. Wyznacza się terenu ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.U – 2.U.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową związaną z handlem detalicznym i hurtowym, specjalistyczne salony sprzedaży.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) zabudowę związaną z rzemiosłem i produkcją;
 - 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków – nie wyznaczone na rysunku zmiany planu;
 - 3) zieleni ozdobną oraz zieleni o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów U, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200 m²;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - 4) wysokość nowo projektowanych budynków nie może przekroczyć 13 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 20 m);
 - 5) ustala się kąty nachylenia połaci dachowych od 0° – 30°, z dopuszczeniem zastosowania powierzchni dachowych nieprostokątnych;
 - 6) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde 20 m² powierzchni wewnętrznej zabudowy;
 - 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych oraz billboardów w terenie 1.U, z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków;
 - 8) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wysownych na rysunku zmiany planu;
 - 9) w terenie 1.U dopuszcza się realizację ciągu pieszo-rowerowego oraz urządzeń związanych z pętlą autobusową przy ul. Lwowskiej - nie wysownych na rysunku zmiany planu;
 - 10) w terenie 1.U dopuszcza się realizację na potrzeby infrastruktury technicznej masztu o wysokości do 30 m.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1.KDD:

CZĘŚĆ B

Jednostka strukturalna 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Część Północna

Rozdział I

Ustalenia ogólne obowiązujące na terenie jednostki strukturalnej 26

§ 33

1. Obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu dla części B, wyznaczone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 1 b do niniejszej uchwały:
 - 1) granice obszaru części B objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków – nowych oraz przebudowywanych – w przypadku fragmentów terenów, w których nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wyznaczono, obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) 1.MN – 6.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) MWU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - d) 1.U – 2.U tereny zabudowy usługowej,
 - e) UA teren zabudowy usługowej – administracja,
 - f) 1.KDD – 6.KDD tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - g) 1.KDW – 5.KDW tereny dróg wewnętrznych.
2. Elementy ustaleń zmiany planu wynikające z przepisów odrębnych.
 - 1) linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami: techniczną i ochronną;
 - 2) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

23

§ 36

Zasady podziału nieruchomości

1. W terenach objętych zmianą planu ustala się minimalne wielkości nowo wydzielanych działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w następujący sposób:

- 1) w terenach MN – minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 700 m²;
- 2) w terenie MNU – minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 1000 m²;
- 3) w terenie MWU – minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 2000 m²;
- 4) w terenach U – minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 1200 m².

2. Podział geodezyjny lub połączenie działek winno spełniać wymagania przepisów odrębnych i zapewniać możliwość zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w niniejszej zmianie planu.

§ 37

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru zmiany planu przez układ drogowy:

- 1) obszar objęty zmianą planu obsługiwany jest przez podstawowy układ komunikacyjny wytworzony z dróg publicznych dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW);
- 2) ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu przez powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi dojazdowe 1.KDD i 6.KDD) z drogą krajową nr 17 (ul. Lwowska) przez istniejące skrzyżowania;
- 3) zakazuje się wykonywania nowych zjazdów z terenów 1.U, 5.MN, 4.MN i 6.MN na drogę krajową nr 17 (położoną poza południową granicą obszaru objętego zmianą planu);
- 4) dopuszcza się realizację poszerzeń tzw. lewoskrętów w terenach o których mowa w pkt 3;
- 5) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu dojazdów do działek jako ulice wewnętrzne, nie rysowane na rysunku zmiany planu, w parametrach określonych przepisami odrębnymi, wytyczne w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez nich projekty podziałów i łączenia działek.

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej dwóch miejsc postojowych przypadających na jeden lokal usługowy;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) i wielorodzinnej z usługami (MWU) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego na każdych 20 m² powierzchni wewnętrznej przeznaczonej pod usługi;
- 3) w terenach zabudowy usługowej (U, UA) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na każdych 20 m² powierzchni wewnętrznej;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod drogi dojazdowe i wewnętrzne, które nie mogą być bilansowane przy ustalaniu miejsc postojowych dla terenów określonych w pkt 1, 2 i 3.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

[...]

§ 43

1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.KDD – 6.KDD

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury.

4. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

[...]

UCHWAŁA NR XXIII/287/2016

RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienionego uchwałą nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa

24

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

Lubelskiego nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLVII/482/10 z dnia 25.10.2010 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLVII/483/10 z dnia 25.10.2010 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 20 z dnia 11 stycznia 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr VII/60/2011 z dnia 28 marca 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 70 poz. 1372 z dnia 17 maja 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XVIII/182/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1634 z dnia 15 maja 2012 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XVIII/183/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1635 z dnia 15 maja 2012 r., uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXII/228/2012 z dnia 24 września 2012r ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2923 z dnia 10 października 2012 r., uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXII/229/2012 z dnia 24 września 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2924 z dnia 10 października 2012 r., uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXII/230/2012 z dnia 24 września 2012r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 292 z dnia 10 października 2012 r., uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXIII/251/2012 z dnia 29 października 2012r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3455 z dnia 14 listopada 2012 roku, uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXIV/262/2012 z dnia 26 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4196 z dnia 6 grudnia 2012 r., uchwałą nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3337 z dnia 29 września 2014 r., uchwałą nr IX/87/2015 Rady Miasta Zamość z dnia 22 czerwca 2015 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2738 z dnia 3 września 2015 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Granice opracowania zmiany planu zostały określone w:

- 1) uchwale nr XXIII/218/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość – część III – dot. terenów objętych załącznikami graficznymi nr 2 rysunku zmiany planu,
- 2) uchwale nr XLIV/449/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość – dot. terenów objętych załącznikami graficznymi nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 rysunku zmiany planu,
- 3) uchwale nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość – dot. terenów objętych załącznikami graficznymi nr 10, 11, 17, 19 rysunku zmiany planu.

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu jest:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 obejmujący załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 19, jako zmiana Rysunku planu nr 2 zatytułowanego „Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31”, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.,
- 2) załącznik nr 20 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 21 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, uchwalonego Uchwałą nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611. z dnia 29 września 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

8) w §76, w Dziale XX Ustalenia szczegółowe Jednostka Strukturalna Planu nr 18 – Nowe Miasto –Cz. Północna Rozdział 2 Tereny zabudowy usługowej, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 18.2U, 18.85U i 18.97aU, zabudowy usługowej - administracji, oznaczonych symbolami 18.9UA, 18.14UA, 18.39UA, 18.43UA+UH+U, 18.45UA i 18.96UA, handlu, oznaczonych symbolami 18.30UH, 18.62UH, 18.78aUH, 18.79UH, 18.83UH i 18.93UH+MN, zabudowy usług innych, oznaczonych symbolem 18.16U, kultury, oznaczonych symbolami 18.15UK (Zamojskiego Domu Kultury), 18.27UK, 18.35aUKs i 18.98UKs (Kościół Św. Krzyża), oświaty, oznaczonych symbolami 18.34UO, 18.74UO, 18.89UO i 18.92UO, turystyki, oznaczonej symbolem 18.48UT, zabudowy usługowej - zdrowia, oznaczonej symbolem 18.11UZ, oraz dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 18.5aU+MN, 18.5cU+MN, 18.68aU+MN, 18.70aU+MN, 18.73aU+MN - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, zabudowy usługowej - administracji, handlu, usług innych, kultury, oświaty, turystyki i zdrowia;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 18.93UH+MN, 18.5aU+MN, 18.5cU+MN, 18.68aU+MN, 18.70aU+MN, 18.73aU+MN,
 - c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - d) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - e) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym lub wymiany istniejącej zabudowy na nową oraz wprowadzenia nowej zabudowy z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych,
 - f) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 18.85U, 18.14UA, 18.43UA+UH+U, 18.45UA, 18.96UA, 18.78aUH, 18.93UH, 18.79UH, 18.16U, 18.15UK, 18.98UKs, 18.89UO, 18.11UZ),
 - b) nakaz ochrony w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 3) uchwały historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowego budynku usługowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem

25

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr inż. Andrzej Zieliński

18.74UO, wskazanego na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontu w/w obiektu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz wprowadzenia jednorodnego charakteru systemu informacji wizualnej i reklam w parterach usługowych budynków zlokalizowanych przy ul. Partyzantów,

b) nakaz jednorodnego ukształtowania nawierzchni chodników, elementów małej architektury oraz wyodrębnionej ścieżki rowerowej wraz z parkingiem na rowery wg zasad przyjętych dla całego ciągu ul. Partyzantów i ul. Wyszyńskiego,

c) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic i głównych ciągach usługowo-handlowych,

d) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,

e) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz zapewniania miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźników:

- dla usług administracji – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej,

- dla usług handlu o powierzchni do 500m² – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej (ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep),

- dla usług gastronomii – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej,

- dla usług turystyki – 1 mp na 1 pokój hotelowy,

- dla przedsiębiorstw – 1 mp na 50-70m² powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,

a1) zapewnianie miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych symbolami: 18.5aU+MN, 18.5cU+MN, 18.68aU+MN, 18.70aU+MN, 18.73aU+MN:

- dla pojazdów stałych użytkowników w obrębie terenu objętego niniejszymi ustaleniami,

- dla użytkowników okresowych nakaz zapewnienia co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 50 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 mp na lokal usługowy, w tym dla osób wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80 m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,

c) dla terenów oznaczonych symbolami 18.5aU+MN, 18.5cU+MN, 18.68aU+MN, 18.70aU+MN, 18.73aU+MN:

- nakaz utrzymania powierzchni zabudowy nie większej niż 50% powierzchni działki,

- nakaz utrzymania intensywności zabudowy nie mniejszej niż 0,1 i nie większej niż 2,5,

- ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 18.5aU+MN, dla którego ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 15 m,

- ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie), z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 18.5aU+MN, dla którego ustala się ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do pięciu kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie).”;

Ponadto informuje się, że:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu Strefy B, Strefy D i Strefy E, wyznaczonych w drodze uchwały:

UCHWAŁA NR XXV/401/2020

RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane w granicach administracyjnych Miasta Zamość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37a i 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane w granicach administracyjnych Miasta Zamość”, Rada Miasta Zamość uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy Ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zwane dalej „Uchwałą”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

1) Załącznik nr 1 w formie graficznej, w skali 1:500 obrazujący podział Miasta Zamość na strefy, o których mowa w § 3.

2) Załącznik nr 2 będący rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zamość uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Uchwały.

3. Uchwała, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar miasta Zamość w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż minister właściwy do spraw transportu.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale używa się określeń, jak:

1) „obszar przestrzeni publicznej” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) „obiekt małej architektury” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

3) „budowla” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

4) „budynek” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

5) „tymczasowy obiekt budowlany” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

6) „reklama” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

26

- 7) „reklama okolicznościowa” – należy przez to rozumieć reklamę lokalizowaną w związku z konkretnym wydarzeniem społecznym, artystycznym lub rozrywkowym, np. obchodami świąt narodowych, wyborami, uroczystościami religijnymi, wystawą, pokazem, festiwalem itp. na okres trwania uroczystości lecz nie dłuższy niż 2 miesiące;
- 8) „reklama remontowo-budowlana” – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniach, ogrodzeniach lub wyposażeniu placu budowy,
- 9) „stojak reklamowy” – należy przez to rozumieć przenośny, wolnostojący nośnik reklamowy składający się z dwóch prostokątnych tablic połączonych wzdłuż górnej krawędzi (tzw. koziołek, potykacz),
- 10) „mural reklamowy” – należy przez to rozumieć reklamę w formie malowidła często wielkoformatowego na ścianie budynku lub na budowlu,
- 11) „słup ogłoszeniowo-reklamowy” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie walca o wysokości do 3,5m i o średnicy maksymalnej 1,8m,
- 12) „plakat” – forma reklamy w postaci papierowej powierzchni, naklejonej na twarde podłoże,
- 13) „bilbord” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe o wysokości całkowitej do 6m i powierzchni ekspozycji 12 m², 18 m² lub 24 m²,
- 14) „ekspozytor” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe niepołączone trwale z gruntem, przeznaczone do czasowej promocji (flagi, powłoki pneumatyczne balony, itp.),
- 15) „pylon reklamowy” – wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie więcej niż jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, (z możliwością informacji o cenach np. na stacjach paliw) z dopuszczeniem jego zwieńczenia w najwyższej części tablicą reklamową lub logo . Wysokość pylonu max do 35m - w zależności od lokalizacji pylonu.
- 16) „maszt reklamowy” – wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy. Wysokość do – 12m, w zależności od lokalizacji masztu,
- 17) „obiekt wielkopowierzchniowy” – obiekt o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 18) „powierzchnia sprzedaży” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 19) „tablica reklamowa” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 20) „urządzenie reklamowe” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 21) „szyld” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 22) „semafor” – należy przez to rozumieć szyld na wysięgniku montowany prostopadłe do ściany,
- 23) „znaki przestrzenne” – należy przez to rozumieć szyld informujący o działalności gospodarczej, o siedzibie firmy lub logo formy,
- 24) „totem” – należy przez to rozumieć zbiorcze urządzenie, na którym zamontowane są w jednej płaszczyźnie szyldy,
- 25) „tereny poforteczne” – należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta,
- 26) „tymczasowe obiekty budowlane” – należy odnieść się do ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 27) „witryna” – należy przez to rozumieć okno wystawowe, ekspozycyjne, sklepowe w poziomie parteru elewacji lub drzwi prowadzące do lokalu o funkcji kulturalnej, handlowej lub usługowej
- 28) „system informacji miejskiej (SIM)” – należy przez to rozumieć ujednolicony system informacji, który obejmuje znaki informacyjne, tablice, przestrzenne nośniki informacji stanowiące elementy informacji adresowej, turystycznej, kierunkowej, inne niż znaki drogowe,
- 29) „ciąg pieszo-jedyny” – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony zarówno dla ruchu pieszych, jak i pojazdów, z możliwością parkowania w miejscach do tego wyznaczonych.
2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w odrębnych przepisach (w tym: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody itp.).

§ 3.

1. Wyznacza się strefy „A”, „B”, „C”, „D”, „E” o różnych regulacjach zasad oraz warunków sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Strefa „A” obejmuje teren Starego Miasta i tereny poforteczne - obszar pełnej ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków pod numerami A/47 i A/48. Strefa „B” obejmuje obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i terenów pofortecznych, zespół zabudowy „dawnych koszar”, Zespół Szkół Rolniczych, Rynek Nowego Miasta z otoczeniem, ul. Partyzantów, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Peowiaków, ul. Odrodzenia, ul. Orłąt Lwowskich, ul. Sadowa, ul. Partyzantów, część ul. Wojska Polskiego, część ul. Szczepieńskiej z uwzględnieniem obustronnych ciągów zabudowy ww. ulic oraz Ogród zoologiczny. Strefa „C” obejmuje obszary systemu przyrodniczego: obszar miejskiego zalewu, publiczne tereny zielone, bulwary nadbrzeżne, las komunalny, obszary Natura 2000, południowe przedpole widokowe Starego Miasta. Strefa „D” obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej: osiedlowa przestrzeń publiczna, przestrzeń prywatna, tereny nieuciążliwych usług. Strefa „E” obejmuje tereny przemysłowe: tereny zabudowy usługowo-handlowej, tereny usług wielkopowierzchniowych, tereny techniczno-produkcyjne, obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tereny przylegające do ulicy Legionów.
2. Granice poszczególnych stref zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, do niniejszej uchwały.

§ 4.

Koncepcje architektoniczno – budowlane oraz projekty w zakresie sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, dotyczące obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Zamość, objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz nieruchomości, na których znajdują się te obiekty, wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5.

Zakazuje się umieszczania: obiektów małej architektury, wolnostojących pylonów reklamowych, plakatów i wielkogabarytowych tablic reklamowych na słupach o wysokości przekraczającej 3 m pomiędzy drogą pozarową a budynkiem, do którego ta droga jest doprowadzona, w sposób uniemożliwiający dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Ww. zakaz obejmuje obszar miasta Zamość w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż minister właściwy do spraw transportu.

[...]

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

27

Rozdział 3.
Ustalenia dla strefy określonej symbolem „B”
§ 8.

1. Strefa określona symbolem „B”
2. Granice strefy „B” według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustaleniom nie podlega Stadion Miejski

§ 9.

1. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:

1) dopuszczenie:

- a) lokalizacji elementów małej architektury w przestrzeni publicznej,
- b) stosowania markiz i parasoli przy obiektach kultury, gastronomii itp., po uprzednim uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- c) ustawiania słupów ogłoszeniowo-reklamowych po uprzednim uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- d) sytuowania elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni plenerowych o wysokości do 5m

2) nakaz:

- a) uzyskania uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z lokalizacją obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej z właściwym organem do spraw budownictwa oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- b) wykonania obiektów małej architektury w sposób estetyczny, z materiałów trwałych, o wysokich standardach jakościowych

2. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania szyldów:

1) zakaz:

- a) umieszczania szyldów na ogrodzeniach,
- b) stosowania światła pulsacyjnego

2) dopuszczenie:

- a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednego szyldu przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,
- b) umieszczania szyldu przy wejściach do lokali użytkowych, powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic. Powierzchnia szyldu nie powinna przekraczać 0,5 m²,
- c) stosowania szyldów świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- d) stosowania na elewacjach budynków szyldów w postaci znaków, liter przestrzennych
- e) wprowadzenia, w przypadku większej liczby szyldów (powyżej 3 sztuk), wolnostojącego pylonu z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów w sposób uporządkowany, pylon o wysokości do 4m powinien być dostosowany formą i kolorystyką do otoczenia,
- f) stosowania systemu informacji miejskiej (SIM)

3) nakaz:

- a) usunięcia szyldów nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) uzyskania uzgodnienia projektu szyldu z właściwym organem do spraw budownictwa oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),
- c) dostosowania szyldów umieszczanych przy bramach posesji w sposób modułowy, uporządkowany, zgodnie z projektem uwzględniającym wszystkich użytkowników danej posesji (danego obiektu), szyldy mają być jednolite dla całego budynku w zakresie wielkości, materiału
- d) wykonania szyldów w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
- e) utrzymania szyldów w należyłym stanie technicznym i estetycznym

- 4) z ww. ustaleń zostaje wyłączony teren Stadionu Miejskiego

3. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) zakaz:

- a) umieszczania tablic reklamowych obejmuje: detale architektoniczne (opaski okienne, portale, gzymsy), obiekty małej architektury, wysięgniki pod latarnie i znaki drogowe, ogrodzenia, drzewa w zasięgu ich koron oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,
- b) lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych wzdłuż pasów drogowych i osi widokowych na Stare Miasto, (w tym stojaków reklamowych) oraz obwożenia i obnoszenia urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kamer monitoringu itp.;
- c) stosowania materiałów nietrwałych, o niskich standardach jakościowych (np.: folia, brezent itp.),
- d) stosowania światła pulsacyjnego,
- e) wykonania muralu reklamowego

2) dopuszczenie:

- a) mocowania tablic reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic, w sposób nie kolidujący z detalami architektonicznymi, wielkością i rozwiązaniem projektowym powinny harmonizować z elewacją obiektu
- b) dopuszczalne przesłonięcie 30% elewacji budynku np. budynki wielorodzinne, z wyłączeniem wszystkich budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- c) stosowania tablic reklamowych świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- d) umieszczania reklam na wiatrach przystankowych, kasetonów wkomponowanych w attykę kiosku ulicznego,
- e) umieszczania dodatkowych form reklamy na okres nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych, przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych – wymagana jest jedynie zgoda właściciela/zarządcy nieruchomości,
- f) umieszczania plakatów reklamowych, tablic reklamowych na tymczasowych obiektach budowlanych,
- g) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów

3) nakaz:

- a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) uzyskania uzgodnienia projektu tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych z właściwym organem do spraw budownictwa oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),
- c) wykonania tablic reklamowych w sposób estetyczny, staranny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
- d) dostosowania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych umieszczanych na jednej elewacji z zachowaniem takiego samego modułu dla wszystkich użytkowników,

URZĄD MIASTA ZAMOSĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk


28

- e) utrzymania tablic i innych urządzeń reklamowych w należyłym stanie technicznym i estetycznym
4. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące oświetlenia:
- 1) nakaz:
- a) zdejmowania świetlnych ozdób świątecznych ze słupów oświetleniowych i elewacji obiektów po zakończeniu okresu świątecznego
5. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:
- 1) zakaz:
- a) wygradzania przestrzeni publicznej (nie dotyczy terenów i obiektów objętych przepisami odrębnymi),
- b) stosowania ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych – dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,
- c) wygradzania terenów zabudowy wielorodzinnej
6. Dla strefy określonej symbolem „B” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §7 ust. 2 i 3 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:
- a) szyldy:
- termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały:
- Istniejące szyldy, których parametry przekraczają 5% wielkości określonych dla strefy „B” w niniejszej uchwale, nie wymagają dostosowania do wymogów uchwały.
- b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:
- termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały
- c) ogrodzenia:
- dla ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych, ogrodzeń z blachy oraz wszelkich ogrodzeń powstałych niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustala się termin dostosowania do wymogów uchwały na okres 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostałe ogrodzenia powstałe w oparciu o przepisy prawa budowlanego oraz ogrodzenia o znaczeniu historycznym nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.
- W przypadku konieczności usunięcia ogrodzeń, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niespełniających wymogów niniejszej uchwały, konieczne jest usunięcie elementów konstrukcyjnych, mocujących, oraz uporządkowanie, przywrócenie do stanu pierwotnego miejsce mocowania lub posadowienia.
7. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty małej architektury nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.
- [...]

Rozdział 5. Ustalenia dla strefy określonej symbolem „D”

- § 12.
1. Strefa określona symbolem „D” obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej: osiedlowa przestrzeń publiczna, przestrzeń prywatna, tereny nieuciążliwych usług.
2. Granice strefy „D” według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały – tereny pozostałe.
- § 13.
1. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:
- 1) dopuszczenie:
- a) lokalizacji elementów małej architektury (w tym również znaków informacyjnych, kierunkowych na drogach wewnętrznych danej nieruchomości, znaki linii drive thru, parasole, śmietniki, ławki stoliki, wyposażenie placu zabaw, itp.). Dla podmiotu gospodarczego posiadającego nazwę własną lub logo, stosowanie elementów małej architektury zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego.
- 2) nakaz:
- a) uzyskania uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu lokalizacji obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej z właściwym organem do spraw budownictwa,
- b) wykonania obiektów małej architektury w sposób estetyczny, trwałe
2. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania szyldów:
- 1) zakaz:
- a) umieszczania szyldów na ogrodzeniach,
- b) stosowania światła pulsacyjnego
- 2) dopuszczenie:
- a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednego szyldu przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,
- b) umieszczania szyldu przy wejściach do lokali użytkowych, powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej oraz na ogrodzeniu (max. na dwóch przęsłach) lub w formie wolnostojącej (w przypadku braku ogrodzenia). Powierzchnia szyldu nie może przekraczać 1 m²,
- c) na nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, umieszczania na elewacji budynku ilości i wielkości szyldów zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego. Dopuszczenie nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oraz obiektów na terenie obszarów objętych ochroną konserwatorską,
- d) stosowania szyldów świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- e) wprowadzenia, w przypadku większej liczby szyldów (powyżej 3 sztuk), wolnostojącego pylonu reklamowego, z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów o jednym module w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 5m dostosowany formą i kolorystyką do otoczenia),
- f) stosowania systemu informacji miejskiej (SIM),
- g) stosowania na elewacjach budynków szyldów w postaci znaków, liter przestrzennych
- 3) nakaz:
- a) usunięcia szyldów nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) uzyskania uzgodnienia projektu szyldu z właściwym organem do spraw budownictwa (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),
- c) wykonania szyldów w sposób estetyczny, trwałe, dostosowany do charakteru elewacji,
- d) utrzymania szyldów w należyłym stanie technicznym i estetycznym
3. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
- 1) zakaz:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

29

- a) umieszczania tablic reklamowych obejmuje: detale architektoniczne, obiekty małej architektury wysięgniki pod latarnie i znaki drogowe, drzewa w zasięgu ich koron oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,
- b) umieszczania przenośnych stojaków reklamowych oraz obwożenia i obnoszenia urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kamer monitoringu itp.,
- c) stosowania światła pulsacyjnego
- 2) dopuszczenie:
- a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednej tablicy przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,
- b) mocowania tablic reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej oraz na ogrodzeniu (max. na 2 przęsła) lub w formie wolnostojącej (w przypadku braku ogrodzenia), o powierzchni maksymalnej 3 m²,
- c) stosowania tablic reklamowych świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- d) umieszczania reklam (o powierzchni przekraczającej 3 m²) na elewacji bocznej budynku wielorodzinnego, usługowego, handlowego,
- e) umieszczania tablic reklamowych na wiatrach przystankowych po uzyskaniu stosownej zgody właściciela wiaty,
- f) na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, wprowadzenia dodatkowo wolnostojącego pylonu reklamowego z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów, reklam, logo, cennika (np. przy stacjach paliw), w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 20 m i o powierzchni reklamowej według przyjętego standardu dla danego podmiotu gospodarczego). Dopuszczenie nie dotyczy obszarów objętych ochroną konserwatorską.
- g) umieszczania dodatkowych form reklamy na okres nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych, przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych. Wymagana jest jedynie zgoda właściciela/zarządcy nieruchomości,
- h) stosowania muralu reklamowego na elewacjach zespołów garażowych, ścianach szczytowych budynków wielorodzinnych, poza budynkami widocznymi z osi widokowych stanowiących wgląd na Stare Miasto,
- i) plakatów reklamowo-informacyjnych w miejscach do tego przeznaczonych,
- j) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów na obszarze osiedlowej przestrzeni publicznej tylko na czas trwania konkretnych wydarzeń artystycznych lub rozrywkowych
- 3) nakaz:
- a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) stosowania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nieuciążliwych dla użytkowników budynków sąsiednich oraz użytkowników ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
- c) wykonania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
- d) utrzymania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w należytym stanie technicznym i estetycznym
4. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:
- 1) zakaz:
- a) wygradzania przestrzeni publicznej (nie dotyczy terenów i obiektów objętych przepisami odrębnymi, placów zabaw, siłowni terenowych, boisk sportowych, placów zabaw przy kawiarniach),
- b) stosowania ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych oraz ogrodzeń z blachy. Dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,
- c) stosowania tworzyw sztucznych,
- d) wygradzania terenów zabudowy wielorodzinnej (nie dotyczy placów zabaw, obiektów sportu i rekreacji, działek, ogródków przynależnych do lokali mieszkalnych znajdujących się w parterach budynków wielorodzinnych)
5. Dla strefy określonej symbolem „D” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §13 ust. 2, 3 i 4 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:
- a) szyldy:
- termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały
- Nie wymagają dostosowania do wymogów uchwały szyldy, których parametry przekraczają 20% wielkości określonych w uchwale dla strefy „E”
- b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:
- c) stosowania tablic reklamowych świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- d) umieszczania reklam (o powierzchni przekraczającej 3 m²) na elewacji bocznej budynku wielorodzinnego, usługowego, handlowego,
- e) umieszczania tablic reklamowych na wiatrach przystankowych po uzyskaniu stosownej zgody właściciela wiaty,
- f) na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, wprowadzenia dodatkowo wolnostojącego pylonu reklamowego z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów, reklam, logo, cennika (np. przy stacjach paliw), w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 20 m i o powierzchni reklamowej według przyjętego standardu dla danego podmiotu gospodarczego). Dopuszczenie nie dotyczy obszarów objętych ochroną konserwatorską.
- g) umieszczania dodatkowych form reklamy na okres nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych, przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych. Wymagana jest jedynie zgoda właściciela/zarządcy nieruchomości,
- h) stosowania muralu reklamowego na elewacjach zespołów garażowych, ścianach szczytowych budynków wielorodzinnych, poza budynkami widocznymi z osi widokowych stanowiących wgląd na Stare Miasto,
- i) plakatów reklamowo-informacyjnych w miejscach do tego przeznaczonych,
- j) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów na obszarze osiedlowej przestrzeni publicznej tylko na czas trwania konkretnych wydarzeń artystycznych lub rozrywkowych
- 3) nakaz:
- a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) stosowania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nieuciążliwych dla użytkowników budynków sąsiednich oraz użytkowników ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
- c) wykonania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
- d) utrzymania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w należytym stanie technicznym i estetycznym
4. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:
- 1) zakaz:
- a) wygradzania przestrzeni publicznej (nie dotyczy terenów i obiektów objętych przepisami odrębnymi, placów zabaw, siłowni terenowych, boisk sportowych, placów zabaw przy kawiarniach),
- b) stosowania ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych oraz ogrodzeń z blachy. Dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,

URZĄD MIASTA ZAMOSC
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Zuk

30

- c) stosowania tworzyw sztucznych,
d) wygradzania terenów zabudowy wielorodzinnej (nie dotyczy placów zabaw, obiektów sportu i rekreacji, działek, ogródków przynależnych do lokali mieszkalnych znajdujących się w parterach budynków wielorodzinnych)
5. Dla strefy określonej symbolem „D” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §13 ust. 2, 3 i 4 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:
- a) szyldy:
termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały
Nie wymagają dostosowania do wymogów uchwały szyldy, których parametry przekraczają 20% wielkości określonych w uchwale dla strefy „E”
- b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:
termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. W przypadku pylonów reklamowych termin dostosowania ustala się na okres 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
- c) ogrodzenia:
dla ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych oraz ogrodzeń z blachy, ustala się termin dostosowania do wymogów uchwały na okres 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostałe ogrodzenia powstałe o przepisy prawa budowlanego, nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.
W przypadku konieczności usunięcia ogrodzeń, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niespełniających wymogów niniejszej uchwały, konieczne jest usunięcie elementów konstrukcyjnych, mocujących, oraz uporządkowanie, przywrócenie do stanu pierwotnego miejsce mocowania lub posadowienia.
6. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty małej architektury nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad lub warunków określonych w uchwale.

Rozdział 6.

Ustalenia dla strefy określonej symbolem „E”

§ 14.

1. Strefa określona symbolem „E” obejmuje tereny przemysłowe: tereny zabudowy usługowo handlowej, tereny usług wielkopowierzchniowych, tereny techniczno-produkcyjne, obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tereny przylegające do ulicy Legionów.
2. Granice strefy „E” według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 15.

1. Dla strefy określonej symbolem „E”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:

- 1) dopuszczenie;
b) lokalizacji elementów małej architektury (w tym również znaków informacyjnych, kierunkowych na drogach wewnętrznych danej nieruchomości, znaki linii drive thru, parasole, śmietniki, kwietniki, ławki stoliki, wyposażenie placu zabaw, itp.). Dla podmiotu gospodarczego posiadającego nazwę własną lub logo, stosowanie elementów małej architektury zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego.

2) nakaz:

- a) uzyskania uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu lokalizacji obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej z właściwym organem do spraw budownictwa,
b) wykonania obiektów małej architektury w sposób estetyczny, trwały, lokalizacji ich w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, kołowym

2. Dla strefy określonej symbolem „E”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania szyldów:

1) zakaz:

- a) stosowania światła pulsacyjnego

2) dopuszczenie:

- a) umieszczania na elewacji budynku będącego w użytkowaniu przez więcej niż jeden podmiot gospodarczy, maksymalnie jednego szyldu przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości (danego obiektu),
b) umieszczania szyldu przy wejściach do lokali użytkowych budynku będącego w użytkowaniu przez więcej niż jeden podmiot gospodarczy, powiązanych z elewacją frontową – powierzchnia każdego szyldu nie powinna przekraczać 2 m²,
c) na obiektach będących w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, umieszczania na elewacji lub dachu budynku ilości i wielkości szyldów zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego. Nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, również budynków znajdujących się na terenach objętych ochroną konserwatorską,
d) stosowania szyldów świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
e) stosowania systemu informacji miejskiej (SIM),
f) stosowania na elewacjach budynków szyldów w postaci znaków, liter przestrzennych
g) dla obiektów wielkopowierzchniowych:
- powierzchnia każdego szyldu do 12m²,
- ilość szyldów do 18 sztuk.

3) nakaz:

- a) usunięcia szyldów nie spełniających ustaleń uchwały,
b) wykonania szyldów w sposób estetyczny, staranny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
c) utrzymania szyldów w należytym stanie technicznym i estetycznym

3. Dla strefy określonej symbolem „E”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) zakaz:

- a) umieszczania tablic reklamowych obejmuje: obiekty małej architektury wysięgniki pod latarnie i znaki drogowe, drzewa w zasięgu ich koron oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,
b) lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 6 m² każda, przenośnych stojaków reklamowych, oraz obwożenia i obnoszenia urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kamer monitoringu itp.,
c) stosowania światła pulsacyjnego

2) dopuszczenie:

- a) mocowania tablic reklamowych powiązanych z elewacją frontową, wielkością i rozwiązaniem projektowym zharmonizowanych z elewacją obiektu (dopuszczalne przesłonięcie 60% elewacji),

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

31

- b) na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo posiadającym nazwę własną lub logo, umieszczania na elewacji i dachu budynku, na ogrodzeniach i meblach zewnętrznych lub bezpośrednio na terenie nieruchomości, ilości i wielkości reklam zgodnie ze obowiązującym standardem dla danego podmiotu gospodarczego. Dopuszczenie nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- c) stosowania tablic reklamowych świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- d) stosowania tablic reklamowych wolnostojących o powierzchni reklamy do 6 m², i wysokości do 12m
- e) stosowania tablic reklamowych na ogrodzeniach, przy zachowaniu ujednoliconego modułu przęsła,
- f) umieszczania dodatkowych form reklamy na okres nie dłuższy niż 4 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych, przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych, wymagana jest jedynie zgoda właściciela/zarządcy nieruchomości,
- g) stawiania bilbordów o wysokości do 6m,
- h) stosowania wielkogabarytowych tablic reklamowych wzdłuż ul. Legionów o maksymalnej powierzchni reklamowej do 24m² każdy, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- i) stosowania muralu reklamowego,
- j) umieszczania reklam na wiatrach przystankowych, po uzyskaniu stosownej zgody,
- k) umieszczania plakatów reklamowych, tablic reklamowych na tymczasowych obiektach budowlanych,
- l) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów
- m) wprowadzenia dodatkowo wolnostojącego pylonu reklamowego z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów, reklam w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 12m),
- n) przy obiektach wielkopowierzchniowych lub na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, oraz swój obowiązujący standard w ramach jednego zatwierdzonego projektu architektonicznego:
- wprowadzenia dodatkowo wolnostojącego pylonu reklamowego z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów, reklam w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 35m i o powierzchni reklamowej według przyjętego standardu),
 - wysokość masztów reklamowych do 12m, ilość do 6 sztuk
 - powierzchnia flag reklamowych do 6m², ilość flag do 5 sztuk
- 3) nakaz:
- a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) stosowania tablic reklamowych niepowodujących utrudnień w poruszaniu i innych uciążliwości dla użytkowników budynków sąsiednich oraz użytkowników ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
- c) wykonania tablic reklamowych w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
- d) dostosowania tablic reklamowych umieszczanych na jednej elewacji z dostosowaniem do takiego samego modułu dla wszystkich użytkowników,
- e) utrzymania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w należyłym stanie technicznym i estetycznym
4. Dla strefy określonej symbolem „E”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:
- 1) zakaz:
- a) stosowania ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych
- 2) dopuszczenie:
- a) stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek
- 2) nakaz:
- a) utrzymania ogrodzeń w należyłym stanie technicznym i estetycznym
5. Dla strefy określonej symbolem „E” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §15 ust. 2, 3 i 4 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:
- a) szyldy:
- termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały
 - dla obiektów wielkopowierzchniowych termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres do 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały
- Nie wymagają dostosowania do wymogów uchwały szyldy, których parametry przekraczają 20% wielkości określonych w uchwale dla strefy „E”.
- b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:
- termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały
 - termin dostosowania pylonów reklamowych określa się na okres 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały
 - dla obiektów wielkopowierzchniowych termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres do 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały
- W przypadku konieczności usunięcia tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niespełniających wymogów niniejszej uchwały, konieczne jest usunięcie elementów konstrukcyjnych, mocujących, oraz uporządkowanie, przywrócenie do stanu pierwotnego miejsce mocowania lub posadowienia.
6. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty małej architektury nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.
7. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ogrodzenia nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.
- [...]
- Wypis sporządzono do celów projektowych.

Zwolniono z płaty skarbowej na podstawie art. ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z poz.) oraz załącznika do ustawy, część kol.

