

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA NR – PROJEKT

W dniu roku w Zamościu pomiędzy:

Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

..... –

a

..... ,

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

..... –

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku wyboru oferty, dokonanej w oparciu o rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane i prace konserwatorskie przy kontynuacji remontu konserwatorskiego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu. Zadanie realizowane w ramach następujących projektów inwestycyjnych:
 - 1) projektu pn. „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (Zadanie nr 1),
 - 2) oraz powierzchni remontowanej na potrzeby I Liceum Ogólnokształcącego ze środków własnych Miasta Zamość (Zadanie nr 2).
2. Zakres inwestycji obejmuje prace rewitalizacyjne historycznego obiektu dawnej Akademii Zamojskiej w Zamościu z dziedzińcem oraz elementy zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz dostosowanie obiektu do funkcji kultury i nauki.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:
 - 1) roboty budowlane w branży ogólnobudowlanej:
 - a) remont konserwatorski obiektu: elewacje zewnętrzne i wewnętrzne (roboty budowlane z pracami konserwatorskimi), usunięcie nasypów od zewnątrz obiektu wzdłuż elewacji północnej i wschodniej, odtworzenie portali wejściowych, gzymsów nadokiennych,



wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przywrócenie dachu mansardowego wraz z lukarnami,

- b) kompleksowy remont konserwatorski wnętrza obiektu,
 - c) fundamenty: podbicia łąw, ścian fundamentowych, wykonanie łąw fundamentowych, schody piwniczne,
 - d) ściany nośne, murowe – remont konserwatorski,
 - e) sklepienia nad piwnicami, ceglane – roboty naprawcze,
 - f) strop nad parterem: sklepienia ceglane krzyżowe i kolebkowe – roboty naprawcze, stropy drewniane belkowe – częściowa wymiana belek, roboty naprawcze,
 - g) strop nad I piętrem: stropy drewniane z okrągłaków, stropy ceramiczne na belkach stalowych (strop Kleina), wykonać nowy strop nad I piętrem, wykonać nadproża,
 - h) dach: wykonanie dachu mansardowego i pokrycie dachówką ceramiczną,
 - i) klatki schodowe: remont, przebudowa schodów, likwidacja schodów od strony dziedzińca,
 - j) wykonanie szybu windy – konstrukcja żelbetowa monolityczna,
 - k) wykonanie konstrukcji pod centrale wentylacyjne.
- 2) roboty budowlane w branżach instalacyjnych;
 - 3) zagospodarowanie terenu wokół obiektu Akademii wraz z uzbrojeniem;
 - 4) zagospodarowanie dziedzińca obiektu Akademii;
 - 5) prace konserwatorskie:
 - a) Elewacje zewnętrzne:
 - odtworzenie kompozycji elewacji południowej i północnej,
 - odtworzenie pierwotnej dekoracji malarskiej z XVIII w.,
 - odtworzenie detalu architektonicznego,
 - b) Elewacje dziedzińca:
 - usunięcie zamurowań i odtworzenie arkad wraz z detalem architektonicznym (rekonstrukcja)
 - c) Wnętrza:
 - konserwacja portali kamiennych,
 - konserwacja i restauracja polichromii ściennych (XVIII, XIX, XX wiek),
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji określa dokumentacja projektowa składająca się z projektów budowlano-wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową”, która stanowi integralną część umowy (załącznik nr 5 do umowy). Dokumentacja projektowa dla niniejszego zadania inwestycyjnego została opracowana przez jednostki projektowe:
- 1) Pas Projekt Archi Studio, 05-830 Nadarzyn, ul. Plantowa 5.
 - 2) PRO-TECH Technika grzewcza Sp. z o.o., 22-400 Zamość, ul. Namysłowskiego 2
 - 3) Gorycki & Sznyterman Sp. z o.o. 30-689 Kraków, ul. Chałubińskiego 53
 - 4) ART. NOVA Konserwacja dzieł Sztuki, 27-200 Starachowice, ul. 9-go Maja 4/9.
 - 5) Burmas Jan, ul. Staszica 23/2, 22-400 Zamość,
5. Na przedmiot umowy składają się roboty budowlane, o którym mowa od § 1 ust. 2 do § 1 ust. 4, a także wszystkie inne prace, usługi i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy, w szczególności wymienione w niniejszej umowie w § 3 Obowiązki Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 przewidział, że w trakcie realizacji robót mogą powstać konieczne do wykonania świadczenia, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej.

6. Zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji inwestycji, najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu, stanowiącego przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w § 1 ust. 4 oraz umowa i SIWZ wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie czy SIWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 ust. 4 umowy lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzenia istnienia obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową,
 - 3) posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej do wykonania robót,
 - 4) właściwie ocenił wszystkie warunki dla wykonania robót, w tym specyfikę wykonania robót na terenie budowy,
 - 5) zrozumiał są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego,
 - 6) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad,
 - 7) ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób (bez względu na podstawę wykonywania przez te osoby pracy) w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również wszelkich innych zasad i przepisów znajdujących zastosowanie do prowadzonych robót,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,
 - d) posiadanie przez te osoby odpowiednich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do prowadzenia prac, które ww. osoby będą wykonywać w ramach realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla profesjonalnego wykonania niniejszej umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz należytą starannością.

§ 2.

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Obowiązki Menadżera Projektu (Inwestora Zastępczego) wykonuje
ul. tel., fax., e-mail:
2. Zakres obowiązków Menadżera Projektu określa umowa nr z dnia
zawarta pomiędzy Zamawiającym a
3. Funkcję Inżyniera Wiodącego, działającego z ramienia Menadżera Projektu, sprawuje
.....
4. Funkcję nadzoru na budowie sprawują:
 - 1) - inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej,
 - 2) - inspektor nadzoru robót konstrukcyjno - budowlanych,
 - 3) - inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych,
 - 4) - inspektor nadzoru robót sanitarnych,
 - 5) - inspektor nadzoru robót elektrycznych,
 - 6) - inspektor nadzoru prac konserwatorskich,
 - 7) - inspektor nadzoru prac archeologicznych,
 - 8) - specjalista ds. nadzoru prac z zakresu projektowania IT i AV
 - 9) - specjalista ds. nadzoru prac aranżacyjnych.
5. Zakres działania inspektorów nadzoru wymienionych od § 2 ust. 4 pkt 1 do § 2 ust. 4 pkt 6
określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r.
poz. 1333 z późn.zm.) - zw. dalej „ustawą Prawo budowlane”.
6. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru na budowie (art. 27 ustawy Prawo budowlane)
jest Inżynier Wiodący, o którym mowa w ust. 3.
7. Zmiana osób stanowiących zespół Menadżera Projektu nie wymaga zmiany umowy, jednakże
Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o tym fakcie, wskazując imię i
nazwisko osoby zastępującej.
8. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie z uprawnieniami budowlanymi
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności,
 - 2) kierownika robót telekomunikacyjnych w osobie
z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
 - 3) kierownika robót elektrycznych w osobie z uprawnieniami
budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
 - 4) kierownika robót sanitarnych w osobiez uprawnieniami budowlanymi
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
 - 5) osobę do kierowania pracami konserwatorskimi w osobieposiadającą
kwalifikacje zgodnie z przepisem art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie
zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.
10. Zmiana osób wymienionych w § 2 ust. 7 umowy dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacjach i na
warunkach zawartych w § 14 ust. 1 pkt 1 umowy.
11. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie
codziennego pobytu na terenie budowy kierownika budowy, a w przypadku kierowników

poszczególnych robót – codziennego pobytu na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót w branży, za którą odpowiada dany kierownik. Pobyt będzie potwierdzony podpisem na liście obecności dostępnej w biurze Wykonawcy na terenie prowadzonej inwestycji.

