



ZAMAWIAJĄCY:
MIASTO ZAMOŚĆ

ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Numer postępowania: IM-ZP.272.8.2024.MSZ

Zamość, dnia 21.03.2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający Miasto Zamość informuje o pytaniach i odpowiedziach w postępowaniu pt. **Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania lasu komunalnego i terenu przyległego do Zalewu Miejskiego w Zamościu**, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

I. Pytania i odpowiedzi

Pytanie 1: Czy w zakresie przedmiotu jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ – Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia, pkt 4 ppkt 16) oraz Załączniku nr 8 do SWZ – Projekt umowy – § 2 ZAKRES UMOWY, ust. 2 pkt 16 „*na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, Wykonawca złoży do organu administracji architektoniczno-budowlanej wnioski o pozwolenie na budowę wraz z kompletem niezbędnych opracowań.*” W związku z powyższym, zakres przedmiotu zamówienia obejmuje złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie 2: Zamawiający wymaga od wykonawcy zapewnienia, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.), aby udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia publicznego wynosił co najmniej 10%.

Niespełnienie tego wymogu będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (jako niezgodność z warunkami zamówienia).

Jak należy rozumieć powyższy wymóg w SWZ? Znalaziono interpretację, która wskazuje, iż w przypadku gdy JST lub przedsiębiorca wykorzystuje do 4 pojazdów przy wykonywaniu zadania, to wtedy nie musi posiadać samochodu elektrycznego (odnośnie wymagań z art. 35 oraz art. 68). Sposób wyznaczania udziału podany w art. 36a mówi np. o przypadku gdy udział samochodów elektrycznych we flocie samochodów wynosi 9,52%, co biorąc pod uwagę zaokrąglenia wynikające z art. 36a powoduje udział 10%.

W nowelizacji ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych dodany został art. 36a jednoznacznie określający zasady zaokrąglenia procentów podczas obliczania liczby wymaganych pojazdów. Zakłada on, iż wskaźnik poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wskaźnik 0,5 i powyżej w górę. W przypadku wykonawcy, który użytkuje jeden pojazd, przy wymogu 10%, np. z art. 68 ust. 2, wskaźnik wyniesie 0,1 pojazdu (1 x 10% = 0,1). Wskaźnik 0,1 po zaokrągleniu w dół da nam zero. W takim przypadku nie trzeba wymieniać, ani dokupywać samochodu. Dopiero przy pięciu

użytkowanych pojazdach zaktualizuje się obowiązek z ustawy o elektromobilności ($5 \times 10\% = 0,5$ pojazdu i zaokrąglamy w górę do 1 pojazdu).

W związku z powyższym jeżeli łączna flota użytkowanych przy realizacji danego zadania publicznego pojazdów wynosi 4 lub mniej, nie ma potrzeby zapewnienia elektrycznych pojazdów.

Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku posiadania do 4 pojazdów, Wykonawca spełnia Obowiązek wykonawcy w zakresie spełnienia wymogu elektromobilności?

Odpowiedź: Zgodnie zapisami zawartymi w Załączniku nr 8 do SWZ – Projekt umowy – § 7 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY – O ELEKTROMOBILNOŚCI I PALIWACH ALTERNATYWNYCH, ust. 6 „Do obliczenia udziału pojazdów we flocie Wykonawcy wykorzystywanej do realizacji zamówienia stosuje się art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z którego wynika, że jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia wykorzystywał będzie do 4 pojazdów, zwalnia go to z obowiązku określonego w ust. 2. W takim przypadku składa stosowne oświadczenie o braku obowiązku określonego w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Oświadczenie to składa na zasadach określonych w ust 2.”. Zgodnie z ww. zapisami do obliczenia udziału pojazdów we flocie Wykonawcy wykorzystywanej do realizacji zamówienia stosuje się art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 875 z późn. zm.), z którego wynika, że jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia wykorzystywał będzie do 4 pojazdów, spełnia obowiązek w zakresie spełnienia wymogu wynikającego z ww. ustawy.

Pytanie 3: Wnosimy o zmianę zapisów projektu umowy dotyczących § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy Wnosimy o wprowadzenie płatności częściowych dla każdego z etapu wskazanego § 11 umowy

- a) I część w wysokości 30 % wartości brutto wskazanej w §13
- b) II część w wysokości 10 % wartości brutto wskazanej w §13
- c) IIII części w wysokości 60% wartości brutto wskazanej w §13

Proponowane rozliczenia płatności przez Zmawiającego przewidują płatności po wykonaniu przedmiotu umowy czyli po 9 miesiącach od zawarcia umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy nie otrzyma żadnych płatności, natomiast będzie ponosił koszty związane z wykonaniem zamówienia, koszty związane z materiałami wyjściowymi (mapa, badania geotechniczne), koszty zatrudnienia, koszty prowadzenia firmy oraz koszty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia. Spowodują to brak płynności firmowej. Proponowane postanowienia umowy zakładają finansowanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w całym okresie trwania umowy.

Stoimy na stanowisku, że proponowane warunki płatności ograniczają konkurencję, zawężając ilość firm biorących udział w postępowaniu. Zmiana zapisów spowodują zwiększenie konkurencyjności ofert oraz ich ilości, przy czym nie spowoduje obniżenia doświadczenia i kwalifikacji Wykonawców. Zmiana zapisów SWZ spowodują, że w przetargu będzie mogła wziąć udział większa liczba wykonawców, co będzie miało również wpływ na zwiększenie konkurencyjności i większego wybór ofert dla Zamawiającego.

Jest to ważne dla zachowania uczciwej konkurencji i zasad o równym traktowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę warunków płatności opisanych w § 13 Załącznika nr 8 do SWZ – Projekt umowy, i wprowadzenie płatności częściowych do etapów wykonania zamówienia opisanych w § 1 Projektu umowy.

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ – Rozdział V. Termin wykonania zamówienia pkt 3 oraz w Załączniku nr 8 do SWZ – Projekt umowy – § 11 TERMINY ust. 3, III Etap przedmiotu zamówienia (umowy) należy wykonać „... w terminie do 170 dni licząc od dnia zawarcia umowy na wykonanie usługi, ale nie później niż do dnia 30 września 2024 r. Data 30.09.2024 r. wynika z planowanej daty ogłoszenia naboru wniosków dofinansowania przez Instytucję Finansującą.”. Zgodnie z przytoczonymi zapisami zawartymi w SWZ i Projekcie umowy, termin wykonania zamówienia obejmuje okres 170 dni od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia, tj. okres do 6 miesięcy.

Pytanie 4: Jakim dokumentem Wykonawca poświadcza spełnienie poniższego warunku dot. zdolności kredytowej?

3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości **co najmniej 100.000,00 zł.**

Odpowiedź: Zgodnie zapisami zawartymi w SWZ – Rozdział XII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy – podmiotowe środki dowodowe, pkt 2 Oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego, ppkt 1 lit. a:

„Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XVIII, przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany będzie do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, **na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp:**

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.:

a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, w wysokości określonej przez Zamawiającego, tj. w wysokości co najmniej 100.000,00 zł”.

Zgodnie z przytoczonymi zapisami SWZ, dokumentem potwierdzającym spełnianie przez Wykonawcę warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej jest informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości określonej przez Zamawiającego, tj. w wysokości co najmniej 100.000,00 zł, wydana w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem Zamawiającemu. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Pytanie 5: Wnosimy o zmianę zapisów SWZ dot. warunków udziału

Jest:

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

1) w okresie 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert) a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – wykonuje) co najmniej 1 usługę, polegającą na **opracowaniu dokumentacji projektowej zagospodarowania terenów rekreacyjnych lub terenów turystycznych lub opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej o wartości usługi nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto** oraz załączy dowody określające, czy usługi te zostały wykonane lub w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, są wykonywane należycie.

Zmiana na:

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

1) w okresie 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert) a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – wykonuje) co najmniej 1 usługę, polegającą na **opracowaniu dokumentacji projektowej zagospodarowania terenów rekreacyjnych**

lub terenów turystycznych lub opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej o wartości usługi nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto oraz załączy dowody określające, czy usługi te zostały wykonane lub w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, są wykonywane należycie.