(podpis osoby upoważnionej)

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka

(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

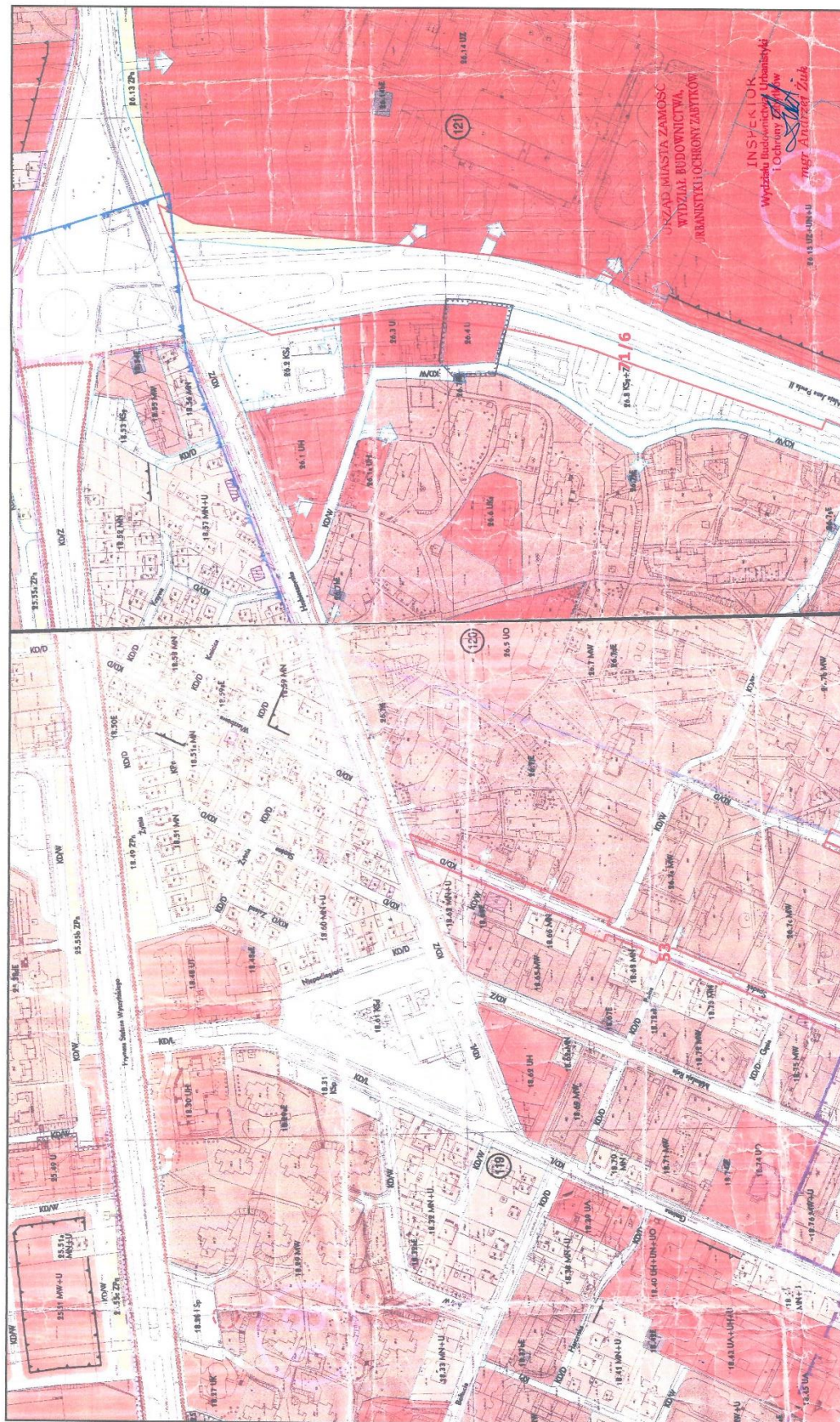
2. a/a

opracował: Andrzej Żuk,
dnia: 13.04.2023

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

32





SKALA: 1:3000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)



DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, dalej: *k.p.a.* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. *o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 803);
- art. 72 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dalej: *o.o.ś.* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- §3 ust. 2 pkt 2 w zw. z §3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość (pełnomocnik – Damian Łokaj, MaKo Consulting Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość) dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu**”, 22-400 Zamość, woj. lubelskie

ORZEKAM

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu”, 22-400 Zamość, woj. lubelskie

II. określam:

A. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w postanowieniu z dnia 6 czerwca 2023 r., znak: WSTIII.4220.45.2023.JK:

1. wszelkie głębokie wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt (płazów, ssaków, bezkręgowców) poprzez ich wygrodzenie tymczasowymi płotkami zabezpieczającymi o wysokości 50 cm, obejmujące pełen obwód strefy brzeżnej poszczególnych zagłębień (wykopów) powstających w ramach prowadzonych prac budowlanych. W razie stwierdzenia obecności zwierząt, uwięzione zwierzęta należy przenosić do strefy poza placem budowy
2. wycinkę i karczowanie drzew i zarośli kolidujących z inwestycją zaleca się prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, czyli w terminie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się usunięcie drzew w okresie lęgowym pod warunkiem wykluczenia występowania w ich obrębie lęgów

- ptaków, stwierdzonych w wyniku dokonanego przez specjalistę ornitologa przeglądu przeprowadzonego bezpośrednio przed planowaną wycinką drzew
3. drzewa nie przeznaczone do usunięcia, które mogą być narażone na zniszczenie w wyniku prowadzonych prac, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pojedyncze drzewa należy zabezpieczać przez owinięcie pnia matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi lub do wysokości 2 m. Drzewa lub grupy drzew i krzewów mogą być także wyгородzone tymczasowym płotem o minimalnej wysokości 150 cm. Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew
 4. prace inwestycyjne prowadzone w pobliżu lub przy obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków oraz ingerujące w obszary, czy stanowiska archeologiczne należy prowadzić zgodnie z warunkami i wytycznymi wojewódzkiego konserwatora zabytków
 5. w przypadku kolizji z obiektami sakralnymi (kapliczki, figury i krzyże przydrożne) nieobjętymi ochroną konserwatorską oraz nieujętych w ewidencji zabytków, po konsultacji i uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami, należy je przenieść w miejsce zapewniające ich trwałe zachowanie (o ile zaistnieje taka konieczność)
- B. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia nałożone przez Prezydenta Miasta Zamość
1. w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych na podstawie art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) w obrębie drzew lub krzewów przeznaczonych do usunięcia, przed przystąpieniem do usunięcia drzewa lub krzewu należy uzyskać odrębną decyzję na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 ww. ustawy) w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie. W przypadku stwierdzenia chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów na terenie inwestycji również należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie
 2. wykonać nasadzenia zastępcze drzew w liczbie co najmniej odpowiadającej liczbie drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia (minimum 54 szt.) na terenie inwestycji lub w jej pobliżu, a w przypadku braku takiej możliwości – innym terenie będącym własnością wnioskodawcy, z uwzględnieniem uwarunkowań zawartych w niniejszym punkcie:
 - a) w celu zwiększenia szans na przeżycie materiału sadzeniowego należy wykonywać regularne podlewanie
 - b) nasadzeń należy dokonywać do przygotowanych uprzednio dołów zaprawionych ziemią urodzajną i ściółkować, np. korą ogrodniczą
 - c) do nasadzeń zastępczych należy wybierać formy o pokroju naturalnym, natomiast nie zaleca się kultywarów i odmian mieszańcowych, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. przerzedzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub

- konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych pędach i liściach
- d) prawidłowo wyprowadzać korony drzew oraz unikać ich nadmiernego przycinania (podkrzesywania)
 - e) nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat
 - f) w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy wnioskodawcy (np. w wyniku braku podlewania albo nieprawidłowej pielęgnacji) – drzewa niezwłocznie wymieniać na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku
3. w celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do usunięcia, które rosną w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, prace należy prowadzić tak, aby nie spowodować ich uszkodzenia, zwłaszcza otarć kory i uszkodzeń systemu korzeniowego. Należy zastosować osłony dla poszczególnych drzew. W przypadku zagrożenia, iż w czasie realizacji prac budowlanych może dojść do uszkodzenia mechanicznego pni drzew, należy je zabezpieczyć przez owinięcie ich na wysokość 1,6-2,0 m matami ze słomy, które mocuje się drutem lub syntetycznym sznurkiem, co 40-50 cm. Dodatkowo od strony szczególnego zagrożenia uszkodzeniami należy oszalać pnie drzew deskami. Stosując oszalowanie częściowe lub całkowite z desek wokół pni drzew należy stosować poniższe zasady:
- a) wysokość oszalowania powinna wynosić ponad 150 cm (najkorzystniej do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m)
 - b) dolna część desek powinna opierać się na podłożu (lub być lekko wkopana). Jeśli jest to niemożliwe (np. przez tzw. nabiegi korzeniowe) należy deski obsypać ziemią lub zastosować dodatkową opaskę z drutu
 - c) oszalowanie całkowite lub częściowe pnia drzewa powinno być przymocowane opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej, należy je stosować w odległości co 40-60 cm, czyli minimum trzy na pniu
 - d) w przypadku zwartych skupin drzew i krzewów dopuszcza się wygrodenienie terenu, wyznaczonego przez rzut ich korony
 - e) w przypadku kolizji koron drzew z pracującym sprzętem należy zastosować podwiązywanie gałęzi lub inną metodę ochrony np. osiatkowanie. Sposób ochrony koron powinien być indywidualnie dostosowany do konkretnych potrzeb i sytuacji
 - f) w zasięgu strefy korzeniowej i rzutów koron drzew zakazuje się składowania materiałów ziemnych, materiałów budowlanych ani instalować maszyn budowlanych. Materiały takie jak: cement, kruszywa, paliwa, lepiszcze itp. należy składować w odległości co najmniej 10 m od pni drzew
4. dodatkowo, drzewa gat. lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.), oznaczone w „Inwentaryzacji istniejących drzew i krzewów do wycinki” oraz załączonej mapie poglądowej pozycjami 18-32 (15 szt.) należy przesadzić na planowany teren zielony po wschodniej stronie inwestycji. Przesadzenia należy wykonywać w okresie spoczynku drzew pod nadzorem inspektora zieleni

5. prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, które nie są przeznaczone do usunięcia powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom
6. zastosować zabezpieczenie pni wszystkich występujących drzew w obrębie planowanej inwestycji w formie odeskowania obejmującego całą powierzchnię pnia do wysokości co najmniej 150 cm (zależnie od rozmiarów drzewa i wysokości na której zaczyna się korona). Deski powinny zostać zamocowane na podkładkach zapewniających dystans od pnia np. z plastikowego sącza drenarskiego. Oszalowanie powinno opierać się o podłoże i być spięte drutem lub taśmą stalową co ok. 50 cm
7. karczowanie pni wyciętych drzew w otoczeniu istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonać metodą ręczną z należytą starannością przy zachowaniu szczególnej ostrożności
8. w obrębie zaprojektowanego w postaci ronda skrzyżowania ulic Lwowskiej i ul. Aleje Jana Pawła II na wyspie środkowej w miejscu zielenia zastosować niskie krzewy zadarniające glebę, a nasadzone rośliny zabezpieczyć przez ściółkowanie warstwą np. kory ogrodniczej o grubości minimum 4 cm
9. wszystkie prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00)
10. prace należy wykonywać sprawnym technicznie sprzętem oraz pojazdami odpowiadającymi normom i przepisom, aby zapobiegać wyciekom paliw, olejów i płynów eksploatacyjnych
11. miejsca tankowania pojazdów zlokalizować na utwardzonych i uszczelnionych powierzchniach
12. na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu, w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego, w celu zabezpieczenia przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne
13. na placu budowy wykonawca powinien być wyposażony w środki – sorbenty do unieszkodliwiania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych
14. miejsca postoju pojazdów i maszyn wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód
15. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji
16. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych
17. na etapie realizacji ścieki z mycia kół pojazdów odprowadzać do kanalizacji ogólnospławnej lub gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, przed zrzutem

podczyszczać przez osadnik; ww. ścieki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty

18. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,

19. w trakcie realizacji inwestycji w celu ograniczenia niezorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza należy:

- a) ograniczać jałową pracę silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych
- b) prowadzić prace budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym
- c) materiały sypkie przewozić pod przykryciem
- d) ograniczyć prędkość przejazdu pojazdów po nawierzchniach nieutwardzonych oraz gruntowych
- e) osłaniać miejsca magazynowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe
- f) w dni słoneczne i wietrzne zraszać potencjalne miejsca wtórnego pylenia np. za pomocą spryskiwaczy
- g) drogi dojazdowe utrzymywać w czystości poprzez usuwanie materiałów nawieszonych przez koła samochodów oraz zraszanie dróg
- h) zapewnić mycie kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy
- i) ograniczyć cięcie elementów betonowych oraz stosować metody cięcia „na mokro”
- j) wykorzystywać mieszanki betonowe wytwarzane w wytwórniach poza terenem przedsięwzięcia,

III. nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

IV. wskazuję działki przewidziane do prowadzenia prac przygotowawczych polegających na wycince drzew i krzewów, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 7 ustawy o.o.ś.:

66401_1.0001.AR_51.33/30, 066401_1.0001.AR_52.1,
066401_1.0001.AR_51.33/9, 066401_1.0001.AR_51.31/7, 066401_1.0001.AR_22.2/1,
066401_1.0001.AR_22.3/1, 066401_1.0001.AR_22.6/9, 066401_1.0001.AR_22.6/7,
066401_1.0001.AR_22.5/2, 066401_1.0001.AR_22.4/3, 066401_1.0001.AR_22.12/7,
066401_1.0001.AR_52.92/3, 066401_1.0001.AR_52.85/2, 066401_1.0001.AR_52.2,
066401_1.0001.AR_51.33/17, 066401_1.0001.AR_51.33/28

V. Charakterystyka przedsięwzięcia, będąca załącznikiem, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Zamość wpłynął wniosek Miasta Zamość (pełnomocnik – Damian Łokaj, MaKo Consulting Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu**. W załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) wskazano, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest

wymagana przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 72 ust. 1 pkt 10 *o.o.ś.*) – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną dnia 5 kwietnia 2023 r. przez Damiana Łokaja, MaKo Consulting Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (znak: BU-OZ.6727.1.53.2023.AŻ z 17 kwietnia 2023 r.), pełnomocnictwo nr 135/2023 z 28 marca 2023 r. udzielone Panu Damianowi Łokajowi przez Prezydenta Miasta Zamość, wykaz działek przewidzianych do prowadzenia prac przygotowawczych polegających na wycince drzew i krzewów zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 7 ustawy *o.o.ś.*, inwentaryzację drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, w której wskazano 54 drzewa lub krzewy kolidujące z inwestycją, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 108 *k.p.a.*

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy *o.o.ś.* zastosowano art. 49 *k.p.a.* zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z powyższym, strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zamość i Urzędu Gminy Zamość, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość i Urzędu Gminy Zamość.

Zgodnie z art. 61 §1 i §4 *k.p.a.* Prezydent Miasta Zamość pismem znak: GK-OS.6220.8.2023.AM z dnia 8 maja 2023 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków. Informacja o wniosku o wydanie decyzji została także umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie EKOPORTAL (46/2023).

Po przeanalizowaniu KIP załączonej do wniosku o wydanie decyzji, pismem znak: GK-OS.6220.8.2023.AM z dnia 17 maja 2023 r. organ na podstawie art. 50 §1 i art. 77 §1 *k.p.a.* w zw. z art. 62a *o.o.ś.* wezwał pełnomocnika do uzupełnienia karty w terminie czternastu dni, wskazując 17 punktów. W dniu 19 maja 2023 r. wpłynęło uzupełnienie, w którym odniesiono się do uwag wraz z uzupełnioną kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Następnie, po przeanalizowaniu wyjaśnień, Prezydent Miasta Zamość pismem znak: GK-OS.6220.8.2023.AM z dnia 19 maja 2023 r. wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

1. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy *o.o.ś.*;
2. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy *o.o.ś.*;

3. do Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o.o.ś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej materiałami opisowo-graficznymi w postanowieniu znak: WSTIII.4220.45.2023.JK z dnia 6 czerwca 2023 r. (dostarczonym dnia 6 czerwca 2023 r.) postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. wszelkie głębokie wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt (płazów, ssaków, bezkręgowców) poprzez ich wygrodzenie tymczasowymi płotkami zabezpieczającym wysokość 50 cm, obejmujące pełen obwód strefy brzeżnej poszczególnych zagłębień (wykopów) powstających w ramach prowadzonych prac budowlanych. W razie stwierdzenia obecności zwierząt, uwięzione zwierzęta należy przenosić do strefy poza placem budowy.
2. wycinkę i karczowanie drzew i zarośli kolidujących z inwestycją zaleca się prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, czyli w terminie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się usunięcie drzew w okresie lęgowym pod warunkiem wykluczenia występowania w ich obrębie lęgów ptaków, stwierdzonych w wyniku dokonanego przez specjalistę ornitologa przeglądu przeprowadzonego bezpośrednio przed planowaną wycinką drzew.
3. drzewa nie przeznaczone do usunięcia, które mogą być narażone na zniszczenie w wyniku prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pojedyncze drzewa należy zabezpieczać przez owinięcie pnia matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi lub do wysokości 2 m. Drzewa lub grupy drzew i krzewów mogą być także wygrodzone tymczasowym płotem o minimalnej wysokości 150 cm. Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew.
4. prace inwestycyjne prowadzone w pobliżu lub przy obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków oraz ingerujące w obszary lub stanowiska archeologiczne należy prowadzić zgodnie z warunkami i wytycznymi wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. w przypadku kolizji z obiektami sakralnymi (kapliczki, figury i krzyże przydrożne) nieobjętymi ochroną konserwatorską oraz nieujętych w ewidencji zabytków, po konsultacji i uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami, należy je przenieść w miejsce zapewniające ich trwałe zachowanie (o ile zaistnieje taka konieczność).

Na podstawie przedstawionego zakresu inwestycji oraz po analizie wielkości zamierzenia i z uwagi na charakter tego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu w opinii sanitarnej znak: NZ.9027.4.30.2023 z dnia 30 maja 2023 r. (data wpływu: 2 czerwca 2023 r.) nie zawnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu PGW Wody Polskie w opinii znak: LU.ZZŚ.3.4901.104.2023.EK-D z dnia 5 czerwca 2023 r. (data wpływu: 9 czerwca 2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie *Prawo wodne*.

Prezydent Miasta Zamość na podstawie art. 10 §1 i art. 49 ustawy *k.p.a.* pismem znak: GK-OS.6220.8.2023.AM z dnia 12 czerwca 2023 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną

dokumentacją, wyznaczając siedmiodniowy termin. W trakcie i po zakończeniu postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski. Strony nie skorzystały także z prawa zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją postępowania.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko ujętych w § 3 ust 2 pkt 2: przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku, gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z § 3 ust 1 pkt 62: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w województwie lubelskim, w mieście Zamość, a jego celem jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 849 o łącznej długości 1191,46 mb, tj. ul. Lwowskiej w Zamościu na odcinkach: ul. Lwowska do skrzyżowania z ul. Al. Jana Pawła II od km 0+000.00 do km 0+528.34, ul. Al. Jana Pawła II – Lwowska od km 0+000.00 do km 0+490.39, wlot od km 0+000.00 do km 0+066.21, ul. Młyńska od km 0+000.00 do km 0+106.52). Planuje się wykonanie następujących prac budowlanych: rozbudowa nawierzchni drogi, w tym skrzyżowań, przebudowa dróg dla pieszych, przebudowa dróg dla rowerów, przebudowa dróg pieszo-rowerowych, przebudowa zjazdów do posesji, przebudowa zatok autobusowych, przebudowa oświetlenia ulicznego, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa kolizji telekomunikacyjnych, przebudowa kolizji energetycznych, wycinka istniejących drzew kolidujących z inwestycją.

Do usunięcia zaplanowano 54 drzewa i krzewy opisane w „Inwentaryzacji drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki”. We wszystkich przypadkach określono, że drzewa lub krzewy są w dobrej kondycji zdrowotnej, a korony drzew są symetryczne. Z analizy zestawienia wynika, że obwody pni na wysokości 130 cm drzew gat. jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.), oznaczonych w „Inwentaryzacji drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki” oraz mapie poglądowej pozycjami 7 i 54 przekraczają obwody pnia określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r., poz. 2300), tj. 250 cm. Ponadto, do usunięcia przeznaczono drzewa o obwodach zbliżonych do wskazanych w ww. rozporządzeniu, tj. poz. 3 – 248 cm, poz. 5 – 235 cm, poz. 6 – 236 cm, poz. 9 – 247 cm. Ze względu na ich walory przyrodnicze, rozmiar, wiek i występowanie w szpalerze w ocenie organu konieczne jest zastosowanie nasadzeń

zastępczych w liczbie co najmniej 54 szt. Ocenia się, że wskazana liczba nasadzeń drzew po osiągnięciu dojrzałości zrekompensuje powstały uszczerbek w środowisku. Dodatkowo, realizacja inwestycji będzie wiązała się z częściowym zajęciem pasów zieleni izolacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Lwowskiej i ul. Aleje Jana Pawła II. Równocześnie zakłada się powstanie nowych przestrzeni zielonych (np. pasy izolacyjne wzdłuż projektowanej drogi) po wschodniej stronie planowanej ul. Aleje Jana Pawła II. Drzewa gat. lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.), oznaczone w „Inwentaryzacji istniejących drzew i krzewów do wycinki” oraz załączonej mapie poglądowej pozycjami 18-32 (15 szt.) należy przesadzić na planowany teren zielony po wschodniej stronie inwestycji. Z uwagi na wielkość korony i systemu korzeniowego oraz młody wiek drzew osobniki te nadają się do przesadzenia. Ustalając liczbę drzew do nasadzeń oraz nakładając obowiązek przesadzenia organ kierował się wartością przyrodniczą usuwanych drzew oraz dostępnością miejsc do nasadzeń. Z tego względu wskazał możliwość wykonania nasadzeń w części na innym terenie, niż teren inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 108 §1 zdanie pierwsze *k.p.a.* decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Wnioskując o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pełnomocnik wskazał, że realizacja inwestycji przyczyni się do osiągnięcia celów związanych z interesem społecznym, tj. zwiększeniem komfortu podróży, skróceniem jej czasu i zwiększeniem bezpieczeństwa podróży, ograniczeniem oddziaływania na środowisko poprzez zmniejszenie hałasu oraz zmniejszenie emisji dwutlenku węgla, a także zwiększeniem atrakcyjności obszaru przez który biegnie planowana inwestycja. Istniejąca droga posiada znaczne deformacje nawierzchni. Roboty związane z rozbudową niniejszej drogi wpłyną korzystnie w wymiarze społecznym oraz usprawnią dojazd służb ratunkowych do posiadłości zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze co w chwili obecnej jest utrudnione. Efektem realizacji w wymiarze społecznym będzie także poprawa bezpieczeństwa pieszych oraz rowerzystów z uwagi na zaprojektowane drogi dla pieszych oraz drogi dla rowerów. Inwestycja ma charakter społeczny, który wpływa na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawi komfort użytkowania z drogi publicznej. Organ przychylił się do przedstawionej argumentacji i z uwagi na interes społeczny, m.in. bezpieczeństwo ruchu i usprawnienie dojazdu do Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II i Szpitalnego Oddziału Ratunkowego od ul. Partyzantów i Starego Miasta oraz od Tomaszowa Lubelskiego, nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i uwzględniając łącznie następujące kryteria:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Celem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa ul. Lwowskiej w Zamościu (drogi wojewódzkiej nr 849) o łącznej długości 1191,46 mb. Planuje się wykonanie następujących prac budowlanych: rozbudowa nawierzchni drogi, w tym

skrzyżowań, przebudowa dróg dla pieszych, przebudowa dróg dla rowerów, przebudowa dróg pieszo-rowerowych, przebudowa zjazdów do posesji, przebudowa zatok autobusowych, przebudowa oświetlenia ulicznego, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa kolizji telekomunikacyjnych, przebudowa kolizji energetycznych, wycinka istniejących drzew kolidujących z inwestycją.