12. Wykonawca zorganizuje na czas urlopu osób wymienionych w § 2 ust. 6 umowy, zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
 - 1) jeżeli czas urlopu przekroczy 26 dni w roku, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) wszystkie osoby zastępujące muszą spełniać wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 4) wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §14 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
13. Postanowień § 2 ust. 10 umowy nie stosuje się do urlopów okolicznościowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 r. w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1632).
14. Wykonawca zorganizuje na czas choroby, skutkującej zwolnieniem lekarskim osób wymienionych w § 2 ust. 7 umowy, zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
 - 1) jeżeli czas choroby przekracza 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy, jeżeli po upływie 30 dni zwolnienie lekarskie zostanie przedłużone,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o chorobie osoby i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o chorobie osoby,
 - 3) wszystkie osoby zastępujące muszą spełniać wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 4) wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 14 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
15. Jeżeli w sytuacjach innych niż wymienione w § 2 ust. 10 i § 2 ust. 12 umowy, zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, okaże się konieczne tymczasowe zastąpienie jakiegokolwiek członka zespołu, w szczególności w celu zapewnienia codziennego pobytu na terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zastępstwa przez inną osobę, spełniającą wymagania stawiane dla danej osoby określone w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o konieczności tymczasowego zastępstwa członka zespołu i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o takiej sytuacji.
16. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w § 2 ust. 10, 12 i 13 umowy, jeżeli nieobecność zastępowanych osób ma charakter

krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji.

17. Zamawiający może w każdym czasie zażądać usunięcia każdej osoby stanowiącej personel Wykonawcy, lub zmiany osoby wskazanej w § 2 ust. 7 umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, posiadającej wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata z powodu nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby na zastępstwo tymczasowe, posiadającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do czasu przejęcia obowiązków przez nową osobę.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli codziennego pobytu na terenie budowy osób, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy, w tym prawo do sprawdzania listy obecności i żądania sporządzenia jej kserokopii. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności wyżej wymienionych osób, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2 lit. b umowy, za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności każdej osoby. Prawo kontroli codziennego pobytu przysługuje również Menadżerowi Projektu.
19. Nieobecność osób, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, na terenie realizowanej inwestycji będzie usprawiedliwiona, jeżeli spowodowana będzie urlopem, z uwzględnieniem § 2 ust. 10 umowy, chorobą skutkującą zwolnieniem lekarskim, z uwzględnieniem § 2 ust. 12 umowy, urlopem okolicznościowym, a także jeżeli wynikać będzie z przyczyn niezależnych od osoby, która się na nie powołuje, skutkujących obiektywną niemożliwością stawienia się na teren inwestycji, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności:
 - 1) konieczność sprawowania osobistej opieki nad zdrowym dzieckiem do lat 8 z powodu nieprzewidzianego zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły, do których dziecko uczęszcza,
 - 2) konieczność poddania się obowiązkowej izolacji lub kwarantannie,
 - 3) imienne wezwanie do osobistego stawienia się, wystosowane przez organ właściwy,
 - 4) w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organ administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję lub organ prowadzący postępowanie w sprawach o wykroczenia – w charakterze strony lub świadka w postępowaniu prowadzonym przed tymi organami,
 - 5) choroby niani, z którą rodzice mają zawartą umowę uaktywniającą, o której mowa w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2020 r. poz. 326), lub dziennego opiekuna, sprawujących opiekę nad dzieckiem.
20. W razie zaistnienia przyczyn uniemożliwiających zapewnienie codziennego pobytu osób, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, są zobowiązane niezwłocznie zawiadomić

Zamawiającego za pośrednictwem Menadżera Projektu o przyczynie swojej nieobecności i przewidywanym okresie jej trwania, nie później jednak niż w drugim dniu nieobecności na terenie realizowanej inwestycji. Niedotrzymanie wskazanego terminu może być usprawiedliwione szczególnymi okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe dopełnienie przez pracownika obowiązku określonego w tym przepisie.

21. Przed skierowaniem do realizacji innych osób niż wykazane powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić planowany zakres obowiązków proponowanego pracownika, jego kwalifikacje oraz uzyskać zgodę i zatwierdzenie Zamawiającego.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązki ogólne:

1) Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020, poz. 1740 z późn.zm.),
- b) stosowania się do instrukcji, poleceń, procedur i wskazówek Zamawiającego oraz Menadżera Projektu /inspektorów nadzoru przekazywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- c) przedkładania Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu, na ich pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy – w terminie przez niech wskazanym,
- d) informowania pisemnie Zamawiającego za pośrednictwem Menadżera Projektu wszelkich zagrożeń, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót itp. oraz do współpracy z Menadżerem Projektu i Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- e) informowania w formie pisemnej Menadżera Projektu /inspektorów nadzoru o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Menadżera Projektu /inspektorów nadzoru oraz przedstawiania comiesięcznych sprawozdań z przebiegu robót w formie ustalonej z Inżynierem Wiodącym do ostatniego dnia każdego miesiąca,
- f) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, Menadżera Projektu i pracownikom jednostek / organów sprawujących funkcje kontrolne i/lub nadzorcze, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów,
- g) umożliwienia prowadzenia kontroli robót przez podmioty wymienione w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. f,
- h) niezwłocznego przybycia na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu w terminie określonym w wezwaniu,
- i) wykonania powierzonych czynności sumiennie i fachowo, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność);

- j) zapewnienia ochrony interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- k) dokonywania zgłoszeń i uzgodnień, dla prowadzonych i planowanych robót z WUOZ delegatura w Zamościu, w terminach umożliwiających realizację robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, koordynację robót oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne podmioty.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.),
 - c) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - d) obowiązującymi normami i wymogami technicznymi,
 - e) ofertą Wykonawcy,
 - f) kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - g) harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

W miarę potrzeb, postępu robót oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia do uaktualnienia i uzgodnienia harmonogramu, zwłaszcza w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót. Wszystkie zmiany harmonogramu, które nie powodują zmiany terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy nie wymagają aneksu do umowy, lecz wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu.

- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie ochrony przed zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
2. Obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych:
- 1) Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wynikający z art. 21a ustawy Prawo budowlane, w szczególnym zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót i przekazać go Menadżerowi Projektu do akceptacji. Brak zatwierdzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, może skutkować niedopuszczeniem pracowników Wykonawcy do wykonywania robót.
 - b) uzyskać stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2020. poz. 797 z późn.zm.) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie i przedłożyć je Menadżerowi Projektu i/lub Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót.
 - c) dostarczyć oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązków.

- d) złożyć dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (dokumenty do zgłoszenia PINB).

3. Obowiązki Wykonawcy dotyczące ubezpieczenia:

- 1) przed przystąpieniem do robót budowlanych, nie później niż 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem, Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający ubezpieczenie terenu budowy z tytułu szkód i robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartości wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy (bez franszyzy redukcyjnej). Na dowód powyższego, Wykonawca przedstawi kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia.
- 2) ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności:
 - a) ubezpieczenie robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych.
- 3) okres obowiązywania polisy z tytułu szkód i robót budowlanych: od dnia zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego robót.
- 4) w sytuacji nieprzedstawienia przez Wykonawcę ubezpieczenia terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 1, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia, po upływie którego może wykupić taką polisę we własnym zakresie i przy najbliższym rozliczeniu finansowym odpowiednio potrącić poniesione z tego tytułu koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub potrącić poniesione koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub odstąpić od umowy.
- 5) w przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy bądź zawarcia nowej umowy ubezpieczenia i przedłożenia Menadżerowi Projektu i/lub Zamawiającemu dowodu opłacenia polisy na kolejny przedłużony okres realizacji zadania inwestycyjnego bez dodatkowego wezwania w terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy. W przeciwnym przypadku Zamawiający może wykupić taką polisę we własnym zakresie i przy najbliższym rozliczeniu finansowym odpowiednio potrącić poniesione z tego tytułu koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub potrącić poniesione koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Obowiązki Wykonawcy dotyczące terenu budowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy.
- 2) po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania niniejszej



umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym odpowiedzialność odszkodowawczą) za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia przejścia terenu budowy do rozpoczęcia prac budowlanych.
- 4) Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt zagospodarowania terenu budowy (plan organizacji terenu budowy), z uwzględnieniem lokalizacji: zaplecza placu budowy; apteczek pierwszej pomocy medycznej, kabin sanitarnych, kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami, wyjazdami z placu budowy, placami składowania materiałów, trasami komunikacji oraz uzgodnić go z odpowiednimi instytucjami, a następnie uzyskać akceptację Menadżera Projektu i/lub Zamawiającego.
- 6) Wykonawca wyposaży plac budowy w wymagany sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim nadzór.
- 7) Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu budowy wykona odpowiednie oświetlenie oraz ogrodzenie terenu budowy (ogrodzenie budowlane, pełne, tymczasowe, nieprzezroczyste, estetyczne, min. 2 m wysokości licząc od poziomu podłoża, zabezpieczające przed dostępem osób z zewnątrz), zabezpieczy przeznaczony do zachowania drzewostan, zabezpieczy drogi i ciągi komunikacyjne. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu budowy i stref prowadzonych robót; ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst. jedn. Dz. U. z 2018 poz. 963) oraz dodatkowej tablicy informującej o dofinansowaniu remontu ze środków zewnętrznych. Przygotowanie wzoru tablicy informującej o dofinansowaniu z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -2020 oraz jej montaż odbędzie się po uzgodnieniach wzoru tablicy z Zamawiającym.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych na okres trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401). Koszty organizacji, montażu i demontażu oraz przyłączenia do mediów w sposób gwarantujący prawidłowe użytkowanie utrzymania pomieszczeń ponosi Wykonawca.
- 10) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

- 11) Wykonawca wykona własnym staraniem instalacje tymczasowe placu budowy – rozprrowadzenie po terenie budowy instalacji elektrycznej do celów budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzania wód deszczowych z terenu budowy – oraz wykona na własny koszt montaż niezbędnych liczników na warunkach uzgodnionych z użytkownikiem. Koszty energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków ponosi Wykonawca, (przy czym ilość odprowadzonych ścieków będzie przyjmowana proporcjonalnie - tożsamo do ilości zużytej wody w danym okresie rozliczeniowym). Rozliczenie będzie następowało w okresach kwartalnych. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z jego działalności na placu budowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy oraz ciągów komunikacyjnych (jezdnie, ciągi piesze, bariery ochronne, znaki) na terenie budowy przed uszkodzeniami. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco dróg dojazdowych z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich naprawy, sprzątania ciągów komunikacyjnych oraz obszaru wokół ogrodzenia terenu budowy, w tym ewentualnych miejsc parkingowych przed jego ogrodzeniem i wjazdów na teren budowy i zaplecza podczas całego okresu trwania robót oraz prowadzenia wszelkich działań w trakcie robót tak, aby zminimalizować utrudnienia dla ludności oraz ograniczenia w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, a wszelkie koszty z tego tytułu obciążać będą Wykonawcę.
- 14) Jeśli Wykonawca uzna za niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, zobowiązany jest do wykonania niezbędnych inwentaryzacji i zabezpieczeń obszarów przyległych do terenu budowy, w celu uniknięcia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 15) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 16) Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania wraz z odtworzeniem/naprawą ewentualnych zniszczeń powstałych w związku z prowadzoną budową. Wykonawca zlikwiduje zaplecze na własny koszt, w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Wykonawca usunie z terenu budowy wszystkie odpady, materiały, maszyny i urządzenia należące do Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców i uporządkuje teren budowy (wraz z przyległym otoczeniem) po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, a po jego bezskutecznym upływie do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Obowiązki Wykonawcy związane z prowadzeniem robót:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty i inne świadczenia oraz zastosowane materiały, urządzenia oraz wyposażenie.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy wykonywaniu prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Zamawiającego i Menadżera Projektu.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z terenu przyległego przez zwiedzających oraz upoważnione osoby trzecie, jak również niepowodujący utrudnień w otoczeniu terenu robót. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 5) Wykonawca powinien prowadzić szczegółową dokumentację budowy w tym dziennik budowy i udostępniać ją Zamawiającemu i/lub Menadżerowi Projektu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń. Poprawność wykonania prac powinna być dokumentowana w dzienniku budowy. Dziennik budowy powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na kierowniku budowy (kierowniku robót) oddelegowanym ze strony Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej w formacie PDF.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania bezwzględnie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie prowadzić wszystkie prace budowlane na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Jakość i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Menadżerowi Projektu

kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Menadżera Projektu, projektantów oraz innych zaproszonych osób i terminowej realizacji postanowień z tych narad. Narady koordynacyjne będą organizowane w terminie wskazanym przez Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu, minimum dwa razy w miesiącu. W naradach musi uczestniczyć kierownik budowy oraz w razie takiej potrzeby inny personel Wykonawcy.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach informacyjnych, roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych i prowadzonych przez Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i innych wykonawców, zapewnienia niezbędnego miejsca na zaplecze budowy i magazyny dla ich potrzeb oraz dostępu do mediów.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu i/lub Menadżerowi Projektu wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
- 14) Wykonawca zapewni pełną obsługę geotechniczną przez uprawnionego geologa na etapie realizowanego zadania oraz obsługę geodezyjną (bieżącą i powykonawczą - wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej), niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy i pokryje związane z tym koszty.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Menadżerem Projektu w zakresie wykonania /uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji. Po stronie Wykonawcy jest ponoszenie związanych z tym opłat.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób umożliwiający prawidłową obsługę urządzeń przez Zamawiającego w czasie eksploatacji.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich instalacji i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji projektowej parametry i funkcje.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, sprawdzeń i regulacji, mających na celu potwierdzenie zgodności wykonania instalacji i systemów z dokumentacją projektową oraz wymaganiami odpowiednich przepisów, potwierdzonych stosownymi protokołami wchodzącymi w skład dokumentacji powykonawczej, w tym protokoły ze sprawdzenia odbiorowego pomiarów pomontażowych, ochrony przeciwpożarowej, instalacji elektrycznej i odgromowej, protokoły uruchomienia przez serwis producenta zamontowanych urządzeń i systemów.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania właściwego inspektora nadzoru o terminie wykonania robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych, a jeśli nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego i Menadżera Projektu na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót,

najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.

