

**Inwentaryzacja przyrodniczo – ornitologiczna w zakresie występowania
gatunków chronionych ptaków**

Opracowanie:

1/ Inwentaryzacja drzew i krzewów

**- w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Przedszkola
Miejskiego nr 15 w Zamościu przy ul. H. Jana Zamoyskiego w Zamościu”**

Obiekt: działka nr ew. 102/9 – Przedszkole Miejskie nr 15

Miejscowość: ZAMOŚĆ

Powiat: zamojski grodzki

Województwo” lubelskie

Opracowała: mgr Urszula Nowakowska

Urszula Nowakowska
RZECZOZNAWCA
W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA
SITO NOT
Nr upr. 1040/2011 Warszawa

Zamość, 10.12.2025 r.

Spis treści:

A/ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp:
 - 1.1. Podstawa opracowania.
 - 1.2. Przedmiot i cel opracowania.
2. Inwentaryzacja dendrologiczna:
 - 2.1. Opis środowiska.
 - 2.2. Tabelaryczne zestawienie drzew.
 - 2.3. Dokumentacja fotograficzna zieleni.
3. PRZEGLĄD ORNITOLOGICZNY ZIELENI

B/ CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zał. nr 1 – inwentaryzacja dendrologiczna drzew – mapa w skali 1: 500

1. Wstęp.

1.1 Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Zamawiającym
- wizja lokalna w terenie – oględziny drzew metodą VTA – inwentaryzacja i obserwacja drzew przeprowadzona w dniu 10.12.2025 r. do opracowania dokumentacji zawierającej: podstawowe parametry (gatunek, obwód, ogólny opis)
- obowiązujące przepisy

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Niniejsza dokumentacja obejmuje:

1/ **Inwentaryzację dendrologiczną** zieleni niskiej i wysokiej występującej na nieruchomości nr ew. 102/9 przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego w Zamościu, w celu określenia składu gatunkowego, danych dendrologicznych, występowania gatunków chronionych

Wyniki prac terenowych przedstawiono w formie:

- graficznej:

Mapa z usytuowaniem drzew w skali 1:500 stanowiąca zał. nr 1

- zestawienia tabelarycznego obejmującego: liczbę porządkową i numer drzewa na rysunku (1), nazwę gatunkową polską i łacińską (2), obwód pnia na wysokości 5 cm od podstawy pnia i na wysokości 130 cm (3), wysokość drzewa (4), ogólny opis,
- dokumentacja fotograficzna.

Dokument ten, stanowić będzie załącznik do projektu „Termomodernizacji Przedszkola Miejskiego nr 15 w Zamościu, w ramach przepisów wynikających z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

2. Inwentaryzacja dendrologiczna:

2.1. Opis środowiska.

Nieruchomość nr ew. 102/9 przy ulicy H. Jana Zamoyskiego w Zamościu, położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i oświaty. Zabudowana jest budynkiem przedszkola miejskiego, z ogrodzonym placem zabaw dla dzieci, placem na wolnej przestrzeni, sceną ze schodami, wydzieloną strefą gospodarczą, małym parkingiem przy bramie wjazdowej oraz chodnikiem. Pozostały teren stanowi zadarniona powierzchnia typu trawnik, wzdłuż ogrodzenia nieruchomości rosną w przeważającej ilości drzewa iglaste stanowiące zieleń wysoką. Zieleń niską stanowią byliny, kwiaty i krzewy ozdobne posadzone w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przedszkola.

Zieleń posiada dostateczne warunki fizjologiczne do pobierania składników pokarmowych.

- warunki glebowe: gleba dobrze przepuszczalna. Obszar wokół drzew o dobrej powierzchni biologicznie czynnej dla potrzeb fizjologicznych drzew, zadarniony,
- warunki hydrologiczne: wilgotność dostateczna w otoczeniu drzew, drzewa zasilane przez wody opadowe infiltrujące w głąb ziemi, znaczne ograniczenia z uwagi na fakt, że drzewa rosną w szpalerach, woda opadowa spływa poza zasięg powierzchni korzeni obwodowych,
- warunki klimatyczne: umiarkowane, drzewa narażone na silne wiatry wschodnie i mroźne zimy, nasłonecznienie częściowo ograniczone z uwagi na sąsiedztwo innych wysokich drzew,

Zagrożenia przyrodnicze i działania zewnętrzne:

- działanie czynników abiotycznych: porywy silnych wiatru, susze w okresie letnim, przymrozki wiosenne, opady obfitego śniegu w okresie zimowym,
- działanie czynników biotycznych: choroby bakteryjne, szkodniki, i pasożyty drzew,
- działalność człowieka: obiekty i sieci przesyłowe infrastruktury technicznej (wodociągowa, energetyczna, itd.),

W dniu pomiaru drzew, stwierdzono na pojedynczych egzemplarzach odchody ptasie, natomiast nie stwierdzono gniazd w koronach i ugałęzieniu.