W ramach rozbudowy drogi, w celu poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniach planuje się przebudowę skrzyżowań z sygnalizacją świetlną na skrzyżowania typu rondo. Parametry techniczne drogi po rozbudowie: projektowana nośność drogi – 115 kN/oś, klasa techniczna drogi GP i G, droga jednojezdniowa, dwukierunkowa, po jednym pasie ruchu w każdą stronę, szerokość jezdni: 3,5 m, prędkość projektowa – 40 km/h, głębokość przemarzania gruntu – 1,0 m. Droga po przebudowie odwadniana będzie poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych poszczególnych elementów drogi. Wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej. Przedmiotowe rozwiązanie spełnia kryteria zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zrealizowanie przedsięwzięcia poprawi bezpieczeństwo ruchu i zmniejszy ryzyko poważnych awarii w następstwie wypadków komunikacyjnych oraz zmniejszy negatywne oddziaływanie na środowisko poprzez skrócenie czasu przejazdu, poprawę klimatu akustycznego i aerosanitarnego. W 2023 r. zostały wykonane geotechniczne badania podłoża gruntowego na omawianym obszarze. Wykonano 9 otworów geotechnicznych do głębokości 5,0 m p.p.t. W wyniku przeprowadzonych wierceń do głębokości 5,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) projektowane obiekty należą do pierwszej kategorii geotechnicznej, a badany teren należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych. W związku z potrzebą zachowania istniejącego przebiegu ciągu komunikacyjnego nie przewiduje się rozwiązań wariantowych związanych z inną lokalizacją przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie realizowane będzie w istniejącym pasie drogowym istniejącej drogi jak i poszerzonym o niewielkie powierzchnie sąsiadujących działek, niezbędne do wykonania przedmiotowej rozbudowy. Włączenie do pasa drogi powierzchni sąsiadujących działek prywatnych odbędzie się na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, która zostanie wydana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162).

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich

oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi na obszarze, na który będzie oddziaływać i w związku z powyższym nie przewiduje się skumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Oddziaływanie skumulowane może wystąpić w odniesieniu do przebiegających w sąsiedztwie inwestycji innych ciągów komunikacyjnych (drog gminnych krzyżujących się z drogą wojewódzką). Jednakże obecne układy komunikacyjne funkcjonują w stanie istniejącym i planowana rozbudowa drogi nie wpłynie znacząco na emisję hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, czy wód opadowych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Zbiorowiska roślinne występujące w strefie bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia charakteryzują się małą różnorodnością biologiczną, należą do popularnie występujących, o małej wartości przyrodniczej i są w znacznym stopniu zdegradowane w wyniku długoletniej, ciągłej eksploatacji istniejącej drogi.

W przedmiotowym projekcie zakłada się wykonanie nowych przestrzeni zielonych (zieleń izolacyjna wzdłuż przedmiotowej drogi, zielona wyspa środkowa ronda przy ul. Lwowskiej i ul. Al. Jana Pawła II). Powierzchnia projektowanych zieleńców (powierzchnia biologicznie czynna) będzie wynosić 10 320 m². Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała usunięcia drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. W pasie drogowym oraz bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia nie występują drzewa objęte ochroną pomnikową. Na zinventaryzowanych drzewach nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny (w tym ksylofagów i pachnicy dębowej) oraz flory. Działaniem minimalizującym potencjalne negatywne oddziaływanie będzie usuwanie drzew i krzewów poza okresem rozrodczym ptaków (tj. w terminie od 15 października do końca lutego). Dopuszcza się usunięcie drzew w okresie lęgowym pod warunkiem wykluczenia występowania w ich obrębie lęgów ptaków, stwierdzonych w wyniku dokonanego przez specjalistę ornitologa przeglądu przeprowadzonego bezpośrednio przed planowaną wycinką drzew. Drzewa, które unikną wycinki, a będą się znajdować w pasie robót budowlanych lub w bliskim jego sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami korzeni i pni. Zabezpieczenia powinny być wykonane zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 21 pkt 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Potrzebne materiały do budowy takie jak: piasek, kruszywo, będą przywożone z zewnątrz samochodami w zależności od występujących potrzeb. Woda do wykonania robót drogowych przywożona będzie beczkowozami przystosowanymi do realizacji robót drogowych w specjalnych pojemnikach 1000 l lub za zgodą zarządcy pobierana z sieci wodociągowej rozdzielczej. Szacowana ilość pobranej wody wyniesie ok. 1521-1655 m³.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone prace rozbiórkowe, które obejmować będą m.in.: frezowanie nawierzchni i uzyskanie destruktu, który zostanie przewieziony do wytwórni mas bitumicznych. Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania planuje się w miarę potrzeb ponownie wykorzystać, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do utylizacji.

W okresie tym wykorzystywane będą surowce naturalne (woda, piasek, kruszywo) w ilościach wynikających z wyliczeń projektowych przy założonej technologii robót. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100 dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych, a także emisja związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylastych oraz urobku ziemnego. W trakcie prac związanych z rozbudową drogi będą wykorzystywane maszyny będące źródłem drgań propagujących się w podłożu. Są to w szczególności walce wibracyjne. Oddziaływania związane z drganiami będą oddziaływaniami okresowymi, które przemieszczać się będą wraz z frontem robót. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac, tj. trasy inwestycji liniowej i najbliższego otoczenia czyli w pasie do 100 m od krawędzi jezdni po obu stronach drogi – strefa zabudowy mieszkaniowej zlokalizowana wzdłuż planowanej do rozbudowy drogi (ul. Lwowska).

W fazie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady niebezpieczne (17 02 04* odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe) – 99,0 m³). Wytworzone ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości komunikacyjne wynikające z częściowego wyłączenia drogi dla ruchu kołowego. Ruch kołowy prowadzony będzie wahadłowo przy regulacji ustalonymi znakami i sygnałami (w sposób automatyczny przy pomocy tymczasowej sygnalizacji świetlnej lub ręcznie) z zastosowaniem możliwych objazdów drogami publicznymi, z odpowiednim oznakowaniem i informacją. Uciążliwości komunikacyjne związane z rozbudową drogi będą mieć charakter przemijający i ograniczą się do etapu realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się występowania znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikać będzie z eksploatacji drogi i będzie zależać od natężenia ruchu. Aby zredukować negatywne oddziaływanie hałasu wywołanego komunikacją drogową w obszarach zabudowanych zaprojektowano wykonanie nawierzchni drogowej z mieszanek, które charakteryzują się obniżoną emisją hałasu na styku koło-nawierzchnia (tzw. nawierzchnia cicha), co wpłynie na poprawę warunków akustycznych wokół inwestycji.

Przeprowadzona analiza wpływu ruchu samochodowego na zanieczyszczenie powietrza wykazała, że po oddaniu do eksploatacji rozbudowywanego odcinka drogi, powstające maksymalne stężenia emitowanych zanieczyszczeń nie przekroczą dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia, uśrednionych do jednej godziny, jak i roku w całym rozpatrywanym obszarze to jest również w obszarze pasa drogowego. Z uwagi na to, że poziom maksymalnych stężeń emitowanych zanieczyszczeń nie będzie przekraczać dopuszczalnych wartości odniesienia poza obszarem do którego inwestor posiada tytuł prawny (poza obszarem pasa drogowego), tworzenie pasów zieleni izolacyjnej ze względu na ochronę powietrza nie jest wymagane.

W czasie użytkowania drogi nie przewiduje się wystąpienia uciążliwych drgań i wibracji, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania drogi w tym zakresie. W okresie zimowym eksploatacja drogi będzie związana z użyciem środków zapobiegających oblodzeniu (piasku, soli), których ilość będzie zależna od panujących warunków atmosferycznych i sposobu utrzymania drogi.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu
- Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie drogowym z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów (mieszanka bitumiczna, kostka betonowa, krawężniki itp.), co ogranicza wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko.
- Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Nie przewiduje się wzrostu emisji gazów cieplarnianych w wyniku eksploatacji drogi. Przebudowa nawierzchni jezdni na wykonaną z masy bitumicznej o wyższych parametrach technicznych skutkować będzie krótszym czasem przejazdu i mniejszą emisją gazów cieplarnianych, co można uznać za łagodzenie zmian klimatu. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje budowy żadnych nowych odcinków drogi, a jedynie przebudowę istniejącego i aktualnie eksploatowanego układu drogowego drogi wojewódzkiej nr 849 (ul. Lwowska).
- Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu, tj. fale

upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawalne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne. Teren przedsięwzięcia nie leży w pobliżu terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi mas ziemnych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w pasie drogowym istniejącej drogi, która jest już elementem aktualnego krajobrazu, nie będzie generować obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych i w związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji inwestycji. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r., poz. 796). Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji będą w pierwszej kolejności wykorzystane w miejscu ich wydobycia pod warunkiem spełnienia standardów jakości gleby i ziemi. Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.). Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji: 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 221,0 m³, 17 01 81 odpady z remontów i przebudowy dróg – 356,0 m³, 17 02 04* odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe) – 99,0 m³, 17 05 04 odpady gleby i ziemi, w tym kamieni, inne niż wymienione w 17 05 03 – 1324,0 m³, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 0,2 Mg, 16 01 19 tworzywa sztuczne – 0,12 Mg, 17 09 04 zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – 85,0 m³.

Na etapie eksploatacji będą powstawać odpady: 02 01 03 odpadowa masa roślinna – ok. 1,2 Mg/rok, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – wytwarzane w związku z likwidacją ewentualnych rozlewów substancji innych niż niebezpieczne na drodze – ok. 0,2 Mg/rok, 16 81 01* odpady wykazujące własności niebezpieczne – powstałe w wyniku ewentualnych wypadków drogowych – ok. 0,8 Mg/rok, 16 81 02 odpady powstałe w wyniku ewentualnych wypadków drogowych – inne niż wymienione w 16 81 01 – ok. 0,4 Mg/rok, 20 03 03 odpady z czyszczenia ulic i placów – ok. 0,9 Mg/rok.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami wybrzeża.

c) obszary górskie lub leśne

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.

W pobliżu terenu inwestycji znajdują się pomniki przyrody, np.: jesion wyniosły w odległości 0,25 km, dąb szypułkowy – 1,27 km, miłorząb dwukłapowy – 1,34 km. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na pomniki przyrody.

W promieniu do 5 km występują następujące obszary Natura 2000:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej – Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 w odległości ok. 1,01 km. Przedmiotem ochrony obszaru są: siedlisko przyrodnicze oraz gatunki i ich siedliska wymienione w Załączniku I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzy Danych tj. niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), starodub łąkowy, czerwonończyk nieparek, czerwonończyk fioletek, modraszek telejus, modraszek nausitous, bóbr europejski oraz wydra. Dla ww. obszaru dotychczas nie sporządzono planu zadań ochronnych;
- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Łabuńki PLB060013 w odległości: ok. 1,02 km. Przedmiotem ochrony obszaru są gatunki ptaków ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C: derkacz, dubelt i rzyk. Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r., poz. 3985)

- o obszar specjalnej ochrony ptaków PLB060012 Roztocze w odległości ok. 3,94 km. Przedmiotem ochrony obszaru PLB060012 Roztocze są gatunki ptaków ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C: włochatka zwyczajna, orlik krzykliwy, podgorzałka puchacz, lelek, rybitwa białowąsa, bocian biały, bocian czarny, gołąb siniak, derkacz, dzięcioł białogrzbisty, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, kobuz, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, bączek, gąsiorek, pliszka górska, trzmielojad zwyczajny, dzięcioł zielonosiwy, rybitwa rzeczna, puszczyk uralski, jarzębatka oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE: kobuz, siniak i pliszka górska. Pozostałe gatunki z oceną ogólną D chronione są na podstawie przepisów krajowych. Dla ww. obszaru dotychczas nie sporządzono planu zadań ochronnych.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska przyrodnicze i nie będzie mieć znaczenia dla przedmiotów ochrony ww. obszarów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony korytarz ekologiczny GKPdC-2B Lasy Roztocza-Dolina Bugu znajduje się w odległości ok. 6 km od terenu funkcyjnego. Jest to strefa ciągów leśnych, w obrębie której występują zadrzewienia i zakrzaczenia umożliwiające migracje zwierząt poprzez lokalne korytarze leśne. Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie o dużej presji, nie ingeruje w strukturę ekologiczną korytarza krajowego i lokalnych ciągów ekologicznych.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W obszarze oddziaływania inwestycji (ok. 15 m od krawędzi jezdni) znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, podlegających prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.). Planowana do rozbudowy droga bezpośrednio graniczy z zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – dawna poczta konna z dwiema oficynami, zlokalizowanym przy ul. Lwowskiej 19 (dec. ul. Partyzantów), 1815-30, nr rej.: A/1257 z 1.04.1983.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- h) gęstość zaludnienia

Miasto Zamość liczy 58 942 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 1 943 osoby/km² (stan na 31 grudnia 2022 r., Baza Demografia GUS, <https://demografia.stat.gov.pl>).

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego, (inwestycji liniowej) do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji i będzie odczuwalne w strefie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi (zlokalizowana w sąsiedztwie planowanej do rozbudowy drogi). Oddziaływania chwilowe na etapie realizacji mogą mieć poziom umiarkowany, a nawet ponadnormatywny dla zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem.

- i) obszary przylegające do jezior
Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej
Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) – przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem europejskim: PLRW20001524239 o nazwie: „Łabuńka do Czarnego Potoku”, typ JCWP: P_org – Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk, status – silnie zmieniona część wód, monitorowana, ocena stanu JCWP – zły stan wód. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań (Plany gospodarowania wodami, Hydroportal, https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW, data wejścia: 30.06.2023 r.).

Planowana inwestycja położona jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200090, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek. Przedmiotowa inwestycja nie przecina cieków powierzchniowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju (<http://www.isok.gov.pl/>). Droga po przebudowie odwadniana będzie poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych poszczególnych elementów drogi. Zostanie przeprowadzona przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej. Odbiornikami wód opadowych z jezdni będzie rzeka Łabuńka.

Biorąc pod uwagę rozwiązania projektowe zakładające przebudowę kanalizacji deszczowej, gdzie wody opadowe ulegną podczyszczeniu, można stwierdzić, że stężenia zawiesin ogólnych zostaną zredukowane. Na podstawie badań Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdzono, że stężenie węglowodorów ropopochodnych w wodach opadowych odprowadzanych z dróg wynosi $<10 \text{ mg/dm}^3$. Porównanie wskaźników dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń ze stężeniami zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych wskazuje, że wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiorników będą podczyszczone w stopniu zgodnym z obowiązującymi wymaganiami i nie przekroczą standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasiegu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego, (inwestycji liniowej) do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji i będzie odczuwalne w strefie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi (zlokalizowana w sąsiedztwie planowanej do rozbudowy drogi). Oddziaływania chwilowe na etapie realizacji mogą mieć poziom umiarkowany, a nawet ponadnormatywny dla zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 50 km od wschodniej granicy państwa i uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności, a planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W fazie eksploatacji będzie występowało zapotrzebowanie na środki do utrzymania, w tym utrzymania zimowego drogi (zależne od warunków atmosferycznych i rodzaju stosowanych środków). Zużycie tych materiałów będzie zależne od sposobów i zasad eksploatacji drogi i będzie takie samo jak dla pozostałej części dróg eksploatowanych przez tego samego zarządcę (średnio ilość ta wynosi około 1,5 kg/m² (zużycie średniodobowe) utrzymywanej powierzchni drogi). Na potrzeby remontów cząstkowych, okresowych i kapitałnego zajdzie potrzeba zużycia asortymentu materiałów podobnych jak dla etapu budowy. Ich ilości i szczegółowy zakres będzie zależał od zakresu niezbędnych remontów i ich technologii określonych w projektach wykonawczych. Wody opadowe będą odprowadzane przy pomocy projektowanych wpustów deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wyniki pomiarów przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazują, że średnie ilości węglowodorów ropopochodnych w ściekach deszczowych odprowadzanych z dróg kształtują się na poziomie od 0,059 do 0,339 mg/dm³, natomiast średnie ilości zawiesiny ogólnej kształtują się na poziomie od 5,5 do 89,6 mg/dm³ i nie przekraczają wartości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), zgodnie z którym wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne – wprowadzone do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Niezależnie od powyższego, w ramach projektu przewiduje się wprowadzenie następujących środków zabezpieczenia gleby wód podziemnych: jezdnie wykonane będą jako powierzchnie szczelne, budowa kanalizacji deszczowej, która będzie służyła do odprowadzenia wód opadowych.

Paliwa i energia będą pochodziły możliwie od najbliższego dostawcy. Szacowane ilości wody i paliw oraz energii na etapie realizacji inwestycji: woda ok. 1521-1655 m³, paliwa płynne (olej napędowy) ok. 555-623 Mg, energia elektryczna ok. 322-478 kWh.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Uciążliwości komunikacyjne związane z rozbudową drogi będą mieć charakter przemijający i ograniczą się do etapu realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie prac związanych z rozbudową drogi będą wykorzystywane maszyny będące źródłem drgań propagujących się w podłożu. Są to w szczególności walce wibracyjne. Oddziaływania związane z drganiami będą oddziaływaniami okresowymi, które przemieszczać się będą wraz z frontem robót. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac, tj. trasy inwestycji liniowej i najbliższego otoczenia czyli w pasie do 100 m od krawędzi jezdni po obu stronach drogi – strefa zabudowy mieszkaniowej zlokalizowana wzdłuż planowanej do rozbudowy drogi (ul. Lwowska).

Na etapie realizacji występuje duże prawdopodobieństwo oddziaływań negatywnych na warunki akustyczne i aerosanitarne wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia oraz z emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów z silników środków transportowych i maszyn budowlanych. Chwilowe bezpośrednie oddziaływanie hałasu, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (prowadzenie prac w porze dnia przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych) będzie odczuwalne w obrębie trasy inwestycji liniowej oraz w bezpośrednim otoczeniu i może być odczuwalne w strefie do 100 m na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi wzdłuż planowanej do rozbudowy drogi. Emisja ponadnormatywna i uciążliwości komunikacyjne związane z przebudową drogi będą mieć charakter przemijający i ograniczą się do etapu realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się występowania znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Oddziaływania negatywne fazy eksploatacji będą działaniami długookresowymi o charakterze cyklicznym, poziomie negatywnym słabym. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie pochodną częstotliwości ruchu pojazdów.

