

kompletnie zmurzała i brakuje w tym miejscu podparcia płatwi. Fragment podwaliny w tej części dachu jest zawilgocony, widoczne są strzępki młodej grzybni na drewnie.

Na części elementów więźby, zwłaszcza na niektórych podwalinach, słupach i krokwiach widoczne są otwory wylotowe owadów -drewnojadów (szczególnie spuszczel pospolity). Korytarze tych szkodników sięgają do 3cm w głąb przekroju elementu. Nie stwierdzono świeżej mączki drzewnej co świadczy, że owady obecnie nie żerują. Na starszych belkach widoczne są ślady po impregnacji preparatem, prawdopodobnie owadobójczym.

Stwierdzono wycięcie fragmentów kleszczy, wchodzących w światło komina, które łączyły krokwie w wiązarze przy południowej klatce schodowej. Tak uszkodzone kleszcze nie spełniają swej roli.

7.2.2. Dach na części trzykondygnacyjnej.

Na niższej, trzykondygnacyjnej części obiektu, w końcu lat 90-tych XX w. wykonano nowy dach z mieszkaniami na poddaszu.

Dach jest wielospadowy, pokryty blachą miedzianą i z takiej blachy wykonane są obróbki.

Konstrukcję dachu opisano w punkcie 4,5,2.

Przy okapach od strony ulicy Żeromskiego i ulicy Kościuszki znajdują się cztery słupki murowane z cegły i zwieńczone betonowymi kulami.

Dostępne dwa mieszkania na poddaszu obudowane są płytami gipsowo- kartonowymi i nie wykazują śladów nieszczelności pokrycia.

Występują nieszczelności na styku połaci dachowych ze ścianą wschodnią szczytową oraz ze ścianą zachodnią należącą do wyższej, czterokondygnacyjnej części obiektu. Pomiędzy obróbkami a murami tych ścian widoczne są prześwity którymi woda z opadów spływa za obudową z płyt gipsowych na strop nad drugim piętrzem kamienicy. W mieszkaniu na tym piętrze widoczne są zacieki na suficie.

Rynny i rury spustowe w tej części obiektu są zanieczyszczone odchodami gołębi, piórami itp., i nie odprowadzają prawidłowo wody.

Murowane słupki są spękanе, częściowo wykruszone. Obróbki dachu przy tych słupkach są powyginane, nie zapewniają szczelności pokrycia.

Obróbka czapy na środkowym fragmencie ściany szczytowej wschodniej nie jest zamocowana i odgięta się. Na południowej części brakuje obróbki blacharskiej na betonowym daszku tej ściany.

7.2.3. Kominy.

Na obiekcie wykonane są kominy murowane z cegły, zwieńczone czapami betonowymi. Kominy w przestrzeni poddaszy niemieszkalnych są nietynkowane, w przestrzeni poddasz mieszkalnych obudowane płytami gipsowymi. Ponad połaciami dachowymi kominy wykończono tynkiem cementowo-wapiennym. Kanały zakończone są otworami w czapach kominowych. W części wyższej obiektu kanały mają duże przekroje i są zabezpieczone przed ptakami kratami z prętów stalowych. Pierwotnie pełniły one rolę kominów dymowych z pieców ogrzewających mieszkania. Obecnie są to kominy wentylacyjne. Na części czap kominowych widoczne są wykruszenia i spękania. Okapy części daszków na kominach są za krótkie i nie mają kapinosów.. Na niektórych kominach pod czapami widoczne są zacieki i wykruszenia cegły. Na kominach występują także spękania i złuszczenia tynku (~20% muru ponad połacią).

W niektórych kominach poddasza nieużytkowego zamontowano nad stropem 3 piętra wyczystki do oczyszczania kanałów.

8. Opis projektowanych prac.

8.1. Pęknięcia i rysy ścian.

Pęknięcia i rysy ścian należy wzmocnić prętami nierdzewnymi Ø8 mm, ze stali austenitycznej, o przekroju śrubowym. Przyjęto pręty wklejane w otwory wiercone poprzez pęknięcia w murze oraz wklejane w bruzdy frezowane na powierzchni ścian. Do naprawy używać systemowej zaprawy przeznaczonej do murów ceglanych.