ZAMAWIAJĄCY:
MIASTO ZAMOŚĆ
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość
Numer postępowania: RIM.272.49.2026.MSZ

Zamość, dnia 30.10.2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający Miasto Zamość informuje o pytaniach i odpowiedziach oraz o zmianie terminu złożenia ofert w postępowaniu pt. **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w Bastionie VII (Nadszaniec K-2)**, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

I. Pytania i odpowiedzi

Pytanie nr 1: W związku z wyjaśnieniami i zmianą Specyfikacji Warunków Zamówienia z 22 października 2026 r., działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), wzywamy do cofnięcia zaostrzeń warunków udziału wprowadzonych w toku postępowania. Już w pierwotnym brzmieniu SWZ warunki dotyczące doświadczenia wykonawcy i osób kierujących robotami, wraz z kryterium oceny ofert, były bardzo wymagające i w istotny sposób ograniczały krąg wykonawców. Zamiast je złagodzić, Zamawiający ‑ w odpowiedzi na pytanie, czy uzna doświadczenie w zakresie wentylacji mechanicznej ‑ dodatkowo zaostrzył warunki już w trakcie postępowania. Tak ukształtowane wymagania naruszają art. 16 pkt 1–3, art. 112 ust. 1 oraz art. 116 ust. 1 ustawy Pzp.
1. Już pierwotne warunki istotnie ograniczały konkurencję
Pierwotna SWZ wymagała od wykonawcy oraz od kierownika budowy wykazania jednej inwestycji w obiekcie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków albo objętym ochroną konserwatorską, obejmującej branże konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną, o wartości co najmniej 800 000 zł brutto, bez możliwości łączenia inwestycji. Kierownik budowy musi ponadto posiadać kwalifikacje z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a kierownik robot sanitarnych ‑ doświadczenie przy robotach sanitarnych o wartości co najmniej 400 000 zł brutto w jednej inwestycji zabytkowej.
Na to nałożono kryterium oceny ofert (Rozdział XVIII SWZ), w którym jedna taka realizacja kierownika budowy daje 0 punktów, a pełne 30 punktów można uzyskać dopiero za cztery inwestycje tego rodzaju. Wielobranżowych realizacji o takiej wartości w obiektach zabytkowych jest na lokalnym rynku niewiele, więc już przy ogłoszeniu postępowania krąg wykonawców zdolnych do konkurowania był bardzo wąski.
2. Dodatkowe zaostrzenie warunków w toku postępowania
Zmiana z 22 października 2026 r. nakłada na każdy z tych wymogów dodatkowy filtr w postaci instalacji centralnego ogrzewania:
a) w doświadczeniu wykonawcy i kierownika budowy zakres sanitarny musi obejmować budowę, remont lub przebudowę instalacji c.o.;
b) u kierownika robot sanitarnych próg 400 000 zł brutto liczony jest już nie od robot sanitarnych, lecz wyłącznie od wartości robot c.o.
W efekcie wykonawca i jego kadra muszą wykazać jednoczesne spełnienie pięciu przesłanek: obiekt zabytkowy, kilka branż, wysoka wartość, jedna inwestycja i dokładnie określony rodzaj instalacji. Wyklucza to realizacje obejmujące wentylację mechaniczną czy instalacje wodno-kanalizacyjne, które w pełni potwierdzają zdolność do prowadzenia robót instalacyjnych w obiektach zabytkowych. Kierownik robót sanitarnych z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej jest już z mocy prawa uprawniony do kierowania robotami przy instalacjach cieplnych. Szczególnie nieuzasadnione jest żądanie doświadczenia przy instalacji c.o. od kierownika budowy. Zgodnie z Rozdziałem IX pkt 4 ppkt 2 lit. a SWZ ma on posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które nie obejmują kierowania robotami przy instalacjach sanitarnych. Za roboty c.o. odpowiada kierownik robót branży sanitarnej, wobec którego Zamawiający postawił odrębny warunek. Wymóg c.o. u kierownika budowy nie ma zatem związku z funkcją, jaką ta osoba będzie pełnić i jedynie dubluje warunek postawiony kierownikowi robót sanitarnych. Przedmiot zamówienia nie uległ zmianie – zmieniły się wyłącznie warunki dostępu do niego. Zamawiający nie przedstawił żadnego uzasadnienia, dlaczego doświadczenie, które uznawał za wystarczające w dniu wszczęcia postępowania, w jego toku przestało być wystarczające. 3. Skutki dla konkurencji i niejednoznaczność dokumentów Na lokalnym rynku inwestycje o tak specyficznym połączeniu cech należą do bardzo ograniczonej kategorii realizacji. Wprowadzenie tak szczegółowych wymagań dopiero w toku postępowania, przy już wymagającym systemie punktowania doświadczenia, rodzi uzasadnioną obawę nieproporcjonalnego uprzywilejowania bardzo wąskiej grupy podmiotów. Okoliczności te wymagają kontroli pod kątem ryzyka ukształtowania warunków pod profil doświadczenia określonego wykonawcy. Ponadto nowy formularz oferty (załącznik nr 1a) wprowadza przy każdym zadaniu kierownika budowy rubrykę „Rodzaj prac dotyczących instalacji c.o.”, przenosząc zaostrzenie także do kryterium oceny ofert, choć Rozdział XVIII SWZ nie przewiduje takiego wymogu. W ten sposób wymagania punktowane, już wcześniej bardzo wysokie (cztery inwestycje dla 30 punktów), zostają dodatkowo zawężone w toku postępowania. W związku z powyższym wzywamy Zamawiającego do:
1. Przywrócenia warunku doświadczenia wykonawcy i kierownika budowy sprzed zmiany z 22 października 2026 r.: jedna inwestycja w obiekcie zabytkowym lub objętym ochroną konserwatorską o wartości co najmniej 800 000 zł brutto, obejmująca roboty konstrukcyjno-budowlane i roboty branży sanitarnej dowolnego rodzaju, bez obowiązku występowania instalacji c.o.
2. Przywrócenia pierwotnego warunku doświadczenia kierownika robót sanitarnych: roboty branży sanitarnej o wartości co najmniej 400 000 zł brutto w jednej inwestycji zabytkowej, bez wyodrębniania kwoty robót c.o.
3. Przywrócenia pierwotnego brzmienia formularza oferty (załącznik nr 1) w części „Doświadczenie kierownika budowy” – bez rubryki dotyczącej instalacji c.o. – tak aby w kryterium punktowane były, zgodnie z Rozdziałem XVIII SWZ, zadania obejmujące branże konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną niezależnie od rodzaju robót sanitarnych, a także usunięcia wymogów dotyczących c.o. z załączników nr 4a i 5a. 4. W przypadku podtrzymania zmian – przedstawienia merytorycznego uzasadnienia każdego z wprowadzonych zaostrzeń; w przypadku zmiany SWZ – przedłużenia terminu składania ofert. Wzywamy do udzielenia pisemnej odpowiedzi najpóźniej do dnia 26 października 2026 r. (poniedziałek). Termin ten wynika z tego, że pięciodniowy termin na wniesienie odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej wobec zmian opublikowanych 22 października 2026 r. upływa 27 października 2026 r. (art. 515 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp). W przypadku braku odpowiedzi w tym terminie lub podtrzymania zakwestionowanych zmian wniesiemy odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej. Zastrzegamy również skierowanie sprawy do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli doraźnej, w szczególności w zakresie ograniczenia konkurencji i nieproporcjonalności warunków.
Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z wymaganiami Wykonawcy przedstawionymi w pytaniu.

Pytanie nr 2: W nawiązaniu do ogłoszonych odpowiedzi oraz zmiany ogłoszenia zwracamy się z prośbą o odniesienie się do poniższych kwestii oraz o wprowadzenie modyfikacji w treści dokumentacji postępowania. Zamawiający wymaga w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy oraz kierownika robót branży sanitarnej doświadczenia przy realizacji instalacji c.o., która jest składową instalacji grzewczej. Biorąc pod uwagę wymogi SWZ oraz zakres

robót wynikający z dokumentacji projektowej, nasza spółka wnosi o dopuszczenie doświadczenia Wykonawcy oraz kierownika robót branży sanitarnej w zakresie instalacji grzewczej, której składową jest instalacja c.o.
Należy zaznaczyć tak jak na wstępie, iż instalacja c.o. jest składową instalacji grzewczej w skład której zalicza się:
1. Źródła ciepła (kotły i pompy ciepła oraz wymiennikownie w przypadku, w którym są rozpatrywane jako element instalacji grzewczej budynku, ponieważ stanowią punkt wyjścia energii oraz zmianę jej parametrów)
2. System dystrybucji – rurociągi, pompy itp.
3. Odbiorniki – np. grzejniki, ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie płaszczyznowe
4. Armatura regulacyjna i zabezpieczająca np. naczynia wzbiorcze, zawory regulacyjne