W obrębie drzew (pnia, korony) nie stwierdzono gatunków prawem chronionych zwierząt, grzybów, owadów.

2.2. Tabelaryczne zestawienie zinwentaryzowanych drzew.

L.p./Nr drzewa	Rodzaj i gatunek Nazwa polska i łacińska	Obwód pnia 5 cm/ 130 cm,	Wysokość szacunkowa w m	Ogólny stan fitosanitarny drzew
1.	Grab pospolity <i>Carpinus betulus</i>	18	3	Młode nasadzenie, kilkuletnie
2.	Grab pospolity <i>Carpinus betulus</i>	18	3	Młode nasadzenie, kilkuletnie
3.	Grab pospolity <i>Carpinus betulus</i>	18	3,4	Młode nasadzenie, kilkuletnie
4.	Świerk srebrny <i>Picea pungens</i>	150 135	12	Zdrowy, młody egz., o szerokiej ok. 6 m koronie.
5.	Jodła kalifornijska	17 22	2,80	Stan bardzo dobry, młody egzemplarz
6.	Żywotnik zachodni Thuja <i>Umbraculifera</i>	35 30	4	Młody zdrowy egzemplarz żywotnika
7	Wiśnia <i>Prunus cerasus</i>	95/85/ 50, 60/54, 30,25,40, 45/30, 26/40,	8	Szpaler, 10 sztuk drzew owocowych. Lekko zniekształcone, wychylone pnie,
8	Śliwa <i>Prunus</i>	60 54	3,5	Odrosty przy odziomku,
9	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	120 92	10	Drobny posusz w koronie, rany powierzchniowe po odciętych gałęziach
10	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	110 92	11	Drobny posusz w koronie, rany powierzchniowe po odciętych gałęziach
11	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	152 195	11	Rozwidlenie na konary na wys. 130 cm, drobny posusz
12	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	15	3	2 sztuki, młode nasadzenia
13	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	160 126	10	Drobny posusz w koronie, rany powierzchniowe po odciętych gałęziach nisko osadzonych
14	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	160 135	10	Drobny posusz w koronie, rany powierzchniowe po odciętych gałęziach w niższych partiach korony
15	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	194 120, 130		Dwupienny, drobny posusz, rany powierzchniowe
16	Żywotnik zachodni Thuja - Gold	130 90	12	Ślady odchodów ptasich w ugałęzieniu

17	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	Krzew, posiadający przy podstawie kilka cienkich pni	8	Krzew o wielu pniach, przebarwienia igieł.
18	Jałowiec <i>Juniperus L.</i>	38, 30, 35, 20, 30, 35	4	6 sztuk w dobrym stanie, rosnących przy piaskownicy, szpaler o długości 2,5 m i szer. 1,5 m
19	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	85 75	10	Stan bardzo dobry
20	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	80 68	10	Zdrowy, mł. egz.
21	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	55 20, 30	8	Dwupienny, zdrowy egz.
22	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	65 50	8	Dobry stan, u podstawy rośnie krzew irgi
23	Żywotnik zachodni <i>Thuja</i>	35/20/32/40/43 u podstawy 130 cm	8	Posiada 5 pni, w części wierzchołkowej obumarłe ugałęzienie
24	Żywotnik zachodni <i>Thuja</i>	165 64, 58, 50	9	Trzy pnie, w ugałęzieniu odchody ptasie
25	Świerk zwyczajny <i>Picea excelsa</i>	60 42	6	W bardzo dobrym stanie zdrowotnym
26	Świerk zwyczajny <i>Picea excelsa</i>	65 45	6	W bardzo dobrym stanie zdrowotnym
27	Świerk zwyczajny <i>Picea excelsa</i>	50 35	3,5	W bardzo dobrym stanie zdrowotnym
28	Jodła kalifornijska	135 115	6	Zdrowy egz.
29	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	45 30	4,5	W bardzo dobrym stanie zdrowotnym
30	Jodła kalifornijska <i>Abies concolor</i>	130 110	15	Pierwsze z 4 drzew rosnących w szpalerze za śmietnikiem. Dobry stan drzewa
31	Jodła kalifornijska <i>Abies concolor</i>	130 105	14	Stan dobry
32	Jodła kalifornijska <i>Abies concolor</i>	120 110	15	Stan dobry
33	Jodła kalifornijska <i>Abies concolor</i>	160 150	16	Stan dobry
34	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	220 125	18	Pierwsze z kilku drzew rosnących w szpalerze. Drzewo rośnie na wąskim pasie pomiędzy ogrodzeniem a chodnikiem przed frontem budynku. Dolne partie ugałęzienia obumarłe, w części

				środkowej liczny posusz. Ugałęzienie koliduje z chodnikiem, jest systematycznie przecinane. Drzewo należałoby usunąć i zastąpić innym drzewem ozdobnym, które nie wymagałoby takiej przestrzeni do rozwoju,
35	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	170 105	15	Drzewo rośnie na wąskim pasie pomiędzy ogrodzeniem a chodnikiem przed frontem budynku. Dolne partie ugałęzienia obumarłe, w części środkowej liczny posusz. Ugałęzienie koliduje z chodnikiem, jest systematycznie przecinane. Drzewo należałoby usunąć i zastąpić innym drzewem ozdobnym, które nie wymagałoby takiej przestrzeni do rozwoju,
36	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	225 120	16	Drzewo rośnie na wąskim pasie pomiędzy ogrodzeniem a chodnikiem przed frontem budynku. Dolne partie ugałęzienia obumarłe, w części środkowej liczny posusz. Ugałęzienie koliduje z chodnikiem, jest systematycznie przecinane. Drzewo należałoby usunąć i zastąpić innym drzewem ozdobnym, które nie wymagałoby takiej przestrzeni do rozwoju,
37	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	120 93	15	Drzewo rośnie na wąskim pasie pomiędzy ogrodzeniem a chodnikiem przed frontem budynku. Dolne partie ugałęzienia obumarłe, w części środkowej liczny posusz. Ugałęzienie koliduje z chodnikiem, jest systematycznie przecinane. Drzewo należałoby usunąć

				i zastąpić innym drzewem ozdobnym, które nie wymagałoby takiej przestrzeni do rozwoju
38	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	135 125	15	Drzewo rośnie na wąskim pasie pomiędzy ogrodzeniem a chodnikiem przed frontem budynku. Dolne partie ugałęzienia obumarłe, w części środkowej liczny posusz. Ugałęzienie koliduje z chodnikiem, jest systematycznie przecinane. Drzewo należałoby usunąć i zastąpić innym drzewem ozdobnym, które nie wymagałoby takiej przestrzeni do rozwoju
39	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	130 120	15	Drzewo rośnie na wąskim pasie pomiędzy ogrodzeniem a chodnikiem przed frontem budynku. Dolne partie ugałęzienia obumarłe, w części środkowej liczny posusz. Ugałęzienie koliduje z chodnikiem, jest systematycznie przecinane. Drzewo należałoby usunąć i zastąpić innym drzewem ozdobnym, które nie wymagałoby takiej przestrzeni do rozwoju
40	Żywotnik (żółty) Gold	110 88	12	Zdrowy egzemplarz.
41	Świerk srebrny <i>Picea pungens</i>	170 90/85/77	16	Trzypiętny, rosnący przy wejściu na teren nieruchomości na wąskim pasie pomiędzy ogrodzeniem a chodnikiem przed frontem budynku.
42	Świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	150 125	16	Ostatnie drzewo rosnące przy ogrodzeniu, obok furki wejściowej na teren przedszkola
43	Żywotnik olbrzymi <i>Thuja</i>	150 70, 75	11	Pierwsze z drzew rosnących na terenie ogrodzonego