Przeprowadzona analiza wpływu ruchu samochodowego na zanieczyszczenie powietrza wykazała, że po oddaniu do eksploatacji przebudowywanego odcinka drogi powstające maksymalne stężenia emitowanych zanieczyszczeń nie przekroczą dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia, uśrednionych do jednej godziny, jak i roku w całym rozpatrywanym obszarze to jest również w obszarze pasa drogowego. Z uwagi na to, że poziom maksymalnych stężeń emitowanych zanieczyszczeń nie będzie przekraczać dopuszczalnych wartości odniesienia poza obszarem do którego inwestor posiada tytuł prawny (poza obszarem pasa drogowego), tworzenie pasów zieleni izolacyjnej ze względu na ochronę powietrza nie jest wymagane.

W zakresie skumulowanego wpływu na emisję zanieczyszczeń pochodzących z projektowanego układu drogowego na jakość powietrza atmosferycznego stwierdzono, iż ze względu na bardzo małe wielkości emisji ww. zanieczyszczeń oraz brak większych emitorów w rejonie przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania skumulowane, powodujące przekroczenia norm w tym obszarze.

Dla oceny zasięgu oddziaływania hałasu przyjęto prognozowane natężenia ruchu drogowego dla roku 2024 (planowany rok oddania do użytkowania) i 2043 (po 20 latach eksploatacji). Założono ruch pojazdów osobowych, dostawczych, ciężarowych, ciężarowych z przyczepami oraz pojazdów komunalnych i komunikacji zbiorowej. Prognozę ruchu wykonano w oparciu o wyniki Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (Dane z roku 2020). W przypadku horyzontu 2044 roku przyjęto dodatkowo poprawkę -1 dB z uwagi na postęp technologiczny parku samochodowego oraz zwiększające się wymagania odnośnie ograniczania emisji hałasu pojazdów, zarówno hałasu toczenia (opony) jak i hałasu układów napędowych. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów akustycznych na istniejącej drodze nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości dB. Jako działanie minimalizujące oddziaływanie na środowisko zostanie wykonana nawierzchnia redukująca hałas (tzw cicha).

Z przeprowadzonej analizy wykonanych obliczeń wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dlatego nie są konieczne dodatkowe działania, mające na celu ograniczenie oddziaływania akustycznego np. w postaci ekranów akustycznych.

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, w tym ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie dzikiego ptactwa oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w obszarach Natura 2000. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi i nie będzie stanowiło zagrożenia dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów chronionych z uwagi na znaczną odległość. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska przyrodnicze, nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru oraz innych gatunków chronionych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie zurbanizowanym, przekształconym antropogenicznie. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na korytarz ekologiczny GKPdC-2B Lasy Roztocza-Dolina Bugu, nie spowoduje izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiających migrację zwierząt i roślin oraz ochronę i odbudowę bioróżnorodności zarówno w obszarach chronionych jak też innych terenach o dużej wartości przyrodniczej. Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. korytarz ekologiczny wynika, że ze względu na zakres prac i lokalizację (znaczną odległość) brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych

znaczących, tj. takich, które trwale lub istotnie okresowo wykluczałyby możliwość przemieszczania się fauny.

Planowana do rozbudowy droga nie jest obiektem nowym i nie wprowadzi zmian w zakresie migracji zwierząt, nie stanowi również bariery ekologicznej, nie spowoduje izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiających migrację zwierząt i roślin oraz ochronę i odbudowę bioróżnorodności zarówno w ww. obszarach Natura 2000, jak też innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na zbiorowiska roślinne (trawiaste i leśne) występujące w strefie bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia. Siedliska te charakteryzują się małą różnorodnością biologiczną, należą do popularnie występujących, o małej wartości przyrodniczej i są w znacznym stopniu zdegradowane w wyniku długoletniej, ciągłej eksploatacji istniejącej drogi. Oddziaływania wynikać będą z eksploatacji drogi oraz nieznacznej emisji LZO pochodzącej z nawierzchni bitumicznej, którą należy traktować jako pomijalną.

Droga przebiega przez tereny pozostające pod silną antropopresją (strefa zabudowy mieszkaniowej). Obszar sąsiadujący z drogą zasiedla zespół gatunków ptaków zdominowany przez gatunki pospolite. Nie ma wśród nich gatunków szczególnie wrażliwych na oddziaływania związane z eksploatacją drogi, np. na płoszenie. Planowana inwestycja nie stanowi zatem znaczącego zagrożenia dla miejscowej awifauny, która jest dobrze zaadaptowana do obecności drogi.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Z analizy wyników obliczeń w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz emisji hałasu wykonanych dla fazy realizacji, jak też dla okresu użytkowania drogi po rozbudowie, zamieszczonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845). Brak również prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących, tj. przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Rozbudowa drogi (ul. Lwowskiej) przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości drgań wywołanych ruchem drogowym, poprawi płynność ruchu, spowoduje obniżenie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza obniżając tym samym negatywne oddziaływanie na otoczenie.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowana inwestycja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami i nie wpłynie na zwiększenie istotnych oddziaływań skumulowanych w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości na terenie i w rejonie inwestycji.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Ulica Lwowska na planowanym do przebudowy odcinku, zlokalizowana jest w strefie zabudowy mieszkaniowej, chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Z analizy wyników obliczeń w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz emisji hałasu wykonanych dla fazy realizacji, jak też dla okresu użytkowania drogi po rozbudowie, zamieszczonych w KIP, brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz przekroczenia wartości odniesienia dla substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87). Rozbudowa ul. Lwowskiej przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości drgań wywołanych ruchem drogowym, poprawi płynność ruchu, spowoduje obniżenie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza obniżając tym samym negatywne oddziaływanie na otoczenie.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikać będzie z eksploatacji drogi i będzie zależeć od natężenia ruchu. Aby zredukować negatywne oddziaływanie hałasu wywołanego komunikacją drogową w obszarach zabudowanych zaprojektowano wykonanie nawierzchni drogowej z mieszanek, które charakteryzują się obniżoną emisją hałasu na styku koło-nawierzchnia (tzw. nawierzchnia cicha), co wpłynie na poprawę warunków akustycznych wokół inwestycji.

Prace budowlane prowadzone będą w porze dnia (od 6.00 do 22.00) przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych z zastosowaniem właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych, eliminujących wystąpienie awarii sprzętu budowlanego powodujących przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód powierzchniowych. Wszelkie prace związane z rozbudową drogi zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Warstwy nawierzchniowe z betonu asfaltowego będą układane, gdy temperatura otoczenia w ciągu doby nie będzie niższa niż 5°C. Nawierzchnia nie będzie układana podczas opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało utworzenia zaplecza technicznego. Materiały i surowce (mieszanki mineralno-asfaltowe, kostka brukowa, krawężniki i obrzeża betonowe) na budowę będą przywożone bezpośrednio w zależności od potrzeb. Teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze socjalne dla pracowników, tj. przenośne toalety.

Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy, a także jego uprzątniecie po realizacji inwestycji, będzie należała do obowiązków wykonawcy robót. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni, następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia.

Wyniki pomiarów przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazują, że średnie ilości węglowodorów ropopochodnych w ściekach deszczowych odprowadzanych z dróg kształtują się na poziomie od 0,059 do 0,339 mg/dm³, natomiast średnie ilości zawiesiny ogólnej kształtują się na poziomie od 5,5 do 89,6 mg/dm³ i nie przekraczają wartości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Niezależnie od powyższego, w ramach projektu przewiduje się wprowadzenie następujących środków zabezpieczenia gleby wód podziemnych: jezdnie wykonane będą jako powierzchnie szczelne, budowa kanalizacji deszczowej, która będzie służyła do odprowadzenia wód opadowych.

Z uwagi na powyższe, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania należy stwierdzić, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska, a przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i w związku z tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o.o.ś. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym stanie faktycznym i prawnym rozstrzygnięto jak na wstępie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o.o.ś. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem organu wydającego decyzję (tj. Prezydenta Miasta Zamość), w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i §2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 k.p.a.).

Zgodnie z brzmieniem art. 127a §1 k.p.a. w zw. z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. poz. 803) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się

prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast §2 stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 k.p.a.)

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) w zw. z ustępem 45 cz. I tabeli stanowiącej załącznik do ww. ustawy, niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.




Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Jarosław Miechowiecki
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Otrzymują:

1.  Damian Łokaj, MaKo Consulting Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość – pełnomocnik;
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.;
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu, ul. Peowiaków 96, 22-400 Zamość,
4. Wójt Gminy Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość.



PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ, TEL. 84 677 23 00, FAX 84 639 30 54, SEKRETARIAT@ZAMOSC.PL

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Załącznik nr 1 do decyzji
Prezydenta Miasta Zamość
z dnia 5 lipca 2023 r.
GK-OS.6220.8.2023.AM

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „**Rozbudowa ulicy Lwowskiej w Zamościu**” położone jest w województwie lubelskim, na terenie Miasta Zamość.

Opis przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko ujętych w § 3 ust 2 pkt 2: przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku, gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z § 3 ust 1 pkt 62: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w województwie lubelskim, w mieście Zamość, a jego celem jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 849 o łącznej długości 1191,46 mb, tj. ul.

GK-OS.6220.8.2023.AM

Strona 1 z 2

Lwowskiej w Zamościu na odcinkach: ul. Lwowska do skrzyżowania z ul. Al. Jana Pawła II od km 0+000.00 do km 0+528.34, ul. Al. Jana Pawła II – Lwowska od km 0+000.00 do km 0+490.39, wlot od km 0+000.00 do km 0+066.21, ul. Młyńska od km 0+000.00 do km 0+106.52). Planuje się wykonanie następujących prac budowlanych: rozbudowa nawierzchni drogi, w tym skrzyżowań, przebudowa dróg dla pieszych, przebudowa dróg dla rowerów, przebudowa dróg pieszo-rowerowych, przebudowa zjazdów do posesji, przebudowa zatok autobusowych, przebudowa oświetlenia ulicznego, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa kolizji telekomunikacyjnych, przebudowa kolizji energetycznych, wycinka istniejących drzew kolidujących z inwestycją.

Do usunięcia zaplanowano 54 drzewa i krzewy opisane w „Inwentaryzacji drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki”.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa ul. Lwowskiej w Zamościu (drogi wojewódzkiej nr 849) o łącznej długości 1191,46 mb. Planuje się wykonanie następujących prac budowlanych: rozbudowa nawierzchni drogi, w tym skrzyżowań, przebudowa dróg dla pieszych, przebudowa dróg dla rowerów, przebudowa dróg pieszo-rowerowych, przebudowa zjazdów do posesji, przebudowa zatok autobusowych, przebudowa oświetlenia ulicznego, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa kolizji telekomunikacyjnych, przebudowa kolizji energetycznych, wycinka istniejących drzew kolidujących z inwestycją.

W ramach rozbudowy drogi, w celu poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniach planuje się przebudowę skrzyżowań z sygnalizacją świetlną na skrzyżowania typu rondo. Parametry techniczne drogi po rozbudowie: projektowana nośność drogi – 115 kN/oś, klasa techniczna drogi GP i G, droga jednojezdniowa, dwukierunkowa, po jednym pasie ruchu w każdą stronę, szerokość jezdni: 3,5 m, prędkość projektowa – 40 km/h, głębokość przemarzania gruntu – 1,0 m. Droga po przebudowie odwadniana będzie poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych poszczególnych elementów drogi. Wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Jarosław Miechowiecki
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl

INFORMACJA BIOZ

ZADANIE	ROZBUDOWA UL. LWOWSKIEJ W ZAMOŚCIU
ZAWARTOŚĆ	ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO
INWESTOR	PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ, UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	066401_1.0001.AR_53.209, 066401_1.0001.AR_49.23, 066401_1.0001.AR_49.53, 066401_1.0001.AR_49.54/2, 066401_1.0001.AR_53.210, 066401_1.0001.AR_49.90/4, 066401_1.0001.AR_49.95/3, 066401_1.0001.AR_53.238, 066401_1.0001.AR_51.1/5, 066401_1.0001.AR_51.33/10, 066401_1.0001.AR_51.33/11, 066401_1.0001.AR_51.33/17, 066401_1.0001.AR_51.33/28, 066401_1.0001.AR_53.261, 066401_1.0001.AR_52.2, 066401_1.0001.AR_51.33/30, 066401_1.0001.AR_51.33/9, 066401_1.0001.AR_51.34/4, 066401_1.0001.AR_51.73/2 066401_1.0001.AR_51.35/4, 066401_1.0001.AR_51.30/4, 066401_1.0001.AR_51.31/7, 066401_1.0001.AR_51.32/4, 066401_1.0001.AR_51.36/19, 066401_1.0001.AR_51.36/20, 066401_1.0001.AR_22.1/12, 066401_1.0001.AR_22.2/2, 066401_1.0001.AR_22.1/1, 066401_1.0001.AR_22.2/1, 066401_1.0001.AR_22.3/1, 066401_1.0001.AR_22.4/1, 066401_1.0001.AR_22.5/1, 066401_1.0001.AR_22.3/4, 066401_1.0001.AR_22.4/4, 066401_1.0001.AR_22.3/3, 066401_1.0001.AR_22.4/3, 066401_1.0001.AR_22.1/11, 066401_1.0001.AR_51.71/6, 066401_1.0001.AR_22.67, 066401_1.0001.AR_22.5/2, 066401_1.0001.AR_22.6/7, 066401_1.0001.AR_22.10/7, 066401_1.0001.AR_22.9/1, 066401_1.0001.AR_22.8, 066401_1.0001.AR_22.7/2, 066401_1.0001.AR_22.6/9, 066401_1.0001.AR_22.6/6, 066401_1.0001.AR_22.6/8, 066401_1.0001.AR_22.11/9, 066401_1.0001.AR_22.7/1, 066401_1.0001.AR_22.11/5, 066401_1.0001.AR_22.12/7, 066401_1.0001.AR_22.12/5, 066401_1.0001.AR_22.13/3, 066401_1.0001.AR_22.12/8, 066401_1.0001.AR_22.13/6, 066401_1.0001.AR_22.14/6, 066401_1.0001.AR_22.14/5, 066401_1.0001.AR_22.15/1, 066401_1.0001.AR_22.16/4, 066401_1.0001.AR_22.16/3, 066401_1.0001.AR_22.15/2, 066401_1.0001.AR_22.15/20, 066401_1.0001.AR_22.17/23 066401_1.0001.AR_22.17/22, 066401_1.0001.AR_22.15/4, 066401_1.0001.AR_22.15/19, 066401_1.0001.AR_22.15/23 066401_1.0001.AR_52.94, 066401_1.0001.AR_52.93, 066401_1.0001.AR_52.1, 066401_1.0001.AR_52.92/4, 066401_1.0001.AR_52.92/3, 066401_1.0001.AR_52.89/4, 066401_1.0001.AR_52.89/7, 066401_1.0001.AR_52.89/6, 066401_1.0001.AR_52.89/2, 066401_1.0001.AR_52.89/1, 066401_1.0001.AR_52.88/1, 066401_1.0001.AR_52.85/1, 066401_1.0001.AR_52.85/2, 066401_1.0001.AR_52.80, 066401_1.0001.AR_52.79/1, 066401_1.0001.AR_52.33/5, 066401_1.0001.AR_52.81
JEDNOSTKA EWID.	0664014_1 ZAMOŚĆ
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1,5
KATEGORIA GRUNTU	I

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
AUTOR	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
ADRES	UL. PEOWIAKÓW 9/27 22-400 ZAMOŚĆ		

30 CZERWIEC 2023 r

INFORMACJA BIOZ

„ROZBUDOWA UL. LWOWSKIEJ W ZAMOŚCIU”

a) Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

b) Inwestor

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

c) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej „ROZBUDOWA UL. LWOWSKIEJ W ZAMOŚCIU”

d) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Układ komunikacyjny

Zaprojektowano rozbudowę ulicy Lwowskiej; od skrzyżowania z ul. Spadek do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II (droga wojewódzka nr 849), ulicy Lwowskiej (droga krajowa nr 17) od skrzyżowania z Al. Jana Pawła II do granic miasta Zamość oraz rozbudowę odcinka Al. Jana Pawła II

Rozbudowa ul. Lwowskiej (DW849):

Zakres robót zaprojektowano od km 0+000.00 do km 0+551.49 (Al. Jana Pawła II).

Na odcinku od km 0+023.5 do km 0+177.93 (ul. Młyńska) zaprojektowano jezdnię asfaltową dwupasową, dwukierunkową o szerokości 7,0 m, ze spadkiem daszkowym 2%. Jezdnie po obu stronach obramowano za pomocą krawężnika betonowego/kamienno-żelaznego 20x30cm.

Wzdłuż przedmiotowego odcinka po lewej stronie, zaprojektowano drogę dla pieszych o nawierzchni asfaltowej, o szer. 3m i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni oraz po prawej stronie; drogę dla pieszych z płyt betonowych koloru grafitowego 50x50cm gr. 7cm, o szer. 3m

i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni. Przy krawężnikach zaprojektowano pasy bezpieczeństwa o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego gr 6 cm (szerokość pasa wraz z krawężnikiem wynosi 0,50 m). Drogi dla pieszych obramowano obrzeżem betonowym 6x20x100 cm od strony zieleńców. Na odcinku zostaną przebudowane skrzyżowania z ul. Spadek, ul. Listopadową w postaci skrzyżowań zwykłych oraz zjazdu do posesji.

Skrzyżowanie ul. Lwowskiej i Młyńskiej w km 0+177.93, zaprojektowano w postaci ronda jednopasowego o średnicy zewnętrznej – 24m z przejezdną wyspą środkową. Zakres opracowania na ul. Młyńskiej przewidziano na odcinku od km 0+014.6 do km 0+121.1. Jezdnie ronda zaprojektowano o naw. asfaltowej o szer. 7m, a wyspę środkową z kamienia polnego o średnicy – 10m. Jezdnie w obrębie ronda obramowano krawężnikiem betonowym/kamiennym o wymiarach 20x30x100cm. Na wlotach do ronda zaprojektowano wyspy dzielące o szer. 2,5-3,0m z kostki betonowej. Wyspy będą stanowić azyl dla pieszych i rowerów. Wloty do ronda zaprojektowano o szer. 3,5m, natomiast wyloty o szer. 4,0m. Wyłukowania wlotów wyokrąglono promieniem $R=12m$, a wylotów $R=15m$. Na wlocie ul. Młyńskiej (od południa) zaprojektowano „baypass” dla pojazdów skręcających w prawo na ul. Lwowską. Baypass od jezdni ronda oddzielono wyspą o nawierzchni z kostki granitowej łupanej. Skosy załamania krawędzi jezdni na wlotach do ronda zaprojektowano w proporcji 1:10.

Na odcinku ul. Lwowskiej od km 0+177.93(ul.Młyńska) do km 0+551.49(Al. Jana Pawła II) zaprojektowano jezdnię asfaltową dwupasową, dwukierunkową, z dodatkowym pasem środkowym dla skrętów w zjazdu, o nawierzchni w kolorze czerwonym. Zasadnicze pasy ruchu będą miały szer. 3,5 m, natomiast pas do skrętów szer.3m. Jezdnia będzie miała spadek daszkowy - 2%. Jezdnie po obu stronach obramowano za pomocą krawężnika betonowego/kamiennego 20x30cm.