Reasumując, Zamawiający formułując wymogi na pojedynczy element instalacji grzewczej w istotny sposób zawęża ilość potencjalnych Wykonawców, którzy mogą ubiegać się o przedmiotowe zamówienie oraz wyklucza oferentów, którzy mają doświadczenie w wykonywaniu instalacji grzewczych, które zasadniczo są tożsame z przedmiotem zamówienia.
Nadmierne uszczegółowienie kryteriów prowadzi do nieuzasadnionego zawężenia kręgu potencjalnych Wykonawców. Zbyt restrykcyjne i szczegółowe wymagania eliminują z postępowania Wykonawców posiadających odpowiednią wiedzę, kadrę oraz doświadczenie ogólne, co stanowi ograniczenie konkurencji.
Należy również zaznaczyć, iż w większości przypadków niemożliwe jest wyodrębnienie wartości instalacji c.o. w referencji czy też doświadczeniu kierownika robót sanitarnych, ponieważ najczęściej stanowi ona element całego systemu grzewczego wykonywanego jako całość.
W opinii naszej spółki Zamawiający błędnie przyjął, iż Wykonawca, który zrealizował instalację grzewczą nie posiada doświadczenia w realizacji jednego z elementów składowych tejże instalacji jakim jest centralne ogrzewanie.
Zwracamy również uwagę, iż z załączonej dokumentacji technicznej wynika, iż instalacja c.o. docelowo ma zostać podłączona do źródła ciepła jakim jest wymiennik, co dodatkowo potwierdza stosowność zapisu dopuszczającego instalacje grzewcze.
Mając na uwadze powyższe, wnosimy o dokonanie modyfikacji treści SWZ poprzez złagodzenie i uogólnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym jak na wstępie.
Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis dotyczący warunków udziału w postępowaniu poprzez przywrócenie wymogu doświadczenia z zakresu branży sanitarnej.

II. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający postanowił o zmianach w specyfikacji warunków zamówienia i o zmianie terminu złożenia ofert:

A. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział IX. Warunki udziału w postępowaniu** w pkt 4.

Dotychczasowa treść:
4. Zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:
1) **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał **co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmującej swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną (w zakres branży sanitarnej**

musi wchodzić budowa lub remont lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania) o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **800.000,00 zł** brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

2) dysponuje osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone:

a) **osobą pełniącą funkcję kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:
   - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
   - kwalifikacje określone w art. **37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**, zgodnie z którym robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
   - doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przy realizacji **co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną (w zakres branży sanitarnej musi wchodzić budowa lub remont lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania) o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych).**
     Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **800 000,00 zł** brutto.

b) **osobą pełniąca funkcję kierownika robót branży sanitarnej** (1 osoba) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

– doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności sanitarnej przy realizacji **co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branżę sanitarną o łącznej wartości budowy lub przebudowy lub remontu instalacji centralnego ogrzewania nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).**
Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **400.000,00 zł brutto dla robót w branży sanitarnej.**

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.
Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

Treść po zmianach:

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:

1) **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał **co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmującej swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100)** oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **800.000,00 zł** brutto.
Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.
Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

2) dysponuje osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone:
   a) **osobą pełniącą funkcję kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:
   – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
   – kwalifikacje określone w art. **37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**, zgodnie z którym robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski

wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przy realizacji **co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych).**

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **800 000,00 zł** brutto.

b) **osobą pełniąca funkcję kierownika robót branży sanitarnej** (1 osoba) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności sanitarnej przy realizacji **co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branżę sanitarną o łącznej wartości robót w branży sanitarnej nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).**

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **400.000,00 zł brutto dla robót w branży sanitarnej.**

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.
Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.
Pozostałe zapisy Rozdziału IX pozostają bez zmian.

B. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XIII. Wymagania dotyczące wadium**

Dotychczasowa treść:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w **wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).**
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:
   a) pieniądzu,

b) gwarancjach bankowych,
c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 03.11.2026 r. do godz. 11:00.**

Treść po zmianach:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium, w wysokości: **w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).**

2 Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:

a) pieniądzu,
b) gwarancjach bankowych,
c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 18.11.2026 r. do godz. 11:00.**

Pozostałe zapisy Rozdziału XIII pozostają bez zmian.

C. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XVI. Sposób, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Dotychczasowa treść:

1. **Oferty należy składać do dnia 03.11.2026 r. do godz. 11:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.

5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 03.11.2026 r. o godz. 11:10** w siedzibie Zamawiającego.

Treść po zmianach:

1. **Oferty należy składać do dnia 18.11.2026 r. do godz. 11:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę", który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski".
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 18.11.2026 r. o godz. 11:10** w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe zapisy Rozdziału XVI pozostają bez zmian.

D. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XXI. Termin związania ofertą**

Dotychczasowa treść:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **02.12.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Treść po zmianach:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 17.12.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium, a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

III. Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Powyższe wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia staje się jej integralną częścią i będzie wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Prezydenta Miasta
/-/
Marta Pfeifer
Zastępca Prezydenta Miasta

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1b – formularz oferty – po zmianach
2. Załącznik nr 4b – wykaz robót – po zmianach
3. Załącznik nr 5b – Wykaz osób – po zmianach