



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 02.12.2024 r.

ZT.1328.430.3.2024.MW

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22 - 400 Zamość

Dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej w ul. Michała Wazowskiego w Zamościu

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.11.2024 r. (data wpływu 28.11.2024r.) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu informuje, że dokumentacja projektowa nie podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o. w Zamościu. Projektowana kanalizacja deszczowa nie odprowadza wód opadowych do sieci tylko bezpośrednio do studni nie będącej naszą własnością. W związku z powyższym Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu nie jest stroną w przedmiotowej sprawie.

PREZESZARZĄDU
Franciszek Josik

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 28,
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 77.407.000,0 zł
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
BDO 000001537

8

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Zamość
22-400 Zamość, ul. Narzyśkowskiego 4

tel.: (+48 84) 539 21 00
fax: (+48 84) 539 21 09
e-mail: sekretariat.rejonow.zam@pgedystrybucja.pl

Zamość, 22 listopada 2024 r.
L. dz. /PGED1155706KW24/2024

Egz. nr 1



Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.10.2024 r. Rejon Energetyczny Zamość uzgadnia pozytywnie projekt zagospodarowania terenu budowy ulicy Michała Wazowskiego w Zamościu (działki nr ew. 7/28, 7/18, 30/31, 30/32, 30/58, 30/75 ark. 3) w zakresie bezkolizyjności z urządzeniami elektroenergetycznymi PGE Dystrybucja S.A.

Poniżej podajemy swoje uwagi i zalecenia techniczno – organizacyjne niezbędne do uzyskania dokumentacji techniczno – prawnej oraz do realizacji prac budowlanych:

- Przewidzieć do dalszej eksploatacji istniejącą linię kablową 15kV ze st. tr. „Braterstwa Broni 2” do st. tr. „Karólowka 6” oraz linie niskiego napięcia wyprowadzone ze stacji transformatorowej „Braterstwa Broni 2” i przebiegające w zakresie opracowania projektowego.
- Wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni bitumicznej, nawierzchni drogi dla pieszych i dojazdów oraz nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej w pobliżu czynnych linii kablowych może odbywać się zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w PN-E-05125. W szczególności, na kable w miejscach skrzyżowań z projektowaną jezdnią (zjazdami) nałożyć dwudzielne osłony rurowe w celu umożliwienia ich naprawy bez potrzeby naruszenia i naprawy nowej nawierzchni. W przypadku korekty jezdni i zmiany usytuowania krawężników powodującej wydłużenie przebiegu trasy istniejących kabli w jezdni, przewidzieć wydłużenie istn. osłon rurowych.
- Przy projektowaniu rzędnej jezdni, chodnika, zjazdów i poboczy uwzględnić i utrzymać min. normatywne głębokość ułożenia czynnych kabli elektroenergetycznych oraz posadowienia złącz kablowych i pomiarowych. W ramach niniejszego uzgodnienia bezkolizyjności, dopuszcza się korektę posadowienia urządzeń w celu ich dostosowania do projektowanej rzędnej jezdni lub zjazdów oraz możliwości nałożenia osłon rurowych.
- Unikać prowadzenia krawędzi jezdni po trasach istniejących czynnych linii kablowych średniego i niskiego napięcia.

- Prosimy o powiadomienie nas o przypadkach odkrycia folii kablowych lub kabli oraz odstonięcia instalacji uziemiających w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Pozwoli to na podjęcie działań zmierzających do właściwego ich zabezpieczenia i zapewnienia dalszej bezawaryjnej pracy urządzeń elektroenergetycznych.
- W projekcie wskazać mogące wystąpić zagrożenia na etapie wykonawstwa robót budowlanych, wynikające z przebiegu w zakresie opracowania projektowego czynnych urządzeń elektroenergetycznych.

Prace budowlane, w tym wymagające użycia sprzętu zmechanizowanego w pobliżu i w sąsiedztwie czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz wymogów instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Rejon Energetyczny Zamość


Załącznik
podpis, pieczęć

Załącznik:

1. Zał. nr 1 (PZT)

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: A. Dubiel

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

10

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Znak sprawy: **GGN.6630.57.2024**

MIASTO ZAMOŚĆ, 2024-11-22

PROTOKÓŁ 52/2024

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2024-11-22**

Wnioskodawca: Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka

22-400 Zamość

Batalionów Chłopskich 5/96

Inwestor: Urząd Miasta Zamość

22-400 Zamość

ul. Rynek Wielki 13

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - Krzysztof Stopyra

Nr gminy Nr obrębu Działka Lokalizacja

011	1	30/31	ul. Michała Wazowskiego ark. 3
011	1	7/18	ul. Michała Wazowskiego ark. 3
011	1	7/28	ul. Michała Wazowskiego ark. 3
011	1	30/32	ul. Michała Wazowskiego ark. 3
011	1	30/58	ul. Michała Wazowskiego ark. 3
011	1	30/75	ul. Michała Wazowskiego ark. 3

Opis przedmiotu narady: **kanal tłoczny kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji teleinformatycznej w ramach budowy ulicy Michała Wazowskiego w Zamościu.**

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk	DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk	Zgodnie z art. 28ba. 1., ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.
2	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK	Zgodnie z art. 28ba. 1., ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

			przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.
3	LUBELSKIE CENTRUM INNOWACJI I TECHNOLOGII	LUBELSKIE CENTRUM INNOWACJI I TECHNOLOGII 2024-11-19 09:12:52	LRSS nie występuje w zakresie niniejszego opracowania projektowego.
4	Orange Polska S.A.	Orange Polska S.A.	Zgodnie z art. 28ba. 1., ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.
5	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych 2024-11-15 13:51:52	brak uwag
6	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Zgodnie z art. 28ba. 1., ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.
7	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu 2024-11-20 10:55:22	brak uwag
8	Veolia Wschód Sp. z o.o.	Veolia Wschód Sp. z o.o. 2024-11-18 10:06:02	brak uwag
9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu 2024-11-20 11:34:12	brak uwag

10	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji 2024-11-15 13:57:26	brak uwag
11	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość ul. Namysłowskiego 4	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość ul. Namysłowskiego 4	Zgodnie z art. 28ba. 1., ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.
12	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie 2024-11-19 10:10:51	Budowę ulicy Michała Wazowskiego w Zamościu uzgadnia się zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi pismo O/ZG Lublin: PSGLU.ZMDZ.763.236Z.1.24 z dnia Lublin 15.11.2024 r.
13	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu 2024-11-21 08:55:51	brak uwag
14	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość	Zgodnie z art. 28ba. 1., ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.
15	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków 2024-11-18 13:11:37	brak uwag
16	FIBEE I Sp. z o.o.	FIBEE I Sp. z o.o. 2024-11-20 09:17:38	FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 20.11.2024 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

17	Urząd Miasta Zamość Wydział GKiOŚ	Urząd Miasta Zamość Wydział GKiOŚ	
----	-----------------------------------	-----------------------------------	--

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Z. P. PREZYDENTA
DZR.WYDZ.GIGN KRYSTOF STOPYRA;
MIASTO ZAMOŚĆ
Data: 2024.11.22 13:42:30 CET

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Lublin, 15.11.2024 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33, faks 81 445 21 33

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 81 44 52 243, 81 44 52 215
lublin@psgaz.pl

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Wasz znak: -

Nasz znak: PSGLU.ZMDZ.763.236Z.1.24

Dot. uzgodnienia inwestycji i warunków technicznych zabezpieczenia infrastruktury gazowniczej w związku z planowaną inwestycją drogową pn.: „Budowa ulicy Michała Wazowskiego w Zamościu”.

W odpowiedzi na wniosek firmy *Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka* z dnia 30.10.2024 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz określenia warunków technicznych dla planowanej inwestycji drogowej zlokalizowanej w Zamościu przy ul. Michała Wazowskiego PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, iż:

1. Uzgadniamy planowaną inwestycję budowy drogi zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem projektowym – bez konieczności przebudowy oraz dodatkowego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej.
2. Informujemy, że w zakresie inwestycji zlokalizowana jest istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia:
 - gazociąg dn 40 PE – przejścia poprzeczne oraz wzdłużne pod projektowaną drogą i uzbrojeniem,
 - przyłącza dn 25 PE – przejścia poprzeczne (4 szt.)
3. Należy zachować istniejące przykrycie oraz oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki). Skrzynki uliczne od sączków wężowych i armatury dostosować do nowego zagospodarowania i projektowanej niwelety terenu.
4. Zwracamy uwagę, by odległość pionowa mierzona od górnej ścianki gazociągu do powierzchni jezdni i chodnika wynosiła nie mniej niż 1 m, a do dolnej warstwy podbudowy nie mniej niż 0,5 m. W przypadku niezachowania minimalnej odległości pionowej należy wystąpić o niezależne warunki techniczne przebudowy gazociągu.
5. Projektowanie innego uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

6. Należy zachować odległości:

- poziomą - min. 0,5 m od projektowanych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu: proj. elementy kanalizacji teleinformatycznej oraz kanalizacji deszczowej (kanał, studnia, wpust uliczny) od istniejącego gazociągu i szafki gazowej – min. 0.5 m pomiędzy obrysami rzutu obydwu urządzeń – zgodnie z uzgodnioną mapą,
- pionową – na skrzyżowaniach min. 0,2 m, pomiędzy elementami projektowanego uzbrojenia a powierzchnią zewnętrzną gazociągu - w przypadku niezachowania minimalnej odległości pionowej należy wystąpić o niezależne warunki techniczne przebudowy gazociągu.

Kąt skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z gazociągiem nie powinien być mniejszy niż 60°. Należy dążyć, aby kąt ten zbliżony był do 90°.

7. Ostateczne uzgodnienie elementów uzbrojenia terenu może nastąpić jedynie na posiedzeniu Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Zamościu, ul. Starowiejska 31, 22-400 Zamość, e-mail: gazownia.zamosc@psgaz.pl.
9. Zastrzegamy sobie bezwzględne prawo do rozbiórki nawierzchni nad gazociągiem w przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, włączeniowych i awaryjnych lub stwierdzenia jakiegokolwiek nieszczelności.
10. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącego gazociągu i przyłączy zachować szczególną ostrożność, a w bezpośredniej bliskości prace prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika Gazowni (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu, przyłączy lub armatury).
11. W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora/Wykonawcy.
12. Niniejsze warunki są ważne jedynie z załącznikiem graficznym – mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt:

Bartłomiej Szulc, tel. 81 44 52 243, e-mail: bartlomiej.szulc@psgaz.pl

Z poważaniem

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



Elektronicznie podpisany przez:

Paweł Antoni Mołyka

Data:

2024-11-18 15:23:12

Do wiadomości:

- Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość,
- Gazownia w Zamościu w.e.,
- ZMDZ a/a

Załącznik:

- Mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu – 1 szt.,

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Tomasz.Zyczynski

Elektronicznie podpisany przez
Tomasz.Zyczynski
Data: 2024.11.18 08:26:39 +01'00'

16

Strona 2 z 2

Bartłomiej.Szulc

C

Elektronicznie podpisany
przez Bartłomiej.Szulc
Data: 2024.11.15 13:07:32
+01'00'

SPZ.4420.189.2024.PS

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.11.2024 r. (data wpływu do tut Zarządu 14.11.2024 r.) złożonego przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Kwokę o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego branży drogowej pn.: „Budowa ulicy Michała Wazowskiego w Zamościu” w pasie drogowym ulicy Michała Wazowskiego i Śląskiej - działka ewid. nr 30/75, 30/58, 30/32, 30/31, 7/18, 7/28 ark. 3

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu zatwierdza pozytywnie projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Paweł Ługowiec



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość,
2. ZDG - SPZ a/a.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

12

SPZ.4420.190.2024.PS

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.11.2024 r. (data wpływu do tut Zarządu 14.11.2024 r.) złożonego przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Kwokę o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego branży sanitarnej pn.: „Budowa ulicy Michała Wazowskiego w Zamościu – budowa kanalizacji deszczowej” w pasie drogowym ulicy Michała Wazowskiego i Śląskiej - działka ewid. nr 30/75, 30/58, 30/32, 30/31, 7/18, 7/28 ark. 3

*Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu **opiniuje pozytywnie projekt architektoniczno-budowlany branży sanitarnej.***

DYREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
[Podpis]
mgr inż. Rafał Lagowicz

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość,
2. ZDG - SPZ a/a.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89



Zamość dnia 30.10.2024 r.

SPZ.4420.178.2024.PS

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.10.2024 r. (data wpływu do tut. Zarządu 23.10.2024 r.) złożonego przez Pana Krzysztofa Kwokę, Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka o zaopiniowanie geometrii projektowanej ulicy oraz pojazdu miarodajnego jako osobowego dla zadania – „Budowa ulicy Michała Wazowskiego w Zamościu”

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu opiniuje pozytywnie geometrię drogi.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Paweł Łagowicz

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI i OCHRONY ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość,
2. ZDG - SPZ a/a.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość
e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

Zamość dnia 29.10.2024 r.



SPZ.4410.211.2024.PS

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 320), art. 104, art. 107, art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 572) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 523/2023 z dnia 20.11.2023 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.10.2024 r. (data wpływu do tut. Zarządu 23.10.2024 r.) złożonego przez Pana Krzysztofa Kwokę

o r z e k a m:

Zezwalam Miastu Zamość na lokalizację w pasie drogowym ulicy Śląskiej (działka ewidencyjna pasa drogowego nr 7/18, 7/28 ark. 3) **kanalizacji deszczowej** w Zamościu.

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Inwestor udzieli co najmniej dwuletniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.
2. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Kanalizację deszczową w pasie drogowym ulicy Śląskiej można wykonać metodą wykopu otwartego.
4. Odcinek kanalizacji deszczowej pod zjazdami sugerowany sposób wykonania metodą bezwykopową (przewiert/przecisk)..
5. Po wykonanych robotach rozkopane elementy pasa drogowego należy niezwłocznie odtworzyć do stanu pierwotnego, zgodnie z warunkami odtworzenia podanymi w decyzji ZDG w Zamościu na zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót.
6. Wykopy prowadzone w obrębie granicy pasa drogowego nie mogą naruszać istniejących słupków granicznych oraz punktów referencyjnych.
7. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.
8. Tereny zielone przywrócić do stanu pierwotnego, przykryć warstwą humusu oraz obsiać trawą.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji z uwagi na to, że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

1 | Strona

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest:

1. Projekt uzgodnić w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.
 2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.
 3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego ulicy Śląskiej do prowadzenia robót.
- Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym, lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Zgodnie z art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Decyzja jest ostateczna.

Stronie przysługuje prawo zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie za pośrednictwem tutejszego Organu w terminie 30 dni od dnia otrzymania decyzji.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Z up. Prezydenta Miasta
Paweł Łabuniec
Dyrektor
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu

Otrzymują:

1. Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość,
2. ZDG - SPZ a/a

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie:
- art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2111),
- część III pkt 44 ppkt 9 załącznika do w/w ustawy.



pieczęć urzędowa

Inspektor
Zarządu Dróg Grodzkich
w Zamościu
inż. Piotr Siemko

imię i nazwisko, stanowisko służbowe

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

SPZ.4410.212.2024.PS

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 320) Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu wyraża zgodę na lokalizację w pasie drogowym **ulicy Michała Wazowskiego** w Zamościu (działka ewidencyjna nr 30/31, 30/32, 30/58, 30/75 ark. 3) **kanalizacji teleinformatycznej, kanalizacji deszczowej i przyłącza elektroenergetycznego** w Zamościu.

Ponadto nadmieniam, że na udostępnienie dz. ewid. nr **30/58** ark. **3** należy także obowiązkowo uzyskać zgodę od Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomości, ul. Kołłątaja 1 w Zamościu.

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Inwestor udzieli co najmniej dwuletniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.
2. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Kanalizację teleinformatyczną można wykonać wykopem otwartym. Po wykonanych robotach rozkopane elementy pasa drogowego należy niezwłocznie odtworzyć do należytego stanu technicznego.
4. Kanalizację deszczową można wykonać wykopem otwartym. Po wykonanych robotach rozkopane elementy pasa drogowego należy niezwłocznie odtworzyć do należytego stanu technicznego.
5. Wykopy prowadzone w obrębie granicy pasa drogowego nie mogą naruszać istniejących słupków granicznych oraz punktów referencyjnych.
6. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.
7. Przyłącze elektroenergetyczne można wykonać wykopem otwartym. Po wykonanych robotach rozkopane elementy pasa drogowego należy niezwłocznie odtworzyć do należytego stanu technicznego.
8. Tereny zielone przywrócić do stanu pierwotnego, przykryć warstwą humusu oraz obsiać trawą.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest:

1. Projekt **uzgodnić** w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.
3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy/Właściciela na zajęcie pasa drogowego **ulicy Michała Wazowskiego** do prowadzenia robót.

Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
[Podpis]
mgr inż. Paweł Łagowicz

Otrzymują:

1. Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość,
2. ZDG - SPZ a/a

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 13, art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 4 oraz art. 12 ust. 1, 4, 6, 7 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 24 stycznia 2024 r., poz. 82), a także art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2 kwietnia 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Miasta Zamość, w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej,

o r z e k a m

1. Zezwolić na trwałe wyłączenie z produkcji użytków rolnych R IIIa, o pow. 570 m², z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Zamościa, w ark. mapy 3, numerem 30/58, o pow. 0,0570 ha, położonej przy ul. Wazowskiego, z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej.
2. Naliczyć Gminie Miejskiej Zamość należność za trwałe wyłączenie z produkcji 570 m² użytków rolnych RIIIa, w wysokości 18 273,92 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy zł i 92/100). Należność pomniejsza się o kwotę 29 856,60 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć zł i 60/100), stanowiącą wartość gruntu w dniu jego faktycznego wyłączenia z produkcji.
3. Ustalić opłatę roczną w wysokości 10% należności, tj. **1827,39 zł** (słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia siedem zł i 39/100). Opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, przez okres 10 lat. Obowiązek uiszczania opłat powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Uzasadnienie

Miasto Zamość wystąpiło w dniu 4 września 2024 r. z wnioskiem o wyłączenie z produkcji użytków rolnych R IIIa, o pow. 570 m², z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Zamościa, w ark. mapy 3, numerem 30/58, o pow. 0,0570 ha, położonej przy ul. Wazowskiego, z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 24 stycznia 2024 r., poz. 82) osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należ-

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

ność i opłaty roczne, w wysokości 10% należności. Należność za trwałe wyłączenie z produkcji użytków rolnych R IIIa, o powierzchni 570 m², wynosi 18 273,92 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy zł i 92/100). W myśl art. 12 ust. 6 pomniejsza się ją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu jego faktycznego wyłączenia z produkcji. Wartość wyłączanego gruntu wynosi 29 856,60 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć zł i 60/100). W związku z tym, że wartość gruntu przewyższa należność Wnioskodawca nie jest zobowiązany do jej uiszczenia.

Ustalona opłata roczna wynosi 10% należności za wyłączony z produkcji grunt, tj. **1827,39 zł** (słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia siedem zł i 39/100). Zgodnie z art. 12 ust. 14 cytowanej wyżej ustawy opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, przez okres 10 lat, na konto Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie w PKO BP Oddział II w Lublinie Nr 44 1020 3150 0000 3102 0047 7455.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania będzie skutkowało brakiem możliwości jej zaskarżenia.

2. Zgodnie z art. 7d pkt 1 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 31 lipca 2024 r., poz. 1151 ze zm.) Miasto Zamość jest zobowiązane, w terminie 30 dni, zgłosić rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowania objętego wnioskiem o wyłączenie gruntu oraz przedłożyć Prezydentowi Miasta Zamość, wykonaną na własny koszt, dokumentację geodezyjną, przyjętą do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, dającą podstawę wprowadzenia zmian w części kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków. W myśl art. 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 powołanej wyżej ustawy, kto wbrew przepisom, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZAPYTRACU

właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania tych zmian, albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny, na podstawie przepisów w sprawach o wykroczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Zamość
Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
2. aa.

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra

Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

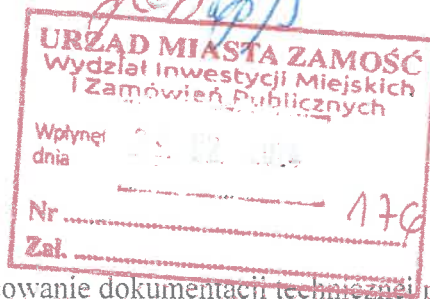
1. Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego
ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin
2. Ewidencja gruntów i budynków wm.

6.09.2024
Zamość, dnia

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

SPZ.420.6.2024.MS



Urząd Miasta Zamość
Wydział Inwestycji Miejskich
i Zamówień Publicznych
ul. Ormiańska 11
22-400 Zamość

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Wazowskiego w Zamościu.

Odpowiadając na pismo znak IM-ZP.7013.1.2.1.2024.MM z dnia 05.02.2024 roku (data wpływu do tut. Zarządu 09.02.2024 r.) Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu podaje **warunki techniczne** na opracowanie projektu budowlanego **na przebudowę ulicy Wazowskiego** w Zamościu (dz. 30/31, 30/32, 30/58, 30/75 ark. 3).

1. Drogę należy zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022.1518).

2. Warunki techniczne:

- droga klasy D;
- nawierzchnia z masy mineralno-bitumicznej,
- krawężniki obustronne na ławie betonowej,
- droga dla pieszych min. po jednej stronie ulicy,
- zjazd z kostki brukowej,
- odwodnienie z odprowadzeniem wody opadowej wg otrzymanych warunków od PGK Spółka z o. o. w Zamościu,
- projekt budowlany uzgodnić branżowo w ZDG;
- opracować projekt stałej organizacji ruchu i uzgodnić w tut. Zarządzie, Komendzie Miejskiej Policji w Zamościu oraz uzyskać zatwierdzenie przez Prezydenta Miasta Zamość. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót związanych z przebudową drogi można scedować na Wykonawcę robót.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

DYREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Paweł Łagowicz

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

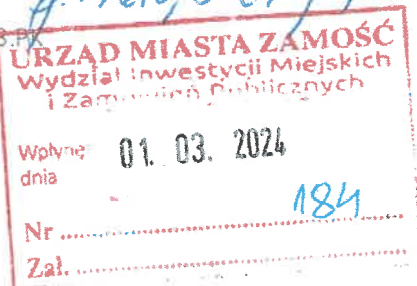


Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 28.02.2024 r.

ZT.835.430.1.823.2023.PK



Urząd Miasta Zamość
Wydział Inwestycji Miejskich
i Zamówień Publicznych
ul. Ormiańska 11
22-400 Zamość

Dotyczy: Opracowania dokumentacji projektowej budowy/przebudowy dróg w mieście Zamość

W odpowiedzi na pismo znak IM-ZP.7013.1.2.3.2024.MM z dnia 07.02.2024 r. (data wpływu 14.02.2024 r.) w sprawie jak wyżej Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu, podaje warunki techniczne na budowę kanalizacji deszczowej w niżej wymienionych ulicach:

1. Zagrodowej (na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej)

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidzieć do istniejącego kanału deszczowego Kd600 zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Zagrodowej i ul. Górnej. Włączenie do istniejącego sięgacza Kd300 do dz. nr 66/2.

2. Maćkowskiego wraz z odcinkiem na przedłużeniu do ul. Lubelskiej

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidzieć do istniejącego kanału deszczowego Kd600 zlokalizowanego w ul. Górnej. Włączenie do istniejącej studni o rzędnych 206,76/204,41.

3. Peowiaków (od ronda przy ul. J. Piłsudskiego do ronda przy cmentarzu)

Informujemy, że na przedmiotowy odcinek ulicy Peowiaków, w ubiegłych latach, opracowana była dokumentacja projektowa odwodnienia ulicy. Częściowo wody opadowe odprowadzane są do wykonanych wpustów ulicznych. Na wykonanie odwodnienia całego odcinka ulicy Peowiaków od ronda przy ul. J. Piłsudskiego do ronda przy cmentarzu należy opracować koncepcję odwodnienia. Można wykorzystać istniejące odcinki sieci i wpusty kanalizacji deszczowej bądź projektować nowe odcinki sieci w zależności od decyzji projektanta.

4. Wazowskiego

Brak warunków technicznych, w rejonie przedmiotowej ulicy brak jest miejskiej kanalizacji deszczowej.

Kanalizację deszczową projektować z rur PVC o litej, jednorodnej strukturze ścianki, sztywności obwodowej minimum SN 8, PE-HD, PP lub innych o równoważnych parametrach. Studnie rewizyjne projektować z kęgów żelbetonowych lub z tworzywa minimum Ø 1200 mm, zwieńczone odpowiednimi do rodzaju terenu płytami nadstudziennymi. Włazy kanałowe klasy D400, wykonane z żeliwa szarego, głębokość osadzenia pokrywy 50 mm, z poprzecznym zabezpieczeniem przed obrotem. Wpusty deszczowe z osadnikiem, ruszty wyjmowane wykonane z żeliwa szarego.

Wszystkie wpusty deszczowe włączone do kanalizacji sanitarnej należy na stałe zlikwidować i odpiąć od sieci.

Na przebudowywanych odcinkach ulicy należy wyregulować i dostosować do projektowanych rzędnych i klasy drogi istniejące uzbrojenie sieci:

- Wodociągowej przez podniesienie lub obniżenie obudów, skrzynek zasurowych i hydrantowych z zachowaniem ich funkcjonalności. Skrzynki ustawiać na płycie zapewniającej zachowanie stabilności.

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, +28 - 03
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu
Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku, KRS 0000017813, NIP 922 000 57 60, REGON 959242408
Wysokość kapitału zakładowego 69 484 000 00 zł
Bank Pekao S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
RID 000001537

- Kanalizacji sanitarnej przez regulację wysokości posadowienia włączów studni rewizyjnych, za pomocą prefabrykowanych pierścieni żelbetowych, na masie szybkowiążącej, kominy z cegły budowlanej wymienić. W przypadku gdy wysokość komina włączowego przekroczy 0,5 m studnie należy podwyższyć za pomocą kręgów żelbetowych.
- Wszystkie wymieniane włązy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wpusty żeliwne zdemontowane w czasie przebudowy ulicy należy protokolarnie przekazać właścicielowi uzbrojenia.