- 21) Wykonawca będzie opracowywał wszelkie niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne) dotyczące robót zamiennych w tym zmian technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury wprowadzonych w trakcie realizacji robót, jeśli takie wystąpią, uzyska akceptację autora dokumentacji projektowej oraz dopełni wszelkich formalności i uzgodnień, wymaganych przepisami prawa, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 22) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania prac przyłączeniowych/wyłączeniowych. Roboty należy wykonywać tak aby zminimalizować ryzyko wystąpienia awaryjnych uszkodzeń instalacji skutkujących brakiem zasilania mediów do obszarów funkcjonujących jak i w sąsiedztwie budowy. Zgłoszenie tego rodzaju prac w formie pisemnej, min. 3 dni przed rozpoczęciem, celem uzgodnienia i przygotowania zabezpieczeń. Wykonawca ponosi koszty wyłączeń i włączeń.
 - 23) Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
 - 24) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowanych brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, wadliwą organizacją terenu budowy, zaniedbaniami pracowników jak i podwykonawców i dalszych podwykonawców. W tym za wykonawstwo zastępcze zlecone przez Zamawiającego w celu usunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot z tytułów określonych w niniejszym punkcie z jego należności w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 25) Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających.
 - 26) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Świadectwa Energetycznego/charakterystyki energetycznej budynków przez osobę posiadającą do tego uprawnienia.
 - 27) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu ewakuacji budynków /instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dostawy i montażu sprzętu gaśniczego wraz z oznakowaniem. Projekt należy uzgodnić z projektantami sprawującymi nadzór autorski oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
 - 28) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt robót i prac archeologicznych w razie potrzeby oraz w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru prac archeologicznych.
6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące ochrony środowiska:
- 1) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska i właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami.

- 3) Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do przedsięwzięcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na oraz poza terenem budowy, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności publicznej wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia robót, a będących konsekwencją stosowanych metod pracy. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wypadki, odszkodowania, straty, roszczenia z ww. tytułów.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania, przetworzenia lub przechowywania w sposób przyjazny dla środowiska wszystkich pozostałości lub materiałów usuniętych z terenu placu budowy, w tym do bieżącego wywozu na legalne wysypisko odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt oraz przedstawienia stosownych dokumentów, potwierdzających dokonanie tych czynności.
- 6) kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami ponosi Wykonawca.
7. Obowiązki Wykonawcy w zakresie materiałów i urządzeń:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 - 2) materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, w tym STWiORB.
 - 3) inspektor nadzoru będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy.
 - 4) jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru zażądają badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:
 - a) Zamawiającego, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawcy jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
 - 5) inspektor nadzoru będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na własny koszt na teren budowy i stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały, powinny być I gatunku (dobrej jakości), a zamontowane urządzenia fabrycznie nowe, zakupione na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, o udokumentowanym pochodzeniu, o jakości i cechach użytkowych nie

gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nieposiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru materiałów wykończeniowych i /lub estetycznych w zakresie gatunku, standardu, faktury, kolorystyki itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji projektowej. Zamawiający w terminie niezwłocznym podejmie decyzję w zakresie doboru tych materiałów, nie później niż w terminie 21 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, przedłożenia próbek przez Wykonawcę.

- 7) wszystkie zastosowane materiały przy realizacji robót budowlanych będą posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
- 8) Zamawiający wymaga, aby oferowany przedmiot zamówienia spełniał wymogi określone obowiązującym prawem polskim, jak i prawem Unii Europejskiej, został dopuszczony do obrotu handlowego i posiadał wymagane prawem ważne dokumenty, stwierdzające dopuszczenie do stosowania na terenie Polski, a także spełniał inne wymagania (normy, parametry), określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy musi odpowiadać wymaganiom polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub też – w przypadku ich braku – europejskich aprobat technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, polskich norm przenoszących normy europejskie, polskich norm wprowadzających normy międzynarodowe, polskich norm, polskich aprobat technicznych.
- 9) materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być stosowane do wykonywania robót. Jeśli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.
- 10) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem praw patentowych obciążają Wykonawcę.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru, do okazania faktury zakupu na materiały, urządzenia które będą wykorzystane do realizacji niniejszego zamówienia.
- 12) materiały, urządzenia i wyposażenie wskazane w dokumentacji projektowej przeznaczone do wykonania przedmiotu zamówienia, winny przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej. Wzór Karty Materiałowej wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Menadżera Projektu i Zamawiającego. W celu zatwierdzenia do realizacji robót

Wykonawca wystawia Kartę Materiałową, a w przypadku materiałów wykończeniowych i estetycznych do wniosku o zatwierdzenie Karty Materiałowej załącza próbki tych materiałów, do uzyskania aprobaty projektantów i inspektora nadzoru.

- 13) sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych prac, wraz z przedstawieniem Karty Materiałowej, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Menadżerowi Projektu próbek wszelkich materiałów wykończeniowych oraz elementów wyposażenia. Każdy materiał, urządzenie i wyposażenie przed ich wbudowaniem winien być zatwierdzony przez projektantów i inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek winno nastąpić odpowiednio wcześniej, aby Wykonawca miał możliwość ponownej prezentacji próbek materiałów, wyposażenia, które nie zostały zaaprobowane.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy na bieżąco (nie później niż 21 dni) przed ich wbudowaniem oraz na każde żądanie. Inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub umowy, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
- 15) w przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; przedmiarze robót: nazw producentów, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca proponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji. Zmiany mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów

- 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji robót materiały, urządzenia i wyposażenie oraz sprzęt budowlany.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze robót dokumentów stanowiących dowód zastosowania i wbudowania materiałów dobrej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
 - 18) Na każde żądanie Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać dla wszystkich materiałów, surowców, urządzeń następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę. Brak okazania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim niniejszego ustępu będą podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru odbioru robót i wstrzymania zapłaty za nie do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
 - 19) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i projektantami szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli w jego ocenie nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej. Projektant i inspektor nadzoru w terminie 21 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku przez Wykonawcę zobowiązani są do przedstawienia swojego stanowiska/opinii.
 - 20) wszystkie materiały powstałe i pozostałe w wyniku rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać lub zbyć, np. złom, kable, stanowić będą własność użytkownika; w razie decyzji o niezatrzymywaniu materiałów Wykonawca zobowiązany jest do ich wywieżenia i utylizacji na własny koszt.
 - 21) drewno pochodzące z wycinki drzew Wykonawca przewiezie i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Miasta Zamość. Wykonawca dokona klasyfikacji i obmiaru pozyskanego drewna (ilościowego i jakościowego) oraz opisu drewna w miejscu jego pozyskania. Klasyfikacja i obmiar pozyskanego drewna dokonane zostaną zgodnie z Polskimi Normami (PN-D-95000, PN-91-D-02002, PN-92-D-95008, PN-91019, PN-91-D95018).
8. Roboty zamienne i dodatkowe oraz ograniczenie zakresu robót:
- 1) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych, w tym zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej. Warunki i procedura wprowadzenia robót zamiennych określone są w § 14 ust. 1 pkt 3 umowy.
 - 2) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
 - 3) Zamawiający może postanowić o ograniczeniu zakresu prac (robót) objętych umową. Procedura w tym zakresie opisana jest w § 14 ust. 1 pkt 6 umowy.
9. Oprócz obowiązków wymienionych od § 3 ust. 1 do § 3 ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i warunkujących właściwą realizację procesu inwestycyjnego oraz prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury, w tym do:

