

znajdują się murowane attyki. Połacie nachylone na te strony tworzą przy attykach koryta zbierające wody opadowe, które poprzez wpusty odprowadzane są do zewnętrznych rur spustowych. Od strony podwórza wody odprowadzane są do wiszących rynien i dalej do rur spustowych.

Więźba dachowa wykonana jest z drewna iglastego o konstrukcji płatwiowo- kleszczowej, z dwiema ściankami stolcowymi. Krokwie w wiązarach pustych jako belki dwuprzęsłowe oparte są końcami na ściankach kolankowych, na murlatach i pośrednio na płatwiach oraz w kalenicy.

W wiązarach pełnych pary krokwi spięte są podwójnymi kleszczami pod płatwiami pośrednimi. Dodatkowo w połowie dolnych przęseł krokwie spięte są dolnymi kleszczami ze słupkami.

Słupki w większości posiadają miecze podpierające płatwie i usztywniające ścianki stolcowe. Słupki oparte są na podwalinach. Podwaliny leżą na stalowych, dwuteowych belkach stropowych.

Przekroje istniejących płatwi, podwalin, murlat i słupków – 18x18cm.

Przekroje krokwi istniejących 13x18cm. Uszkodzone końcówki krokwi należy wymieniać na belki o takim samym przekroju. Krokwie w istniejących wiązarach pracują jako belki dwuprzęsłowe, krokwie kulawki jako jednoprzęsłowe.

Nowe krokwie uzupełniające, wstawiane pomiędzy stare wiązary od strony attyk, jako belki jednoprzęsłowe oparte na murlatach i na płatwiach, o przekroju 8x18cm.

Kleszcze wykonano jako podwójne belki o przekroju 10,5x18cm, miecze 12x18cm.

Obciążenia charakterystyczne połaci dachowych na części wyższej wynosi: od ciężaru własnego pokrycia - $g=0,21 \text{ kN/m}^2$, od śniegu (strefa 3) - $S=1,20 \text{ kN/m}^2$, od parcia wiatru (strefa 1) - $pk^1=0,167 \text{ kN/m}^2$, od ssania wiatru - $pk^2=-0,18 \text{ kN/m}^2$. Klasę drewna dla istniejącej konstrukcji dachu przyjęto jako C20, dla projektowanych elementów klasę C27. Wyteżenie elementów więźby wynosi poniżej 80% (obliczenia wg PN-B-03150:2000).

4.5.2. Dach na skrzydle wschodnim – niższym.

Na niższej, trzykondygnacyjnej części obiektu, w końcu lat 90-tych XX w. wykonano nowy dach z mieszkaniem na poddaszu. Dach jest wielospadowy. Główna połacie nachylona jest do podwórza, od wschodniej – szczytowej ściany budynku, usytuowanej na granicy działki. W połaci tej wykonano uskok pionowy, ściankę z oknami. Poniżej okien znajduje się niższa część połaci. Pozostałe połacie na północnym i południowym skraju tej części obiektu posiadają spadki na stronę podwórza i na stronę odpowiednio ulic Żeromskiego i Kościuszki. Więźba ma konstrukcję płatwiowo -krokwiową i jest wykonana z drewna. Krokwie oparte na ścianach stolcowych przy murach ścian kolankowych, na płatwiach pośrednich oraz na ścianie stolcowej przy wschodniej ścianie szczytowej. Krokwie pracują jako dwu i jedno przęsłowe belki. Więźba jest zabudowana płytami gipsowo-kartonowymi i nie stwierdzono nadmiernych ugięć czy innych objawów wskazujących na uszkodzenia konstrukcji.

Dach pokryty jest blachą miedzianą i z takiej blachy wykonane są obróbki.

5. Geotechniczne warunki i informacja o sposobie posadowienia obiektu.

Na podstawie badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznych wykonanych dla otworów zlokalizowanych bezpośrednio przy wschodnim fundamencie wschodniego skrzydła obiektu na działkach 67/3 i 67/6 (dokumentacja Geoproblem s.c. Grzesik, Luterek -2014r. i 2018r.) oraz innych badań w pobliżu a także na podstawie wizji w piwnicach i odkrywki fundamentu przy północno-wschodnim narożniku obiektu przyjęto, że na terenie działek 66 i 67/5 pod budynkiem zalegają pyły i gliny pylaste twardoplastyczne $JL=0,20$ a poniżej 4,6m p.p.t. zwietrzelina gliniasta margla $JL<0,05$. Głębiej znajduje się grunt skalisty -margiel.

Ściany piwnic posadowione są na różnych poziomach, na gruntach jak powyżej. Te masywne mury wykonano z cegły ceramicznej pełnej z warstwami kamienia wapiennego w środku, na zaprawie wapiennej

Wg mapy hydrologicznej woda gruntowa w tym rejonie znajduje się ponad 10m poniżej poziomu terenu tj. poniżej poziomu posadowienia. Podczas badań wody nie było do 6.6 m p.p.t.

Na podstawie § 4, ust. 3, pkt. 1 Rozporządzenia M. T., B i G. M. z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z