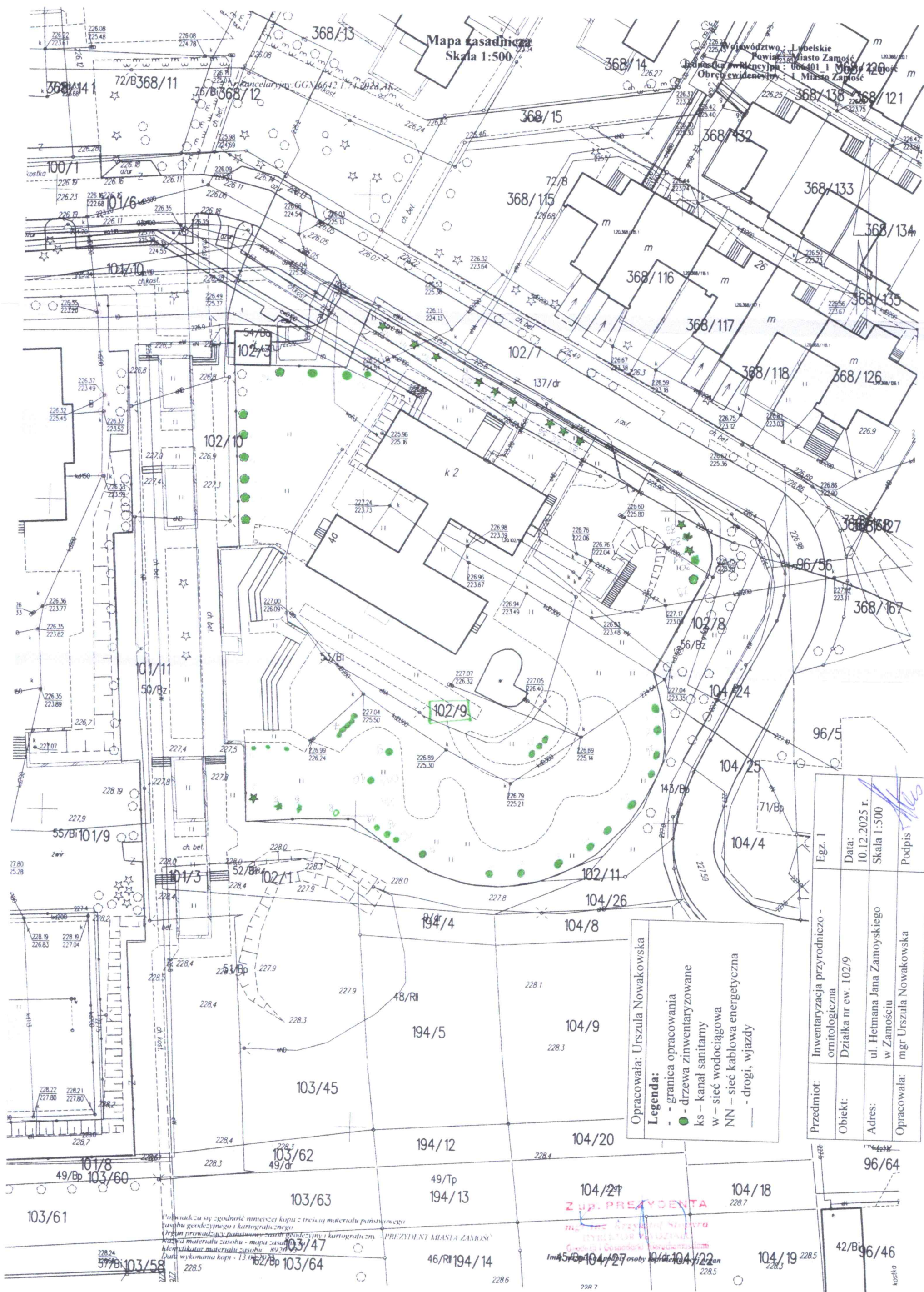
				placu zabaw. Na wys. 72 cm od podstawy, rozwidła się na 2 pnie, drzewo asymetryczne, należałoby odciąć mniejsze pnie
44	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	150 70, 60, 72	10	Trzypienne, asymetryczne
45	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	140 100, 80	10	Drobny posusz
46	Jodła kalifornijska <i>Abies concolor</i>	138 117	11	Drzewo w fazie zamierania czynników życiowych, w przyszłości do usunięcia i zastąpienia innym gatunkiem
47	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	110 50, 50, 50	10	Stan dobry
48	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	170 50, 50, 82, 63	11	Na wys. 85 cm rozwidlenie na 4 pnie
49	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	125 120	10	Stan dobry
50	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	172 50, 55, 50, 35	10	Na wys. 70 cm – 3 pnie i rana po odciętym pniu
51	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	112 100	10	Stan dobry
52	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	225 70, 82, 72	10	Jeden z pni w fazie zamierania

Ponadto zielen niską stanowią:

1. Żywopłot z ligustru o długości 7 m i szer. 0,80 m, rosnący od bramy wjazdowej do aneksu gospodarczego.
2. Przy wyznaczonym aneksie na odpady rośnie 8 sztuk żywotników w szpalerze oraz jałowiec.
3. Na rabacie przy bramie rosną byliny, kwiaty oraz 7 szt. tui kulistej, sosna, jałowiec. Tworzą niską zielen ozdobną.
4. Na pasie zieleni pomiędzy budynkiem a chodnikiem rosną młode nasadzenia tawuły, bukszpanu, irga, forsycja, byliny i kwiaty.
5. W linii ogrodzenia placu zabaw rosną młode egzemplarze tui szmaragd w ilości 62 szt.

Planowana inwestycja NIE KOLIDUJE z zielenią występującą na nieruchomości.

Urszula Nowakowska
RZECZOZNAWCA
W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA
SITC NOT
Nr upr. 1040/2011 Warszawa



**PRZEGLĄD ORNITOLOGICZNY ZIELENI
ROSNĄCEJ NA TERENIE DZIAŁKI NR EW.102/9
przeprowadzony w dniu 10 grudnia 2025 r.**

1. Teren badań:

Nieruchomość: działka nr ew. 102/9 przy ul. H. Jana Zamoyskiego 4a w Zamościu

Na zlecenie: Pana Piotra Siejka, 22 – 400 Zamość

Właściciel nieruchomości:

Przedszkole Miejskie nr 15, ul. Hetmana Jana Zamoyskiego 4a, 22 – 400 Zamość

2. Podstawa prawna:

Ustawa z 16 kwietnia o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) § 8 ust. 1 pkt 6, § 9 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).

Inwentaryzację zieleni oraz przegląd sporządzono w związku z planowaną inwestycją pn.: „*Termomodernizacja Przedszkola Miejskiego nr 15 w Zamościu przy ul. H. Jana Zamoyskiego 4a w Zamościu*”.

Na terenie nieruchomości rosną drzewa wysokie z gatunku: świerk zwyczajny, Świerk srebrny, Jodła kalifornijska, Żywotnik zachodni, Orzech włoski, Jarzab szwedzki, Brzoza brodawkowata, Grab pospolity, Jałowiec.

3. Metodyka badań:

W dniu 10.12.2025 roku w godzinach 11-14 przeprowadzono inwentaryzację oraz przegląd ornitologiczny drzew pod kątem obecności ptaków, gniazd ptasich, przesiadywania na dachu budynku oraz na krzewach i drzewach rosnących w otoczeniu budynku Przedszkola.

Przegląd zieleni przeprowadzono ze szczególną uwagą, w celu zlokalizowania ewentualnych miejsc lęgowych, gniazd oraz dziupli.

Przegląd wysokich drzew i budynku wykonano przy użyciu lornetki, obserwowano pnie i korony poszczególnych drzew oraz krzewów rosnących na nieruchomości. Szczególną uwagę zwracając na odcinki pni, środkowe obszary ugałęzienia drzew, osadzenia/rozwidlenia konarów i gałęzi, wizualnie skupiska zieleni niskiej w celu zlokalizowania ewentualnych gniazd, dziupli, gatunków prawem chronionych mchów, grzybów i porostów.

Przeglądem objęto również powierzchnię terenu przy budynku, pod rzutem koron drzew, przy krzewach niskich oraz w najbliższym otoczeniu występującej zieleni na obecność piór lub zrzutek mogących świadczyć o ich wykorzystaniu do gniazdowania lub odpoczynku.

Trwające obserwacje nie wykazały przesiadywania gołębi, gawronów, kawek, wron i innych, które mogą zasiedlać wysokie budynki, kominy, drzewa, co obrazuje sporządzona dokumentacja fotograficzna.

Ponieważ w sąsiedztwie znajduje się kompleks zieleni niskiej i wysokiej, w koronach drzew są liczne gniazda. Ptaki przemieszczając się, „odpoczywają” na drzewach na terenie przedszkola.

4. Podsumowanie:

W wyniku przeglądu ornitologicznego **NIE stwierdzono:**

- występowania gniazd w koronach drzew zinwentaryzowanych, w krzewach oraz na dachach i kominach budynku przedszkola,
- wykorzystywania schronień w pniach i konarach przez ptaki,
- gniazdowania dziko występujących ptaków podlegającej prawnej ochronie.

W związku z powyższym, możliwe są prace w sezonie lęgowym ptaków.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)

Sporządziła: mgr Urszula Nowakowska

URZĘDZOSTWA
W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA
SITO N
Nr upr. 1040/2011 Warszawa