Wymagane warunki udziału w postępowaniu nie są adekwatne do zakresu przedmiotu zamówienia. Określony zakres przedmiotu umowy znacznie przewyższa projekt o wartości 50 000,00 zł brutto. Zmiana zapisów spowoduje zwiększenie konkurencyjności Wykonawców z adekwatnym doświadczeniem oraz kwalifikacjami do przedmiotu zamówienia. Jest to ważne dla zachowania uczciwej konkurencji i zasad o równym traktowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu z zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, opisanych w Rozdziale IV pkt 4 SWZ. Mając na uwadze zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, trzykrotne zwiększenie wartości usługi potwierdzającej spełnianie przez Wykonawców warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, znacząco ograniczy i zawęzi grono Wykonawców spełniających ww. warunek i uniemożliwi im złożenie oferty na wykonanie zamówienia.

Pytanie 6: W pkt 7 OPZ jest zapis „szczegółowa inwentaryzacja drzew i krzewów przewidzianych do wycięcia,, - czy na terenie Ls- również należy szczegółowo inwentaryzować wszystkie drzewa?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ – Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia, pkt 3 ppkt 7) „Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania lasu komunalnego i terenu przyległego do Zalewu Miejskiego w Zamościu, składająca się z następujących opracowań: ... szczegółowa inwentaryzacja drzew i krzewów przewidzianych do wycięcia oraz w przypadku stwierdzenia konieczności drzew do usunięcia sporządzenie planu nasadzeń zastępczych. Gatunki drzew oraz miejsce do wykonania nasadzeń zastępczych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym”.

Zgodnie z przytoczonymi zapisami SWZ, zakres zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji drzew przewidzianych do wycinki.

Pytanie 7: W OPZ pkt. 6 i) instalacja OZE- proszę o doprecyzowanie jakich źródeł energii Zamawiający oczekuje i jakie elementy należy nimi zasilić?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacja OZE obejmuje zaprojektowanie instalacji np. fotowoltaicznej do budynku przewidzianego do remontu (adaptacji).

Pytanie 8: Czy dla wskazanego terenu pod inwestycję wydano w ostatnich 3 latach pozwolenia na budowę, kiedy i w jakim zakresie?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ – Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia, pkt 6 ppkt 2) lit. I trzeci akapit „Zamawiający dysponuje opracowaną dokumentacją projektową boiska do koszykówki i tężni. W opracowanej dokumentacji – będącej przedmiotem zamówienia, należy ująć boisko do koszykówki i tężnię z adnotacją i odniesieniem do istniejącej dokumentacji projektowej i decyzji pozwolenia na budowę”. Zgodnie z przytoczonymi zapisami SWZ, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę, zostało wydana w styczniu 2023 r., w zakresie, który obejmuje wyłącznie boisko do koszykówki i tężnię.

Pytanie 9: Czy dla terenu objętego zakresem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujętego zakresem opracowania.

Pytanie 10: Projektowany monitoring może być z rejestratorem? Czy Zamawiający będzie oczekiwał monitoringu prowadzonego do systemu miejskiego?

Odpowiedź: Monitoring terenu ujętego w zakresie opracowania należy zaprojektować z podłączeniem do systemu monitoringu miejskiego.

Pytanie 11: W pkt. 6 e) uwzględnia się remont istniejącego budynku, w jakim zakresie należy dokonać tego remontu?

Odpowiedź: Zamawiający uprzejmie informuje, że zakres prac remontowych (adaptacyjnych) istniejącego budynku na terenie parkingu, został ujęty w przedmiarze robót do projektu koncepcyjnego (poz. 2.8), który stanowi plik w Załączniku nr 9E do SWZ. Dodatkowo, Wykonawca (Projektant) mając na uwadze przeznaczenie obiektu, zobowiązany jest do ustalenia szczegółowego zakresu prac po wykonaniu oględzin budynku i ocenie stanu technicznego budynku.

Pytanie 12: Czy Zamawiający posiada decyzję o wyłączeniu działek z produkcji leśnej? Decyzja niezbędna do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada decyzji o wyłączeniu działek z produkcji leśnej.

Pytanie 13: Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością dla wszystkich działek objętych przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyłącznie dla działek będących własnością Miasta Zamość i Skarbu Państwa. W przypadku działek będących własnością Miasta Zamość lub Skarbu Państwa, dla których ustanowiono trwałe zarząd lub wieczyste użytkowanie czy inna formę dysponowania, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od trwałego zarządcy, wieczystego użytkownika, etc.

II. Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Powyższe wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia staje się jej integralną częścią i będzie wiążące przy składaniu ofert.

*Z up. Prezydenta Miasta
/-/
Piotr Orzechowski
Zastępca Prezydenta Miasta*