- 1) sporządzania i przesyłania comiesięcznych raportów z postępu robót w dwóch egzemplarzach w terminie do ostatniego dnia miesiąca w formie uzgodnionej z Menadżerem Projektu i/lub Zamawiającym. Pierwszy raport będzie obejmował okres od dnia zawarcia umowy do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło zawarcie umowy.
- 2) przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi, użytkowania, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń, sprzętu i armatury zamontowanych na obiektach czy też wbudowanych w budynkach. Dla każdego budynku Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia oddzielnej instrukcji obsługi. W oddzielnej tabeli Wykonawca prześle Zamawiającemu wykaz urządzeń i armatury zawierającą cenę jednostkową netto oraz numer fabryczny i nazwę producenta.
Instrukcje obsługi, użytkowania i eksploatacji zostaną przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą, natomiast instrukcje konserwacji w trakcie ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji.
Wszystkie dokumenty będą sporządzone w języku polskim lub, o ile rodzaj informacji na to pozwala, w powszechnie zrozumiałej formie graficznej. Jeżeli formie graficznej towarzyszy opis, to opis ten będzie sporządzony w języku polskim. Wymogu używania języka polskiego nie stosuje się do nazw własnych, znaków towarowych, nazw handlowych, oznaczeń pochodzenia towarów oraz zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej.
- 3) przeszkolenia pracowników Użytkownika w pełnym zakresie umożliwiającym prawidłową obsługę, użytkowanie i eksploatację wszelkich instalacji, maszyn, systemów, urządzeń i wyposażenia. Szkolenie odbędzie się w terminie (terminach) uzgodnionym z Użytkownikiem, lecz nie później niż do dnia odbioru końcowego. W trakcie szkolenia należy omówić zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie/obiektach. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Użytkownikowi do akceptacji w terminie 5 dni roboczych przed planowanym szkoleniem.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania niniejszej umowy należy:
 - 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy na podstawie protokołu w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Plac budowy zostanie przekazany w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa, w tym projekty budowlane – wykonawcze wraz z załącznikami, wymagane uzgodnienia prawne i administracyjne, dziennik budowy, pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty formalno-prawne umożliwiające prowadzenie robót zostaną przekazane Wykonawcy przez Menadżera Projektu. Jeżeli jakaś część placu budowy nie zostanie przekazana z winy Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy lub w terminie

14 dni roboczych od daty pisemnego upomnienia się Wykonawcy o przekazanie, to zostaje uznane, że Zamawiający opóźnił rozpoczęcie robót.

- 2) zapewnienie Wykonawcy, odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody, poprzez wskazanie źródła zasilania i miejsca poboru wody, zlokalizowanego na terenie wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności, niezbędnych do uzyskania technicznych możliwości zasilania i obmiarowywania zużycia energii elektrycznej i wody. Wykonawca winien zapewnić opomiarowanie zużycia mediów, regulować należność kwartalnie z tego tytułu. Dopuszcza się rozliczanie energii i wody ryczałtem.
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
 - 4) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw /upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania osoby na rzecz której ma być udzielone upoważnienie, przy czym zakres przedmiotowy tego upoważnienia określi Zamawiający stosownie do sytuacji.
 - 5) wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę, informowanie o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że czynności te w imieniu Zamawiającego może wykonywać Menadżer Projektu.
 - 6) zapewnienia środków finansowych do zrealizowania inwestycji zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 - 7) przystąpienia i dokonania w wymaganych niniejszą umową terminach odbiorów częściowych zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem, że czynności te w imieniu Zamawiającego wykonuje Menadżer Projektu.
 - 8) przystąpienia i dokonania w wymaganym niniejszą umową terminie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, przy współudziale Menadżera Projektu.
 - 9) przejęcia obiektu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 pkt 14 lub § 8 ust. 8 pkt 15 lit. a lub § 8 ust. 8 pkt 15 lit. c tiret drugie lub § 8 ust. 8 pkt 16 umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane i prace, będące przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców (*niepotrzebnie skreślić lub usunąć*).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy od § 5 ust. 2 do § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca - najpóźniej przed przystąpieniem do wykonania części umowy powierzonej podwykonawcom – zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
12. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat

nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 6.

TERMINY

1. Termin przekazania placu budowy – do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rozumiane jako zakończenie czynności odbioru końcowego:
 - 1) w zakresie projektu pn. „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (Zadanie nr 1) **do 31 grudnia 2022 r.**
 - 2) w zakresie zadania realizowanego ze środków własnych Miasta Zamość w odniesieniu do pomieszczeń przeznaczonych na działalność I LO (Zadanie nr 2) **do 31 grudnia 2022 r.**
4. Na każde żądanie Menadżera Projektu lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji Menadżera Projektu i/lub Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Menadżera Projektu lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w wyznaczonym terminie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
6. Zakres umowy obejmuje również wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi oraz udzielanej gwarancji, który wynosi miesięcy – zgodnie z ofertą Wykonawcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa § 8 ust. 8 pkt 14 lub § 8 ust. 8 pkt 15 lit. a lub § 8 ust. 8 pkt 15 lit. c tiret drugie lub § 8 ust. 8 pkt 16 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną świadomość, iż terminy, o których mowa w § 6 ust. 3 mogą ulec skróceniu, bądź wydłużeniu w zależności od przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji, a także przebiegu procesu budowlanego, przebiegu prac aranżacyjnych, dostaw sprzętu i wyposażenia i wystąpienia zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy.
8. W przypadku przedłużenia terminów zakończenia i odbioru inwestycji, o których mowa w § 6 ust. 3, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Menadżera Projektu, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2023 r. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
9. W przypadku przedłużenia terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy przedłużyć ważność wniesionego lub przedstawić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7.

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca i podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia związane z wykonywaniem:
 - 1) robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych,
 - 3) robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych,
 - 4) robót związanych z wykonaniem instalacji telekomunikacyjnych,jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na placu budowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w § 7 ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 i § 7 ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

PRÓBY, ODBIORY, PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie służby miejskie w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty do odbioru oraz do uczestnictwa Kierownika Budowy, a w przypadku robót branżowych również Kierowników tych robót, w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w procedurze usuwania usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia, na swój koszt, w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektorów nadzoru i przedstawione do wglądu na ich żądanie lub żądanie Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w kosztorysie ofertowym, w miarę postępu robót, podlega odbiorowi częściowemu przez zespół Menadżera Projektu.
6. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w kosztorysie ofertowym, podlega odbiorowi końcowemu przez zespół Menadżera Projektu przy współudziale przedstawicieli Zamawiającego.
7. Protokoły odbioru częściowego
 - 1) Wykonawca dokona zgłoszenia Menadżerowi Projektu zakres robót gotowych do odbioru częściowego na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy. Czynności odbioru częściowego powinny być wykonane nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia Menadżera Projektu o gotowości do odbioru i powinny zakończyć się w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia przez zespół Menadżera Projektu do odbiorów częściowych.
 - 2) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Inżyniera Wiodącego. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Inżynier Wiodący na wniosek Wykonawcy robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wówczas wycena

robót nastąpi na podstawie procentowej oceny inspektora nadzoru i Inżyniera Wiodącego stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

- 3) Inżynier Wiodący może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania robót, np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiary itp.
 - 4) przed wystawieniem faktury za dany miesiąc, Wykonawca przedstawi protokół odbioru częściowego robót podpisany przez kierownika budowy a w przypadku odbioru robót branżowych również przez kierowników robót i zaakceptowany przez Inżyniera Wiodącego i inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Forma dokumentów odbiorowych zostanie ustalona z Menadżerem Projektu.
8. Protokół odbioru końcowego
- 1) po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 2) przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami wymaganymi do odbioru inwestycji przez właściwe organy.
 - 3) przedmiot umowy musi być przekazany/oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
 - 4) dokumentacja powykonawcza sporządzona przez Wykonawcę dokumentować będzie stan faktyczny wykonania robót i będzie zawierać:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inżyniera Wiodącego i/lub inspektorów nadzoru oraz projektantów,
 - b) dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - c) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające i zamienne),
 - d) ustalenia technologiczne,
 - e) dziennik budowy (oryginał),
 - f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane,
 - g) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
 - h) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - i) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z wszelkimi operatami pomiarowymi budynku i poszczególnych lokali,
 - j) protokoły uruchomień urządzeń i systemów, pomiarów, badań i sprawdzeń,

