


ZAMAWIAJĄCY	 <p> