

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4a0069e4-c667-40ea-a328-3c2d01b6a304>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a0069e4-c667-40ea-a328-3c2d01b6a304

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00359507

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2025/BZP 00010787/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.3.1 Operaty szacunkowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00302015

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM-ZP.272.27.2025.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 170000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 47065,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnych tym lokalom gruntów znajdujących się pod budynkami, celem sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali.

- wykonanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych, tj.:

1. nr 24 usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 38A wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 2/28, o pow. 435 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 51, znajdującego się pod budynkiem,
2. nr 14 usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. Peowiaków 22 wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 13/4, o pow. 638 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 19, znajdującego się pod budynkiem,
3. nr 20 usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. Peowiaków 54 wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 13/10, o pow. 314 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 19, znajdującego się pod budynkiem,
4. nr 20 usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. Poniatowskiego 17 wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 27/25, o pow. 382 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 33, znajdującego się pod budynkiem,
5. nr 20 usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. Peowiaków 30 wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 13/7, o pow. 638 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 19, znajdującego się pod budynkiem, celem sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 4065,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 4 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia ceny ich sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego.

- wykonanie 4 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia ceny ich sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, położonych w Zamościu przy ul. Braterstwa Broni, oznaczonych w ark. mapy ew. 3, numerami działek:

1. 20/5, o pow. 1017 m²,
2. 20/6, o pow. 1015 m²,
3. 20/7, o pow. 1012 m²,
4. 20/8, o pow. 1061 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 8000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, do ustalenia ceny ich sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania

nieruchomości przyległych.

- wykonanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, do ustalenia ceny ich sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj.:

1. wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 146/2, o pow. 107 m², w ark. mapy ew. 103, położonej w Zamościu przy ul. Chmielnej w celu jej sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 566/2,
2. wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 40/2, o pow. 275 m², w ark. mapy ew. 28, położonej w Zamościu przy ul. Chabrowej, w celu jej sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 56/2,
3. wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 40/3, o pow. 33 m², w ark. mapy ew. 28, położonej w Zamościu przy ul. Chabrowej, w celu jej sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 55.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 6000,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek ich podziału.

- wykonanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek ich podziału:

1. Operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 109/1, o pow. 3261 m², w ark. mapy ew. 4, położonej przy ul. Janowickiej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek jej podziału, na działki:

- 109/7, o pow. 550 m²,
- 109/8, o pow. 1630 m²,
- 109/9, o pow. 1081 m².

2. Operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 30/11, o pow. 5049 m², w ark. mapy ew. 3, położonej przy ul. Śląskiej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek jej podziału, na działki:

- 30/85, o pow. 700 m²,
- 30/86, o pow. 500 m²,
- 30/87, o pow. 700 m²,
- 30/88, o pow. 835 m²,
- 30/89, o pow. 914 m²,
- 30/90, o pow. 738 m²,
- 30/91, o pow. 662 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 5000,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek ich podziału.

- wykonanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek ich podziału:

1. Operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Śląskiej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek ich podziału, oznaczonych numerami działek:

a. 30/6, o pow. 1,8801 ha, w ark. mapy ew. 3, na działki:

- 30/92, o pow. 1237 m²,
- 30/93, o pow. 1236 m²,
- 30/94, o pow. 1234 m²,
- 30/95, o pow. 1232 m²,
- 30/96, o pow. 608 m²,
- 30/97, o pow. 600 m²,
- 30/98, o pow. 600 m²,
- 30/99, o pow. 608 m²,
- 30/100, o pow. 619 m²,
- 30/101, o pow. 602 m²,
- 30/102, o pow. 602 m²,

- 30/103, o pow. 620 m²,
- 30/104, o pow. 623 m²,
- 30/105, o pow. 602 m²,
- 30/106, o pow. 602 m²,
- 30/107, o pow. 622 m²,
- 30/108, o pow. 636 m²,
- 30/109, o pow. 631 m²,
- 30/110, o pow. 647 m²,
- 30/111, o pow. 680 m²,
- 30/112, o pow. 2994 m²,
- 30/113, o pow. 966 m² – przeznaczona pod drogę publiczną,
- b. 30/15, o pow. 8708 m², w ark. mapy ew. 3, na działki:
- 30/114, o pow. 488 m²,
- 30/115, o pow. 600 m²,
- 30/116, o pow. 600 m²,
- 30/117, o pow. 600 m²,
- 30/118, o pow. 600 m²,
- 30/119, o pow. 600 m²,
- 30/120, o pow. 600 m²,
- 30/121, o pow. 1328 m²,
- 30/122, o pow. 1328 m²,
- 30/123, o pow. 1330 m²,
- 30/124, o pow. 8 m²,
- 30/125, o pow. 626 m² – przeznaczona pod drogę publiczną.

2. Operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Śląskiej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek ich podziału, oznaczonych numerami działek:

- a. 309, o pow. 0,6707 ha, w ark. mapy ew. 13, na działki:
- 309/1, o pow. 0,1844 ha,
- 309/2, o pow. 0,1208 ha,
- 309/3, o pow. 0,0384 ha – przeznaczona pod drogę publiczną,
- 309/4, o pow. 0,0902 ha,
- 309/5, o pow. 0,0986 ha,
- 309/6, o pow. 0,904 ha,
- 309/7, o pow. 0,0479 ha,
- b. 310, o pow. 0,3274 ha, w ark. mapy ew. 13, na działki:
- 310/1, o pow. 0,0884 ha,
- 310/2, o pow. 0,0903 ha,
- 310/3, o pow. 0,0264 ha - przeznaczona pod drogę publiczną,
- 310/4, o pow. 0,1223 ha.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 6000,00 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi, do ustalenia ceny jej sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

- wykonanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi, oznaczonej numerem 58/5, w ark. mapy ew. 1, o pow. 1898 m², położonej w Zamościu przy ul. Piaskowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2500,00 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości zabudowanej nieruchomości, do ustalenia ceny jej sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

- wykonanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości, oznaczonej numerem 238/5, o pow. 2442 m², w ark. mapy ew. 18, położonej w Zamościu przy ul. Starowiejskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Na przedmiotowej działce znajdują się:

- dwukondygnacyjny murowany budynek mieszkalny, o pow. zabudowy 523 m²,
- jednokondygnacyjny murowany budynek niemieszkalny, o pow. zabudowy 113 m².

Powierzchnie zabudowy przyjęto z kartoteki budynków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 3000,00 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi, do ustalenia ceny sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego.

- Wykonanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi, oznaczonej numerem 58/4, w ark. mapy ew. 30, o pow. 393 m², położonej w Zamościu przy ul. Reymonta, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2500,00 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, do ustalenia ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

- wykonanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, do ustalenia ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj:

1. dz. nr 238/30, o pow. 366 m², w ark. mapy ew. 18, położona w Zamościu przy ul. Legionów, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek 300/1, 300/2, 300/3 oraz 300/4 w ark. mapy ew. 18, położonej w Zamościu przy ul. Jagiełły/ul. Legionów,
2. dz. nr 69/25, o pow. 420 m², w ark. mapy ew. 52, położona w Zamościu przy ul. Krasnobrodzkiej, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 67/8, w ark. mapy ew. 52, położonej w Zamościu przy ul. Krasnobrodzkiej,
3. dz. nr 40/9, o pow. 50 m² oraz 40/12, o pow. 132 m², w ark. mapy ew. 18, położone w Zamościu przy ul. Batorego, przeznaczone do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 41/14, w ark. mapy ew. 18, położonej w Zamościu przy ul. Batorego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 6000,00 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowych, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne.

- wykonanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowych, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne, oznaczonych w ark. mapy ew. 17 numerami 231/5 o pow. 263 m², 231/9, o pow. 88 m² oraz 231/12, o pow. 90 m², położonych przy ul. Kilińskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2000,00 PLN

Część 11

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, do ustalenia ceny nabycia, na rzecz Miasta Zamościa.

- wykonanie operatu szacunkowego wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek 54/11, o pow. 55 m² oraz 52/29, o pow. 23 m², w ark. mapy ew. 47, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów, do ustalenia ceny nabycia, na rzecz Miasta Zamościa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361

7.3.3) Ulica: Grzybowska 87

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 dni

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB Wyceny Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361
- 7.3.3) Ulica: Grzybowska 87
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-844
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB Wyceny Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361

7.3.3) Ulica: Grzybowska 87

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 01.07.2025 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00302015, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 10.07.2025 r. o godz. 9:00. Do upływu terminu złożenia ofert w Części 4 nie wpłynęła żadna oferta.

Uzasadnienie prawne

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający, na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie w Części 4 ponieważ nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 01.07.2025 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00302015, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 10.07.2025 r. o godz. 9:00. Do upływu terminu złożenia ofert w Części 5 nie wpłynęła żadna oferta.

Uzasadnienie prawne

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający, na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie w Części 5 ponieważ nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361
- 7.3.3) Ulica: Grzybowska 87
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-844
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem
- 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy
- 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 01.07.2025 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00302015, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 10.07.2025 r. o godz. 9:00. Do upływu terminu złożenia ofert w Części 7 wpłynęła jedna oferta z ceną za realizację zamówienia w wysokości 8000 zł brutto. Zamawiający na realizację zadania w Części 7 przeznaczył 3690 zł brutto.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający unieważnia postępowanie w Części 7 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8000 PLN

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 8)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB Wyceny Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361
- 7.3.3) Ulica: Grzybowska 87
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-844
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 8)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 9)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361

7.3.3) Ulica: Grzybowska 87

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 9)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 dni

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 10)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 10)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361

7.3.3) Ulica: Grzybowska 87

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 10)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 11

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 01.07.2025 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00302015, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 10.07.2025 r. o godz. 9:00. Do upływu terminu złożenia ofert w Części 11 nie wpłynęła żadna oferta.

Uzasadnienie prawne

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający, na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie w Części 11 ponieważ nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 11)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0