

2. OPIS TECHNICZNY.

2.1 Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- wizja terenu opracowania,
- Podkład geodezyjny terenu opracowania 1:500,
- Ustawa z 7 lipca 1994 - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Norma PN-86/E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”,
- Norma PN-IEC 61024-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”,
- Przepisy i normy obowiązujące w zakresie opracowania.

2.2 Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje budowę instalacji odgromowej dla istniejącego budynku „Dom Centralny” zlokalizowanego na Starym Mieście w Zamościu, wzdłuż ulic Żeromskiego, Bazylikańskiej i Kościuszki, w zachodniej części bloku XIV. Budynek w całości wypełnia działki nr 66 i nr 67/5 będące własnością Inwestora.

Opracowanie sporządzone jest w zakresie:

- zwody na dachu,
- przewody odprowadzające do złączy kontrolnych.

Jest to pierwsza część opracowania dotyczącego instalacji odgromowej. Druga część obejmująca przewody uziemiające i uziom wykonana będzie w odrębnym opracowaniu, gdyż uziom zlokalizowany będzie na innych działkach nie będących własnością Inwestora.

Dla opracowania nie sporządza się projektu zagospodarowania działki.

2.3 Charakterystyka budynku.

Istniejący budynek pełni funkcje mieszkalną i usługową. Znajduje się w nim 30 lokali mieszkalnych oraz 8 lokali użytkowych. Obiekt ten jest budynkiem czteroskrzydłowym na planie prostokąta ze ściętymi narożnikami od północnego i południowego zachodu, z wewnętrznym prostokątnym dziedzińcem.

Skrzydło wschodnie budynku posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasze. Pozostałe trzy skrzydła są czterokondygnacyjne, z nieużytkowym poddaszem. Całość jest podpiwniczona. Poszczególne skrzydła nakryte są wysokimi dachami dwuspadowymi z attykami i małymi okienkami doświetlającymi strych. Na dachu niższej części podczas adaptacji poddasza na mieszkania wykonano okna połaciowe.