

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ulicy Myśliwskiej w Zamościu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cd2fe4b7-3374-420a-8544-726ef5250cfd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ulicy Myśliwskiej w Zamościu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd2fe4b7-3374-420a-8544-726ef5250cfd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00354798

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010787/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Myśliwskiej w Zamościu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00323763

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM-ZP.272.29.2025.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 177845,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ulicy Myśliwskiej w Zamościu (dalej „dokumentacja projektowa”).
2. Usługa, o której mowa w pkt 1 realizowana będzie w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej budowy dróg na terenie miasta Zamość, p.w.”.
3. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Myśliwskiej od ul. Łanowej do granic miasta Zamość wraz z ulicą boczną Myśliwskiej (działki nr ewid. 160/1, 161/1 ark. 8) w Zamościu.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 9 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia, który będzie stanowił również załącznik do umowy po jej zawarciu oraz w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 4 lat (48 miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie krócej jednak niż do zakończenia realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot umowy. Warunki dotyczące gwarancji zostały szczegółowo omówione w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, co ma gwarantować bezpośrednie użycie tej dokumentacji projektowej jako opisu przedmiotu zamówienia w procedurze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych projektowanego zadania (w odrębnej procedurze). Zamawiający wymaga od Wykonawcy opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw handlowych. Zgodnie z art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca może wskazać znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę wyłącznie w przypadku, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w sytuacji, gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać w dokumentacji projektowej minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten wyrób lub urządzenie w celu oceny równoważności. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za spełnienie przez przedmiot umowy wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca w trakcie postępowania na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację i udzieli odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania na roboty budowlane.
8. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego przeniesie na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) do całości prac projektowych i dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób i w zakresie określonym w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
9. Zamawiający zwraca uwagę, że wszelkie opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia muszą być

sporządzone w oparciu o wykonane przez Wykonawcę na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze, związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej, tj. wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, badania gruntu, odkrywki, dokumentacje pomiarowe, w tym pomiary geodezyjne, inwentaryzację istniejącej infrastruktury i obiektów, inwentaryzację zieleni, mapy do celów projektowych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia, opinie, operaty, analizy, ekspertyzy i inne niezbędne materiały wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca w oferowanej cenie dokumentacji, powinien przewidzieć wszystkie koszty, również koszty wykonania innych dokumentów, opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad wiedzy technicznej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

11. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi w tym zakresie oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celowi, jakiemu ma służyć. Projektant, a także projektant sprawdzający do dokumentacji projektowej dołączają oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia, powinna obejmować wszystkie części umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

14. Warunki płatności zostały szczegółowo opisane w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia.

15. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Zamawiający nie określa żadnych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wykonanie których wiązałoby się z obowiązkiem zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 14.07.2025 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2025/BZP 00323763, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 22.07.2025 r. o godz. 9:00. Wpłynęła jedna oferta złożona przez LUMERA GROUP Sp. z o.o., ul. Szczepieska 60, 22-400 Zamość z ceną za realizację zamówienia w wysokości 92 250,00 zł brutto. Zamawiający na przedmiotowe zadanie przeznaczył kwotę 218 750,00 zł brutto. Wobec powyższego, pismem z dnia 22.07.2025 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę w trybie art. 224 ust. 2 ustawy Pzp o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny ww. oferty. Termin na złożenie wyjaśnień wyznaczony został do 28.07.2025 r. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca nie przysłał żadnych wyjaśnień. Na tej podstawie Zamawiający, powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 8 postanowił o odrzuceniu oferty złożonej przez LUMERA GROUP Sp. z o.o. ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ wszystkie złożone w postępowaniu oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92250 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 92250 PLN