Wzdłuż przedmiotowego odcinka po lewej stronie, zaprojektowano drogę dla pieszych o nawierzchni z płyt betonowych koloru grafitowego 50x50 cm, o szer. 2m i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni i drogę dla rowerów o nawierzchni asfaltowej o szer. 2,5m i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni. Po prawej stronie zaprojektowano drogę dla pieszych i rowerów o nawierzchni asfaltowej o szer. 3m i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni. Drogi dla pieszych i drogi dla rowerów oddzielono od jezdni bocznym pasem dzielącym

o szer. 2,0m, składający się zieleńca oraz opaski bezpieczeństwa od strony krawężnika o szer. 0,5m z kostki betonowej. Drogi dla pieszych i drogi dla rowerów obramowano obrzeżem betonowym 6x20cm od strony zieleńców, natomiast pomiędzy drogą dla pieszych i drogą dla rowerów zaprojektowano 1-rząd betonowej kostki integracyjnej o wymiarach 10x8cm, koloru czerwonego. Na odcinku zostanie przebudowane skrzyżowanie z ul. Lwowską, w postaci skrzyżowań zwykłych i zjazdu do posesji oraz dwie zatoki autobusowe o szer. 3m, o nawierzchni z kostki granitowej. Wjazd do sklepu Biedronka w km 0+435.5, str.L będzie posiadał dodatkowym pas zjazdowy. Wyjazd będzie realizowany tak jak w stanie istniejącym.

Przebudowa skrzyżowania ul. Lwowskiej i Al. Jana Pawła II – rondo:

Skrzyżowanie zaprojektowano w postaci ronda o średnicy zewnętrznej – 50m. Na kierunku Lublin – Tomaszów Lub. zaprojektowano jezdnie ronda o dwóch pasach ruchu o szer. 6m, natomiast na kierunku Tomaszów Lub. – Lublin jedno pas ruchu o szer. 6m. Jezdnie ronda zaprojektowano o naw. asfaltowej. Wyspę środkową zaprojektowano o promieniach $R=15-18m$. Wyspa zostanie obramowana krawężnikiem kamiennym 20x30cm. W obrębie wyspy zaprojektowano jezdnie dla pojazdów ponadnormatywnych dla kierunku Lublin – Tomaszów Lub. z kostki granitowej łupanej, na pozostałej części ronda zaprojektowano zieleniec. Jezdnie w obrębie ronda obramowano krawężnikiem betonowym/kamiennym o wymiarach 20x30cm. W ramach opracowania zaprojektowano dodatkowy wlot na rondo z parkingu sklepu Carrefour, który będzie umożliwiał wjazd i wyjazd do sklepu. Na wlotach do ronda zaprojektowano wyspy dzielące o szer. 3,0-6,0m, z kostki betonowej lub zieleniec. Wyspy będą stanowić azyl dla pieszych i rowerów. Wloty do ronda zaprojektowano o szer. 3,5-4,0m, natomiast wyloty o szer. 4,0m. Wyłukowania wlotów wyokrąglono promieniem $R=13-15m$, a wylotów $R=18m$. Dodatkowo na kierunku Tomaszów Lub. – Lublin zaprojektowano baypass o szer. 5m. Baypass od jezdni ronda oddzielono wyspą obramowaną krawężnikiem 20x30x100cm i opaską bezpieczeństwa 0,75cm. Powierzchnie wyspy będzie stanowić zieleniec. Skosy załamania krawędzi jezdni na wlotach do ronda zaprojektowano w proporcji 1:10.

Rozbudowa ul. Lwowskiej(DK17):

Zakres robót zaprojektowano od km 0+188.61(skrzyżowanie z Al. Jana Pawła II) do km 0+504.4(granica Miasta Zamość).

Na odcinku od km 0+240 do km 0+380.8, zaprojektowano dwujezdniową, jezdnię asfaltową o dwóch pasach w jednym kierunku o szerokości 3,5-4,0 m, ze spadkiem daszkowym 2% od osi. Jezdnie oddzielono wyspą środkową o szer. 3m z kostki betonowej.

Na odcinku od km 0+380.8 do km 0+400, zaprojektowano jednojezdniową, jezdnię asfaltową o dwóch pasach w jednym kierunku o szerokości 3,5m, ze spadkiem daszkowym 2% od osi. W środku jezdni zlokalizowano pas skrętów do zjazdów o nawierzchni asfaltowej w kolorze czerwonym.

Na odcinku od km 0+400 do km 0+500.4(granica Miasta Zamość), zaprojektowano jednojezdniową, jezdnię asfaltową o dwóch pasach z redukcją do jednego pasa w jednym kierunku, ze spadkiem daszkowym 2% od osi. Szerokość jezdni została nawiązana do realizowanej rozbudowy drogi krajowej nr 17, poza granicami miasta. Jezdnie po obu stronach obramowano za pomocą krawężnika betonowego 20x30cm.

Wzdłuż przedmiotowego odcinka po lewej stronie, zaprojektowano drogę dla pieszych o nawierzchni z płyt betonowych koloru grafitowego 50x50 cm, o szer. 2m. Po prawej stronie zaprojektowano drogę dla pieszych o nawierzchni z płyt betonowych koloru grafitowego 50x50 cm o szer. 2,5-3m i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni. Drogi dla pieszych oddzielono od jezdni bocznym pasem dzielącym o szer. 2,0-3,0m, składający się zieleńca oraz opaski bezpieczeństwa od strony krawężnika o szer. 0,75m z kostki betonowej. Drogi dla pieszych dla rowerów obramowano obrzeżem betonowym 6x20cm od strony zieleńców. Na odcinku zostaną przebudowane zjazdy do posesji i zjazd do sklepu Carrefour. Na końcu odcinka po stronie lewej zaprojektowano przebudowę pętli autobusowej. W ramach przebudowy zaprojektowano korektę geometrii pętli i wymianę istniejącej nawierzchni na kostkę granitową łupaną. W obrębie pętli zaprojektowano drogi dla pieszych i miejsca na wiaty przystankowe.

Rozbudowa Al. Jana Pawła II(DK17):

Zakres robót zaprojektowano od km 0+010 do km 0+188.61(skrzyżowanie z ul. Lwowską).

Na odcinku zaprojektowano dwujezdniową, jezdnię asfaltową o dwóch pasach w jednym kierunku o szerokości 3,5-4,0 m, ze spadkiem daszkowym 2% od osi. Dodatkowo zaprojektowano dodatkowe pasy skrętów do zjazdów i pas włączenia ze zjazdu. Jezdnie oddzielono wyspą środkową o szer. 3-6m, obramowaną krawężnikiem 20x30cm i opaską

bezpieczeństwa o szer. 0,75m z kostki betonowej. Środkową część wyspy będzie stanowił zieleniec.

Na początku zakresu opracowania nawiązano się do istniejących szerokości jezdni i układzie pasów. Jezdnie obramowano za pomocą krawężnika betonowego 20x30cm.

Wzdłuż przedmiotowego odcinka po lewej stronie, zaprojektowano drogę dla pieszych o nawierzchni z płyt betonowych koloru grafitowego 50x50 cm, o szer. 2m i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni i drogę dla rowerów o nawierzchni asfaltowej o szer. 2,5m i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni. Po prawej stronie zaprojektowano drogę dla pieszych o nawierzchni z płyt betonowych koloru grafitowego 50x50 cm, o szer. 2m i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni i drogę dla rowerów o nawierzchni asfaltowej o szer. 2,5m i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni. Drogi dla pieszych i drogi dla rowerów oddzielono od jezdni bocznym pasem dzielącym o szer. 3,0-4,0m, składający się zieleniec oraz opaski bezpieczeństwa od strony krawężnika o szer. 0,75m z kostki betonowej. Drogi dla pieszych dla rowerów obramowano obrzeżem betonowym 6x20cm od strony zieleńców, natomiast pomiędzy drogą dla pieszych i drogą dla rowerów zaprojektowano 1-rząd betonowej kostki integracyjnej koloru czerwonego. Na odcinku zostaną przebudowane zjazdy. Do sklepu Merkury i salonu Renault zostanie wykonana dodatkowa jezdnia asfaltowa. Wjazd do w/w obiektów będzie możliwy z projektowanego bypassu ronda oraz z Al. Jana Pawła II. Natomiast wyjazd z obiektów będzie możliwy na Al. Jana Pawła II. Wjazd do sklepu Biedronka z Al. Jana Pawła II będzie realizowany tak jak w stanie istniejącym, z dodatkowym pasem do skrętu.

UWAGA: Wszystkie odsłonięte cokoły budynków należy oczyścić i wykończyć jak ściany powyżej.

PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIA:

1. Skrzyżowanie ul. Lwowskiej (DW. Nr 849) z ul. Spadek (DG nr 110637L) w km 0+042.90

Skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe

R1=7m, R2=8m, R3=8m R4=6m

2. Skrzyżowanie ul. Lwowskiej (DW. Nr 849) z ul. Listopadową (DG nr 110537L) w km 0+108.58

Skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe

R1=6m, R2=6m, R3=7m R4=6m

3. Skrzyżowanie ul. Lwowskiej (DW. Nr 849) z ul. Młyńską (DP nr3317L) w km 0+177.93

Skrzyżowanie typu rondo

Średnica wewnętrzna – 10 m

Średnica zewnętrzna – 24 m

4. Skrzyżowanie ul. Lwowskiej (DW. Nr 849) z ul. Lwowską w km 0+348.89

Skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe

R1=6m, R2=8m,

5. Skrzyżowanie ul. Lwowskiej (DW. Nr 849) z ul. Tatarską (DG nr 110651L) w km 0+494.14

Skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe

R1=5m, R2=5m,

6. Skrzyżowanie Al. Jana Pawła II (DK17) z ul. Lwowską (DW. Nr 849) w km 0+188.61

Skrzyżowanie typu rondo

5.1.1. Zjazdy zwykłe

W ramach opracowania zaprojektowano przebudowę istniejących zjazdów zwykłych. Szerokości zjazdów dostosowano do istniejącego stanu. Połączenie krawędzi zjazdu do zabudowy jednorodzinnej z krawędzią jezdni wykonano za pomocą łuków o promieniu min. R=3m lub skosów 1.5:1.5, natomiast do obiektów usługowych i użyteczności publicznej za pomocą łuków o promieniu min. R=5m. Zjazdy do obiektów usługowych zaprojektowano z nawierzchni asfaltowej. Zjazdy do obiektów usługowych obramowano za pomocą krawężnika betonowego o wymiarach 20x30cm, natomiast do zabudowy jednorodzinnej obrzeżem 8x30cm. Krawężnik betonowy w miejscu połączenia zjazdu i drogi dla pieszych/rowerów zaprojektowano o odsłonięciu zerowym. Należy zastosować dwa krawężniki betonowe jako przejście z wysokości odsłonięcia 12cm do 0cm.

5.1.2. Drogi dla pieszych

Zaprojektowano drogi dla pieszych o szerokości 2,0-3,0m oraz spadku poprzecznym o wartości 2% w kierunku jezdni. Nawierzchnię drogi dla pieszych zaprojektowano z płyt chodnikowych betonowych koloru grafitowego o wymiarach 50x50cm lub z mieszanki mineralno-asfaltowej. Drogi dla pieszych oddzielono od zieleńca obrzeżem betonowym koloru czerwonego o wymiarach 6x20cm, natomiast od drogi dla rowerów jednym rzędem kostki integracyjnej o wymiarach 10x8cm. W przypadku drogi dla pieszych przy krawędzi jezdni, zaprojektowano pasy bezpieczeństwa o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego gr 6 cm (szerokość pasa wraz z krawężnikiem wynosi 0,50 m).

5.1.3. Drogi dla rowerów

Zaprojektowano drogi dla rowerów o szerokości 2,5m oraz spadku poprzecznym o wartości 2% w kierunku jezdni. Wydzielone drogi dla rowerów zostały oddzielone od jezdni bocznym pasem dzielącym o szer. 2,0-3,0m. Nawierzchnię drogi dla rowerów zaprojektowano z mieszanki mineralno-asfaltowej. Drogi dla rowerów oddzielono od zieleńca obrzeżem betonowym koloru czerwonego o wymiarach 6x20cm, natomiast od drogi dla pieszych jednym rzędem kostki integracyjnej o wymiarach 10x8cm.

5.1.4. Drogi dla pieszych i rowerów

Zaprojektowano drogi dla rowerów o szerokości 3,0m oraz spadku poprzecznym o wartości 2% w kierunku jezdni. Wydzielone drogi dla pieszych i rowerów zostały oddzielone od jezdni bocznym pasem dzielącym o szer. 2m. Nawierzchnię drogi dla pieszych i rowerów zaprojektowano z mieszanki mineralno-asfaltowej. Drogi dla pieszych i rowerów oddzielono od zieleńca obrzeżem betonowym koloru czerwonego o wymiarach 6x20cm.

5.1.5. Zatoki autobusowe

Zaprojektowano zatoki autobusowe z kostki granitowej łupanej, o szerokości 3,0 m wraz ze skosem wyjazdowym 1:8 oraz skosem wjazdowym 1:4. Ponadto przy krawężniku (odsunięcie o 30 cm) zaprojektowano dwa rzędy płyt integracyjnych koloru żółtego o wymiarach 30x30 cm.

5.1.6. Ogrodzenia do rozbiórki

Zaprojektowano do rozbiórki ogrodzenia o łącznej długości 185 mb. Niniejsze ogrodzenia stanowią ogrodzenia z siatki oraz ogrodzenia panelowe.

5.1.7. Cokoły budynków

W przypadku odstąpienia cokołów budynków podczas przeprowadzanych robót budowlanych, należy oczyścić ściany i wykończyć tak jak ściany powyżej.

5.1.8. Demontaż banerów reklamowych

Zaprojektowano demontaż wielkopowierzchniowych banerów reklamowych zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych o identyfikatorze tj. : 066401_1.0001.AR_22.3/4,

066401_1.0001.AR_22.4/4, 066401_1.0001.AR_22.5/2 oraz masztów reklamowych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o identyfikatorach tj: 066401_1.0001.AR_22.13/6, 066401_1.0001.AR_22.12/8.

5.1.9. Mała architektura

Zaprojektowano 3 wiaty przystankowe usytuowane w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym. Wiata o lekkiej konstrukcji nośnej, dużych przeszkleniach i minimalistycznym wyrazie.

Stalowa, ocynkowana konstrukcja pokryta piecowym lakierem proszkowym w kolorze antracytowym. Składająca się z czterech segmentów. Tylne ściany wypełnione szkłem hartowanym, bezpiecznym. Wewnątrz zlokalizowana ławka, kosz na śmieci oraz tablica informacyjna z rozkładem jazdy. Dach przeszklony z imprintem lub matowieniem w formie pasów w celu ograniczenia nasłonecznienia. Nie dopuszcza się montażu dachu z blachy/płyt warstwowych lub innego pełnego wypełnienia. Wiatę należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy stalowe konstrukcji nośnej należy pokryć powłoką malarską wg Instrukcji KOR-3A w następujący sposób:

- stopień czystości elementu – 2,5
- farba podkładowa, epoksydowa gr. powłoki 80µm
- farba nawierzchniowa, poliuretanowa gr. powłoki 60µm
- Grubość całkowita powłoki malarskiej powinna wynosić min 140µm
- Kolor powłoki malarskiej szary.

Ewentualnie całość konstrukcji ocynkować ogniowo.

Fundament

Mocowanie do podłoża ma zapewnić stabilność i wandaloodporność. Fundamenty/podbudowa pod wiatę wg projektu typowego. Należy wykonać stopy fundamentowe żelbetowe 60x110x60(h)cm. Fundamenty można wykonać jako jedną płytę fundamentową o gabarytach obejmujących skrajne stopy.

Należy wykonać zbrojenie 2 x siatką z prętów ϕ 8, 150 x 150 mm

Należy zachować poziom góry fundamentów minimalnie 20cm poniżej wykończonej posadzki placu.

Nawierzchnia

Nawierzchnię przy wiacie przystankowej zaprojektowano z płyt chodnikowych koloru grafitowego o konstrukcji nawierzchni jak droga dla pieszych.

Śmietniki

Zaprojektowano kosze na śmieci w ilości 20 szt. Kosz konstrukcji stalowej ocynkowanej pokrytych lakierem piecowym w kolorze antracytowym np. RAL 7016. Wyjmowany kosz z blachy ocynkowanej. Ozdobny boczny panel z listew drewnianych jak ławka przystanowa. Popielniczka ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej malowanej. Mocowanie do fundamentu przy pomocy kotew chemicznych. Mocowanie do podłoża ma zapewnić stabilność i wandaloodporność. Śmietnik należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

Ławki

Zaprojektowano ławki z drewnianym siedziskiem w ilości 20 szt. Lokalizację montażu ławek należy uzgodnić z projektantem w porozumieniu z Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu. Siedzisko szczelbelkowe zaprojektowano z drewna 55x100 z drewna lakierowanego. Ławkę należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

Kanalizacja deszczowa

Kanał kanalizacji deszczowej wykonać z rur strukturalnych PP, dwuściennych, sztywności obwodowej co najmniej SN8 wg. PN-EN ISO 9969. Rury z wykonanym z kielichem i uszczelką o średnicach w zakresie średnic: 315-600mm.

Przykanaliki kanalizacji deszczowej do wpustów deszczowych wykonać z rur PVC-U, lita, sztywności obwodowej co najmniej SN8. Rury z wykonanym z kielichem i uszczelką o średnicy 200mm.

Ułożenie kanałów zgodnie z Instrukcją projektowania, montażu i układania rur PP i PVC-U.

Studnie kanalizacyjne połączeniowe, rewizyjne.

Uzbrojenie kanału stanowią prefabrykowane studzienki połączeniowe i przelotowe wykonane z kręgów betonowych \varnothing 1000-1200 mm wg. PN-EN 1917.

Studnie rewizyjne węzłowe wykonać z kręgów betonowych z betonu C35/45 W8, F150 łączonych na uszczelkę z prefabrykowaną kinetą z osadzonymi przejściami szczelnymi. Włazami z żeliwa szarego 600 kl. D400 okrągły, korpus H 115 / 150 mm, pokrywa z żebrami, głębokość osadzenia 50 mm, z pozycjonerami zabezpieczającymi przed obrotem pokrywy w korpusie wg. PN-EN 124-4:2015-07

Studnie betonowe wyposażać płyty stropowe z otworem pod właz żeliwny \varnothing 600 mm typ ciężki - D-400 .

Zasypkę studni wykonać piaskiem z zagęszczeniem. Należy zwrócić szczególną uwagę by przy włączaniu kanału i przyłączy w studzienkach betonowych montować przejścia szczelne dla rur PP. Zaleca się montaż rur kanalizacyjnych zgodnie z instrukcją producenta.

Wpusty deszczowe

Wpust uliczny wykonać z elementów betonowych DN 500mm. Wpusty instalować z pierścieniami odciążającymi zabezpieczającymi przed ich osiadaniem. Elementem wlotowym wód opadowych do studzienki w zależności od lokalizacji wpustu będą wpusty ściekowe jezdniowe z kratą uchylną, zatrząskową. Wszystkie wpusty wykonać w klasie D 400.

Poszczególne elementy wpustu łączyć na zasadzie pióro-wpust na zaprawę wodoszczelną. Wysokość osadnika we wpustach wynosić będzie 1000 mm.

Wymagania dotyczące elementów z betonu :

- beton wibroprasowany klasy \geq C35/45
- nasiąkliwość – poniżej 5%
- pozostałe wymagania zgodnie z normą PN-EN 1917, PN-EN 476, PN-EN 1610, PN-EN 12063, PN-B-10736

Posadowienie rur

Posadowienie kanału projektuje się na podsypce grubości 15 cm wykonanej z piasku odpowiednio zagęszczonej przy pomocy ubijaków. Obsypkę rur wykonać z piasku i ubijać go warstwami. W celu zapewnienia statycznego bezpieczeństwa rurociągów obsypywanie zagęszczanie należy prowadzić po obu stronach rurociągu równocześnie. Obsypkę prowadzić do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Pozostałą część wykopu w terenie utwardzonym zasypać piaskiem zagęszczając go warstwami. Pod drogą zasypkę zagęścić do wskaźnika $I_s=1,00\%$ do głębokości 1,2 od spodu podbudowy, poniżej do $I_s=0,98\%$. Niedopuszczalne jest spuszczenie mas ziemi z samochodów bezpośrednio na rury.

