

Obiekt jest murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, otynkowany. Stropy częściowo drewniane belkowe, częściowo typu Kleina na belkach stalowych. Elewacje o bogatej dekoracji posadowione na wyodrębnionym cokole zakończonym gzymsem. Jest to ważne przy wykuwaniu bruzd dla przewodów odprowadzających. Bruzdy muszą być zakrywane ze starannym odbudowaniem istniejących dekoracji. Dom Centralny wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1200 i jako taki podlega prawnej ochronie. Chroniony jest jego układ przestrzenny, bryła, wystrój elewacji i wnętrz.

Na trzech skrzydłach wyższych znajdują się dachy dwuspadowe. Połącze tych dachów nachylone są z jednej strony do podwórza, z drugiej strony w kierunku przyległych ulic, odpowiednio ul. Żeromskiego, ul. Bazylińskiej i ul. Kościuszki. Od strony wschodniej, gdzie budynek wyższy sąsiaduje z niższym - trzykondygnacyjnym, dachy skrzydła północnego i południowego są zakończone ścianami szczytowymi. Od strony ulic na ścianach znajdują się murowane attyki. Połącze nachylone na te strony tworzą przy attykach koryta zbierające wody opadowe, które poprzez wpusty odprowadzane są do zewnętrznych rur spustowych. Od strony podwórza wody odprowadzane są do wiszących rynien i rur spustowych.

W niższej części budynku dach wykonany jest jako wielospadowy. Główna połąć nachylona jest do podwórza od wschodniej - szczytowej ściany budynku, usytuowanej na granicy działki. W połąci tej wykonano uskok pionowy, ściankę z oknami. Poniżej okien znajduje się niższa część połąci. Pozostałe połąci na północnym i południowym skraju tej części obiektu posiadają spadki na stronę podwórza i na stronę odpowiednio ulic Żeromskiego i Kościuszki.

Konstrukcja dachów wykonana jest z drewna. Pokrycie dachu w części niższej wykonane z blachy miedzianej będzie pozostawione. Natomiast w części wyższej wymienione w całości na blachę tytan - cynk łączoną na rąbek stojący. Kominy pokryte blachą lub wyposażone w czapki z blachy.

Dachy nie posiadają zabudowy wyposażonej w elementy zasilane w energię elektryczną (wentylatory, klimatyzatory) lub w aktywne urządzenia antenowe.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną i kanalizacyjną,
- CO,
- siłową 3x400/230V,
- oświetlenia i gniazd wtyczkowych 230V,

2.4 Budowa instalacji.

Zgodnie z załączonym arkuszem obliczeniowym budynek należy wyposażyć w instalację ogromową na poziomie klasy ochronności III o danych: