

KAWDROG

Egz. Nr 1

inż. Franciszek Kawalec
22-400 Zamość, ul. Przechodnia 15
tel. (084) 62-708-27
NIP 922-114-78-35 REGON 950467811

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

Nazwa projektu: "Przebudowa części nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim w Zamościu" w ramach zadania: „Wymiana nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim z adaptacją na miasteczko ruchu – Budżet Obywatelski 2021”

Zamawiający: MIASTO ZAMOŚĆ
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Jednostka ewid.: 066401_2 Miasto Zamość
Obręb ewid. : 0001 – Miasto Zamość
Działki ewid. : 32/3, 36/11, 36/12

Stadium: Materiały do zgłoszenia robót

Kody CPV:

45233252-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

Projektował:

mgr inż. PIOTR KAWALEC
[Signature]
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Zamość, czerwiec 2021 r.

® P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-L3N-NDB-YXN *

Pan Piotr Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0302/08

adres zamieszkania ul. Łanowa 10, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

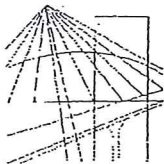
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LOIB. OKK. 7131/17-7132/27/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, § 12 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

Pan Piotr KAWALEC

magister inżynier

urodzony dnia 19 lipca 1980 r. w Dębowcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

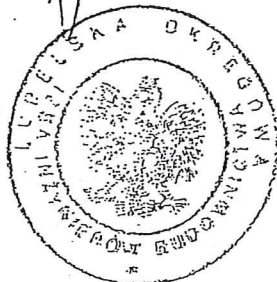
mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kawalec
ul. Przechodnia 15
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Pan Piotr KAWALEC

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

mgr inż. Edward Wilczopolski

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<u>I. Część opisowa</u>	<u>Nr str.</u>
1. Strona tytułowa	- 1
2. Spis załączników	- 2
3. Opis techniczny	- 3 ÷ 6
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość	- 7 ÷ 15
5. Warunki, uzgodnienia, materiały fotograficzne, licencja	- 16 ÷ 30
<u>II. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia</u>	
1. Informacja dot. BIOZ	-31 ÷ 34
<u>III. Część rysunkowa</u>	<u>Rys. Nr</u>
1. Plan orientacyjny	- 1
2. Plan sytuacyjny	- 2

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania

- umowa nr 70/2021 z dnia 19.01.2021r.,
- kopia mapy zasadniczej,-
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane w terenie,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość,
- wytyczne konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu (pismem znak IN.III.5183.4.8.2021 z dnia 26 czerwca 2021r.),
- wniosek Prezydenta Miasta Zamość do Komisji do Komisji Rabinicznej do spraw cmentarzy w Warszawie (pismo znak: IM-ZP.7013.7.4.2021.ZN z dnia 10.03.2021r),
- IN.III.5183.4.8.2021 z dnia 26 czerwca 2021r.) oraz odpowiedź Komisji Rabinicznej z dnia 09.06.2021r,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- obowiązujące normy, literatura techniczna.

II. Zakres planowanych prac

Opracowaniem objęto **„Przebudowę części nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim w Zamościu”** w ramach zadania: **„Wymiana nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim z adaptacją na miasteczko ruchu – Budżet Obywatelski 2021”**, (szczegóły zawiera „Plan orientacyjny” i „Plan sytuacyjny”).

Istniejące zagospodarowanie terenu „Ogródka” (plac zabaw, boiska asfaltowe, trawiaste), uniemożliwia wydzielenie z alejek odrębnego terenu pod przyszłe miasteczko ruchu, mając na uwadze bezpieczeństwo uczestników korzystających z obiektu.

III. Stan istniejący

Ogródek Jordanowski w Zamościu zlokalizowany na działkach nr ewd. 32/3, 36/11 i 36/12, objęty jest ochroną konserwatorską.

Bitumiczna nawierzchnia alejek jest bardzo wyeksploatowana. Na części powierzchni występujące „łaty” uzupełnione innym materiałem, spękania podłużne i poprzeczne. Z dokonanych obserwacji wynika, że krawędzie alejek są ograniczone obrzeżami betonowymi.

Ich poziom w stosunku do krawędzi jezdni jest zróżnicowany, część występuje ponad jezdnię, natomiast większość jest zagłębiona, a nawet przykryta nawierzchnią. Spadki poprzeczne alejek są zmienne, w przeważającej części dostosowane do konfiguracji terenu. W środkowej części placu jest wydzielony i ogrodzony „plac

zabaw” dla dzieci, w pozostałej części zlokalizowane są boiska asfaltowe, trawiaste, ławki do wypoczynku (szczegóły zawarte w opracowaniu fotograficznym reneru)..

IV. Stan projektowany (powierzchnia utwardzonych alejek – 1735m²).

Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zamawiającego, analizowano wymianę nawierzchni istniejących alejek z jej adaptacją na miasteczko ruchu co wymaga zastosowania odpowiedniej konstrukcji, zapewniającej możliwość płynnego ruchu.

1. Mając na względzie występujące ograniczenia realizacyjne, w uzgodnieniu roboczym z Zamawiającym oraz Zarządem Osiedla zaproponowano wykonanie remontu nawierzchni, wg jednego z czterech wymienionych poniżej wariantów przy maksymalnym ograniczeniu robót rozbiórkowych:

a/ wykonanie bitumicznej nawierzchni dwuwarstwowej (w-wa dolna wyrównawczo-wzmacniająca z betonu asfaltowego AC 16W śr. grub. 5.0cm z lokalnym frezowaniem wystającej konstrukcji), warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S grub. 4.0cm oraz wbudowanie nowych obrzeży betonowych 6x20cm na podsypce cementowo-piaskowej (z rozbiórką starych),

b/ wykonanie bitumicznej nawierzchni dwuwarstwowej (w-wa dolna wyrównawczo-wzmacniająca z betonu asfaltowego AC 16W śr. grub. 5.0cm z lokalnym frezowaniem wystającej konstrukcji), warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S grub. 4.0cm.