Uwaga :

W trakcie prowadzenia robót budowlanych poszczególnych odcinków Kierownik budowy, musi zwracać szczególną uwagę na staranną układkę rur tj. całościowe wykonanie i zagęszczenie podłoża oraz takie ułożenie rurociągów, by zachować pełne światło kanału na całej jego długości. Zaleca się montaż rur zgodnie z instrukcją producenta.

Odległość skrajni rury kanalizacji deszczowej od urządzeń podziemnych i naziemnych powinna wynosi:

- od kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych - 0.80 m (w miejscu skrzyżowań na kabel nałożyć rurę ochronną)
- od skrajni przewodów wodociągowych - 1,2m
- od pasa drzew - 2,0m
- od słupów oświetleniowych, telekomunikacyjnych - 2,0m
- od podziemnych i naziemnych znaków geodezyjnych - 2,0m
- od ogrodzeń - 1,5m
- od gazociągów średniego ciśnienia - 1,5m

Usunięcie kolizji gazowych

Inwestycja polegać będzie na wykonaniu nowej sieci gazowej niskiego ciśnienia z rur PE100 RC SDR17 dn125 typu 2 dwuwarstwowych. Przebieg projektowanej trasy gazociągu pokazano w części rysunkowej.

Po wykonaniu prób i przekazaniu do eksploatacji, sieć zostanie przełączona do istniejącej sieci – zgodnie z częścią rysunkową i wytycznymi określonymi w projekcie technicznym.

Projektowany gazociąg będzie gazociągiem o ciśnieniu nominalnym do 10 kPa. Gazociąg zlokalizowany jest w pierwszej klasie lokalizacji. Strefa kontrolowana, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla projektowanej sieci wynosi 1,0 m. W strefie tej operator sieci powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Trasa zaprojektowanego gazociągu z uzbrojeniem zapewnia jego bezpieczną eksploatację oraz dostawę gazu w ilościach wynikających z bieżącego i planowanego zapotrzebowania. Trasa gazociągu nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

Zestawienia

Średnicę gazociągu przyjęto zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy gazociągu wydanymi przez dostawcę gazu, a mianowicie:

1) Sieć gazową wykonać z rur polietylenowych:

– PE 100 RC SDR17 dn125, typu 2 dwuwarstwowe L = 115,1 m

Przebieg projektowanej trasy gazociągu wraz z uzbrojeniem terenu pokazano w części rysunkowej na projekcie zagospodarowania terenu.

Włączenia do czynnych gazociągów, jako prace gazoniebezpieczne dokona operator sieci gazowej. Sposób przełączeń i włączeń został przedstawiony w części rysunkowej. Włączenia i przełączenia należy wykonać w komorach montażowej. Po wykonaniu prac instalacyjnych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Oświetlenie uliczne

Projektowane oświetlenie ul. Lwowskiej, al. Jana Pawła II

Oświetlenie projektowanej ulicy Lwowskiej oraz Legionów w m. Zamość polegać będzie na przestawieniu istniejących metalowych słupów oświetleniowych kolidujących z projektowaną drogą w nowe wskazane na projekcie PZT miejsca wolne od kolizji. Wskazane na projekcie nowe lokalizacje istniejących słupów oświetleniowych z istniejącymi oprawami LED rozmieszczone są w sposób zapewniający odpowiednie natężenie oświetlenia oraz równomierność oświetlenia. W miejscach gdzie nie wystarczyło istniejących słupów zaprojektowano nowe o takich samych lub zbliżonych parametrach.

Oświetlenie projektowanej ul. Lwowskiej w zakresie nowoprojektowanych opraw należy zrealizować oprawami oświetlenia drogowego typu LED o strumieniu świetlnym 6000lm dla jezdni oraz oprawy o strumieniu świetlnym 3000lm dla chodnika, 4000K, IP-66, IK-09, kl. ochr II, w obudowie ze stopu aluminium anodowanego z kloszem PC odpornym na UV oraz wbudowanymi ogranicznikami przepięć. Oprawy oświetleniowe montować na stalowych słupach cylindryczno - stożkowych, zbieżnych w o wysokości $h=9,5m$ (wysokość oprawy $H=9,5m$) w przypadku jezdni oraz o wysokości $h=7,0m$ (wysokość oprawy $H=7,0m$) w przypadku chodnika. Projektowane słupy przystosowane do montażu wysięgnika jednoramiennego i dwuramiennego, wysięg wysięgnika $w=1,5m$ - jezdni oraz wysięg wysięgnika $w=1,0m$. Grubość ścianki słupa min. 4,0mm. Słupy montować na typowych fundamentach betonowych o wym. $0,3 \times 0,3 \times 1,5m$. Kolor słupów ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa. Wszystkie nowo projektowane słupy pomalować min. 0,5m od ziemi farbą odporną na działanie czynników zewnętrznych. Słupy oświetleniowe zasilić kablami YAKXS 4x35mm²- 1kV wyprowadzonymi z projektowanych szaf oświetlenia ulicznego SOU zlokalizowanych na ul. Lwowskiej. Oprawy oświetleniowe zasilić przewodami YKY 3x2.5mm² 1kV wciągniętymi w otwory słupów i wysięgników. We wnękach słupów stosować złącza słupowe fazowe, bezpiecznikowe oraz neutralne z zabezpieczeniami jednofazowymi D01 - 6A. Dostęp do złącz słupowych słupów oświetleniowych zapewnić od strony pobocza. Projektowane oprawy przystosowano do redukcji mocy w oprawie o 50% w godzinach od 24 do 04:00.

Dodatkowo ze względu na bardzo zły stan techniczny fundamentów betonowych na Al. Jana Pawła projektuje się wymianę istniejących słupów stalowych wraz z fundamentami na nowo projektowane. Istniejące oprawy LED należy przenieść na nowo projektowane słupy oświetleniowe i pozostają do dalszej eksploatacji. Oświetlenie projektowanej Al. Jana Pawła w zakresie nowoprojektowanych słupów oświetleniowych należy zrealizować jako słupy stalowe cylindryczno - stożkowe, zbieżne o wysokości $h=9,5\text{m}$ (wysokość oprawy $H=9,5\text{m}$) w przypadku jezdni oraz o wysokości $h=7,0\text{m}$ (wysokość oprawy $H=7,0\text{m}$) w przypadku chodnika. Projektowane słupy przystosowane do montażu wysięgnika jednoramiennego i dwuramiennego, wysięg wysięgnika $w=1,5\text{m}$ - jezdni oraz wysięg wysięgnika $w=1,0\text{m}$. Grubość ścianki słupa min. $4,0\text{mm}$. Słupy montować na typowych fundamentach betonowych o wym. $0,3\times 0,3\times 1,5\text{m}$. Kolor słupów ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa. Wszystkie nowo projektowane słupy pomalować min. $0,5\text{m}$ od ziemi farbą odporną na działanie czynników zewnętrznych. Słupy oświetleniowe zasilić kablami YAKXS $4\times 35\text{mm}^2$ - 1kV wyprowadzonymi z projektowanych szaf oświetlenia ulicznego SOU zlokalizowanych na ul. Lwowskiej. Oprawy oświetleniowe zasilić przewodami YKY $3\times 2,5\text{mm}^2$ 1kV wciągniętymi w otwory słupów i wysięgników. We wnękach słupów stosować złącza słupowe fazowe, bezpiecznikowe oraz neutralne z zabezpieczeniami jednofazowymi D01 - 6A. Dostęp do złącz słupowych słupów oświetleniowych zapewnić od strony pobocza.

Dobre w projekcie parametry opraw oświetleniowych są parametrami minimalnymi, jakie należy spełnić przy wykonaniu projektowanego oświetlenia z warunkiem tolerancji $\pm 10\%$. Dopuszcza się zastosowanie opraw równoważnych.

Projektowane oświetlenie ul. Tatarskiej

Oświetlenie projektowanej ul. Tatarskiej należy zrealizować oprawami oświetlenia drogowego typu LED24 o mocy 30W i strumieniu świetlnym 3600lm, 4000K, IP-66, IK-09, kl. ochr II, w obudowie ze stopu aluminium anodowanego z kloszem PC odpornym na UV oraz wbudowanymi ogranicznikami przepięć. Oprawy oświetleniowe zamontowane na sł. nr 1B/1 i 1B wykorzystać jako istniejące i przenieść z słupów nr: 104 i 106 (stara numeracja).

Oprawy oświetleniowe montować na nowych stalowych słupach cylindryczno - stożkowych, zbieżnych w o wysokości $h=5,0\text{m}$ (wysokość montażu oprawy $H=5,0\text{m}$), montaż oprawy bezpośrednio na słupie. Słupy montować na typowych fundamentach betonowych o wym.

0,3×0,3×1,0m. Kolor słupów ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa. Wszystkie nowo projektowane słupy pomalować min. 0,5m od ziemi farbą odporną na działanie czynników zewnętrznych. Słupy oświetleniowe zasilić kablami YAKXS 4x25mm²- 1kV. Oprawy oświetleniowe zasilić przewodami YKY 3x2.5mm² 1kV wciągniętymi w otwory słupów i wysięgników. We wnękach słupów stosować złącza słupowe fazowe, bezpiecznikowe oraz neutralne z zabezpieczeniami jednofazowymi D01 - 6A. Dostęp do złącz słupowych słupów oświetleniowych zapewnić od strony chodnika/pobocza. Projektowane oprawy przystosowano do redukcji mocy w oparciu o 50% w godzinach od 24 do 04:00.

Projektowane oświetlenie Rondo Lwowska - Młyńska

Oświetlenie projektowanego ronda Lwowska - Młyńska należy zrealizować oprawami oświetlenia drogowego typu LED72 o mocy 79W i strumieniu świetlnym 9950lm, 4000K, IP-66, IK-09, kl. ochr II, w obudowie ze stopu aluminium anodowanego z kloszem PC odpornym na UV oraz wbudowanymi ogranicznikami przepięć.

Oprawy oświetleniowe montować na nowych stalowych słupach cylindryczno - stożkowych, zbieżnych w o wysokości h=10m (wysokość montażu oprawy H=10m), przystosowanych do montażu wysięgnika (wysięg wysięgnika w=1,5), grubość ścianki 4,0mm. Słupy montować na typowych fundamentach betonowych o wym. 0,3×0,3×1,5m. Kolor słupów ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa. Wszystkie nowo projektowane słupy pomalować min. 0,5m od ziemi farbą odporną na działanie czynników zewnętrznych. Słupy oświetleniowe zasilić kablami YAKXS 4x35mm²- 1kV. Oprawy oświetleniowe zasilić przewodami YKY 3x2.5mm² 1kV wciągniętymi w otwory słupów i wysięgników. We wnękach słupów stosować złącza słupowe fazowe, bezpiecznikowe oraz neutralne z zabezpieczeniami jednofazowymi D01 - 6A. Dostęp do złącz słupowych słupów oświetleniowych zapewnić od strony chodnika/pobocza. Projektowane oprawy przystosowano do redukcji mocy w oparciu o 50% w godzinach od 24 do 04:00.

Projektowane oświetlenie Rondo Lwowska - Jana Pawła II

Oświetlenie projektowanego ronda Lwowska - Jana Pawła II należy zrealizować oprawami oświetlenia drogowego typu LED96 o mocy 105W i strumieniu świetlnym 15300lm, 4000K, IP-66, IK-09, kl. ochr II, w obudowie ze stopu aluminium anodowanego z kloszem PC odpornym na UV oraz wbudowanymi ogranicznikami przepięć.

Oprawy oświetleniowe montować na nowych stalowych słupach cylindryczno - stożkowych, zbieżnych w o wysokości $h=10\text{m}$ (wysokość montażu oprawy $H=10\text{m}$), przystosowanych do montażu wysięgnika (wysięg wysięgnika $w=1,5$), grubość ścianki $4,0\text{mm}$. Słupy montować na typowych fundamentach betonowych o wym. $0,3\times 0,3\times 1,5\text{m}$. Kolor słupów ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa. Wszystkie nowo projektowane słupy pomalować min. $0,5\text{m}$ od ziemi farbą odporną na działanie czynników zewnętrznych. Słupy oświetleniowe zasilić kablami YAKXS $4\times 35\text{mm}^2$ - 1kV. Oprawy oświetleniowe zasilić przewodami YKY $3\times 2,5\text{mm}^2$ 1kV wciągniętymi w otwory słupów i wysięgników. We wnękach słupów stosować złącza słupowe fazowe, bezpiecznikowe oraz neutralne z zabezpieczeniami jednofazowymi D01 - 6A. Dostęp do złącz słupowych słupów oświetleniowych zapewnić od strony chodnika/pobocza. Projektowane oprawy przystosowano do redukcji mocy w oprawie o 50% w godzinach od 24 do 04:00.

Projektowane oświetlenie przejść dla pieszych

W zakresie projektowanej ulicy Lwowskiej i al. Jana Pawła II występują przejścia dla pieszych. W związku z tym, że znajdują się one w obszarze oświetlonym i na terenie zabudowanym konieczne jest ich odpowiednie oświetlenie. W tym celu przyjęto rozwiązanie dedykowane stosując słupy oświetleniowe po obu stronach jezdni z oprawami o asymetrycznym rozsyłe światła.

Oświetlenie projektowanej ulicy Lwowskiej i al. Jana Pawła II w zakresie oświetlenia przejść dla pieszych należy zrealizować oprawami oświetlenia dedykowanymi dla przejść dla pieszych typu LED36 LED o mocy 40W, strumieniu świetlnym 5900 oraz 5350lm barwie 5000K, optyka prawa/lewa, IP-66, IK-09, kl. ochr II, w obudowie ze stopu aluminium anodowanego z kloszem PC odpornym na UV oraz wbudowanymi ogranicznikami przepięć. W celu uzyskania równomierności oświetlenia i zapewnienie normatywnego natężenia oświetlenia na powierzchni przejścia dla pieszych słupy oświetleniowe rozmieszczono symetrycznie po obu stronach przejścia dla pieszych (w/g rysunku PZT).

Oprawy przejść dla pieszych montować na nowych stalowych słupach cylindryczno - stożkowych, zbieżnych w o wysokości $h=5,5\text{m}$ (wysokość montażu oprawy $H=5,5\text{m}$) oraz o wysokości $h=5,0\text{m}$ (wysokość montażu oprawy $H=5,0\text{m}$) przystosowanych do montażu wysięgnika (wysięg wysięgnika $w=1,0$), grubość ścianki $4,0\text{mm}$. Słupy montować na typowych

fundamentach betonowych o wym. 0,3×0,3×1,0m. Kolor słupów ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa. Wszystkie nowo projektowane słupy pomalować min. 0,5m od ziemi farbą odporną na działanie czynników zewnętrznych. Słupy oświetleniowe zasilić kablami YAKXS 4x35mm² - 1kV. Oprawy oświetleniowe zasilić przewodami YKY 3x2.5mm² 1kV wciągniętymi w otwory słupów i wysięgników. We wnękach słupów stosować złącza słupowe fazowe, bezpiecznikowe oraz neutralne z zabezpieczeniami jednofazowymi D01 - 6A. Dostęp do złącz słupowych słupów oświetleniowych zapewnić od strony chodnika/pobocza.

Dobre w projekcie parametry opraw oświetleniowych są parametrami minimalnymi, jakie należy spełnić przy wykonaniu projektowanego oświetlenia z warunkiem tolerancji +/- 10% . Dopuszcza się zastosowanie opraw równoważnych.

Szafka oświetlenia ulicznego i sterowanie.

Projektowane szafki oświetleniowe SOU nr 44, 45, 46, 115 należy wykonać jako 6 i 8 obwodowe wg schematu, o typowym wyposażeniu w obudowie izolacyjnej z tworzywa termoutwardzalnego oraz lakierowana lakierem odpornym na promieniowanie UV, ustawiona będzie na typowym fundamencie w pasie zieleni w miejscu wskazanym na planie oświetlenia – rys. PZT. Szafka wyposażona będzie w aparaturę modułową zabezpieczająco-sterującą oraz układ załączania oświetlenia w postaci cyfrowego mikroprocesorowego sterownika oświetleniem oraz układ sterowania kaskadowego jednokierunkowego. W każdej projektowanej oprawie oświetleniowej przewidziano zaprogramowane na etapie produkcji regulatory mocy z redukcją mocy o 50% w godzinach od 24:00 do godz. 04:00.

Usunięcie kolizji energetycznych

Projektowana przebudowa ulicy Lwowskiej w m. Zamość przewiduje przeniesienie/rozbudowę/przebudowę urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. kolidujących z projektowaną inwestycją. W celu usunięcia występującej kolizji urządzeń elektroenergetycznych należy rozbudować/przenieść/przebudować kolidujące urządzenia poza miejsca kolizji (projektowana droga, obrzeża, krawężniki, chodnik) w następującym zakresie:

st. Melioracja:

1. Linia kablowa SN 15kV typu HAKNFTa 3x120mm² relacji: st. Melioracja - st. Lwowska Centrum, Magistrala 15kV ZKL Budzam 2.
2. Linia kablowa SN 15kV typu 3xXRUHAKXS 1x120mm² relacji: st. Słoneczny Stok 9 - st. Św. Piątek, Magistrala 15kV ZKL Budzam 2.
3. Linia kablowa SN 15kV typu HAKNFTa 3x120mm² relacji: st. Liwonia - st. Spadek, Magistrala 15kV M. Reja 3.
4. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: ZK 69 - ZK Przepompownia.
5. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: st. Melioracja - ZK Przepompownia.
6. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: ZK 66 - ZK 68 - ZK 72
7. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: st. Melioracja - ZK 64.
8. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: st. Melioracja - SK 1.
9. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: st. Melioracja - ZK Melioracja.
10. Przyłącza kablowa typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Melioracja.
11. Linia kablowa typu YAKY 4x50mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: oświetlenie uliczne.
st. Słoneczny Stok 9:
12. Linia kablowa typu YAKY 4x240mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: Słoneczny Stok 9 - ZK 30.
13. Linia kablowa typu YAKY 4x70mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: ZK 26/1 - ZK 1 - SOU 45 - ZK 42.
14. Linia kablowa typu YAKY 4x240mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: ZK 26 - ZK 18 - ZK 19b.
15. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: Słoneczny Stok 9 - ZK Biedronka.
16. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: Słoneczny Stok 9 - ZK dz. 14 P.Koniec.

- 17.** Linia kablowa typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: ZK 42 - ZL (sygnl. świetl.).
- 18.** Przyłącza kablowa typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9.
- 19.** Linia kablowa typu YAKY 4x70mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: oświetlenie uliczne.
- st. Spadek:
- 20.** Linia kablowa typu YAKY 4x240mm² nN 0,4kV linii Spadek relacji: ZK 81 - SzK 16682 - SzK 08205 - SzK 08206 (podz. sieci).
- 21.** Linia kablowa typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Spadek relacji: ZK 80 - ZK 80/1.
- 22.** Linia kablowa typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Spadek relacji: ZK 17 - ZK 18.
- 23.** Przyłącza kablowa typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Spadek.
- 24.** Linia kablowa typu YAKY 4x50mm² nN 0,4kV linii Spadek relacji: oświetlenie uliczne.

W celu usunięcia występujących kolizji urządzeń elektroenergetycznych należy rozbudować/przenieść/odtworzyć urządzenia wymienione powyżej stosując wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w następujący sposób:

- 1) Istniejący kabel SN 15kV typu HAKNFTa 3x120mm² relacji: relacji: st. Melioracja - st. Lwowska Centrum, naciąg w punktach A i B (wskazanych na rysunku PZT), zmuflować z projektowanym odcinkiem linii kablowej typu 3xXRUHAKXS 1x120mm² i poprowadzić po nowej trasie.
- 2) Istniejący kabel SN 15kV typu 3xXRUHAKXS 1x120mm² relacji: relacji: st. Słoneczny Stok 9 - st. Św. Piątek, naciąg w punktach C i D (wskazanych na rysunku PZT), zmuflować z projektowanym odcinkiem linii kablowej typu 3xXRUHAKXS 1x120mm² i poprowadzić po nowej trasie.
- 3) Istniejący kabel SN 15kV typu HAKNFTa 3x120mm² relacji: relacji: st. Liwonia - st. Spadek, naciąg w punktach E i F (wskazanych na rysunku PZT), zmuflować z projektowanym odcinkiem linii kablowej typu 3xXRUHAKXS 1x120mm² i poprowadzić po nowej trasie.
- 4) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: ZK 69 - ZK Przepompownia, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i

niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablówce. Mufy kablówce lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablówce.

- 5) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: st. Melioracja - ZK Przepompownia, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablówce. Mufy kablówce lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablówce.
- 6) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: ZK 66 - ZK 68 - ZK 72, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablówce. Mufy kablówce lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablówce.
- 7) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: st. Melioracja - ZK 64, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablówce. Mufy kablówce lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablówce.
- 8) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: st. Melioracja - SK 1, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablówce. Mufy kablówce lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablówce.
- 9) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: st. Melioracja - ZK Melioracja, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablówce. Mufy kablówce lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablówce.
- 10) Istniejące przyłącza nN typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Melioracja, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablówce. Mufy kablówce

lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz licznikowych.

- 11) Istniejące kable nN typu YAKY 4x50mm² nN 0,4kV linii Melioracja relacji: oświetlenie uliczne, projektowane wg odrębnego opracowania. Wszystkie istniejące kable oświetlenia ulicznego przeznaczone do unieczynnienia.
- 12) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x240mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: Słoneczny Stok 9 - ZK 30, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną , wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablów.
- 13) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x70mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: ZK 26/1 - ZK 1 - SOU 45 - ZK 42, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablów.
- 14) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x240mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: ZK 26 - ZK 18 - ZK 19b, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną , wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablów.
- 15) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: Słoneczny Stok 9 - ZK Biedronka, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną , wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablów.
- 16) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: Słoneczny Stok 9 - ZK dz. 14 P.Koniec, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną , wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablów.

- 17) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: ZK 42 - ZL (sygnl. świetl.), zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablów.
- 18) Istniejące przyłącza nN typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz licznikowych .
- 19) Istniejące kable nN typu YAKY 4x70mm² nN 0,4kV linii Słoneczny Stok 9 relacji: oświetlenie uliczne, projektowane wg odrębnego opracowania. Wszystkie istniejące kable oświetlenia ulicznego przeznaczone do unieczynnienia.
- 20) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x240mm² nN 0,4kV linii Spadek relacji: ZK 81 - SzK 16682 - SzK 08205 - SzK 08206 (podz. sieci), zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablów.
- 21) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Spadek relacji: ZK 80 - ZK 80/1, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablów.
- 22) Istniejący kabel nN typu YAKY 4x120mm² nN 0,4kV linii Spadek relacji: ZK 17 - ZK 18, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz kablów.
- 23) Istniejące przyłącza nN typu YAKY 4x35mm² nN 0,4kV linii Spadek, zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną, wykonać regulację pionową i niezbędną poziomą kabla, w przypadku konieczności wykonać odpowiednie wstawki kablów. Mufy kablów

lokalizować w pasach zieleni. W przypadku konieczności wykonać regulację pionową istniejących złącz licznikowych.

- 24) Istniejące kable nN typu YAKY 4x50mm² nN 0,4kV linii Spadek relacji: oświetlenie uliczne, projektowane wg odrębnego opracowania. Wszystkie istniejące kable oświetlenia ulicznego przeznaczone do unieczynnienia.

Usunięcie kolizji telekomunikacyjnych

Na obszarze objętym inwestycją związaną z rozbudową ulicy Lwowskiej w Zamościu, znajduje się czynna kanalizacja kablowa operatora Orange Polska S.A. oraz kanalizacja kablowa Urzędu Miasta Zamość, których przebieg koliduje z planowaną rozbudową. Kolidująca infrastruktura operatora Orange składa się ze studni kablowych, połączonych ciągami rur głównie HDPE110 o różnym profilu, w których znajdują się czynne kable telekomunikacyjne zarówno operatora Orange jak i innych operatorów dzierżawiących rury kanalizacji na potrzeby prowadzenia własnych kabli, głównie światłowodowych. W obszarze skrzyżowania ulicy Lwowskiej i Młyńskiej znajduje się istniejąca szafa kablowa sieci miedzianej, oraz dystrybucyjne słupki kablowe. Kolidująca kanalizacja kablowa Urzędu Miasta Zamość składa się ze studni kablowych SKR-1, oraz rury HDPE110 i rury HDPE40. Przedmiotowa kanalizacja jest pusta, nie zawiera żadnych kabli telekomunikacyjnych. Istniejąca infrastruktura telekomunikacyjna podlegająca przebudowie i zabezpieczeniu służy do świadczenia usług telekomunikacyjnych przez operatorów telekomunikacyjnych na rzecz klientów końcowych. Kanalizacja teletechniczna służy do prowadzenia kabli telekomunikacyjnych. Kable telekomunikacyjne służą do transmisji danych i zapewniają dostęp do usług użytkownikom końcowym sieci. Przebudowa i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury będącej w kolizji z planowanym przedsięwzięciem zapewni operatorom telekomunikacyjnym możliwość dalszego świadczenia usług z zachowaniem tych samych parametrów, bez przerw w transmisji. Projektowana do przebudowy i zabezpieczenia liniowa infrastruktura telekomunikacyjna pod względem architektonicznym nie wpłynie negatywnie na tereny zlokalizowane w rejonie objętym inwestycją. Wybudowane obiekty umożliwią świadczenie usług operatorom telekomunikacyjnym oraz utrzymanie łączności między obiektami technicznymi właściciela sieci, oraz świadczenie usług na rzecz klientów końcowych.

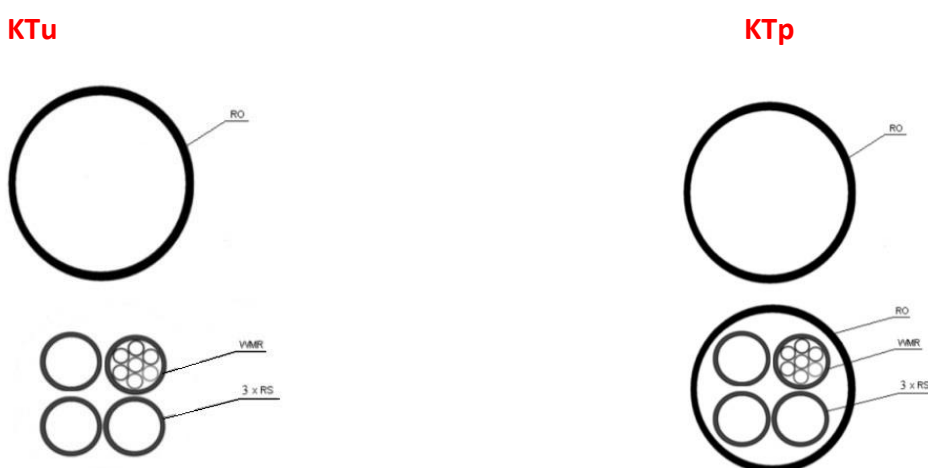
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego W związku z planowaną zmianą zagospodarowania i gruntowną przebudową uli Lwowskiej wraz ze zmianą układu drogowego zachodzi konieczność przebudowy kolidującej kanalizacji kablowej. W tym celu projektuje się budowanie nowych odcinków kanalizacji kablowej, z zachowaniem parametrów istniejącej infrastruktury poza obszarem kolizji. Do przebudowy kanalizacji kablowej operatora Orange projektuje się zastosować: - jako rury ciągów kanalizacji kablowej - rury HDPE 110/6.3 - studni kablowych typu SKR-2, SKR-1, SK-2, SK-6 z pokrywami i ramami typu ciężkiego - szafy kablowej sieci miedzianej SK-3000A Do przebudowy kanalizacji kablowej Urzędu Miasta Zamość projektuje się zastosować: - rury HDPE 110/6.3 - rury HDPE40/3.7 - studni kablowych SKR-1 z pokrywami i ramami typu ciężkiego Z uwagi na zmianę zagospodarowania terenu polegającą np. na przebudowie układu drogowego, budowie chodników, ścieżek rowerowych nad istniejącymi ciągami kanalizacji, rurociągami oraz na obniżeniu lub podwyższeniu rzędnych terenowych a także kolizjami z projektowaną infrastrukturą projektuje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury poprzez instalacje rur osłonowych dwudzielnych A110PS i A120PS na istniejących rurach. W przypadku zmiany rzędnych wysokościowych należy dokonać regulacji poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej – t.j. dostosować wysokość rzędnych ramy i pokrywy istniejących studni kablowych do poziomu nowych rzędnych terenowych tak aby został zachowany dostęp do kanalizacji teletechnicznej, a w przypadku zmiany nawierzchni wymienić ramy i pokrywy istniejących studni. Przyjęte rozwiązania technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zlokalizować przedmiotową infrastrukturę telekomunikacyjną w terenie z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających jej inwentaryzację geodezyjną i wykonanie wykopów kontrolnych. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, Prawem budowlanym, polskimi normami, normami branżowymi, wymaganiami norm zakładowych Orange Polska S.A., warunkami technicznymi i zasadami obowiązującymi w budownictwie telekomunikacyjnym przy ścisłym przestrzeganiu zasad i przepisów BHP oraz p.poż.

Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać ręcznie przekopy kontrolno - sprawdzające pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli

właścicieli tych urządzeń. . Na czas prowadzenia tych robót należy zapewnić właściwy nadzór techniczny przez uprawnionych przedstawicieli ze strony właściciela infrastruktury telekomunikacyjnej. Obiekt realizowany jest przez budowę odcinków kanalizacji kablowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Wytyczenie w terenie tras budowy projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej należy wykonać przez uprawnione służby geodezyjne na podstawie planu wytyczeniowego, sporządzonego po zatwierdzeniu niniejszego projektu. W trakcie prowadzenia prac, po wykonaniu robót związanych z zabezpieczeniem lub przebudową - przed zasypaniem należy bezwzględnie zgłosić do odbioru przez odpowiedniego inspektora wyznaczonego przez odpowiedniego operatora. Po zakończeniu prac, należy przystąpić do zasypywania wykopu; całość należy zasypywać warstwami zagęszczając mechanicznie. Zakończone prace związane z przebudową i zabezpieczeniem należy zgłosić do odbioru technicznego dokonanego przez przedstawiciela odpowiedniego operatora. Z uwagi na występowanie czynnych kabli telekomunikacyjnych w kanalizacji kablowej znajdującej się w obszarze planowanej inwestycji, przy prowadzeniu robót należy zachować szczególną ostrożność, a wszystkie etapy robót należy rozpocząć i zakończyć wpisem w dzienniku budowy. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawicieli operatorów po wcześniejszym zgłoszeniu pisemnym i uzgodnieniu terminu wykonania prac - zgodnie z zapisami otrzymanych warunków technicznych. Szczegóły techniczne związane z zakresem niniejszego opracowania zostaną zawarte w branżowych projektach technicznych.

Kanał technologiczny

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne projektuje się kanał uliczny (KTu) i kanał technologiczny przepustowy (KTp) o profilu podstawowym:



Do budowy kanału technologicznego stosować następujące rodzaje rur:

- Rury osłonowe (RO1, RO2) RHDPEp 160/6,3 koloru czarnego
- Rury światłowodowe (RS) RHDPE 40/3,7 koloru czarnego z wyróżnikiem czerwonym.
- Prefabrykowaną wiązkę mikrorur (WMR) RHDPE 40+7x10/8

Rury osłonowe łączyć w wykopie otwartym na złączki kielichowe. W przypadku wykonywania przewiertów pod drogami rury osłonowe łączyć metodą zgrzewania doczołowego. Puste rury osłonowe zakańczać w gardłach studni kablowych z uszczelnieniem korkami styropianowymi. Rury osłonowe zajęte przez rury światłowodowe uszczelniać pianą poliuretanową.

Rury światłowodowe RHDPE 40/3,7 łączyć w studniach kablowych przy zastosowaniu złączek skręcanych ZRs -40. Pomiedzy studniami rury RHDPE 40/3,7 układać w jednolitych odcinkach fabrykacyjnych. Na początku i na końcu kanału technologicznego rury światłowodowe uszczelnić w studniach kablowych zaślepkami śr. 40 mm.

Prefabrykowaną wiązkę mikrorur RHDPE 40+7x10/8 łączyć w studniach kablowych przy zastosowaniu złączek prostych mikrorurki 10/8. Złącza mikrorurek zamykać puszkami dwudzielnymi. Pomiedzy studniami wiązkę mikrorur układać w jednolitym odcinku fabrykacyjnym. Na początku i na końcu kanału technologicznego wiązkę mikrorur uszczelnić w studniach kablowych zaślepkami mikrorur 10/8.

Wiązki rur światłowodowych w wykopie łączyć opaskami samozaciskowymi w odstępach nie większych niż 2 m. Rur w wiązce nie należy krzyżować i zamieniać względem siebie. Zwracać należy szczególną uwagę na minimalny promień gięcia rur.

Na połowie głębokości posadowienia rur kanału technologicznego układać taśmę ostrzegawczą koloru pomarańczowego z napisem UWAGA KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY.

Do budowy stosować studnie kablowe typu SKR-2 w formie dwudzielnych prefabrykatów żelbetowych. Włazy studni zakańczać ramami obetonowanymi typu lekkiego i dwoma pokrywami bierną i czynną o wymiarach 500x500. Pokrywy powinny być wyposażone w układ zasuwowo ryglowy, przystosowany do zamknięcia zamkiem. Pokrywa czynna studni kablowej powinna być wyposażona w wywietrznik. Na wszystkich pokrywach należy zabetonować tabliczkę z oznaczeniem właściciela kanału technologicznego. Poziom posadowienia pokryw studni kablowych należy dostosować do projektowanych rzędnych wysokościowych projektu drogowego. Przed zasypaniem rurociągów kablowych należy dokonać kontroli ciśnieniowej rur światłowodowych i wiązki mikrorur przez napompowanie ich sprężonym powietrzem. Badania szczelności zmontowanego odcinków powinny być wykonane w następujący sposób: jeden koniec badanego odcinka należy uszczelnić kapturkiem termokurczliwym z klejem termotopliwym, a drugi koniec kapturkiem termokurczliwym z klejem i zaworem wpustowo-kontrolnym (wentylem). Następnie badany ciąg rur napełnić sprężonym powietrzem do nadciśnienia ok.100 kPa. Po upływie 24 godzin należy zmierzyć ciśnienie w rurociągu manometrem technicznym. Spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 10 kPa. Odcinki

wybudowanych ciągów, po wykonaniu badań, należy pozostawić pod ciśnieniem dla umożliwienia ponownych pomiarów.

Teren na którym jest projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prowadzenia prac ziemnych w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne w postaci ceramiki, kafli, szkła, przedmiotów krzemiennych, kości ludzkich lub zwierzęcych - inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Lublinie.

Zestawienie odcinków projektowanego kanału technologicznego

Tabela nr 1

Lp.	Numery studni		HDPE 160	HDPE 40	WIĄZKA MIKRORUR
	od	do	[m]	[m]	[m]
1.	ST. IST.	1	14	42	14
2.	1	2	7	21	7
3.	2	3	13	39	13
4.	3	4	6	18	6
5.	4	5	12	36	12
6.	5	6	15	45	15
Razem			67	201	67

e) Informacja BIOZ

Zakres robót przy realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe,
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,

- Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia,
- Dostawa materiałów,
- Wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach trasy istniejących sieci w miejscu budowy poszczególnych elementów inwestycji,
- Zabezpieczenie istniejących sieci,
- Usunięcie kolizji gazowej
- Usunięcie kolizji telekomunikacyjnej
- Wykonanie kanalizacji deszczowej
- Wykonanie kanału technologicznego
- Posadowienie słupów oświetleniowych
- Montaż słupów oświetleniowych
- Zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców,
- Zasypanie wykopów wraz z ich zagęszczeniem,
- Roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni i elementów infrastruktury wraz z transportem,
- Wykonanie wykopów pod nawierzchnię wraz z ich zabezpieczeniem i umocnieniem ścian oraz z transportem,
- Wykonanie poszczególnych konstrukcji,
- Ustawienie krawężników oraz innych elementów prefabrykowanych
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją,
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

f) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie prowadzenia robót znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna

- Sieć ciepłownicza
- Sieć gazowa

g) Elementy, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Sieć gazowa – wybuch,
- Przewody linii elektroenergetycznych – możliwość porażenia prądem,
- Kołowy ruch drogowy publiczny i budowlany – wypadki drogowe

h) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji inwestycji występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- W trakcie wykonywania wykopów o głębokości większej aniżeli 1,5m – przysypanie lub wpadnięcie do wykopu,
- Prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym – wypadki i zdarzenia drogowe
- Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych – możliwość porażenia prądem,
- Prowadzenie robót w pobliżu sieci gazowej – możliwość wybuchu.

i) Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 5;
- Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót
- Przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.
- Odpowiednie przeszkolenie zawodowe oraz przeszkolenie BHP powinno być potwierdzone odpowiednim dokumentem. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac na budowie winni zostać wyposażeni przez pracodawcę w odzież roboczą i

ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odzież ochronna oraz sprzęt ochronny powinny posiadać odpowiednie atesty.

j) Techniczno - organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych przynajmniej taśmą ostrzegawczą na słupkach wraz z tabliczkami „Teren budowy - osobom postronnym wstęp wzbroniony”,
- Pracownicy powinni stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy,
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą wyznaczenia dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- Wykopy liniowe powinny być prowadzone bądź na rozkop z zachowaniem przepisowego nachylenia skarp wykopu 1:1, bądź z odpowiednim zabezpieczeniem typowymi szalunkami. Typ konstrukcji dostosować do głębokości wykopu, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń występujących w sąsiedztwie wykopów. Głębokie wykopy należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Ponadto wokół wykopów należy ustawić poręcz ochronne i zaopatrzyć je w napis: „Uwaga, głębokie wykopy”, natomiast w nocy stosować czerwone światło ostrzegawcze.
- Przy zbliżeniach do słupów linii energetycznych wykonać odpowiednie zabezpieczenia,
- Przy pracach na wysokości stosować odpowiednie zabezpieczenia
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- Stosować poręcz i pomosty ochronne dla prac na wysokości,
- Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie lub na wysokości sprawdzać stan skarp, umocnień i zabezpieczeń,
- Prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,

- Zaleca się, aby pojazdy budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłały sygnał dźwiękowy,
- W razie ujawnienia w czasie budowy niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do identyfikacji, należy niezwłocznie przerwać wszelkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisem ostrzegawczym. O znalezieniu niewypałów lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie powiadomić Inwestora i Policję.

k) Uwagi

W oparciu o niniejszą informację i inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym, przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy bhp zawierające następujące informacje:

- Plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego,
- Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót,
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji,
- Informacji dotyczącej wydzielania i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie,
- Informacji o prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawierających:
- Określenie zasad w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Określenie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy,

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.