ZAMAWIAJĄCY:
MIASTO ZAMOŚĆ
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość
Numer postępowania: RIM.272.49.2026.MSZ

Zamość, dnia 22.10.2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający Miasto Zamość informuje o pytaniach i odpowiedziach oraz o zmianie terminu złożenia ofert w postępowaniu pt. **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w Bastionie VII (Nadszaniec K-2)**, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

I. Pytania i odpowiedzi

Pytanie nr 1: Obiekt będący przedmiotem robót (Bastion VII, Nadszaniec K-2) pełnił historycznie funkcję forty fikacyjno-militarnej. Prosimy o informację czy w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych niewypałów, niewybuchów lub amunicji, koszty ich zabezpieczenia, powiadomienia odpowiednich służb oraz utylizacji obciążają Zamawiającego czy Wykonawcę i czy z tego tytułu przewidziano odrębne wynagrodzenie ponad cenę ofertową?
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót, koszt ten mieści się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlega odrębnej zapłacie, zwiększeniu wynagrodzenia ani zwrotu poniesionych kosztów zabezpieczenia lub utylizacji.

Pytanie nr 2: Prosimy o informację czy w przypadku, gdy przedmiary robót załączone do dokumentacji nie obejmują pełnego zakresu prac wynikającego z dokumentacji projektowej, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie brakującego zakresu, którego nie mógł precyzyjnie oszacować na etapie przygotowania oferty?
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy, a niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia, nawet jeśli zakres ten nie został ujęty w przedmiarze.

Pytanie nr 3: Prosimy o informację kto ponosi koszty związane z wymogami wynikającymi z przepisów o ochronie zabytków, ewentualnych odkryć, znalezisk archeologicznych, badań, nadzorów archeologiczny itp.?
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca ponosi koszty związane z wymogami wynikającymi z przepisów o ochronie zabytków, ewentualnych odkryć, znalezisk archeologicznych, badań. W przypadku zaistnienia konieczności zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac, obowiązek ten będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 4: Prosimy o informację czy materiały odtworzeniowe przy robotach budowlanych muszą posiadać cechy materiałów pierwotnie wbudowanych w obiekt oraz czy przedmiotowe materiały muszą przed wbudowaniem być zaakceptowane przez Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zbytków?
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że materiały odtworzeniowe przy robotach budowlanych muszą posiadać cechy materiałów pierwotnie wbudowanych w obiekt oraz przedmiotowe materiały

muszą być przed wbudowaniem zaakceptowane przez Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zbytków.

Pytanie nr 5: Zgodnie z dokumentacją postępowania Zamawiający wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych, na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga złożenia między innymi: wykazu osób – zgodnie z Rozdziałem IX pkt 4 ppkt 2 lit. a i b SWZ (wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do SWZ) – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i załączy dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie oraz dowody potwierdzające spełnienie przez kierownika budowy kwalifikacji określonych w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
Wykonawca pragnie nadmienić, iż zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. poz. 2415), w celu potwierdzenia spełniania warunku uprawnień lub kwalifikacji zawodowych Zamawiający może żądać wyłącznie wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zawierającego informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Katalog podmiotowych środków dowodowych określony w wyżej wymienionym Rozporządzeniu ma charakter zamknięty i wyczerpujący. Przepisy te w żadnym miejscu nie przewidują uprawnienia Zamawiającego do żądania odrębnych dowodów, referencji czy poświadczeń należytego wykonania prac w odniesieniu do osób fizycznych wpisanych do wykazu. Narzędziem służącym do weryfikacji warunku zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób jest wyłącznie oświadczenie wiedzy Wykonawcy ujęte w strukturze samego wykazu.
Utrzymanie kwestionowanego zapisu w SWZ stanowi bezpośrednie naruszenie podstawowych zasad prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych w szczególności zasady proporcjonalności oraz uczciwej konkurencji, poprzez nakładanie na Wykonawców nadmiernych wymogów, które utrudniają dostęp do zamówienia i mogą prowadzić do nieuzasadnionego wykluczenia Wykonawców zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia.
Mając na uwadze powyższe, w celu zapewnienia pełnej zgodności postępowania z przepisami prawa, wnosimy o usunięcie z treści SWZ wymogu składania dowodów należytego wykonania oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób dla wykazu osób i poprzestanie na wymogu złożenia samego wykazu, zgodnie z dyspozycją § 9 ust. 1 pkt 3 wskazanego Rozporządzenia.
Odpowiedź: Zamawiający zmienia specyfikację warunków zamówienia w Rozdział XII pkt. 2 ppkt 2 lit. b w sposób następujący:
„*b) wykazu osób – zgodnie z Rozdziałem IX pkt 4 ppkt 2 lit. a i b SWZ (wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do SWZ) – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, także określonych w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*”
W związku z powyższym zmianie uległ także Załącznik nr 5 do specyfikacji warunków zamówienia. W załączeniu Załącznik nr 5a – wykaz osób – po zmianach.