- k) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - l) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - m) instrukcje użytkowania, obsługi, eksploatacji,
 - n) schematy zamontowanych urządzeń,
 - o) świadectwo charakterystyki energetycznej budynków,
 - p) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto i brutto,
 - q) potwierdzenie przeszkolenia personelu Użytkownika wraz z listą przeszkolonych osób.
- 5) dokumentacja powykonawcza wykonywana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych i winna być dostępna do wglądu na każde żądanie.
 - 6) wykonana dokumentacja powykonawcza w sposób kompletny ma umożliwić Zamawiającemu złożenie, na jej podstawie, wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, w tym Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń (w szczególności opinii Straży Pożarnej oraz SANEPID) w powyżej określonym celu.
 - 7) dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD/DVD (2 szt.) – rysunki z typowym biurowym oprogramowaniem (pliki PDF) oraz - w zależności od rodzaju dokumentu - w wersji AutoCad (pliki DWG) oraz pliki xlsx. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana inspektorom nadzoru do sprawdzenia nie później niż w dniu zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego obiektu
 - 8) zespół Menadżera Projektu w ciągu 5 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzi jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków opisanych w § 8 ust. 8 pkt 2 umowy.
 - 9) na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Menadżera Projektu, Zamawiający ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie później niż do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości odbiorowej przez Menadżera Projektu, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
 - 10) odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Wiodącego, inspektorów nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika oraz w obecności Wykonawcy.
 - 11) czas trwania czynności odbioru końcowego nie powinien być dłuższy niż 21 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - 12) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub/i wystąpienia wad nadających się do usunięcia.



- 13) po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru Wykonawca ponownie zawiadomi Menadżera Projektu i Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
- 14) czynności odbiorowe zakończą się podpisaniem przez Strony oraz inspektorów nadzoru protokołu odbioru końcowego.
- 15) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, naliczając karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 5 umowy.

W takim przypadku podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru zawierającego opis wad, informację o naliczeniu kar umownych tytułem wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 9 ust. 2 pkt 2 lit. a umowy,
 - lub
 - odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, naliczając karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 5 umowy.
 - w takim przypadku podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru zawierającego opis wad, informację o naliczeniu kar umownych tytułem wadliwego wykonania robót.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Menadżera Projektu i Zamawiającego powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do użytku, Zamawiający może odstąpić od umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie o wartość niewykonanych prac lub wykonanych nienależycie oraz zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty.
- 16) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego lub Menadżera Projektu na podstawie niniejszej umowy, w tym terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, zastosowanie mają przepisy § 9 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej umowy. Podpisany przez strony protokół odbioru, w którym zawarta będzie informacja o naliczeniu kar umownych tytułem nieterminowego wykonania przedmiotu umowy może być podstawą do wystawienia faktury.
- 17) Zamawiający oświadcza, że oprócz osoby go reprezentującej, w jego imieniu protokół odbioru podpisać mogą również:
- 18) –
- 19) –
- 20) zamiana osób, o którym mowa w § 8 ust. 8 pkt 17, następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.

- 21) podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru.
- 22) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
- 23) wskazana część dokumentacji odbiorowej, zgodnie ze wskazaniem Menadżera projektu oraz Zamawiającego, zostanie przygotowana oddzielnie dla każdego z projektów inwestycyjnych wskazanych w § 1 ust. 1.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, niezgodnie z załącznikami do niej, w tym dokumentacją projektową, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego i/lub Unii Europejskiej, w szczególności za:
 - niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego i Menadżera Projektu,
 - nieprzekazanie Zamawiającemu lub Menadżerowi Projektu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją robót w terminie przez niego wskazanym,
 - uniemożliwienie Zamawiającemu lub Menadżerowi Projektu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy,
 - niezapewnienie - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w § 2 ust. 7 umowy,
 - nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - 2) w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego lub Menadżera Projektu zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym

terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień opóźnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia upływu terminu.

- 3) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, ale nie zostaną one przez Wykonawcę usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odebrać przedmiot umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2 lit. b. Podstawą to wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 4) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odebrać przedmiot umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2 lit. b. Podstawą to wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa, jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.
4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury.
6. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia umownego brutto, określona w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.

§ 10.

WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) brutto w wysokości: zł (słownie:)
 - 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)
 - 3) netto w wysokości: zł (słownie:)
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w poniższych ustępach.
3. Kwota wynagrodzenia w kolejnych latach realizacji projektu, nie może przekroczyć kwot przewidzianych w planie finansowania wydatków zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy - Szczegółowy podział wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji remontu konserwatorskiego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu. Jeżeli kwota wynagrodzenia obliczona na podstawie ust. 4, 5, 6 i 7 przekroczy w danym roku kwoty ustalone w załączniku nr 1 do umowy, nadwyżka zostanie doliczona do pierwszej faktury w kolejnym roku realizacji umowy.

4. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktur częściowych, których wartość wyniesie co najmniej 90% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, zgodnie z uzgodnionym i zaakceptowanym przez Menadżera Projektu i/lub Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz planem finansowania wynagrodzenia przedstawionym w załączniku nr 4 do umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest dołączenie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur częściowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, § 10 ust. 4 umowy stosuje się odpowiednio.
7. Wartość faktury końcowej wyniesie nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, zgodnie z uzgodnionym i zaakceptowanym przez Menadżera Projektu i/lub Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
8. Faktury w ramach umowy będą wystawiane oddzielnie dla poszczególnych zadań realizowanych w ramach umowy.
9. Warunkiem przedstawienia faktury końcowej do zapłaty jest podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 14 lub § 8 ust. 8 pkt. 15 lit. a lub § 8 ust. 8 pkt 15. lit. b tiret drugie lub § 8 ust. 8 pkt 16 umowy, oraz dostarczenie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych niniejszą umową (np. podpisanej karty gwarancyjnej).
10. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
11. Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72 oraz doręczyć Zamawiającemu.
12. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak wymaganych dokumentów spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
13. Zgodnie z § 10 ust. 5 i § 10 ust. 7 ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zrealizuje po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. W przypadku braku dowodów, o których mowa w § 10 ust. 13, Zamawiający może zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 13, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag odnoszących się do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin składania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w § 10 ust. 18, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
21. Załącznikiem nr 4 do umowy jest szczegółowy podział wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji remontu konserwatorskiego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu. Plan finansowania wynagrodzenia podlega uzgodnieniom i akceptacji ze strony Zamawiającego, a jego zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
22. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik).
23. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy.
24. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
25. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 22 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 22 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
26. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w pkt 22– 24 nie stanowi zmiany Umowy.

§ 11.

OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 pkt 14 lub § 8 ust. 8 pkt 15 lit. a lub § 8 ust. 8 pkt 15 lit. b tiret drugie lub § 8 ust. 8 pkt 16 umowy.
2. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 pkt 14 lub § 8 ust. 8 pkt 15 lit. a lub § 8 ust. 8 pkt 15 lit. b tiret drugie lub § 8 ust. 8 pkt 16 umowy. Jeśli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjnej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia tego dokumentu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, które organizowane będą przynajmniej raz na pół roku. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej datę sporządzenia protokołu, opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych i zapisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
4. Zamawiający upoważnia Użytkownika wybudowanej infrastruktury do zgłaszania wad. Zamawiający lub Użytkownik zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, innych niż stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 11 ust. 3, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Zawiadomienie dokonane zostanie faxem lub e- mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku kwarty gwarancyjnej.
5. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 11 ust. 3, lub doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w § 11 ust. 4 W sytuacjach wyjątkowych, niezależnych do Wykonawcy, Zamawiający lub Użytkownik może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć tę wadę w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w § 11 ust. 3 lub zawiadomieniu, o którym mowa w § 11 ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, Użytkownika oraz Menadżera Projektu, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie i godzinie przyjazdu w celu realizacji czynności mających na celu usunięcie wad. Czynności związane z usuwaniem wad mogą się odbywać w dniach i godzinach wskazanych przez Użytkownika.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego, Użytkownika oraz Menadżera Projektu o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokółarnie.
8. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania protokołu w sprawie usunięcia wad.
9. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży

- Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w § 11 ust. 9, zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich poniesionych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Koszty te będą potrącone Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje, poza innymi uprawnieniami wynikającymi z niniejszej umowy, dodatkowo prawo naliczania kar umownych.
 12. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
 13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową wykonano elementy, urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki lub okresowej konserwacji, Wykonawca przed ich wykonaniem informuje pisemnie o tym Zamawiającego za pośrednictwem Menadżera Projektu. Wykonawca odpowiada za serwisowanie i okresową konserwację ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.
 14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
 15. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) nieodpłatnego, skutecznego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - 2) świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi bezpłatnych przeglądów serwisowych i bezpłatnej usługi przeglądów gwarancyjnych oraz konserwacji, warunkujących utrzymanie gwarancji, wraz z bezpłatną naprawą i bezpłatną wymianą elementów wynikających z tych przeglądów - usunięcia wad, przez cały okres trwania gwarancji, licząc od dnia odbioru robót,
 - 3) nieodpłatnego, skutecznego usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów serwisowych i gwarancyjnych lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
 16. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją i rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji.
 18. Wykonawca w związku z udzieloną gwarancją nie może odmówić usunięcia wad i usterek obiektu bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

19. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wystąpienia nieusuwalnej wady, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, w takiej wysokości w jakiej wada zmniejsza wartość przedmiotu umowy.
20. W przypadku braku zgody Stron umowy, co do istnienia wad w wykonanych robotach, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ekspertyzy osobie posiadającej stosowne uprawnienia. W przypadku potwierdzenia zarzutów Zamawiającego w ekspertyzie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu koszt ekspertyzy. Koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
21. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w § 11 ust. 1, jeżeli należności powstaną w tym okresie, a Beneficjent zgłosi wadę najpóźniej w terminie 7 dni po upływie tego okresu.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
23. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie, w wysokości (słownie:), co stanowi 5% wartości umowy brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej złożone będzie na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość Nr
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wystawione będzie przez bank, lub firmę ubezpieczeniową, lub podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płaćna kwota umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Menadżera Projektu.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych od § 10 ust. 4 do § 10 ust. 9 umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 4 umowy, Zamawiający pomniejszy o należne mu od Wykonawcy kary umowne.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku, gdyby umowa o dofinansowanie Projektu pn. „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” zawarta przez Zamawiającego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy unieważniona lub rozwiązana przez sąd lub inny organ – w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od unieważnienia lub rozwiązania umowy o dofinansowanie
 - 2) w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu pn. „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” przez którąkolwiek ze stron tej umowy o dofinansowanie – w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy o dofinansowanie;
 - 3) gdy Wykonawca stał się niewypłacalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2020 r., poz. 1228) lub w rozumieniu aktu prawnego, który tę ustawę zastąpi. , - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia

od niniejszej umowy w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o tym, że Wykonawca stał się niewypłacalny,

- 4) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź rzeczywistego zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części, uniemożliwiającego realizację przedmiotu umowy - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o ziszczeniu się którejkolwiek z tych przesłanek,
- 5) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o tym, że Wykonawca nie wznowił robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o tym, że Wykonawca nie skierował do realizacji umowy osób posiadających wymagane uprawnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, przez osoby spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o tym, że Wykonawca nie skierował do realizacji umowy osób posiadających wymagane uprawnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o tym, że Wykonawca zawarł umowę w celu przeniesienia wierzytelności,
- 9) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy sumy większej, niż 5% wartości umowy,
- 10) rażącego naruszenia postanowień umownych::
 - a) wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od upływu terminu, wyznaczonego Wykonawcy,
 - b) brak zapewnienia - zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w § 2 ust. 7 umowy, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od upływu terminu, wyznaczonego Wykonawcy,

- c) okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji budowlanej lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów - w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego, że wystąpiły przesłanki opisane w niniejszym punkcie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym oraz Menadżerem Projektu sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
 - 7) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy według kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
 - 8) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 14.

ZMIANA UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana osób wymienionych w § 2 ust. 7 umowy w przypadku:
 - a) śmierci,
 - b) rozwiązywania stosunku pracy,
 - c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
 - d) urlopu powyżej 26 dni w roku,

- e) choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim na okres powyżej 30 dni,
- f) na żądanie Zamawiającego, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty – zgodnie z procedurą opisaną w § 2 ust. 16 umowy,
- g) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem, że zmiana osób z przyczyny, o której mowa w lit. f, nie wymaga wniosku Wykonawcy. Nowo zgłoszony kierownik budowy musi również posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż wskazane w ofercie dla kierownika budowy.

Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji umowy, innych osób niż wymienione w § 2 ust. 7 umowy, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych z powodu realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zaistnieniu którejs z ww. okoliczności w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu którejs z ww. okoliczności. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową osobę w wyżej wskazanym terminie.

- 2) zmiana terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku wykrycia wadliwości lub niekompletności dokumentacji, które:
 - zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu, niezależnie od tego, czy zagrożenie dotyczy życia lub zdrowia ludzi, całości obiektu, czy interesów osób trzecich lub
 - nie zagrażają bezpieczeństwu jak wyżej, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech wykonywanego obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne bądź estetyczne lub
 - prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji bądź przedłużają czas jej realizacji i które powodują konieczność zmiany lub uzupełnienia projektu budowlanego,
 - b) z powodu przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - c) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,



- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- d) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- e) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- f) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania,
- g) w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,
- h) w przypadku konieczności wprowadzenia robót, prac i/lub rozwiązań zamiennych na podstawie protokołu konieczności,
- i) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, prac konserwatorskich
- j) jeżeli zmiana terminu realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pod pojęciem *siły wyższej* na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne łącznie spełniające następujące warunki:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za *siłę wyższą* warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Za *siłę wyższą* warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również:

- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
- nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- promieniowanie lub skażenia,
- nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,



- wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących.

Zmiana terminów możliwa będzie o okres odpowiadający opóźnieniu wynikłym z ww. przyczyn, a wystąpienie okoliczności uzasadniającej zmianę terminów musi być potwierdzone w sposób odpowiedni dla okoliczności np. protokołem konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego, Inżyniera Wiodącego i właściwego inspektora nadzoru, wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.

3) roboty zamienne, w tym zmiany technologii i sposobu wykonania robót:

- a) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, prac mogą być dokonywane roboty zamienne w tym zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje umowa i załączniki do niej, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót, prac. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem ofertowym a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Wniosek taki wymaga akceptacji przez Menadżera Projektu i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- b) na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku firma sprawująca nadzór inwestorski sporządza opinię w sprawie ich wykonania, celem akceptacji przez Zamawiającego.

4) zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień



publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 5) zmiana kwoty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 14 ust. 2 umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - a) rezygnacji Zamawiającego z części zadań realizowanych w ramach niniejszej umowy lub otrzymania negatywnej decyzji ws. finansowania projektu lub jego części,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 6) ograniczenie zakresu robót objętych umową wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy
Zamawiający może postanowić o ograniczeniu zakresu prac (robót) objętych umową. Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie oświadczenia, które po uzgodnieniu wartości wynagrodzenia podlegającego obniżeniu przybierze formę aneksu do umowy. Jeżeli wartość prac niewykonanych nie wynika z dokumentacji kontraktowej, a Strony w terminie 7 dni od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu prac nie osiągną porozumienia odnośnie wartości tych prac, to wartość tych prac wyceni powołany przez Strony biegły, którego wynagrodzenie zostanie przez Strony uzgodnione i pokryte po połowie.
- 7) zmiana podziału wynagrodzenia przedstawiona w załączniku nr 4 do umowy w przypadku zmian w planach finansowania wydatków w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych 1, 2. Dopuszczalne są zmiany podziału wynagrodzenia, które nie powodują zmiany terminu, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, lecz wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu.
- 8) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie powodują zmiany terminu, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, lecz wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu.
- 9) zmiany, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 z uwzględnieniem art. 144 ust.1a, 1b, 1d, oraz 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10) inne zmiany:

- a) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numeru konta bankowego oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie zostaje ustalone na czas obowiązywania niniejszej umowy będzie podlegać waloryzacji a ponadto ulega zmianom w sytuacjach wskazanych w § 14 ust. 1 pkt 5 umowy, na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5 lit. a umowy, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT.
 - 2) w razie zaistnienia określonej w § 14 ust. 1 pkt 5 lit. a, b lub c umowy podstawy do zmiany wynagrodzenia, zastosowanie znajduje następująca procedura:
 - a) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
 - określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
 - wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
 - określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany,wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
 - b) do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
 - kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze,
 - dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy,
 - dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia,
 - kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu

- umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia,
- obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.
- c) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
- d) jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
- e) wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.
- 3) Zmiana umowy wywołana zmianą wchodzi w życie w terminie określonym w aneksie do umowy, uwzględniającym w zakresie skutków prawnych jego obowiązywania także okres, który upłynął od daty zaistnienia przedmiotowej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 2 pkt 1 umowy.
- 4) Zmiana umowy w trybie przewidzianym w § 14 ust. 2 umowy nie ma wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia zmiany
- 5) Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach trybu określonego w § 14 ust. 2 umowy powinny być przedłożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem Wykonawcą.
- 6) Za datę złożenia przez Stronę oświadczenia woli lub wiedzy w trybie przewidzianym w § 14 ust. 2 umowy uznaje się także datę otrzymania przez drugą Stronę wiadomości e-mail zawierającej skany pism obejmujących przedmiotowe oświadczenie, o ile pisma te w oryginale zostały następnie wysłane w ciągu dwóch najbliższych dni roboczych przesyłką pocztową poleconą lub kurierską do tej drugiej Strony.
- 7) W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w § 14 ust. 1 pkt 5 umowy, które zmniejszają koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 14 ust. 2 umowy, z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 15.

RYZYKO

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju Zamawiającego, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, buntu, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej lub uzurpatorskiej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokoїв (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy) oraz skażeń jakimikolwiek paliwami lub odpadami nuklearnymi lub toksycznymi radioaktywnymi substancjami wybuchowymi.

§ 16.

ZASTRZEŻENIA

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany w składzie konsorcjum przed upływem terminu na wykonywanie obowiązków wynikający z niniejszej umowy, całą odpowiedzialność przejmują pozostali uczestnicy konsorcjum.
3. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość, w wyznaczonym przez siebie terminie, kontroli placu budowy przy udziale kierownika budowy, Inżyniera Wiodącego oraz właściwego inspektora branżowego, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji.

§ 17.

ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zobowiązuje się nie przenosić praw w całości jak i części (wierzytelności) wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§18.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00),
- 2) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, Radosław Kusaj, adres e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy: 84 677 23 22 lub pisemnie na adres administratora,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz c RODO w celach związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość, w tym projektów współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 97 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz.U.UE.L.2013.347.320) przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
 - a) przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

8) posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 19.

ODEŚLANIE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych, inne akty prawne oraz wydane na ich podstawie wytyczne.

§ 20.

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Ewentualne, nie dające się rozstrzygnąć polubownie spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, oświadczenia o jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną,

które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.

3. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wzór karty gwarancyjnej
 - 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 4) Załącznik nr 4 – Szczegółowy podział wynagrodzenia oraz plan finansowania wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji remontu konserwatorskiego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu
 - 5) Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

Załącznik nr 1
do Umowy nr/2021 z dnia

Wzór karty gwarancyjnej

Wykonawca:,

adres: ul.,

e-mail:, tel/fax:

udziela gwarancji na okres miesięcy, którego początek liczony od dnia, na wykonane roboty budowlane i prace konserwatorskie przy kontynuacji remontu konserwatorskiego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu w ramach zadań inwestycyjnych:

- a) projektu pn. „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” (Zadanie nr 1),
- b) środków własnych Miasta Zamość (Zadanie nr 2),

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym nr dnia, zwaną dalej umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe, prace konserwatorskie oraz zainstalowane urządzenia, maszyny, sprzęt i armaturę będące przedmiotem umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego, objętego umową.
2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, które organizowane będą przynajmniej raz na pół roku. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej datę sporządzenia protokołu, opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych i zapisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
6. Zamawiający upoważnia Użytkownika wybudowanej infrastruktury tj. do zgłaszania wad. Zamawiający lub Użytkownik zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, innych niż stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych o których mowa w pkt 5 w terminie 5 dni roboczych* od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie

* Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej gwarancji są dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni, które wypadają w dzień ustawowo wolny od pracy.



- faxem, e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku karty gwarancyjnej.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia sporządzenia protokołu o którym mowa w pkt 5 lub doręczenia zawiadomienia o którym mowa w pkt 6. W sytuacjach wyjątkowych, niezależnych do Wykonawcy, Zamawiający lub Użytkownik może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć tę wadę w terminie wskazanym w protokole o którym mowa w pkt 5 lub zawiadomieniu o którym mowa w pkt 6.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, Użytkownika oraz Menadżera Projektu, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie realizacji czynności mających na celu usunięcie wad. Czynności związane z usuwaniem wad mogą się odbywać w dniach i godzinach wskazanych przez Użytkownika.
 9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego, Użytkownika oraz Menadżera Projektu o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokolarnie.
 10. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wymieniono część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami umowy, liczoną od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez inny podmiot.
 12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową wykonano elementy, urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki lub okresowej konserwacji, Wykonawca przed ich wykonaniem informuje pisemnie o tym Zamawiającego za pośrednictwem Menadżera Projektu. Wykonawca odpowiada za serwisowanie i okresową konserwację ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.
 13. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
 15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego lub Użytkownika.



16. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.
17. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4
do Umowy nr/2021 z dnia

Szczegółowy podział wynagrodzenia oraz plan finansowania wynagrodzenia Wykonawcy w ramach kontynuacji remontu konserwatorskiego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu

A. Szczegółowy podział wynagrodzenia

Zadanie inwestycyjne pn. „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (Zadanie nr 1)

Wydatki kwalifikowalne

- 1) brutto w wysokości: zł (słownie:)
- 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)
- 3) netto w wysokości: zł (słownie:)

Wydatki niekwalifikowalne

- 1) brutto w wysokości: zł (słownie:)
- 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)
- 3) netto w wysokości: zł (słownie:)

Zadanie inwestycyjne realizowane ze środków własnych Miasta Zamość (Zadanie nr 2)

- 1) brutto w wysokości: zł (słownie:)
- 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)
- 3) netto w wysokości: zł (słownie:)

Wydatki niekwalifikowalne

- 1) brutto w wysokości: zł (słownie:)
- 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)
- 3) netto w wysokości: zł (słownie:)

B. Plan finansowania wynagrodzenia

Rok 2021:

Zadanie 1,00 zł brutto;

Zadanie 2,00 zł brutto;

Rok 2022:

Zadanie 1,00 zł brutto;

Zadanie 2,00 zł brutto;

WYKONAWCA: