

Projekt pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na domach jednorodzinnych w Mieście Zamość”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

## **MIASTO ZAMOŚĆ**

**Rynek Wielki 13**

**22-400 Zamość**

Zamość, dnia 3 marca 2020 r.

IM-ZP.272.2.2020.MT

**Wykonawcy**  
**biorący udział w postępowaniu**

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 1)**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. *Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Miasta Zamość w ramach projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na domach jednorodzinnych w Mieście Zamość”*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) Miasto Zamość przekazuje Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poniższe pytanie do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące ww. postępowania wraz z odpowiedziami.

#### **Pytanie nr 1**

*Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.*

#### **Odpowiedź**

Instalacja może być prowadzona tylko „WOLNYM” (nie wykorzystywanym dla kotłowni i innych pomieszczeń wymagających wentylacji) kanałem wentylacyjnym, co nie wymaga opinii kominiarskiej.

#### **Pytanie nr 2**

*Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?*

#### **Odpowiedź**

Koszt wykonania instalacji odgromowej ponosi Użytkownik instalacji.

#### **Pytanie nr 3**

*Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Użytkownika instalacji?*

Projekt pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na domach jednorodzinnych w Mieście Zamość”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

### **Odpowiedź**

Użytkownik instalacji zapewnia dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej.

### **Pytanie nr 4**

*Prosimy o podanie ilości budynków posiadających instalację odgromową.*

### **Odpowiedź**

Wszystkie budynki uczestniczące w przedmiotowym projekcie posiadają instalację odgromową.

### **Pytanie nr 5**

*Prosimy o potwierdzenie że w dokumentacji znajduje się oczywista omyłka pisarska i Zamawiający wymaga modułu maksymalnie o wymiarach 970x1695x40 mm.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że w dokumentacji technicznej (moduły fotowoltaiczne pkt 4.3.1) znajduje się oczywista omyłka pisarska dotycząca maksymalnego wymiaru modułu: 970x16905x40 mm. W dalszej części dokumentacji technicznej (Tabela 2. Parametry techniczne modułu fotowoltaicznego; Budowa i wymiary) znajduje się właściwy wymiar maksymalny modułu, który wynosi: 1700x1020x40 mm.

### **Pytanie nr 6**

*Zamawiający wymaga raportu z badań kamerą termowizyjną dla modułów przed ich montażem (informacje od producenta) . Zaznaczamy, że takie badanie wykonuje się najczęściej po montażu instalacji fotowoltaicznych. Prosimy o zmianę wymagania.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapis SIWZ.

### **Pytanie nr 7**

*Prosimy o możliwość zastosowania optymalizatorów mocy nie wbudowanych w moduł fotowoltaiczny. Zimniejszy to koszty oraz zwiększy konkurencyjność przetargu.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza optymalizatory nie wbudowane bezpośrednio w moduł pod warunkiem ich dopasowania parametrami do zastosowanego modułu i inwertera oraz zapewniających ochronę ppożarową polegającą na szybkim obniżeniu napięcia modułów do wartości bezpiecznej po wyłączeniu inwertera.

Projekt pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na domach jednorodzinnych w Mieście Zamość”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

### **Pytanie nr 8**

*Prosimy o zmianę wymagań dotyczących optymalizatorów mocy. Obecnie na rynku wiodące są dwie firmy produkujące optymalizatory mocy. Jednak zapis przedstawiony w dokumentacji jawnie prowadzi do ograniczenia konkurencji ponieważ wskazuje na konkretne parametry urządzenia, nie umożliwiając zastosowanie innego. Prosimy o wykreślenie wymagań tym bardziej, że moduły o mocy 310 Wp oraz optymalizatory o mocy wejściowej aż 475Wp nie będą działały optymalnie. Prosimy w przypadku optymalizatorów mocy o zostawienie jedynie wymagań, które będą wskazywały że optymalizator musi być dopasowany do zastosowanego modułu oraz inwertera.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych optymalizatorów pod warunkiem ich dopasowania parametrami do zastosowanego modułu i inwertera oraz zapewniających ochronę ppożarową polegającą na szybkim obniżeniu napięcia modułów do wartości bezpiecznej po wyłączeniu inwertera.

### **Pytanie nr 9**

*Wymagania przedstawione w dla falownika fotowoltaicznego wykluczają się. Zostały podane dwie wartości współczynnika  $\cos \phi$ , natomiast w ilości faz podano datę zamiast ilości faz. Dodatkowo w dokumentacji zostały wskazane konkretne wartości wszystkich parametrów uniemożliwiający zastosowanie urządzeń lepszych lub równoważnych. Prosimy o zmiany wymagań falowników.*

### **Odpowiedź**

Wskazane parametry inwerterów opisują produkt i jego właściwości minimalne, Wykonawca może zaoferować taki produkt lub równoważny o lepszych parametrach. Projekt przewiduje instalacje fotowoltaiczne 1 lub 3 fazowe.

### **Pytanie nr 10**

*Prosimy o zmianę wymagań podłączeń. W przypadku zastosowania optymalizatorów mocy dla tak małej instalacji (tj. 10 modułów) nie stosuje się podziału na dwa MPP. Tym samym niezasadne jest dzielenie instalacji ze względu na liczbę połączeń w formularzu ofertowym. Prosimy o ponowną analizę.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapis SIWZ.

### **Pytanie nr 11**

*W przedstawionych projektach dla instalacji jednofazowych zostało przypisane okablowanie 5 żyłowe co jest sprzeczne ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami. Prosimy o możliwość zastosowania okablowania w zależności od indywidualnej instalacji.*

Projekt pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na domach jednorodzinnych w Mieście Zamość”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza oczywistą omyłkę pisarską, okablowanie powinno być: 5 żyłowe przewody dla inwerterów 3 fazowych i 3 żyłowe dla inwerterów 1 fazowych.

### **Pytanie nr 12**

*Prosimy o informacje czy w ramach Zamówienia leży wykonanie systemu monitoringu instalacji.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wykonanie systemu monitoringu instalacji leży po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie nr 13**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wykonania dokumentacji projektowej ani wykonawczej indywidualnie dla każdej instalacji.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga przygotowania dokumentacji projektowej ani wykonawczej.

### **Pytanie nr 14**

*Na jakim etapie postępowania przetargowego Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kart katalogowych głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.*

### **Odpowiedź**

Dokumenty ujęte w pkt 8.7.3 SIWZ składane są w trakcie postępowania (w trybie art. 26 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych), zaś pozostałe dokumenty wymagane w opisie przedmiotu zamówienia składane są na etapie składania wniosków materiałowych.

### **Pytanie nr 15**

*Prosimy o potwierdzenie, że dla wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu wykonawca może wypełnić sekcję alfa w JEDZ.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie nr 16**

*Prosimy o potwierdzenie, że na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie już posiadał kompletną listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż instalacji.*

Projekt pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na domach jednorodzinnych w Mieście Zamość”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

### **Odpowiedź**

Zamawiający od momentu wszczęcia postępowania posiada kompletną listę uczestników.

### **Pytanie nr 17**

*Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że obiekty biorące udział w przedmiotowym projekcie nie są zabytkami, ani nie są objęte ochroną konserwatorską.

### **Pytanie nr 18**

*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.*

### **Odpowiedź**

Ewentualne wydłużenie terminu realizacji projektu możliwe będzie tylko i wyłącznie w przypadku spełnienia przesłanek przewidzianych w paragrafie 16 Projektu umowy oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Pytanie nr 19**

*Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.*

### **Odpowiedź**

Przed zgłoszeniem konieczności wykonania reakcji gwarancyjnej, pracownicy Urzędu Miasta dokonają wstępnej analizy potrzeby takiego zgłoszenia, co wyeliminuje ryzyko nieuzasadnionych wezwań. Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności

Projekt pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na domach jednorodzinnych w Mieście Zamość”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

serwisowych wykonanych w czasie wizyty. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

### **Pytanie nr 20**

*Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nie objętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

### **Pytanie nr 21**

*Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że okres rękojmi wynosi 5 lat.

### **Pytanie nr 22**

*Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

### **Odpowiedź**

Wykonawca wystawia faktury VAT zgodnie z wymaganiami umowy, które są zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi. W kwestiach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące.

### **Pytanie nr 23**

*Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.*

### **Odpowiedź**

Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie instalacje niezbędne do podłączenia instalacji fotowoltaicznej do tablicy głównej Użytkownika.

Projekt pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na domach jednorodzinnych w Mieście Zamość”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

#### **Pytanie nr 24**

*Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż instalacji fotowoltaicznych.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji fotowoltaicznych na gruncie.

#### **Pytanie nr 25**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.*

#### **Odpowiedź**

Obowiązkiem Wykonawcy jest zatrudnienie osób zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy, Zamawiający nie stawia żadnych wymogów dotyczących dokumentowania tego faktu w niniejszym postępowaniu. Konsekwencje karno-administracyjne naruszenia przepisów prawa pracy ponosi Wykonawca lub podwykonawca jako pracodawca.

#### **Pytanie nr 26**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowani dla zadania.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga oznakowania instalacji przez Wykonawcę.

#### **Pytanie nr 27**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania jeżeli na 2 tygodnie przed zakończeniem terminu nie będzie kompletnej listy uczestników projektu.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający od momentu wszczęcia postępowania posiada kompletną listę uczestników. Warunki zmiany umowy zawarte są w paragrafie 16 Projektu umowy. Zamawiający oceni możliwość zmiany umowy na ich podstawie po wystąpieniu określonych w nim okoliczności.

#### **Pytanie nr 28**

*Prosimy o potwierdzenie, że termin zgłoszenia instalacji do lokalnego OSD, a tym bardziej termin przyłączenia instalacji jest niezależny od terminu zakończenia zadania. Ze względu na brak możliwości wpłynięcia na działania OSD Wykonawca ma obowiązek dokonać zgłoszenia instalacji, nadzorować podpisanie umów jednakże może się to odbyć po terminie realizacji zadania.*



Projekt pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na domach jednorodzinnych w Mieście Zamość”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy potwierdzenia pisemnego przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) złożenia kompletnej dokumentacji przyłączeniowych do dnia zakończenia robót.

### **Pytanie nr 29**

*W zakresie zadania jest wykonanie 119 instalacji. Termin realizacji to 30.06.2020 r. Postępowanie przetargowe może trwać nawet ponad 60 dni. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu realizacji zadania. Obecny termin nie będzie możliwy do dotrzymania.*

### **Odpowiedź**

Ewentualne wydłużenie terminu realizacji projektu możliwe będzie tylko i wyłącznie w przypadku spełnienia przesłanek przewidzianych w paragrafie 16 Projektu umowy oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia staje się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian.**

**PREZYDENT MIASTA**

***/-/ Andrzej Wnuk***