Na budowę kanalizacji deszczowej należy opracować dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Dokumentacja wraz z opisem regulacji i sposobu zabezpieczenia występującego uzbrojenia wod-kan podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o. w Zamościu. Do uzgodnienia należy złożyć 2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz wersję elektroniczną na adres uzgodnienia-wt@pgk.zamosc.pl. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej pozostaje w Archiwum Technicznym PGK. Przed zasypaniem i po wykonaniu przyłącza należy zgłosić je do odbioru technicznego do PGK Sp. z o.o. w Zamościu.

Przes Zarządu
Małgorzata Bzówka

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10 22-400 Zamość
tel. 48 84 638 12 11 - 28 04
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

Sad Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 69 484 000,0 zł
Bank Pekao S.A. nr konta 36 12 10 2816 1111 0000 4015 1915
R[...]

a) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie będzie uściśleniem zmiany planu;
b) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będzie uściśleniem zmiany planu

UCHWAŁA NR XLVII/483/10
RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU
z dnia 25 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamosć dla terenów: Jarowice, Karłowica, Przedmieście Lubelskie, Centralna Działalność Przemysłowa

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 171 z późn. zm.) Rada Miejska w Zamościu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamosć z uściśleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamosć” przyjętego uchwałą nr XXV/22/259 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/360/4 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XXVI/44/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamosć, przyjętego uchwałą nr XLV/49/906 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamosć, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmieniłonego uchwałą nr XXXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/280/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLII/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamosć, przyjętego uchwałą nr XLV/49/906 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. zwaną dalej zmianą planu.

§ 2.

4. Uściślenia niniejszej zmiany planu dotyczą następujących obszarów określonych w zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXIV / 336 / 09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 31 sierpnia 2009 roku, w wyodrębnionych w granicach administracyjnych miast jednostkach strukturalnych:
1) jednostka Strukturalna Planu Nr 10 – Jarowice – Część Południowa;
2) jednostka Strukturalna Planu Nr 12 – Wschodnia Karłowica – Część Południowa;
3) jednostka Strukturalna Planu Nr 13 – Wschodnia Karłowica – Część Południowa;
4) jednostka Strukturalna Planu Nr 20 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia;
5) jednostka Strukturalna Planu Nr 24 – Centralna Działalność Przemysłowa.

§ 3.

5. Powierzania terenów objętych zmianą planu wynosi około 1 ha.

UCHWAŁA NR XXII/28/2012
RADY MIASTA ZAMOŚĆ
z dnia 24 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamosć

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 171 z późn. zm.) Rada Miasta Zamosć uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że uściślenia zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamosć” przyjętego uchwałą nr XXV/22/259 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami, przyjętymi uchwałą nr XXVIII/360/4 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XXVI/44/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamosć, przyjętego uchwałą nr XLV/49/906 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamosć, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmieniłonego uchwałą nr XXXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/280/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLII/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., uchwałą nr XLVII/483/10 z dnia 25.10.2010 roku ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLVII/483/10 z dnia 25.10.2010 roku ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 20 z dnia 11 stycznia 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr VII/60/2011 z dnia 28

marca 2011 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 70 poz. 1377 z dnia 17 maja 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XXVIII/182/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1634 z dnia 15 maja 2012 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XXVIII/182/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1635 z dnia 15 maja 2012 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Uściślenia niniejszej zmiany planu dotyczą następujących obszarów określonych w załącznikach do Uchwały Nr VII/61/11 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 kwietnia 2011 roku, w wyodrębnionych w granicach administracyjnych miast jednostkach strukturalnych Nr 12 – Wschodnia Karłowica – Część Południowa, Nr 18 – Nowe Miasto – Część Południowa, Nr 22 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia, Nr 24 – Centralna Działalność Przemysłowa, oraz w załącznikach do Uchwały Nr XLV/465/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 sierpnia 2010 r. w wyodrębnionych w granicach administracyjnych miast jednostkach strukturalnych Nr 6 – III Okręg Strzegomski – Część Wschodnia, Nr 23 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Część Wschodnia, Nr 25 – Osiedle Monte Cassino i Zamojskiego.

§ 2.

4. Powierzania terenów objętych zmianą planu wynosi około 20,14 ha.

1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

1) zał. nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g i 1h - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, stanowiące integralną część Uchwały;

2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będzie uściśleniem zmiany planu.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3.

1. Uściślenia zmiany planu, stanowiące treść niniejszej Uchwały, zawiera się również na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1, będącymi załącznikami nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g i 1h do Uchwały.

2. Uściślenia zmiany planu zawarte w Uchwałce oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

3. Uściślenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów dotyczących

§ 4.

1. Obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu, wyznaczone na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g i 1h do niniejszej Uchwały:

1) granice obszarów objętych zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny - wyznaczone na rysunkach zmiany planu - nie będące uściśleniem zmiany planu;

3) linie rozgraniczające linie zabudowy - wyznaczone na rysunkach zmiany planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków istniejących, przebudowywanych oraz planowanych;

4) tereny o różnym przeznaczeniu podziałowym i doposażalnym, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

a) 1.MKVU - 2.MKVU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
b) 1.KNVU - 2.MKVU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
c) 1.KNVU - 9.MKVU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
d) 1.UC tereny rozznieszenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

e) 1.UU - 2.U tereny zabudowy usługowej;

f) 1.UU - 2.U tereny zabudowy usługowej;

g) KCDP tereny drogi publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego;

h) KCDP tereny drogi publicznej - droga lokalna;

i) 1.KDD - 5.KDD tereny drogi publicznej - drogi dojazdowe;

j) 1.KDDW - 2.KDDW tereny drogi wewnętrznej;

2. Elementy ustaleń zmiany planu wynikające z przepisów dotyczących terenów na rysunkach zmiany planu:

1) linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN 15 kV) wraz ze stacją transformacji;

3. Na rysunkach zmiany planu wyrysowano ponadto elementy informacyjne, ilustrujące elementy układu komunikacyjnego poza obszarem zmiany planu, nie będące uściśleniami niniejszej zmiany planu oraz nazwy ulic.

§ 5.

1. Ustawa w uchwale jest nowa o:

2) zmianie planu - należy przez to rozumieć uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu wykonaną w skali 1:2000 na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g i 1h do niniejszej Uchwały;

4) linii rozgraniczającej tereny - należy przez to rozumieć linie, które rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podziałowym i doposażalnym lub różnym zasobach zagospodarowania;

5) przeznaczenia podziałowego - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, uściślenie w uchwale planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu;

6) przeznaczenia doposażalnego - należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia niż przeznaczenie podziałowe, dopuszczone na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podziałowego;

7) terenu - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, na którym obowiązują te same ustalenia - jeśli z treści Uchwały nie wynika inaczej;

8) terenu inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i gwarantami projektu zagospodarowania w rozmiarach przepisów dotyczących;

9) granic budowlanych - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów - według definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy istniejących i projektowanych - zlokalizowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;

UCHWAŁA NR XLVII/483/10
RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU
z dnia 25 października 2010 r.

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydział Budownictwa i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Ziulek

12

§ 11) potwierdzeni biologiczne czynności - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej lub w terenie inwestycyjnym a także strefę szumy powierzchni tarasów i stopniaków o powierzchni nie mniejszej 10 m² urządzonej jako strefa tarasowa lub kwietnika na podobu zaplecza szumy naturalnego węgierki - zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;

12) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;

13) nadprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyrysowaną na rysunku zmiany planu, której nie mogą przekraczać rzędy posesze budowlanych, za wyjątkiem balkonów lub dachów nad wejściami, a także innych części budynku jak galerie, tarasy, schody zewnętrzne, podłogi lub rampy - nie więcej jednak niż 1,5 m;

14) niosących reklamowanie - należy przez to rozumieć wielkopowierzchniowe urządzenia reklamowe - wolnostojące lub umieszczane na obiektach budowlanych (w tym także tzw. billboardy);

a) placówkę reklamową - o powierzchni ekspozycji większej niż 0 m²;

b) słup, maszt reklamowy (w tym także tzw. słupki) o wysokości przekraczającej 10 m od poziomu przyległego terenu;

15) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć nie wyznaczoną lub wyznaczoną na rysunku zmiany planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;

16) dojazdowi nie wydzielonych - należy przez to rozumieć drogi samochodowe dojazdowe do budynków i urządzeń, a także asfaltowane służebności drogowe;

17) ogroźdzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia przestworów widocznych w kierunku przoległym do kierunku ogroźdzenia wynosi mniej niż 20% jego powierzchni;

2. Linie określone w Uchwałach, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6.

1. Przedkładanie istniejącej i budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zaistniałego, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania kształtu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
2. Dla terenów, dla których zmiany planu zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystywania - do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą zmianą planu.

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania białej przestrzeni.

1. W zakresie zasad ochrony istniejącej wartości istniejącej oraz prawobudowego kształtowania białej przestrzeni w granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się:
- 1) kształtowanie przestrzeni w projektowanych zespołach zabudowy usługowej przez określenie gabarytów projektowanych obiektów przy równoczesnym zapewnieniu jednolitości form architektonicznych;
- 2) w sposobie zagospodarowania terenu przeznaczanego pod zabudowę usługową, w celu ograniczenia jej natężenia koncentracji - określenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznej czynnej - oraz kształtowanie harmonijnych form zabudowy z zieleńią i innymi zieleńią;
- 3) ograniczenia w zamieszekowaniu zabudowy - przez ustalenie maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy;
- 4) wprowadzenie ograniczeń gabarytowych dla nowej projektowanej zabudowy w celu zachowania wartości krajobrazowej okolicy;
- 5) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonalno-społecznych wzdłuż istniejących i planowanych ciągów dróg publicznych znajdujących w obszarze objętej zmianą planu oraz dróg znajdujących się poza tym obszarem;
- 6) zabudowanie zieleni istniejącej oraz jej uzupełnienie w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej;
2. W poszczególnych terenach dopuszcza się umieszczanie także: reklamacji i reklam z wyjątkiem wielkopowierzchniowych środków reklamowych, które mogą być umieszczane jedynie w terenach U i LC;
3. We wszystkich niosących reklamowanie terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej, a także w terenach U i LC, dopuszcza się umieszczanie także: reklamacji i reklam z wyjątkiem wielkopowierzchniowych środków reklamowych, które mogą być umieszczane jedynie w terenach U i LC;
4. W terenach objętych zmianą planu zakazuje się budowę, ogroźdzeń pełnych od strony dróg publicznych.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla ochrony środowiska i przyrody ustala się następujące zasady:
- 1) wyznaczenia w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pol elektromagnetycznych realizowane zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) porządkowanie się wyznaczanie w planie terenu o różnych funkcjach i różnych zasobach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach o ochronie środowiska pod względem zróżnicowania, dopuszczalnego poziomu hałasu;
- a) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MN, MNV i NVU - odpowiadają rodzajowi terenów jak pod zabudowę mieszkaniową;
- b) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: U i LC - odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową-usługową;
- c) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami: Z - odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) tereny objęte zmianą planu położone są w obszarze wymagających szczególnej ochrony planistycznej z uwagi na Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 Niska Lubelska (Ciechan-Zamość) i projektowany Obszar Najwyższej Ochrony, których ochrona polega na:
- a) wyłączeniu objętych inwestycji mających wpływ na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych w przyległym obszarze;
- b) redukowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, budowy lokalnych oczyszczalni ścieków, przepompowni, podczyszczalni ścieków sanitarnych i deszczowych, uszczelnianiu zbiorników bezodpływowych na terenach niekanalizowanych oraz nadek i nadbudowy i doposażania tych urządzeń;
- 4) w strefie zewnętrznej zbiorników podziemnej wody podziemnej w wód ziemnych - „łubinka” usamotnionej decyzji. Znak - OŚR.11.681.406.2000 Wykopów i Lubelskiego z dnia 4 września 2000 r. obowiązujące ustępujące zasady;
- wprowadzania nowoczesnych sieciów komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych;
- rolniczego wykorzystania ścieków w obszarze objętym planem administracyjnym miasta Zamościa i strefy ochronnej;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Ziutek

stosowania nawozów sztucznych, użycie zgodnie z zaleceniami służb agrotechnicznych oraz środków ochrony roślin zabronionych w art. 30 ustawy z dnia 1995 r. o ochronie roślin uprawnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 90 poz. 446).

12) budowy zabudowy przemysłowej, których działalnosc z zaleceniami profilu produkcyjnego jest zgodna dla środowiska, pomimo zastosowania technicznych środków neutralizujących zanieczyszczenia;

13) budowy form budowlanych w granicach miasta, a objętych strefą ochronną;

- lokalizacji nowych osiedli oraz zabudowy zewnętrznej bez uzyskania pozytywnej opinii i warunków dopuszczających ich realizację od właściwego w sprawie organu ochrony środowiska i gospodarki sanitarnej;

5) w celu ochrony przed skutkami powodzi powierzonej w terenach objętych zmianą planu polega na utrzymaniu standardów czystości wód oraz czyszczeniu ścieków wprost wprost do wód w przyległym obszarze;

6) wykazywać się realizację przedsięwzięć mających na celu oddziaływanie na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe z mocy prawa, z wyłączeniem inwestycji komercyjnej, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;

7) dla dróg lokalnych (KLD) oraz publicznych o powierzchniach większych niż 0,1 ha ustala się obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wyposazonej w osłonniki zanieczyszczeń i służących rozpraszaniu - dla poseszy dróg publicznych ustala się zasadę docelowego wyposażenia w kanalizację opadową;

8) zapewnienie w ciepło przez stosowanie mikrosystemów grzewczych, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

9) dopuszcza się wykorzystywanie odpadów z produkcji jak: ciepło gotownicze i energię słoneczną przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła;

10) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych i rozprawy z powierzchnią deszczową w zbiornikach lokalizowanych na działkach lub w terenie inwestycyjnym;

11) utrzymanie się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Zamościa;

12) tereny objęte zmianą planu znajdujące się w rejonie, w którym nie występują zagrożenia związane z:

- a) osłabianiem się mas ziemnych;
- b) bezpośrednim zagrożeniem powodzią;
- c) występowaniem terenów górniczych;
- d) realizacją obiektów budowlanych w wyniku sporządzenia odpowiedniej dokumentacji w zakresie ustalenia geologicznych warunków ich posadowienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) w celu poprawy warunków środowiskowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie usług dopuszcza się wyznaczenie wzdłuż wyznaczonych dróg publicznych pasów zieleni o charakterze zielonej aktywności przyrodniczej;

15) ustala się obowiązek zabudowania wymagany w zakresie ochrony środowiska zabudowa białej przestrzeni w przepisach odrębnych;

2. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego, z uwagi na stan zaistniałego w terenach objętych zmianą planu, z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania terenów ustalają się:

- 1) ograniczenia wysokości zabudowy;
- 2) maksymalne, nieprzekraczające powierzchni zabudowy;
- 3) nieprzekraczające linie zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni i komunikacji publicznej, stanowiących element kształtowania krajobrazu;
- 4) obowiązek, przybudowy istniejących i nowych budynków i obiektów, układane pod powierzchnią terenu w celu poprawy standardów funkcjonalnych, estetycznych i krajobrazowych.

§ 9.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, jako przestrzenie publiczne w terenach objętych zmianą planu przysługują się wyznaczenie tereny sąsiadujących z planowanymi dróg publicznych, dla których ustala się zasadę stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, które polegają między innymi na:

- 1) projektowaniu, realizacji i utrzymaniu zieleni towarzyszącej drogom;
- 2) wprowadzeniu nie kolidujących z przepisami o ruchu drogowym załącznika i zakreśleniu wzdłużających walory funkcjonalne i estetyczne terenu drogi;
- 3) tworzeniu w przestrzeniach dróg powiązań przestrzeni z terenami zabudowanymi, terenami rekreacji i terenami innych przestrzeni publicznych.

§ 10.

Zasady warunków osiedlenia i podziału nieruchomości.

1. Nie określa się terenów wymagających scalenia i wódnego podziału nieruchomości;
2. W terenach objętych zmianą planu ustala się minimalne wielkości nowo wydzielanych działek użytkowanych w wyniku podziału nieruchomości w następujący sposób:

 - 1) w terenie UC - minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 1,500 m²;
 - 2) w terenie MN - minimalna pow. nowo wydzielonych działek: 500 m²;
 - 3) w przepisach terenach zabudowy się wydzielenia nowych działek, za wyjątkiem wydzielania nieruchomości dotychczasowych granic pomiędzy sąsiednimi terenami o podobnym przeznaczeniu;

3. Podziału nieruchomości lub łączenie działek winno spełniać wymagania przepisów odrębnych i zapewnić możliwość zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w niniejszej zmianie planu.

§ 11.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi poszczególnych terenów objętych niniejszą zmianą planu przez układ drogowy:
- a) obszar położony w rejonie ul. Ślaskiej, ul. Spółdzielczej i ul. Warszawskiego wyznaczony na zół. Nr 1a, obsługiwany jest przez planowany drogę publiczną w klasie techniczno-użytkowej - droga lokalna (KLD) oraz układ istniejących i planowanych dróg w klasie techniczno-użytkowej - drogi dojazdowe (KLD - 5 KLD), które powiązane są z ul. Ślaską i ul. Spółdzielczą (układ te powołane są przez obszar objętym niniejszą zmianą planu);
- b) obszar dróg publicznych uzupelniono planowanymi drogami niewymierzonymi (LKDV - 2 LKDV);
- a) obszar położony w rejonie ul. Legionów i ul. Powiatowej - wyznaczony na zół. Nr 1b, komunikacyjnie obsługiwany jest przez układ dróg publicznych w następujący sposób:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

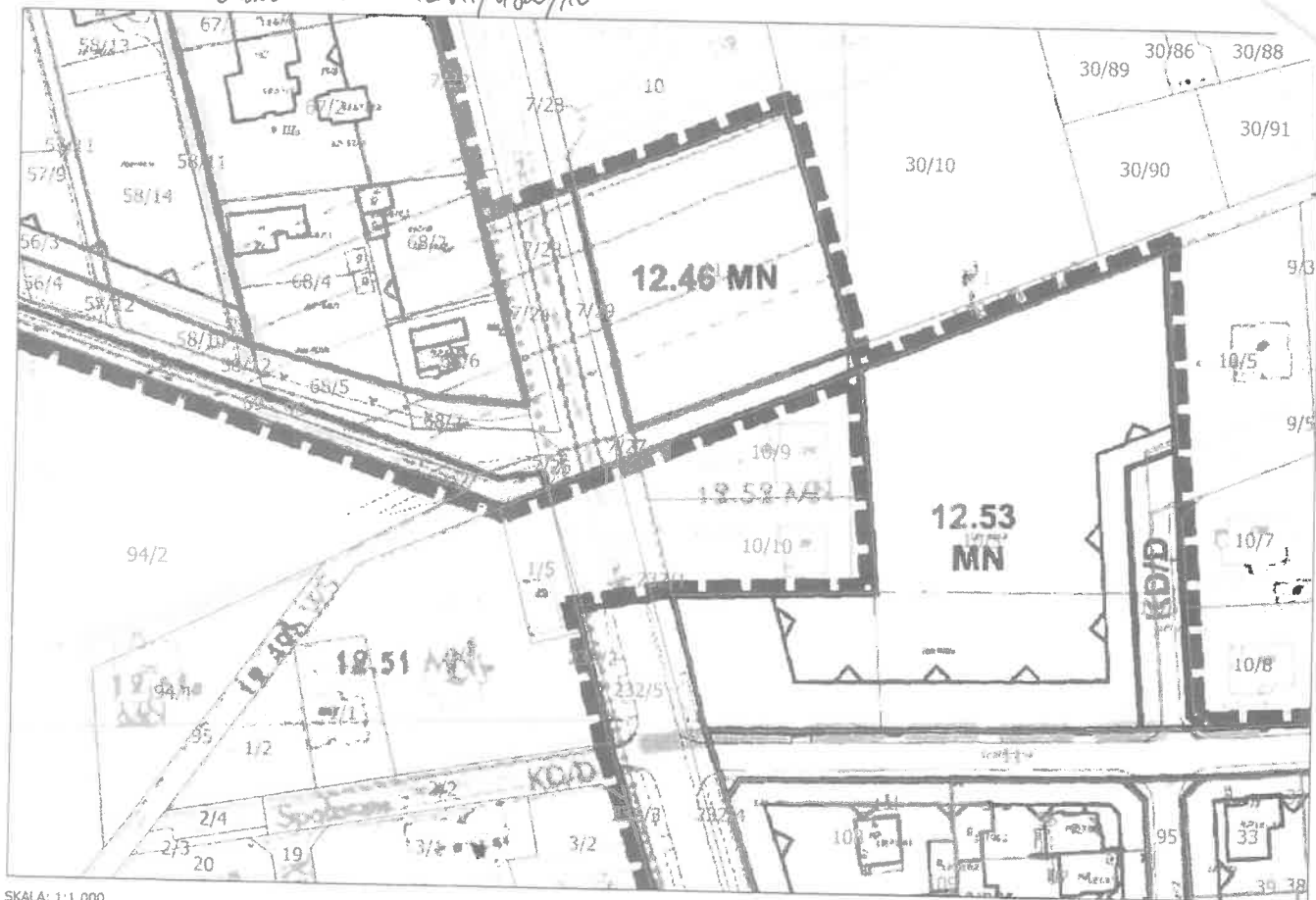
INSPEKTOR
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Ziutek

- 23

Zwołano z pilną karbową na podstawie
z dnia 16.11.2007 r. (Dz. U. z 2007 r. poz. 2002) om
zgodnie do ustawy, część kol.

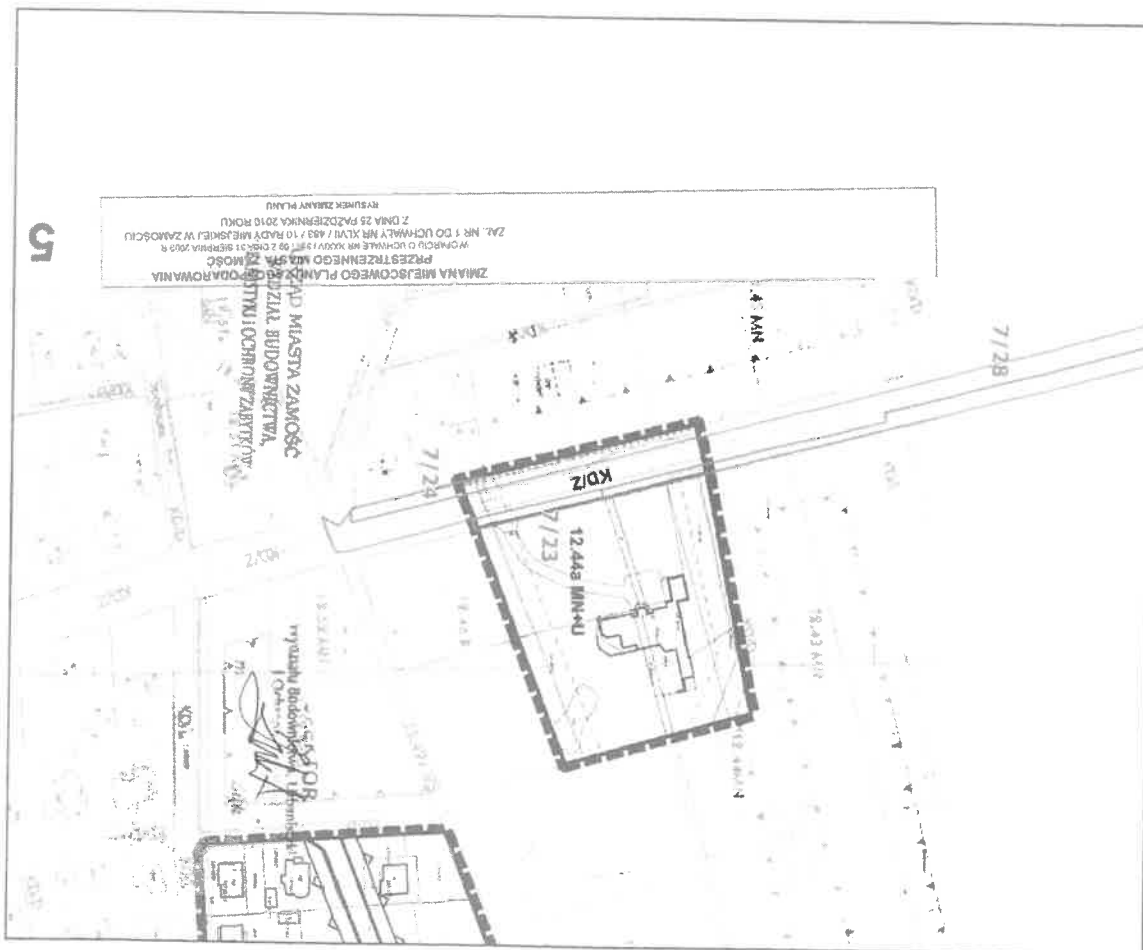
2. 2/2

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Środowiska
mgr Andrzej Żuk



SKALA: 1:1 000

2024-08-22



Uchwała Nr XLVII/482/10

SKALA: 1:1 000

2024-08-22

SKALA: 1:1 000

2024-08-22

SKALA: 1:1 000

2024-08-22

WYKRES Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ DLA TERENÓW: JANOWICE, KARŁÓWKA, PRZEDMIEŚCIE LUBELSKIE, CENTRALNA DZIELNICA
PRZEMYSŁOWA