Istniejące obrzeża betonowe, pozostają nie naruszone (wystające do obcięcia).

Całość powierzchni obrzeży będzie przykryta konstrukcją bitumiczną jak powyżej,

c/ wykonanie bitumicznej nawierzchni jednowarstwowej, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S grub. 6.0cm, z wcześniejszym wykonaniem w-wy wyrównawczej z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem, Istniejące obrzeża betonowe, pozostają nie naruszone (wystające do obcięcia).

Całość powierzchni obrzeży będzie przykryta konstrukcją bitumiczną jak powyżej,

d/ wykonanie nawierzchni z 6.0cm kostki brukowej bezfazowej, na podsypce cementowo-piaskowej z lokalnym frezowaniem, wraz z wykonaniem w-wy wyrównawczej z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem, oraz wbudowanie nowych obrzeży betonowych 6x20cm na podsypce cem.-piaskowej (z rozbiórką starych),

1. W proponowanych wariantach utrzymane miały być, zmienne spadki poprzeczne dostosowane do konfiguracji terenu,

2. Przy krawędzi alejek wykonane miały być niewielkie uzupełnienia gruntu oraz obsiania trawą.

Wypracowane propozycje zostały przekazane, uwzględniając lokalizację obiektu objętego ochroną konserwatorską do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu celem wydania stosownych zaleceń, oraz do Komisji Rabinistycznej do spraw cmentarzy w Warszawie.

Uwzględniając przedstawione opracowania, opinie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu pismem znak IN.III.5183.4.8.2021 z dnia 26 czerwca 2021r., wydał wytyczne konserwatorskie określające zakres prac modernizacyjnych na obiekcie: działki nr 32/3, 36/11 i 36/12 w Zamościu, na których

zlokalizowany jest „stary” cmentarz żydowski, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zamość przyjętej Zarządzeniem Nr 180/2013 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 18 grudnia 2013r., obejmujące:

- wykonanie nawierzchni bitumicznej dwuwarstwowej (warstwa dolna wyrównawczo-wzmacniająca z betonu asfaltowego AC 16W śr. grub. 5.0cm,
- dopuszczenie lokalnego frezowania wystającej konstrukcji.
- zastosowanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 8S grub. 4.0cm,
- pozostawienie istniejących obrzeży betonowych z dopuszczeniem ścięcia wystających,
- przykrycia ww. nawierzchnią bitumiczną powierzchni wszystkich obrzeży. Szczegóły umieszczono na planszy „Planu sytuacyjnego” rys nr 2.

Planowany zakres prac drogowych nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., Dz. U. Nr. 213, poz. 1397 z późn. zm. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w §2 ust.1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej...”mogą wymagać przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu na środowisko i sporządzenia raportu, czyli stanowią przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1277 z 2008r.) dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane prace nie są usytuowane na terenach górniczych oraz w strefie oddziaływań górniczych.

V. Urządzenia obce

W rejonie robót objętych opracowaniem występują sieci uzbrojenia terenu:

- kabel energetyczny eN,
- kabel telekomunikacyjny tB,
- sieć wodociągowa woD50.

Uwzględniając ich głębokie posadowienie (przy planowanym zagłębieniu prac frezowanie średnio ok. 4cm), nie przewiduje się wprowadzenia potrzeby dodatkowych zabezpieczeń.

VI. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach istniejących działek. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333) art. 3 pkt. 20; art. 20.1 pkt. 1c,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).

- Realizacja prac (winna być prowadzona zgodnie z uwarunkowaniami zawartymi w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu pismem znak IN.III.5183.4.8.2021 z dnia 26 czerwca 2021r., które jest integralną częścią opracowania), spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie prowadzenia robót budowlanych przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej (godz. 6.00-22.00) z wyłączeniem prac w szabaty, tj. od zmierzchu w piątek do zmierzchu w sobotę oraz podczas świąt żydowskich. Wszelkie roboty będą prowadzone przy użyciu sprzętu o znikomej szkodliwości dla środowiska oraz posiadające odpowiednie atesty oraz badania techniczne. Należy podkreślić, iż realizacja przedmiotowych prac nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan klimatu akustycznego środowiska. Prace budowlane będą prowadzone w minimalizujący ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczający ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

VII. Uwagi i zalecenia

1. Przy wykonaniu robót budowlanych należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg obowiązujących unormowań określonych między innymi w „Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ”,
2. Realizacja prac winna być prowadzona zgodnie z uwarunkowaniami zawartymi w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu pismem znak IN.III.5183.4.8.2021 z dnia 26 czerwca 2021r., które jest integralną częścią opracowania,
3. Dopuszcza się możliwość etapowania prac uwzględniając możliwość dysponowania wysokością środków do realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego.

mgr inż. PIOTR KAWALEC
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

BU-OZ.6727.1. 17 .2021.AŻ
L.dz.105/2021
Na wniosek z dnia: 22.01.2021 r.

Zamość, dnia 28.01.2021

Urząd Miasta Zamość
Wydział Inwestycji Miejskich
i Zamówień Publicznych

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) wydaje się:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ**

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Działka nr ewid. 32/3, obręb nr 1.0001.AR_47:

Przeznaczenie: 18.17 ZP - Tereny zieleni urządzonej i parków (100%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);

Działka nr ewid. 36/11, obręb nr 1.0001.AR_47:

Przeznaczenie: 18.17 ZP - Tereny zieleni urządzonej i parków (100%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);

Działka nr ewid. 36/12, obręb nr 1.0001.AR_47:

Przeznaczenie: 18.17 ZP - Tereny zieleni urządzonej i parków (100%)
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);

Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 - Zalew i Zamczysko – Cz. Wschodnia,

- 9) Nr 9 - Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 - Mała Dzielnicza Przemysłowa,
- 17) Nr 17 - Osiedle Błonie,
- 18) Nr 18 - Nowe Miasto – Cz. Północna,
- 19) Nr 19 - Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 - Centralna Dzielnicza Przemysłowa,
- 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
- 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
- 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
- 28) Nr 28 - Majdan – Cz. Północna,
- 29) Nr 29 - Majdan – Cz. Południowa,
- 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnicza Przemysłowa – Cz. Północna,
- 31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnicza Przemysłowa – Cz. Południowa.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).
3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębie tych terenów.
4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.
2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:
 - 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełnił rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
 - 2) „dach symetryczny”- należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
 - 3) „emisja zanieczyszczeń”- należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
 - 4) „funkcja terenu podstawowa”- należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
 - 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;

- 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
- 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
- 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty góry grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnice;
- 9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
- 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
- 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 12) „mur Carnota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecznym;
- 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „słoniczolo” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;
- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” - należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwości” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu” - należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,

34) „powierzchnia użytkowa podstawowa” – należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN -ISO 9836:1997, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
 - 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
 - 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
 - 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3a) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
 - 5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,
 - 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
 - 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
 - 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
 - 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
 - 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej – turystyki,
 - 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
 - 3) P - dla terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej.
5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
 - 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
 - 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
 - 4) ZL - dla terenów lasów,
 - 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
 - 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
 - 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf – dla terenów pofortecznego układu wodnego.
6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.
7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
 - 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
 - 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
 - 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
 - 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
 - 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
 - 7) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
 - 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPP – dla terenów placów,
 - 9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSS - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów i garaży, KSpP - dla terenów parkingów podziemnych, KSz – dla terenów zajezdni,
 - 10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.
8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
 - 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
 - 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
 - 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
 - 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
 - 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.
9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego ustaleniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.
10. Plan nie obejmuje ustaleniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 – Tereny Poforteczne – Cz. Południowa i Nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia).

DZIAŁ II
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego
Rozdział 1
Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5.

1. Ustala się w obszarze objętym planem następujące strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) „A” i „Ao” - pełnej ochrony konserwatorskiej i rekonstrukcji Zespołu Staromiejskiego i Terenów Pofortecznych,
 - 2) „B” – częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych,
 - 3) „K” - ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji zabytkowego Zespołu Staromiejskiego,
 - 4) „W” - ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
2. Granice stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej są wskazane na rysunku planu nr 1, granice stref „B”, „K” i „W” na rysunku planu nr 2.

§ 6.

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 4, 5 i 6 III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia, Północna i Wschodnia, Nr 7 – Zalew i Zamczysko, Nr 18 i 19 – Nowe Miasto Cz. Północna i Południowa oraz Nr 20 i 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w obrębie tzw. III Obwodu Strategicznego), Rynku Nowego Miasta z otoczeniem, obustronnych ciągów zabudowy przy ul. Partyzantów i ul. Piłsudskiego wraz z zespołem zabudowy dawnych koszar oraz obszar dawnej rezydencji Zamoyskich na Zamczysku.
2. Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej przebiegają: od zachodu – zachodnim skrajem koryta Łabuńki od mostu w ciągu ul. Szczeprowskiej do ul. Sadowej, dalej – częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Sadową oraz orientacyjną linią, przebiegającą w odległości 50 m na zachód od osi ul. Piłsudskiego do północnego skraju terenów otaczających skrzyżowanie w/w ulicy z ul. Wiejską i ul. Wojska Polskiego; od północy – północnym skrajem terenów otaczających w/w skrzyżowanie wraz z kościołem p.w. św. Michała Archanioła, dalej – północną granicą terenów dawnych koszar i części istniejących terenów zamkniętych; od wschodu – linią orientacyjną, wyznaczoną w obszarze terenów zamkniętych, dalej – ul. Kamienną oraz orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na wschód od osi ul. Piłsudskiego oraz północną linią rozgraniczającą ul. Peowiaków do terenów Cmentarza Parafialnego, dalej – zewnętrznymi granicami Cmentarza do skrzyżowania ul. Peowiaków z ul. Wyszynskiego, linią wyznaczoną wschodnim skrajem terenów zabudowy przy ul. Orlicz-Dreszera do północnej linii rozgraniczającej ul. Szymonowica i stąd skrajem parku do ul. Kiepyry i do połączenia z orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na północ od osi ul. Partyzantów do ul. Partyzantów do ul. Rynek od południa i dalej linią orientacyjną, przebiegającą w odległości 50 m na południe od osi ul. Partyzantów do terenów otaczających skrzyżowanie ul. Peowiaków z w/w ulicą, dalej - południową linią rozgraniczającą ul. Sienkiewicza do mostu na Łabuńce. Enklawa strefy „B” obejmuje ponadto tereny z relikami d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku w rejonie ulic Kochanowskiego i Obrońskiej. (Wewnętrzne granice strefy „B” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A 0”).
3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej są:
 - 1) układ urbanistyczny otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z siecią ulic i placów, otoczenie głównych ulic dojazdowych na Stare Miasto – Piłsudskiego i Partyzantów z Rynkiem Nowego Miasta oraz tereny d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku,
 - 2) tereny z wglądami na panoramy Starego Miasta i Tereny Poforteczne,
 - 3) zabytki objęte wpisem do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
 - 4) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
 - 5) zabytkowe zespoły zieleni urządzonej, w tym Cmentarz Parafialny,
 - 5) zabytki archeologiczne,
 - 6) wartości niematerialne (w tym historyczne nazwy ulic i placów).
4. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
 - 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru oraz użytkowania ich w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu ich użytkowania, aby uwzględniły one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję;
 - 2) nakaz dla zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych, budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich,
 - d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych z uwzględnieniem jego wytycznych dla w/w obiektów;
 - 3) nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych;
 - 4) nakaz ochrony ciągów widokowych i wglądów na panoramy Starego Miasta;
 - 5) zakaz budowy masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz wolnostojących reklam;
 - 6) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawastrzeń kulturowych i reliktyw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);
5. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 18.17 ZP:

DZIAŁ XX
Ustalenia szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu nr 18 – Nowe Miasto – Cz. Północna

[...]

Rozdział 3
Tereny cmentarza i zieleni urządzonej

§ 77.

[...]

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zieleni urządzonej niskiej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 18.22aZPn, 18.23ZPn i 18.49ZPn oraz terenu zieleni urządzonej- parków, oznaczonego symbolem 18.17ZP - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej niskiej oraz zieleni urządzonej- parku,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczenie wprowadzenia komponowanych zespołów zieleni niskiej,
 - b) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 90% powierzchni;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszczenie wprowadzenia ujednoliconych nawierzchni i obiektów małej architektury oraz dopuszczenie wprowadzenia urządzeń dla rekreacji;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy oraz dopuszczenie wprowadzenia terenowych urządzeń dla rekreacji.

[...]

DZIAŁ XXXVII
Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 132.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu w formie:

- 1) inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
 - 2) inwestycji realizowanych przez zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Plan ustala lokalizacje istniejących głównych obiektów infrastruktury technicznej miasta, przebieg istniejących magistralnych sieci uzbrojenia oraz tereny przeznaczone do kompleksowego uzbrojenia, wskazane na rysunku planu nr 3 na tle ustalonego w planie układu komunikacji drogowej.
3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy oraz rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z potrzebami inwestorów i po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączenia do w/w sieci oraz zgód władających odpowiednimi terenami (w ramach realizacji projektów budowlanych zagospodarowania terenu).

§ 133.

1. Dla układu urządzeń i sieci wodociągów plan ustala:

- 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, zakładów produkcyjnych i usługowych są system ujęć „Łabuńka”, wskazany na rysunku planu nr 3 oraz system zakładowych ujęć wód (docelowo system ten może być rozbudowany o system ujęć „Czarny Potok”);
 - 2) podstawowy układ zaopatrzenia miasta w wodę tworzą istniejące magistralne sieci wodociągowe, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „w”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia tej zabudowy do miejskich sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania, przy zachowaniu istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych.
3. Plan dopuszcza dla poprawy stopnia niezawodności zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości jej dostaw:
- 1) poprawę niezawodności pracy sieci wodociągowej przez zamknięcie pierścieni magistralnych oraz zwiększenie rezerw w zbiornikach,
 - 2) rozbudowę istniejącej magistrali wodociągowej w ul. Dzieci Zamojszczyzny,
 - 6) realizację magistrali zasilającej z ujęcia „Czarny Potok” i jego przystosowanie do włączenia do miejskiego systemu wodociągowego.

§ 134.

1. Dla układu urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu oczyszczania i transportu ścieków w mieście są miejska oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000-28.000 m³ /dobę oraz główne przepompownie ścieków P1- zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi, P2-zlokalizowana w rejonie ul. Lipskiej oraz przepompownie zlokalizowane we wschodniej części Jednostki Strukturalnej Nr 10 Janowice,
 - 2) podstawowy układ kanalizacji sanitarnej miasta, funkcjonujący w systemie mieszanym (dla terenów śródmieścia – ogólnospławnym, dla pozostałej części –rozdzielczym) tworzą istniejące magistralne sieci, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „K” dla układu tego obowiązują:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.

URZĘDNIK MIASTA ZAMOSĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

3. Dla systemu kanalizacji deszczowej, na który składają się podczyszczalnia ścieków deszczowych i system magistrali plan ustala:

1) dla istniejących sieci oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem „Kd”:

- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
- 2) dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

4. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu kanalizacji:

- 1) zlikwidowanie wszystkich lokalnych wylotów kanalizacji sanitarnej zrzucających ścieki bezpośrednio do cieków,
- 2) odcięcie sieci kanalizacji deszczowej od sanitarnej,
- 3) systematyczne dowiązywanie do tzw. kolektora „ulgi” wszystkich kanałów włączonych do kolektora „A”, w szczególności uporządkowania systemu kanalizacji deszczowej na terenie śródmieścia.

§ 135.

Dla układu urządzeń i sieci elektroenergetycznych plan ustala:

1) głównymi obiektami układu zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w mieście są następujące stacje redukcyjne (Główne Punkty Zasilania):

- a) GPZ „Zamość” – 22/110/15KV,
- b) GPZ „Janowice” – 110/15KV,
- c) GPZ „Majdan” – 110/15KV;

2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące linie energetyczne 220kV i 120kV, łączące w/w stacje z zewnętrznym układem zasilania, napowietrzne linie 15kV z powiązaniem, wskazanymi na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „e” oraz system stacji transformatorowych 15/04kV istniejących i planowanych, dla układu tego obowiązują:

- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
- b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 136.

1. Dla układu urządzeń i sieci ciepłownictwa plan ustala:

1) głównym obiektem układu zaopatrzenia zabudowy mieszkalno usługowej i produkcyjnej w mieście jest Ciepłownia „Szopinek”,
2) podstawowy układ sieci zaopatrzenia w ciepło tworzą istniejące, magistralne sieci ciepłownicze, wskazane na rys. planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „c”, dla układu tego obowiązują:

- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
- b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

2. Plan dopuszcza rozszerzenie funkcji Ciepłowni „Szopinek” o wytwarzanie energii elektrycznej, utylizację odpadów komunalnych oraz doprowadzenie energii ciepłej do terenów techniczno-produkcyjnych, położonych w obrębie Jednostek Strukturalnych Nr 30 i 31.

3. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego systemu centralnego ogrzewania a także likwidację poprzez podłączenie indywidualnych źródeł ciepła będących w jego zasięgu,
- 2) wprowadzenie przy modernizacji istniejących węzłów ciepłych opomiarowania, automatyki pogodowej itp. u odbiorców, pozwalające na zmniejszenie strat eksploatacyjnych i oszczędność energii,
- 3) ogrzewanie obiektów leżących poza zasięgiem sieci ciepłej przy wykorzystaniu proekologicznych mediów (gazu, oleju, itp.).

§ 137.

1. Dla układu urządzeń sieci gazownictwa plan ustala:

1) podstawowymi obiektami układu zaopatrzenia w gaz są przebiegający po jego północno-wschodniej stronie gazociąg wysokoprężny Ø250CN6,4Mpa relacji Komarów-Zamość-Krasnystaw oraz stacja redukcyjna I stopnia zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej (poza granicami miasta) o przepustowości 3000Nm³ /h.

2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące magistralne gazociągi średnioprężne, stacje II stopnia oraz sieć gazociągów niskoprężnych, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „g”, dla układu tego obowiązują:

- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
- b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

2. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) modernizację istniejącej stacji redukcyjnej I stopnia przy ul. Hrubieszowskiej, zwiększenie jej przepustowości do 6000 Nm³ /h oraz stworzenie drugostronnego zasilania miasta, powiązanego z budową nowej stacji redukcyjnej I stopnia na terenie Sitańca (poza granicami miasta),
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych, której głównym elementem będzie gazociąg średnioprężny Ø200 prowadzony od ul. Hrubieszowskiej do połączenia z istniejącym gazociągiem średnioprężnym Ø200 na terenie osiedla Sitańiec-Błonie.
- 3) realizację dwóch nowych stacji redukcyjnych II stopnia i nowych sieci niskoprężnych dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej położonej poza zasięgiem istniejących sieci a zlokalizowanych w północno-wschodniej stronie miasta.

§ 138.

1. Dla układu urządzeń sieci telekomunikacyjnych plan ustala:

1) głównymi obiektami układu telekomunikacyjnego są:

- a) centrala główna przy ul. Partyzantów,
- b) centrale osiedlowe,
- c) sieci o charakterze międzymiastowym i międzynarodowym przebiegające głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę w/w układu.

3. Plan zakazuje lokalizacji nowych masztów i wież dla potrzeb telefonii komórkowej w obszarze miasta ze względu na ochronę jego wartości krajobrazowych oraz utrzymanie obecnych wysokości obiektów istniejących.

[...]

Wypis sporządzono do celów projektowych.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2020 poz. 1546) oraz
załącznika do ustawy, część kol. pkt.
Żuk
(podpis osoby upoważnionej)

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka

(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

opracował: Andrzej Żuk

dnia: 27.01.2021

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

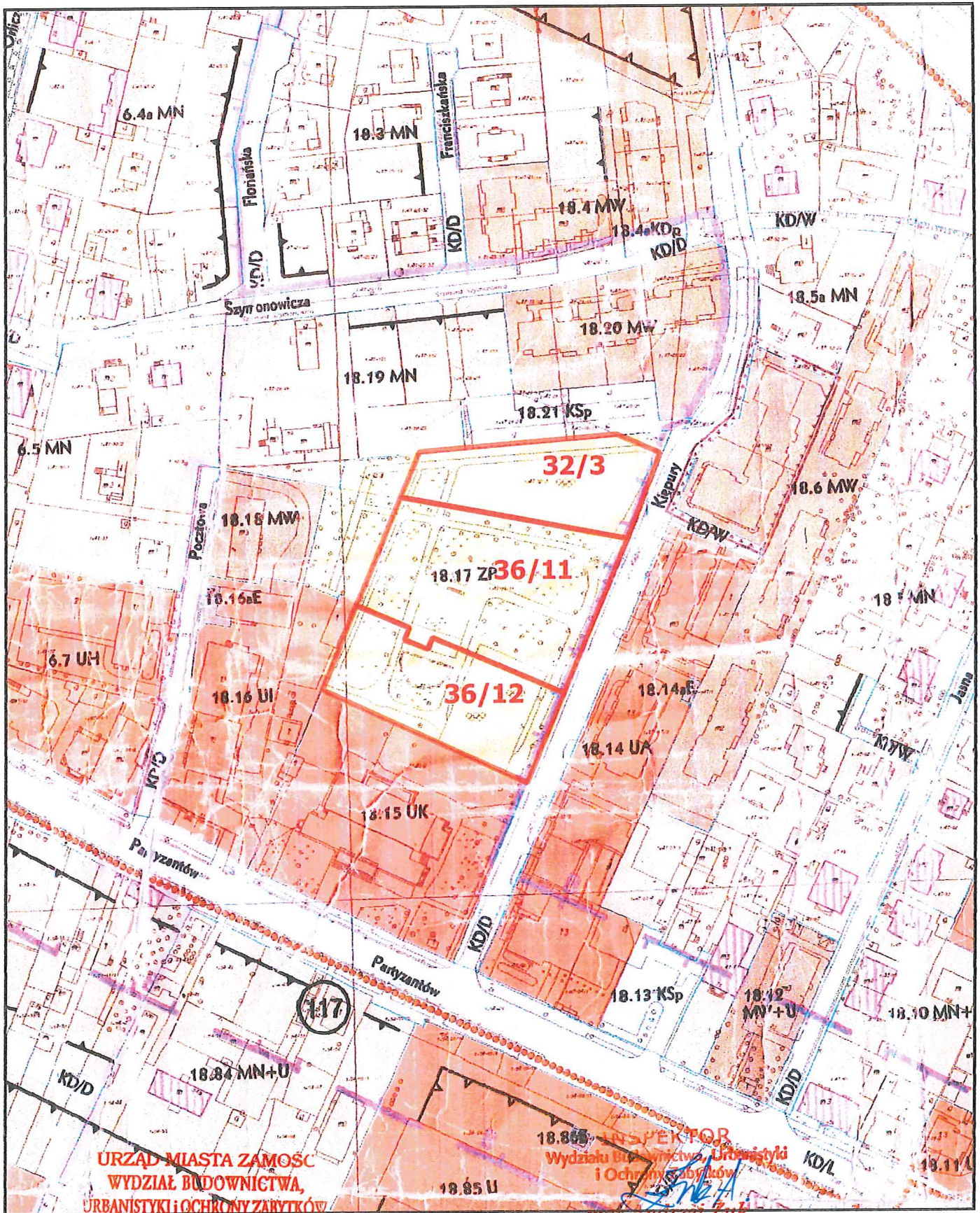
INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Działka: 36/11 obręb nr 1.0001.AR_47 (18.17 ZP); 36/12 obręb nr 1.0001.AR_47 (18.17 ZP); 32/3 obręb nr 1.0001.AR_47 (18.17 ZP).



SKALA: 1:2000

Nasz znak: IN.III.5183. 4 . 8 . 2021

Data: 2021-06-24

Dotyczy: wytyczne konserwatorskie

Obiekt: działki nr ewid. 32/3, 36/11 i 36/12 przy ul. Partyzantów w Zamościu, na których zlokalizowany jest „stary” cmentarz żydowski, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zamość przyjętej Zarządzeniem Nr 180/2013 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 18 grudnia 2013 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 8 lutego 2021 r., w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich w związku z planowanym zagospodarowaniem Ogródka Jordanowskiego zlokalizowanego na działkach nr ewid. 32/3, 36/11 i 36/12 przy ul. Partyzantów w Zamościu, po uzupełnieniu wniosku w dniu 10 czerwca 2021 r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu opiniuje pozytywnie rozwiązania zaproponowane w wariantcie oznaczonym literą „b” w dokumentacji pn.: „Wymiana nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim z adaptacją na miasteczko ruchu – Budżet Obywatelski”, zaakceptowanym przez Komisję Rabiniczną do spraw cmentarzy w piśmie z dnia 9 czerwca 2021 r.

Przewidziane do prowadzenia prace powinny koncentrować się na modernizacji istniejących nawierzchni alejek ze szczególnym uwzględnieniem:

- wykonania nawierzchni bitumicznej dwuwarstwowej (warstwa dolna wyrównująco-wzmacniająca z betonu asfaltowego AC 16W śr. grub. 5,0cm);
- dopuszczeniem lokalnego frezowania wystającej konstrukcji;
- zastosowania warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 8S grub. 4,0 cm;
- pozostawienia istniejących obrzeży betonowych z dopuszczeniem ścięcia wystających;
- przykrycia ww. nawierzchnią bitumiczną powierzchni wszystkich obrzeży.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinicznej do Spraw Cmentarzy dotyczącymi ochrony cmentarzy żydowskich w Polsce, na terenie cmentarzy żydowskich nie dopuszcza się:

- prowadzenia jakichkolwiek prac w szabaty, tj. od zmierzchu w piątek do zmierzchu w sobotę oraz podczas świąt żydowskich;
- kopania gruntu cmentarza;
- wywożenia ziemi cmentarnej;
- wjazdu na teren ciężkim sprzętem (odpowiednie zgody może wydać jedynie Komisja);
- usuwania korzeni drzew i krzewów;
- odkopywania płyt nagrobnych;
- samowolnego grzebania kości;
- podkopywania ogrodzenia cmentarza;
- otwierania grobów.

W przypadku, gdy planowany do przeprowadzenia zakres prac będzie obejmował roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Prezydent Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
3. a/a

BIP Z 305. 1340/Zal. AR (31)

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Maria Forjał
p.o. Kierownik Delegatury
w Zamościu

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638 59 71

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość

Nasz znak: IN.III.5183. **4** . **2** .2021

Data:

2021-03-07

Dotyczy: wytyczne konserwatorskie

Obiekt: działki nr ewid. 32/3, 36/11 i 36/12 przy ul. Partyzantów w Zamościu, na których zlokalizowany jest „stary” cmentarz żydowski, ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Zamość przyjętej Zarządzeniem Nr 180/2013 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 18 grudnia 2013 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 8 lutego 2021 r., w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich w związku z planowanym zadaniem inwestycyjnym pn.: „Wymiana nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim z adaptacją na miasteczko ruchu – Budżet Obywatelski 2021”, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Zamościu informuje, że wnioskodawca winien uzyskać akceptację Komisji Rabinicznej do spraw cmentarzy, co do planowanych prac na terenie zaewidencjonowanego cmentarza żydowskiego.

WUOZ Delegatura w Zamościu określi wytyczne w przedmiotowej sprawie po zajęciu stanowiska przez Komisję Rabiniczną.

Adres:

KOMISJA RABINICZNA DO SPRAW CMENARZY

ul. Twarda 6, 00-950 Warszawa

tel. 22 526 54 59

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Maria Fornal
mgr Maria Fornal
p.o. Kierownik Delegatury
w Zamościu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

BIP Z 305



IM-ZP.7013.7.4.2021.ZN

Zamość 10.03.2021r.

**KOMISJA RABINICZNA
DO SPRAW CMENTARZY
ul. Twarda 6
00-950 Warszawa**

Dotyczy: Wymiany nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim z adaptacją na miasteczko ruchu – Budżet Obywatelski 2021

Zwracam się z uprzejmą prośbą, o wydanie pozytywnej opinii dotyczącej realizacji planowanego zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim z adaptacją na miasteczko ruchu – Budżet Obywatelski 2021”, zlokalizowanym na działkach o numerach ewidencyjnych 32/3, 36/11 i 36/12 przy ul. Kiepury.

Powyższe zadanie, wprowadzone zostało do planu inwestycyjnego budżetu Miasta Zamość na 2021 rok, uchwałą Rady Miasta Zamościa Nr XXVII/430/2020 z dnia 29 grudnia 2020r. jako zadanie Budżetu Obywatelskiego 2021, na wniosek mieszkańców Osiedla Partyzantów. Inicjatywa mieszkańców wynika z potrzeby poprawy stanu technicznego istniejących, utwardzonych alejek na terenie Ogródka Jordanowskiego, miejsca ważnego dla mieszkańców Miasta Zamość i Gminy Żydowskiej. O stanie technicznym świadczą między innymi ilustracje zdjęciowe wykonane w styczniu 2021r., pomiędzy falami intensywnych opadów śniegu.

Ponadto nadmieniam, że zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu, przedstawiam wniosek poparty dołączonymi dokumentami, określającymi warianty wymiany nawierzchni alejek, przy maksymalnym ograniczeniu robót ziemnych i rozbiórkowych.

Mając na uwadze powyższe, proszę o pozytywną opinię w sprawie.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wnuk

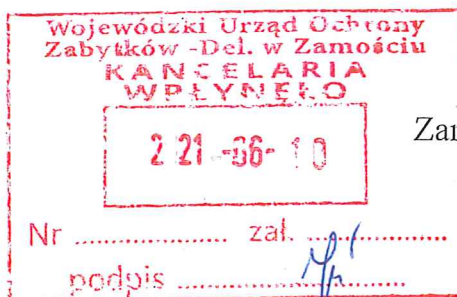
W załączeniu materiały i dokumenty planistyczno-projektowe:

1. Kopia pisma WUOZ w Lublinie Delegatura w Zamościu,
2. Opis stanu istniejącego i projektowanego zadania,
3. Plan sytuacyjny istniejącego zagospodarowania alejek,
4. Szczegóły stanu nawierzchni (ilustracje zdjęciowe),
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania.

Dyrektor Wydziału

mgr inż. Stanisław Flis

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303
e-mail: f.kawalec@wp.pl
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811



Zamość 10.06.2021r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
W Lublinie
Delegatura w Zamościu
ul. Staszica 29
22-400 Zamość

Nawiązując do pisma znak: IN.III.5185.4.2.2021 z dnia 01.03.2021r, przekazuję akceptację KOMISJI RABINICZEJ DO SPRAW CMENTARZY z prośbą o wydanie wytycznych konserwatorskich (uzgodnienia) w związku z planowanym zadaniem inwestycyjnym pn.: „Wymiana nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim z adaptacją na miasteczko ruchu – Budżet Obywatelski 2021”.


inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

W załączeniu:

1. Kopia pisma KOMISJI RABINICZEJ DO SPRAW CMENTARZY, skierowanego do Prezydenta Zamościa.

1M-ZP
cer

KOMISJA RABINICZNA DO SPRAW CMENTARZY

ul. Twarda 6
00-950 Warszawa
tel. 22 526 54 59

Warszawa, dnia 9.06.2021

Warszawa, dnia 09.06.2021

3019

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Inwestycji Miejskich
i Zamówień Publicznych

Wpłynął dnia 09.06.2021

Nr
Zař.

W. Pan Andrzej Wnuk
Prezydent Zamościa
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Dotyczy: Wymiany nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim z adaptacją na miasteczko ruchu - Budżet Obywatelski 2021

Szanowny Panie Prezydencie,

Dziękuję bardzo za zwrócenie się do Komisji Rabinicznej o wydanie opinii w ww. sprawie. Zważywszy na skomplikowaną historię starego cmentarza żydowskiego w Zamościu oraz wieloletnie użytkowanie go w sposób odbiegający od pierwotnego przeznaczenia zmuszony byłem skonsultować się z Komitetem Ochrony Cmentarzy Żydowskich w Europie z siedzibą w Londynie. W rezultacie sprawa pochłonęła więcej czasu niż zazwyczaj, ale liczę tu na Pańską wyrozumiałość.

Tymniemniej, po przeanalizowaniu przedłożonych wariantów modernizacji alejek Komisja Rabiniczna ds. Cmentarzy przychyliła się ku akceptacji wariantu oznaczonego literą b) w opracowaniu przygotowanym przez inż. Kawalca z firmy KAWDROG. Polega on na wykonaniu "bitumicznej nawierzchni dwuwarstwowej (w-wa dolna wyrównawczo-wzmacniająca z betonu asfaltowego AC 16W śr. grub. 5.0cm z lokalnym frezowaniem wystającej konstrukcji), warstwa ścierna z betonu asfaltowego AC 8S grub. 4.0cm. Istniejące obrzeża betonowe, pozostają nienaruszone (wystające do obciążenia). Całość powierzchni obrzeży będzie przykryta konstrukcją bitumiczną jak powyżej".

Oczekujemy też, by wykonawca skontaktował się z Komisją przed rozpoczęciem prac budowlanych w celu ustalenia zasad prowadzenia prac budowlanych na cmentarzu żydowskim.

Z poważaniem




Michael Schudrich
Naczelny Rabin Polski



2.1





2.3





2.5 2x





2.7





Licencja nr GGN.6642.2.51.2021_0664_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
2. Licencjobiorca: KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15
22-400 ZAMOŚĆ

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej		2021-01-25	dz. 47.36/12

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

7 ul. PREZYDENTA MIASTA
mgr Paweł Grzesia
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**CZEŚĆ OPISOWA:**

1. Podstawa opracowania informacji
2. Zakres robót
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania terenu
5. Przewidywane zagrożenia
6. Sposób prowadzenia Instruktażu pracowników
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

OPIS do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania

Przy realizacji obiektu należy spełnić wymagania wynikające z rozporządzeń:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r., Nr 118, poz. 1263)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)

2. Zakres robót (nawierzchni istniejących alejek na Ogródku Jordanowskim w Zamościu – działki nr 6, 46/53, 46/55):

- lokalne frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej i wystających obrzeży,
- wykonanie wzmocnienia i wyrównania nawierzchni warstwą dolną z betonu asfaltowego AC 16W śr. grub. 5.0cm oraz ścieralną z betonu asfaltowego AC 8S grub. 4.0cm z przykryciem powierzchni wszystkich obrzeży.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- ogrodzony Ogródek Jordanowski, zawierający system alejek o nawierzchni bitumicznej, plac zabaw dla dzieci,
- sieć uzbrojenia terenu podziemna: energetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa.

4. Elementy zagospodarowania terenu

- kabel energetyczny eN,
- kabel telekomunikacyjny tB,
- sieć wodociągowa woD50.
- elementy wyposażenia (wydzielony i ogrodzony „plac zabaw” dla dzieci), boiska asfaltowe, trawiaste, ławki do wypoczynku.

5. Przewidywane zagrożenia

- uszkodzenie ciała osób postronnych w wyniku zetknięcia z ruchomymi częściami sprzętu mechanicznego,
- wpadnięcie pod przejeżdżające pojazdy, przy wykonywaniu prac,
- uszkodzenie ciała pracowników w wyniku zetknięcia się z pracującym sprzętem,
- w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegających kabli porażenie prądem elektrycznym,
- wykonywane ręcznie roboty przy sieciach uzbrojenia terenu.

6. Sposoby prowadzenia Instruktaży pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót zgodnie z projektem, uprawniona osoba Wykonawcy, winna przeszkolić operatorów sprzętu na stanowiskach pracy i robotników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
- zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- zabezpieczenie przed skutkami zagrożeń,
- stosowania środków ochrony indywidualnej

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

- utrzymania ruchu według projektu czasowej organizacji ruchu – opracowanego przez przyszłego Wykonawcę robót wraz z jego zatwierdzeniem,
- wygrodzenia i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy zgodnie z ww. zatwierdzonym projektem organizacji na czas budowy, oraz stosowania zabezpieczeń wynikających z realizacji określonego typu robót,
- przed przystąpieniem do robót obwieszczenia publicznego (informacji) o ich rozpoczęciu,
- stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół budowy,
- utrzymywania w stanie bez wód stojących, terenu budowy i wykopów,
- składowania w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich łatwopalnych materiałów budowlanych,
- nie dopuszczania do użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia,
- ochrony istniejących instalacji nad i podziemnych, będących własnością publiczną i prywatną, usytuowanych w pasie drogowym i terenie przyległym,
- nie dopuszczania do wykonywania pracy przez personel w warunkach szkodliwych i niebezpiecznych dla zdrowia, nie spełniających wymagań BHP,
- utrzymania urządzeń zabezpieczających i socjalnych, zapewnienia odzieży ochronnej oraz sprzętu dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na czas trwania budowy.
- realizacji robót wg zasad, norm określonych w obowiązujących unormowaniach prawnych oraz zaleceń i warunków określonych w opracowaniu projektowym oraz wytycznych konserwatorskich wydanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu (pismo znak IN.III.5183.4.8.2021 z dnia 26 czerwca 2021r.

mgr inż. PIOTR KAWALEC


upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08



KAWDROG
 inż. Franciszek Kawalec
 ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
 tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303
 e-mail: f.kawalec@wp.pl
 NIP 922-114-78-35, Regon-950467811



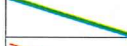
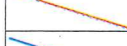



LEGENDA:

rejon opracowania

Wykonawca:	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHODNIA 15		
Inwestor:	MIASTO ZAMOŚĆ	Umowa:	
Obiekt:	"PRZEBUDOWA CZĘŚCI NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH ALEJEK NA OGRÓDKU JORDANOWSKIM W ZAMOŚCIU"		Stadium:
	w ramach zadania: "WYMIANA NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH ALEJEK NA OGRÓDKU JORDANOWSKIM Z ADAPTACJĄ NA MIASTECZKO RUCHU - BUDŻET OBYWATELSKI 2021".		Skala: 1:25000
			Data: 2021 r.
Nazwa rysunku:	PLAN ORIENTACYJNY	Rysunek nr 1	
BRANŻA DROGOWA			
Projektował:	MGR INŻ. PIOTR KAWALEC	UPR.:LUB/0014/PWOD/08	

KAWDROG
 inż. Franciszek Kawalec
 ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
 tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303
 e-mail: f.kawalec@wp.pl
 NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

LEGENDA:

-  NAWIERZCHNIA
-  OBRZEŻA BETONOWE 6x20x100
-  GRANICA DZIAŁEK
-  KANAŁ SANITARNY
-  WODOCIĄG
-  KABEL ELEKTRYCZNY
-  KABEL TELETECHNICZNY

Wykonawca:	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHODNIA 15		
Inwestor:	MIASTO ZAMOŚĆ	Umowa:	
Obiekt:	"PRZEBUDOWA CZĘŚCI NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH ALEJEK NA OGRÓDKU JORDANOWSKIM W ZAMOŚCIU"		Stadium: P.B.-W.
	w ramach zadania: "WYMIANA NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH ALEJEK NA OGRÓDKU JORDANOWSKIM Z ADAPTACJĄ NA MIASTECZKO RUCHU - BUDŻET OBYWATELSKI 2021".		Skala: 1:500
			Data: 2021 r.
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		Rysunek nr 2
BRANŻA DROGOWA			
Projektował:	MGR INŻ. PIOTR KAWALEC	UPR.:LUB/0014/PWOD/08	