Pytanie nr 6: Prosimy o wskazanie jakie zakresy branży sanitarnej Zamawiający uzna w ramach spełnienia wymogów postępowania dot. zdolności technicznych i zawodowych. Prosimy o informację, czy w rozumieniu Zamawiającego powinien być to zakres instalacji grzewczych, czy może być to również zakres wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże, że co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmującej swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną (w zakres branży sanitarnej musi wchodzić budowa lub remont lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania) o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto. Powyższe dotyczy także warunku, który musi spełnić osoba wskazana do pełnienia funkcji kierownika budowy. Warunek dotyczący kierownika robót branży sanitarnej został zmodyfikowany w sposób następujący:

„b) osobą pełniąca funkcję kierownika robót branży sanitarnej (1 osoba) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

– doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności sanitarnej przy realizacji **co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branżę sanitarną o łącznej wartości budowy lub przebudowy lub remontu instalacji centralnego ogrzewania nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).**

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **400.000,00 zł brutto dla robót w branży sanitarnej."**

W załączeniu: Załącznik nr 1a – formularz oferty – po zmianach, Załącznik nr 4a – wykaz robót – po zmianach i Załącznik nr 5a – wykaz osób – po zmianach.

II. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający postanowił o zmianach w specyfikacji warunków zamówienia i o <u>zmianie terminu złożenia ofert:</u>

<u>A.</u> <u>Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział IX. Warunki udziału w postępowaniu**</u> w pkt 4.

<u>Dotychczasowa treść:</u>

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:

1) **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał **co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmującej swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100)** oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **800.000,00 zł** brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

2) dysponuje osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone:
   a) **osobą pełniącą funkcję kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:
   - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
   - kwalifikacje określone w art. **37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**, zgodnie z którym robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
   - doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przy realizacji **co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych).**
     Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **800 000,00 zł** brutto.

   b) **osobą pełniąca funkcję kierownika robót branży sanitarnej** (1 osoba) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
   - doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności sanitarnej przy realizacji **co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/**

wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branżę sanitarną o łącznej wartości robót w branży sanitarnej nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **400.000,00 zł brutto dla robót w branży sanitarnej.**

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

Treść po zmianach:

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał **co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmującej swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną (w zakres branży sanitarnej musi wchodzić budowa lub remont lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania) o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100)** oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **800.000,00 zł** brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

2) dysponuje osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone:

a) osobą pełniącą funkcję kierownika budowy (liczba osób – 1) posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- kwalifikacje określone w art. **37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**, zgodnie z którym robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przy realizacji **co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną (w zakres branży sanitarnej musi wchodzić budowa lub remont lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania) o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych).**
  Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **800 000,00 zł** brutto.

b) osobą pełniąca funkcję kierownika robót branży sanitarnej (1 osoba) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nabyte **w okresie ostatnich 5 lat** (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności sanitarnej przy realizacji **co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego lub budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków/ wpisanych do ewidencji zabytków/ objętych ochroną konserwatorską, obejmujących swym zakresem branżę sanitarną o łącznej wartości budowy lub przebudowy lub remontu instalacji centralnego ogrzewania nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).**
  Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty **400.000,00 zł brutto dla robót w branży sanitarnej.**

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

Pozostałe zapisy Rozdziału IX pozostają bez zmian.

B. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy – podmiotowe środki dowodowe** w pkt 2 ppkt 2 lit. b.

Dotychczasowa treść:

b) wykazu osób – zgodnie z Rozdziałem IX pkt 4 ppkt 2 lit. a i b SWZ (wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do SWZ) – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i załączy dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie oraz dowody potwierdzające spełnienie przez kierownika budowy kwalifikacji określonych w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Treść po zmianach:

b) wykazu osób – zgodnie z Rozdziałem IX pkt 4 ppkt 2 lit. a i b SWZ (wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do SWZ) – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, także określonych w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozostałe zapisy Rozdziału XII pozostają bez zmian.

C. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XIII. Wymagania dotyczące wadium**

Dotychczasowa treść:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w **wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).**
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:
   a) pieniądzu,

b) gwarancjach bankowych,
c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 29.10.2026 r. do godz. 11:00.**

Treść po zmianach:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium, w wysokości: **w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).**

2 Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:

a) pieniądzu,
b) gwarancjach bankowych,
c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 03.11.2026 r. do godz. 11:00.**

Pozostałe zapisy Rozdziału XIII pozostają bez zmian.

B. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XVI. Sposób, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Dotychczasowa treść:

1. **Oferty należy składać do dnia 29.10.2026 r. do godz. 11:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.

4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 29.10.2026 r. o godz. 11:10** w siedzibie Zamawiającego.

Treść po zmianach:

1. **Oferty należy składać do dnia 03.11.2026 r. do godz. 11:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 03.11.2026 r. o godz. 11:10** w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe zapisy Rozdziału XVI pozostają bez zmian.

C. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje **Rozdział XXI. Termin związania ofertą**

Dotychczasowa treść:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **27.11.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Treść po zmianach:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 02.12.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium, a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

III. Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Powyższe wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia staje się jej integralną częścią i będzie wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Prezydenta Miasta
/-/
Szymon Skorniewski
Zastępca Prezydenta Miasta

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1a – formularz oferty – po zmianach
2. Załącznik nr 4a – wykaz robót – po zmianach
3. Załącznik nr 5a – Wykaz osób – po zmianach