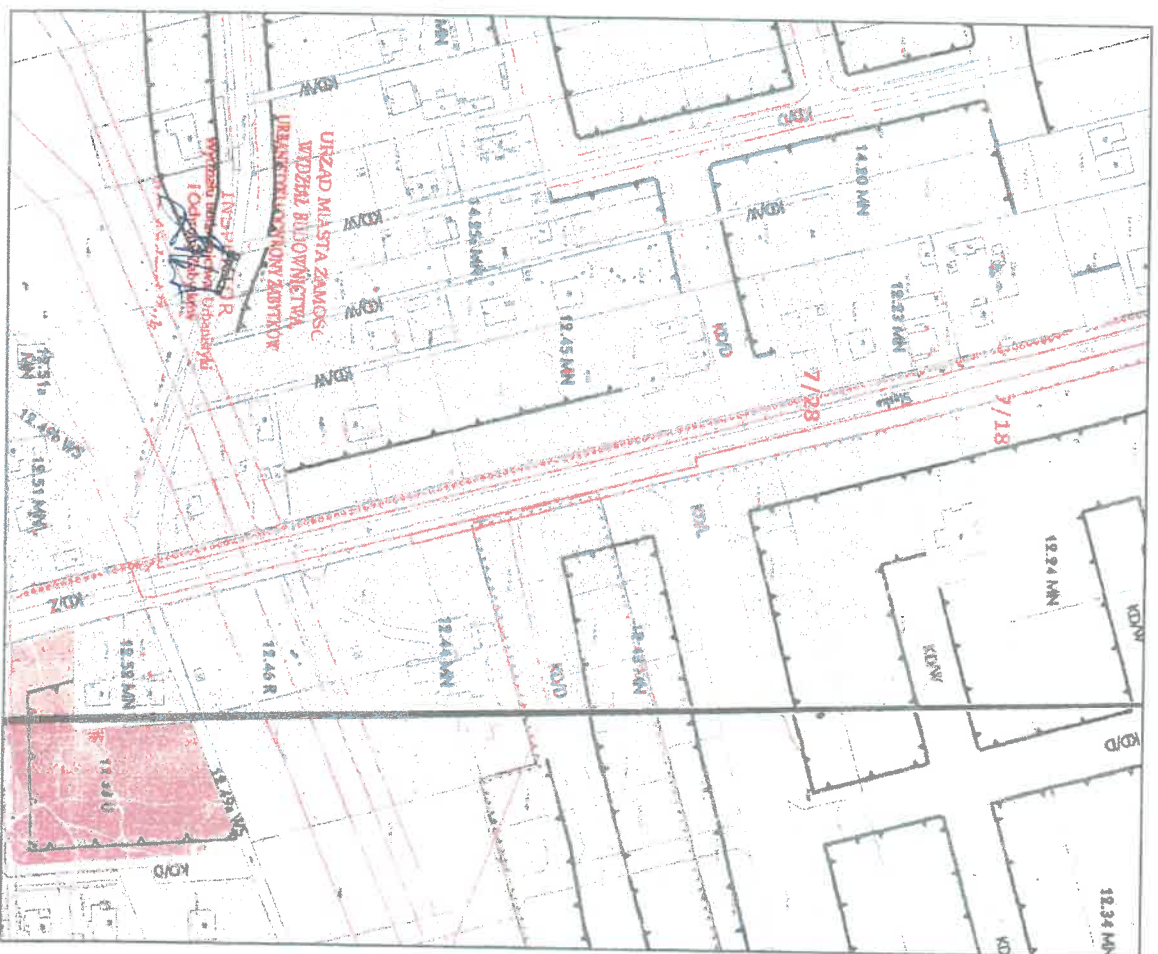
Uchwała nr XLVII/483/10 Rady Miejskiej w Zamósću z dnia 25 października 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 20 z dnia 11 stycznia 2011 r.)

Działka: 7/18 obręb nr 1.0001.AR_3 (KD/Z); 7/28 obręb nr 1.0001.AR_3 (KD/Z); 7/23 obręb nr 1.0001.AR_3 (KD/Z); 7/24 obręb nr 1.0001.AR_3 (KD/Z).

Miasto Zamósć, dnia 21.08.2024 r.

Włosko Zamość, dnia 21.08.2024 r.

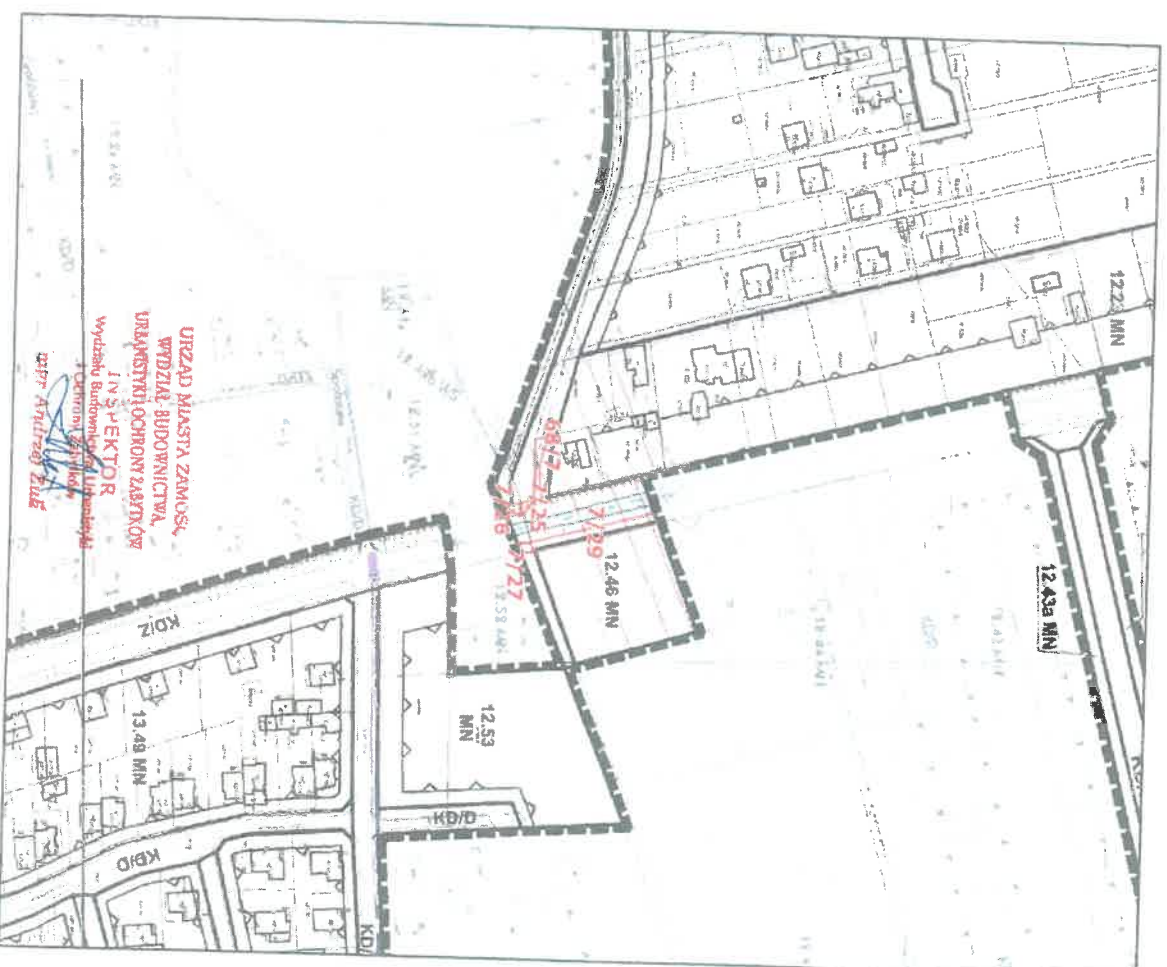
Dziękuję: 7/18 obryb nr 1.0001.A.R. 3 (K/D/Z); 7/28 obryb nr 1.0001.A.R. 3 (K/D/Z).



SKALA: 1:2000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

Miasto Zamość, dnia 22.08.2024 r.

