

UMOWA Nr .../2021 – projekt

zawarta w dniu2021 r., w Zamościu

pomiędzy

Miastem Zamość, mającym siedzibę w Zamościu, 22-400, Rynek Wielki 13, posiadającym, NIP: 922-269-74-72, REGON 950368747

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pod nazwą: „**Budowa oświetlenia ulic na terenie Miasta Zamość**” – **Część II zamówienia** – „**Budowa oświetlenia ulicy Generała Gustawa Orlicz-Dreszera w Zamościu**”, w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „Budowa oświetlenia ulic na terenie Miasta Zamość” oraz zadania inwestycyjnego o nazwie „Budowa oświetlenia ulic we współpracy z PGE RZ”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie oświetlenia ulicy Generała Gustawa Orlicz-Dreszera w Zamościu, tj.:
 - 1) budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego,
 - 2) montaż słupów oświetleniowych, stalowych, rurowych, ocynkowanych, wysokości H=8,0m, z wysięgnikiem jedno- i dwu- ramiennych, posadowionych na fundamentach prefabrykowanych 0,3x0,3x1,5m, z oprawami oświetlenia zewnętrznego w technologii LED, o strumieniu świetlnym 4100lm, mocy 28W, z wbudowanym ogranicznikiem przepięć i regulatorem mocy,
 - 3) montaż szafy oświetlenia ulicznego SOU, posadowionej na fundamencie,
 - 4) montaż uziomów pionowych i poziomych,
 - 5) badanie, pomiar i sprawdzenie linii kablowej.
3. W zakresie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwraca uwagę, że:
 - 1) zamontowane fundamenty, słupy i oprawy oświetlenia powinny odpowiadać wymaganiom opisanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz SWZ,
 - 2) wszystkie wbudowane oprawy oświetlenia ze źródłem światła modułem LED powinny posiadać certyfikat wydany przez jednostkę oceniającą zgodność,
 - 3) wszystkie śruby nierdzewne w korpusach opraw z aluminium oraz śruby mocujące latarnie do fundamentów należy posmarować smarem grafitowym,
 - 4) odkryte złącza słupowe – połączenia wewnątrz słupa należy posmarować wazeliną techniczną,
 - 5) osłonki w stopach słupów ocynkowanych należy (bezwzględnie) założyć w komplecie,

- 6) fundamenty pod słupy nie powinny wystawać 3-4cm (nie więcej niż 5 cm) ponad powierzchnię gruntu, podobnie w terenach zielonych np. trawnikach oraz 1-2cm ponad kostką brukową itp. nawierzchniami utwardzonymi,
 - 7) słupy metalowe należy dodatkowo zabezpieczyć przed wpływem agresywnego środowiska poprzez pomalowanie farbą do wyrobów ocynkowanych w kolorze zbliżonym do koloru słupa do wysokości 0,5m, licząc od fundamentu,
 - 8) na wszystkich słupach należy umieścić informację „ZAKAZ NAKLEJANIA OGŁOSZEŃ I REKLAM BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA”, wykonaną w formie naklejki odpornej na działanie czynników pogodowych,
 - 9) projekt numeracji i oznakowania słupów, należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) udzielenie gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenie serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienie serwisu technicznego i bieżącej konserwacji,
 - 2) zorganizowanie na własny koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
 - 3) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne na czas prowadzenia robót oraz pomiar geodezyjny powykonawczy,
 - 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz.),
 - 6) naprawę zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - 7) przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 8) pokrycie kosztów związanych z:
 - a) urządzeniem placu budowy, zabezpieczeniem magazynowym i dozoru mienia,
 - b) wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawą w przypadku uszkodzenia,
 - c) ewentualnymi włączeniami i wyłączeniami energii elektrycznej,
 - d) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - e) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, np.: naprawą uszkodzeń obiektów istniejących i zagospodarowania terenu oraz usunięciem ewentualnych wyrządzonych szkód,
 - f) odtworzeniem dróg i terenów zielonych,
 - g) uporządkowaniem terenu budowy, wywozu odpadów, śmieci (w tym odpadów niebezpiecznych) z placu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację.
5. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w ust 1 – 4 oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót do wykonania oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia dla Części I, szczegółowo określa w kolejności ważności: dokumentacja projektowa, tj. projekty budowlano-wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne, stanowiące załączniki do SWZ, które stanowią jej integralną część, umowa oraz Polskie Normy lub aprobaty techniczne, warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
7. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w ust 6 oraz umowa i SWZ, wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie,

czy SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 7 lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzenia istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§ 2

Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace budowlane opisany w § 1 i zawarte w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 6 umowy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część, Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych.

§ 3

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w § 1 oraz w § 2 umowy we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców¹.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda, o ile są już znane, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W celu realizacji ust. 4 Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na nowego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez nowego podwykonawcę, o którym mowa w ust. 4, warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

¹ Niepotrzebne skreślić lub usunąć

§ 4

Termin rozpoczęcia robót ustala się do 21 dni (kalendarzowych), licząc od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia.

§ 5

Wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się w terminie: **do dnia 10 grudnia 2021 r.**

§ 6

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej umowy.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w myśl art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tekst jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz dostarczy Wykonawcy decyzję pozwolenia na budowę.

§ 8

Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru robót branży elektrycznej.
3. Zakres obowiązków kierownika budowy, określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

§ 10

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z mediów za pośrednictwem instalacji zalicznikowej lub sieci Użytkownika terenu przewidzianego pod wykonanie zamówienia, zobowiązany jest do:
 - a) opomiarowania punktów poboru własnym kosztem i staraniem,
 - b) rozliczenia finansowego z Użytkownikiem i załączenia stosownego dokumentu do kompletu dokumentów odbiorowych.
3. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) powstałych w wyniku realizacji robót, zobowiązany jest do ich przetransportowania na miejsce składowania bądź zagospodarowania i przedstawienie na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się, do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz osprzęt budowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej.
4. Na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.
5. Materiały przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
6. Materiały z odzysku pozostają do dyspozycji Zamawiającego i zostaną przewiezione na koszt Wykonawcy, transportem wraz z rozładunkiem, w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w granicach administracyjnych miasta.
7. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne, może zlecić dodatkowe badania na koszt:
 - a) własny, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawcy jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
8. Zamawiający (Inspektor nadzoru) będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlano-montażowych.
10. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie robót budowlanych branży elektrycznej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących przepisach prawa.
11. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
12. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na placu budowy.

13. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu minimum jeden z poniższych dokumentów:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) inne dokumenty świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wszelkie inne dane personalne zawarte w ww. dokumentach i oświadczeniach powinny zostać zanonimizowane.
14. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 10, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego beczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
15. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 12 i 13, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości: netto zł (słownie: złotych, .../100), plus należny ustawy podatek od towarów i usług VAT w wysokości % o wartości zł (słownie: złotych,/100), łączne wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych,/100), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag odnoszących się do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin składania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
- 10) Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

§ 15

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr, według wystawionych przez niego faktur.
2. Rozliczenie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie dwóch odrębnych faktur:
 - a) faktura częściowa do 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy wraz z protokołem zafakturowanych robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz z zestawieniem pozostałych kwot i robót do zafakturowania, płatna w terminie do 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - b) faktura końcowa, płatna w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z niezbędnymi końcowymi dokumentami rozliczeniowymi i odbiorowymi.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej lub końcowej są odpowiednio: protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i nadzór inwestorski, bez usterek i zastrzeżeń.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego lub końcowego spowodują naliczenie ponownego 7 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia z tytułu faktury częściowej i faktury końcowej za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 i ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest obowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. **zł** (słownie:) w formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj., nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej złożone zostało na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość Nr
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową lub podmiot, o którym mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 299), o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosić będzie 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub pokrycia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 18

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto, określone w § 14 ust. 1 umowy, w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - d) za niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - h) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek naruszenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.
3. Kary umowne podlegają łączeniu.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 40% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 19

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru, zgłasza do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
2. Przez gotowość do odbioru końcowego, należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów (dziennik budowy, kosztorys powykonawczy, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające rozliczenie z Użytkownikiem obiektu w zakresie ewentualnego korzystania z mediów, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru, oświadczenia Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu

zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami).

2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
 - a) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - b) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,
 - c) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - d) O fakcie usunięcia wad i usterek, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym,
 - e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia,
 - f) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia,
 - g) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

§ 20

Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na okres **miesiący**, licząc od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

§ 21

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych robót w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone raz w roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania

wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 22

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy kiedy Zamawiający nie wypełnia obowiązków wynikających z § 7 – 9 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w § 14 umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności, w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, z ważnych powodów, w szczególności w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością,
 - 2) w przypadku upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź rzeczywistego zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części, uniemożliwiającego realizację przedmiotu umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn o siebie zależnych i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 21 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
 - 5) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,

- 6) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 7) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji budowlanej lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace dotyczące przedmiotu umowy w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót (zrealizowanego zakresu przedmiotu robót budowlanych) w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.
 - 4) Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 5) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 6) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - 7) Wykonawca usunie z terenu wykonywanej inwestycji materiały, sprzęt itp., stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
 - 8) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty budowlane do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - 9) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji prac w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie.
 - 10) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
 - 11) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, nastąpi według kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
 - 12) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

- 13) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace dotyczące wykonania przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 20 niniejszej umowy.
9. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu prac.

§ 23

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie zmiany osoby wymienionej w § 9 ust. 1 umowy, wyznaczonej do pełnienia funkcji jak też powołania nowych, w przypadku:

- a) śmierci,
- b) rozwiązania stosunku pracy,
- c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
- d) urlopu powyżej 26 dni w roku,
- e) choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim na okres powyżej 30 dni,
- f) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zmiany osoby wskazanej w § 9 ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, posiadającej wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata z powodu nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby na zastępstwo tymczasowe, posiadającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w specyfikacji warunków zamówienia i opisane w ofercie Wykonawcy, do czasu przejścia obowiązków przez nową osobę,
- g) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego a nowo powołana osoba spełnia warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osoby wskazanych w ofercie.

Zmiana osoby będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osoby wykazanej w ofercie, z zastrzeżeniem, że zmiana osób z przyczyny, o której mowa w lit. f, nie wymaga wniosku Wykonawcy. Kierownik budowy musi również posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż wskazane dla kierownika budowy w złożonej ofercie Wykonawcy. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do

realizacji umowy, innej osoby niż wymieniona w § 9 ust. 1 umowy, stanowi postawę do naliczenia kar umownych z powodu realizacji umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zaistnieniu którejs z ww. okoliczności w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu. W przypadku wątpliwości co do uzasadnienia zmiany, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń, dokumentów na potwierdzenie zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu którejs z ww. okoliczności.

W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową osobę w wyżej wskazanym terminie,

- 2) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 umowy, w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku przedłużania się procedury przetargowej wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności lub w przypadku zlecenia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) w przypadku wykrycia wadliwości lub niekompletności dokumentacji projektowej, które:
 - zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu, niezależnie od tego, czy zagrożenie dotyczy życia lub zdrowia ludzi, całości obiektu, czy interesów osób trzecich lub
 - nie zagrażają bezpieczeństwu jak wyżej, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech wykonywanego obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne bądź estetyczne lub
 - prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji, bądź przedłużają czas jej realizacji i które powodują konieczność zmiany lub uzupełnienia projektu budowlanego,
 - d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - e) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania,
 - h) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,
 - i) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

- j) w przypadku prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych umową,
- k) w przypadku wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów lub niewypałów,
- l) w przypadku wystąpienia działania „siły wyższej”, tj. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pod pojęciem „siły wyższej” na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne łącznie spełniające następujące warunki:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również:

- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
- nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- promieniowanie lub skażenia,
- nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
- wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących.

Wystąpienie powyższych okoliczności musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu prowadzonych prac.

Zmiana terminów możliwa będzie o okres odpowiadający opóźnieniu wynikające z ww. przyczyn, a wystąpienie okoliczności uzasadniającej zmianę terminów musi być potwierdzone w sposób odpowiedni dla okoliczności np. protokołem konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego, i/lub Inspektora nadzoru, wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.

- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji przedmiotu umowy dla robót objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia

- 10 października 2002 r. – o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - e) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - f) w przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych wynagrodzenie ulega pomniejszeniu proporcjonalnie do wartości robót wykonanych; maksymalna wysokość zmian nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- 4) w zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia:
Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
Zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
- 5) w zakresie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego:
Dopuszczalne są zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie powodują zmiany terminu, o których mowa § 5 umowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, lecz wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru.
- 6) w sytuacji gdy nowy Wykonawca, ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub
b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym owa w art. 465 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) zmiany dotyczące realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków,
- 8) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy,
- 9) w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa od 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy,
- 10) inne zmiany:
- a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) zmiany i modyfikacje w harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji, nie prowadzące do zmiany terminu realizacji umowy, na wniosek Zamawiającego lub w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności – na jego wniosek. Zmiana następuje poprzez przedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inspektorowi nadzoru do zaopiniowania, który wraz z opinią przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu,
 - d) zmiany, niezależnie od wartości, nie będące istotne, w rozumieniu ust. 2.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian istotnych. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 ppkt 7.
3. Dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. c i pkt 8 lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 9, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
4. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5 oraz ust. 1 pkt 6 lit a i b, wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 24

W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym

za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 25

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
 - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
 - 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - b) w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
 - 9) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia,
 - c) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
 - 10) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 – 3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP.
 - 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 13) W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
 - 14) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
 - 15) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - 16) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 26

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zobowiązuje się nie przenosić praw w całości jak i części (wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne i wydane na ich podstawie wytyczne.

§ 28

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Ewentualne, nie nadające się rozstrzygnąć polubownie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

1. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.
2. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 30

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 3) Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy
- 4) Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....