

Numer postępowania: IM-ZP.272.17.2021.IW

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa przedmiotu zamówienia

Remont konserwatorski ulicy Staszica i ulicy Greckiej w Zamościu w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa placu Melchiora Stefanidesa wraz z odcinkiem ulicy Łukasińskiego w Zamościu”.

II. Rodzaj zamówienia: robota budowlana

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w branży architektonicznej i drogowej, polegających na remoncie konserwatorskim ulicy Staszica i ulicy Greckiej w Zamościu.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „Przebudowa placu Melchiora Stefanidesa wraz z odcinkiem ulicy Łukasińskiego w Zamościu”.
3. W ramach zamówienia, należy wykonać roboty budowlane w branży architektonicznej i budowlanej, polegające na remoncie konserwatorskim ulicy Staszica (odcinek od skrzyżowania z ulicą Bazyliąńską do skrzyżowania z ulicą Łukasińskiego) i ulicy Greckiej (odcinek od skrzyżowania z ulicą Greką do skrzyżowania z ulicą Staszica w km od 0+004,20 do 0+045,06) w Zamościu, w niżej wymienionym w zakresie:
 - 1) branża architektoniczna
 - a) wykonanie obudowy studzienek piwnicznych na poziomie posadzki z płyt granitowych, z wymianą krat na studzienkach,
 - b) remont schodów zewnętrznych przy nieruchomości przy ul. Grodzkiej (pierzeja zachodnia) w celu poprawienia ich stanu technicznego i dostosowania do normatywnych wymiarów. Wykonanie stopnic i podstopnic z granitu beżowego o powierzchni piaskowanej – nawiązującej kolorystycznie do piaskowca stosowanego na Starym Mieście w Zamościu,
 - c) regulacja istniejących rur spustowych z tworzyw sztucznych lub ich wymieniana na nowe – w zależności od stanu technicznego rur spustowych, do wysokości 1m nad gruntem na żeliwne (żeliwo kielichowe) zgodnie z istniejącą średnicą z czyszczakami.
 - 2) branża drogowa
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty rozbiórkowe,
 - c) remont istniejącej nawierzchni ulicy:
 - koryto, wykonane mechanicznie,

- warstwa mrozoochronna z mieszanki kruszywa związanego cementem C5/6, pielęgnacja podbudowy piaskiem i wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu – 15cm,
 - podbudowa zasadnicza z chudego betonu $R_m = 6-9$ MPa, pielęgnacja podbudowy piaskiem i wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu – 20cm,
 - podbudowa z mieszanki kruszywa związanego cementem C12/15 wraz z nacinaniem podbudowy betonowej oraz wykonaniem dylatacji z masy uszczelniającej na bazie poliuretanu, pielęgnacja podbudowy piaskiem i wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu – 23cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa – 5cm
 - warstwa ścieralna ulicy wykonana z kostki granitowej płomieniowanej 20x10x5cm, koloru czerwonego, z fugą cementowo-poliuretanową o wytrzymałości > 40 MPa, i dylatacją kostki granitowej,
- d) remont istniejącej nawierzchni chodnika:
- koryto, wykonane mechanicznie,
 - profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie,
 - warstwa mrozoochronna z mieszanki kruszywa związanego cementem C1,5/2, pielęgnacja podbudowy piaskiem i wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu – 15cm,
 - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem C 3/4, pielęgnacja podbudowy piaskiem i wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu – 15cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa – 5cm,
 - nawierzchnia chodnika wykonana z naturalnego klinkieru w kolorze przepłatających się czerwieni i delikatnych brązów, o porowatej strukturze powierzchni, o wymiarach 20x10x5,2cm,
 - ciąg pieszy należy obramować obrzeżem granitowym o wymiarach 6x20x100cm.
- e) wykonanie posadzki na jednym poziomie ze spadkami w kierunku odprowadzenia wód opadowych wg istniejącego systemu. W posadzce należy podkreślić oś ulicy oraz zaznaczyć powierzchnie piesze jakozarys „wydzielonego” posadzką chodnika przez rząd trzech kostek granitowych układanych w wątek murowy w kierunku równoległym do osi drogi. Kostki w osi ulicy należy obniżyć o 1cm względem powierzchni „jezdnych”,
- f) regulacja istniejących zasuw wodociągowych, gazowych kanalizacji sanitarnej wraz z pomalowaniem dekli, regulacja i wymiana pokryw studni telekomunikacyjnych, doprojektowanej niwelety ulic.

4. W zakresie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwraca uwagę, że:

1) przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) opracowanie i uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu, oznakowanie placu budowy oraz wykonanie stałego oznakowania pionowego i poziomego, zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego projektem stałej organizacji ruchu,

- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
- c) koszt:
- wszystkich prac związanych z dostosowaniem wysokościowym wszystkich zjazdów i połączeń z istniejącymi ulicami tak aby zachować funkcjonalność całości wykonanych połączeń,
 - obsługi geodezyjnej w czasie wykonywania przedmiotu umowy oraz pomiar geodezyjny powykonawczy wykonanych elementów placu, ulic i sieci,
 - badań, prób,
 - dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - wykonania i zabezpieczenia osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - urządzenia placu budowy, wykonania przyłączy dla potrzeb placu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót,
 - naprawy uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich,
 - oznakowania i zabezpieczenie dróg publicznych w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg,
 - zamknięcia pasa drogowego, koszt oznakowania objazdów i miejsca robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu, opracowanym przez Wykonawcę,
 - odtworzenia dróg i terenów zielonych. W zakresie robót porządkowych i wykończeniowych, należy uwzględnić ułożenie co najmniej 5 cm warstwy ziemi urodzajnej. Roboty porządkowe, powinny być zakończone co najmniej na 3 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych,
 - pomiarów i badań dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
 - uporządkowania terenu budowy, wywóz odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z placu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,
 - zagęszczenia i pomiaru stopnia zagęszczenia gruntu,
 - wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi oraz udzielanej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa § 20 projektu umowy.
- 2) teren przeznaczony pod wykonanie inwestycji, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie „A” pełnej ochrony rekonstrukcji konserwatorskiej, historycznego układu arabistycznego obejmujące tereny objęte wpisem na światową listę zabytków UNESCO, listę pomników historii oraz wpisem do rejestru zabytków pod nr A/47 i A/48 (100%),

- 3) kostka granitowa płomieniowana do wykonania nawierzchni ulicy Staszica i ulicy Greckiej musi bezwzględnie nawiązywać kolorystyce kostki ułożonej na nawierzchni ulic: Łukasieńskiego, Kościuszki i Żeromskiego,
 - 4) stopnice i podstopnice schodów zewnętrznych przy nieruchomości przy ul. Grodzkiej (pierzeja zachodnia) z granitu beżowego o powierzchni piaskowanej, należy wykonać z materiału trwałego i odpornego na działanie warunków atmosferycznych
 - 5) wymaga od Wykonawcy uzgodnienia zastosowanych materiałów. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji próbki zastosowanych materiałów i uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego i Projektanta na wbudowanie zaprezentowanych materiałów,
 - 6) wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobligowany jest każdorazowo do uzgodnienia z Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu miejsca, w które należy przewieźć materiały z rozbiórki. Materiały z rozbiórki będą transportowane wraz z rozładunkiem przez Wykonawcę w granicach administracyjnych Miasta Zamość. Wykonawca w cenie oferty powinien skalkulować transport i rozładunek materiałów z rozbiórki.
 - 7) Wytyczne dotyczące rozbiórki nawierzchni ulicy Staszica i ulicy Greckiej oraz sposób postępowania z materiałami z rozbiórki, zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej. W zakresie rozbiórki nawierzchni ulicy Staszica i ulicy Greckiej oraz sposobu postępowania z materiałami z rozbiórki, Wykonawca zobligowany jest do stosowania ww. wytycznych.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia szczegółowo określa w kolejności ważności: dokumentacja projektowa, tj. projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne, szczegółowe specyfikacje techniczne, stanowiące załączniki do SWZ, które stanowią jej integralną część, umowa oraz Polskie Normy lub aprobaty techniczne, warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

IV. Szczegółowe wymagania

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga przedstawienia **harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego robót budowlanych**, uzgodnienia go z Zamawiającym oraz przekazać go najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215).

V. Szczególne wymogi odnośnie użytkowania przedmiotu zamówienia przez osoby fizyczne

Szczególne wymogi odnośnie użytkowania przez osoby niepełnosprawne określone zostały w dokumentacji projektowej.

VI. Termin wykonania zamówienia

Wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się w terminie: **do dnia 6 grudnia 2021r.**

VII. Dodatkowe wytyczne dla Wykonawcy zamówienia

1. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.
3. Wszelkie opłaty związane z ewentualnymi szkodami wynikającymi z realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w pkt III.9 SWZ czynności będzie polegało na:
 - 1) **Na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji robót** – Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt III.9 SWZ tj. oświadczenia osób wykonujących ww. czynności potwierdzające, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nieprzedstawienie we wskazanym terminie ww. oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nieobejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią wzoru umowy stanowiącej załącznik do SWZ,
 - 2) **Na etapie realizacji umowy** – Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób. Na każde żądanie Zamawiającego, **w terminie do 2 dni roboczych** w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie,
 - 3) W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 2 Wykonawca będzie każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy,
 - 4) Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.