

cementowy z trasek na obrzutce wykonać również na ścianach szczytowych nad częścią niższą obiektu.

Do renowacji spękanych tynków zastosować elastyczną szpachlówkę mostkującą rysy.

Uzupełnienia tynków na gzymsach oraz innych profilach detali wykonać jako ciągnięte za pomocą zdjętego szablonu, stosując lekkie, wapienno-cementowe zaprawy specjalistyczne z tynkiem podkładowym oraz gładzią wyrównawczą o odpowiednim uziarnieniu dobranym do struktury tynku istniejącego.

Całość elewacji, tj. tynki nowe i tynki naprawione wygładzić mineralną zaprawą szpachlową. Po związaniu zapraw podłoże zagruntować (preparat o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących) i pomalować dwukrotnie farbą o wysokiej paroprzepuszczalności w kolorach istniejących na elewacji, tj. gzymsy, pilastry, detale wystroju architektonicznego – kolor złamanej bieli; ściany boniowane i gładkie, w tym ściana szczytowa oraz attyka, w kolorze jasno - szaro - zielonym. Dobór kolorów nastąpi w trakcie realizacji remontu w drodze nadzoru autorskiego, po wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacji, przy udziale służb konserwatorskich.

Ze względu na istniejące na elewacji elementy wystroju z zawartością gipsu, do malowania elewacji stosować farby silikonowe z dodatkiem grzybo- i glonobójczym, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, powodującej efekt samoczyszczenia podczas opadów deszczu.

Naprawę detalu sztukatorskiego (plecionka, wianuszki, płyty z reliefem falistym, medaliony, girlandy) wykonanego z zapraw mineralnych i gipsowych, po uprzednim oczyszczeniu i umyciu, należy wykonać specjalistyczną zaprawą modyfikowaną polimerem o uziarnieniu dobranym do struktury istniejącej. Brakujące elementy detalu sztukatorskiego należy odtworzyć metodą odlewu, jako kopie istniejącego detalu, stosując mieszanekę podobną do zastosowanej w detalu istniejącym (spoiwa mineralne oraz naturalne kruszywa lekkie).

8.3. Zawilgocona, zdegradowana strefa cokołowa elewacji.

Należy zdemontować płyty kamienne cokołu, oczyścić i zachować do ponownego wbudowania. Brakujące lub zniszczone podczas demontażu elementy uzupełnić stosując podobny kamień, tj. piaskowiec o drobnym uziarnieniu o niskim stopniu nasiąkliwości. Istniejący, zdegradowany tynk skuć z całego muru cokołowego.

Płyty piaskowca montować za pomocą kleju do uszczelnionego i zatartego zaprawą renowacyjną muru. Płyty kamienne cokołu poddać hydrofobizacji. Powyżej cokołu kamiennego, do wysokości gzymsu nad cokołem, zastosować tynk renowacyjny wg norm WTA. W przyszłości należy odtworzyć otwory okienek piwnic oraz studzienki, wzorując się na zachowanych otworach okienek i studzienkach z kratami po stronie zachodniej.

8.4. Balkony.

Przed podjęciem prac remontowych balkonów zdemontować ostrożnie detal plecionki z bocznych krawędzi płyt, oczyścić, umyć, poddać konserwacji i po wykonaniu remontu płyt balkonowych ponownie zamontować uzupełniając brakujące fragmenty.

Prace remontowe balkonów prowadzić wg następujących zaleceń:

- skuć betonową wylewkę wraz z ewentualnymi płytkami na powierzchni balkonu ~10cm, do poziomu elementów konstrukcyjnych -belek żelbetowych (prace wykonywać ostrożnie, ręcznie, bez używania ciężkich młotów udarowych, aby nie uszkodzić konstrukcji balkonu, w razie pojawienia się niebezpiecznych pęknięć na konstrukcji roboty przerwać i wezwać nadzór),
- skuć luźne i skorodowane fragmenty wykończenia (gzymsy, sztukateria, tynki itp.) z krawędzi i spodu balkonu, z obróbką blacharską oraz ze słupków,
- usunąć luźne i spękane fragmenty konstrukcji (beton) z krawędzi i spodu balkonu (ręcznie jw.),
- oczyścić odsłoniętą stal zbrojeniową z rdzy szczotkami stalowymi lub metodą piaskowania,
- oczyszczoną powierzchnię pokryć warstwą antykorozyjną i warstwą szepną zgodnie z zaleceniami przyjętego systemu naprawy żelbetu,
- uzupełnić ubytki betonu w elementach żelbetowych stosując systemowe zaprawy naprawcze,