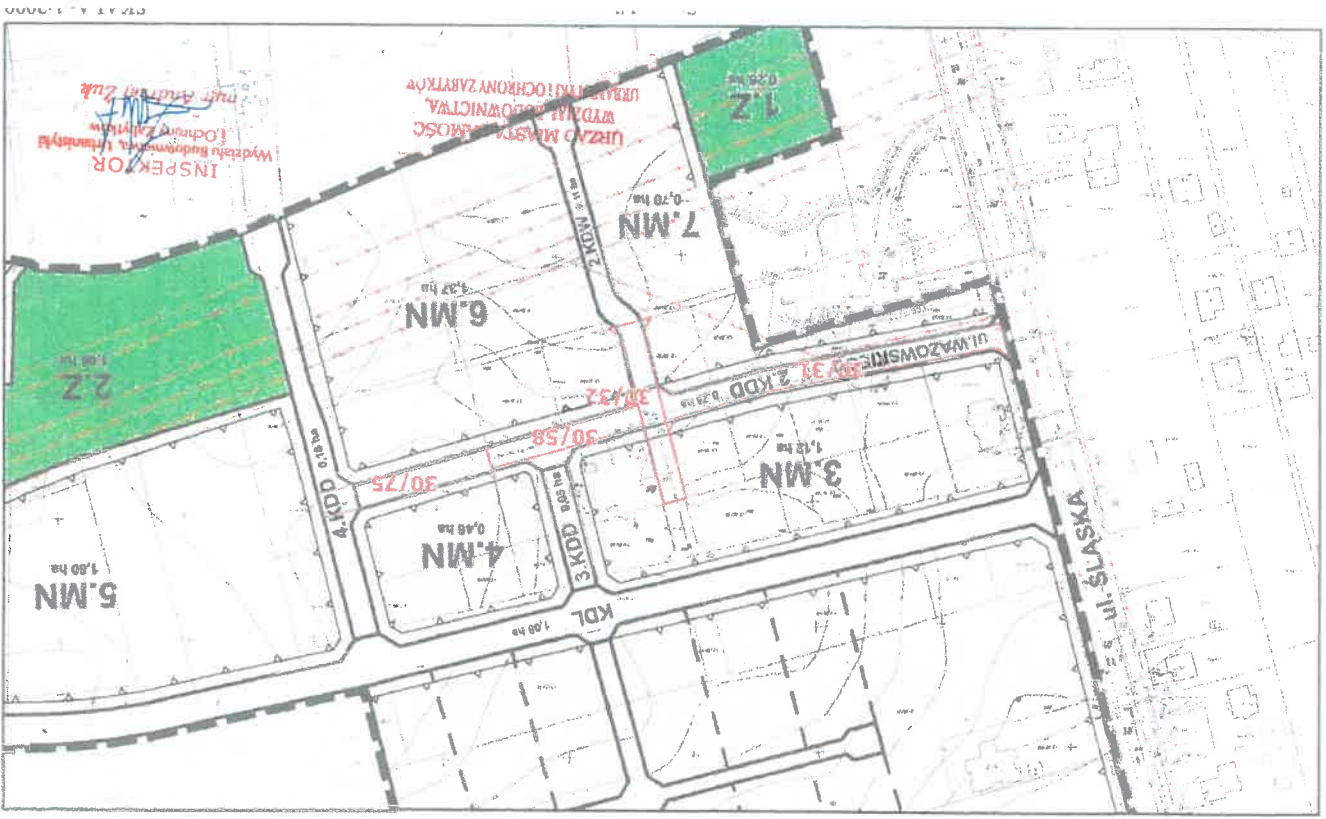
1.0001.AR_3 (KD/Z); 68/7 обрѣз пр 1.0001.AR_2 (KD/D).



SKALA: 1:2000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)
Strona 1/1

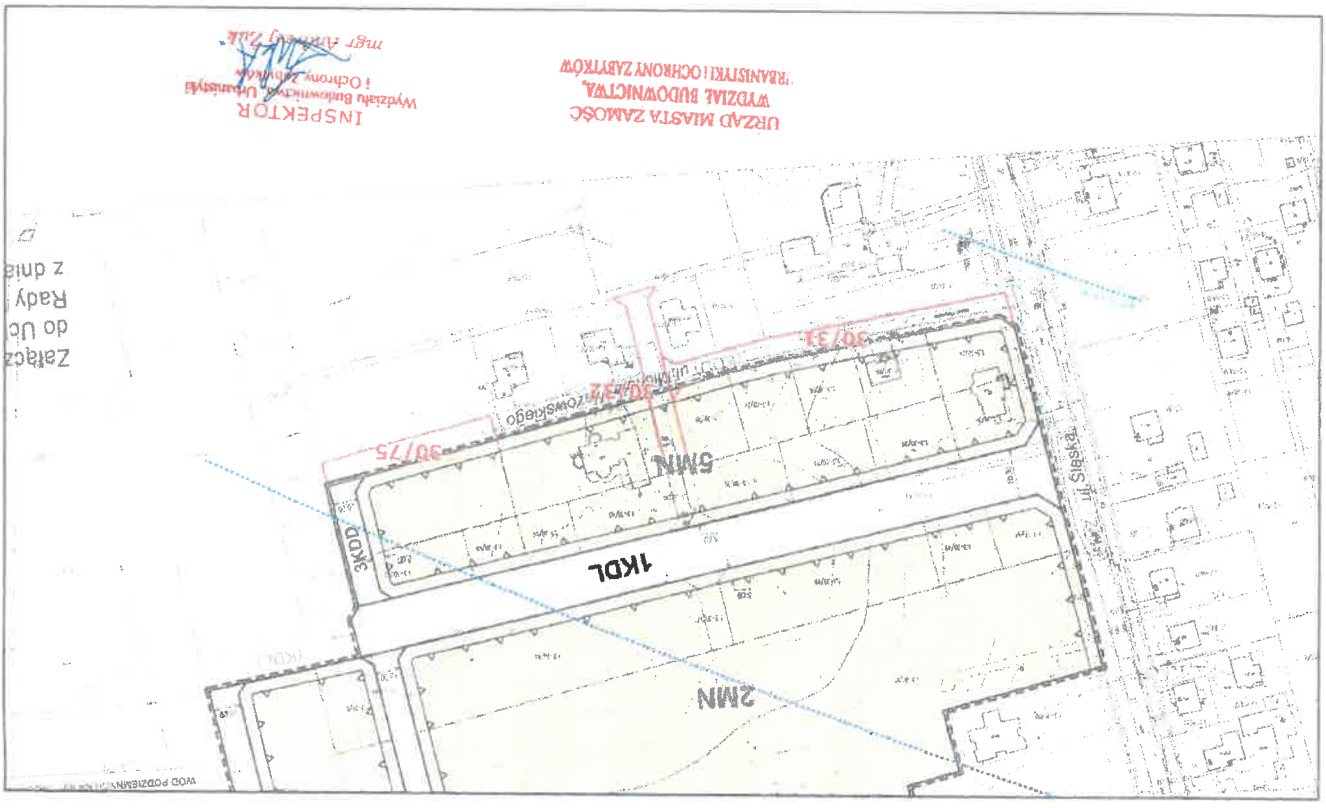
53

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miasto Zamosć, dnia 21.10.2012 r.
Uchwała nr XXIV/228/2012 Rady Miasta Zamosć z dnia 24 września 2012 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2923 z dnia 10 października 2012 r.)
Działka: 30/31 obręb nr 1.0001.A.R.3 (2.KD), 30/32 obręb nr 1.0001.A.R.3 (2.KD), 30/58 obręb nr 1.0001.A.R.3 (2.KD), 30/75 obręb nr 1.0001.A.R.3 (4.KD), 6.MN, 2.KD).



Miasto Zamosć, dnia 21.10.2012 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miasto Zamosć, dnia 21.10.2012 r.
Uchwała nr W/76/2019 Rady Miasta Zamosć z dnia 25 lutego 2019 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1946 z dnia 22 marca 2019 r.)
Działka: 30/31 obręb nr 1.0001.A.R.3 (5.MN), 30/32 obręb nr 1.0001.A.R.3 (5.MN), 30/75 obręb nr 1.0001.A.R.3 (3.KD).



UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2024

Jednostka rejestrowa : G.1050

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział			
1 MIASTO ZAMOŚĆ Regon: 95036874700000		Własność	1/1			
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3.3031	MICHAŁA WĄZOWSKIEGO	drogi	dr	0,1284	0,1284	UCHWAŁA NR XXXII/330/9 ZA1Z/00080486/0
Id działki: 066401_1.0001.AR_3.3031						
3.3032	ŚLĄSKA	drogi	dr	0,0678	0,0678	DZ.U NR 38.POZ 454 OPERAT 01-1-105/03 ZA1Z/00080486/0
Id działki: 066401_1.0001.AR_3.3032						
3.3058	MICHAŁA WĄZOWSKIEGO	grunty orne	Rilla	0,0570	0,0570	ZA1Z/00080486/0
Id działki: 066401_1.0001.AR_3.3058						
3.3075	ZAMOŚĆ: MICHAŁA WĄZOWSKIEGO	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	TP	0,0696	0,0696	REP.A NR 1086/2019 ZA1Z/0003889/9
Id działki: 066401_1.0001.AR_3.3075						

Razem powierzchnia działek : 0,3228 ha
Słownie : trzy tysiące dwadzieścia osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2024
Sporządził : Katarzyna Litwin

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Z up.
Prezydenta Miasta Zamość
13.08.2024
Data: 2024.08.13 10:02:40 CEST
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.08.2024

Jednostka rejestrowa : G.1052

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział		
1 SKARB PAŃSTWA Regon: 00059530600000		Własność		1/1		
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3.7/18	ŚLĄSKA	drogi	dr	0,2586	0,2586	ZA1Z/00122502/6
Id działki: 066401_1.0001.AR_3.7/18						
3.7/28	ŚLĄSKA	drogi	dr	0,5325	0,5325	011-46/12 GGN. 6620. 3.4.2012.HZ
Id działki: 066401_1.0001.AR_3.7/28						

Razem powierzchnia działek : 0,7911 ha
Słownie : siedem tysięcy dziewięćset jednaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.08.2024
Sporządził : Katarzyna Litwin

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Z up.
Prezydenta Miasta Zamość
13.08.2024
Data: 2024.08.13 10:02:39 CEST
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)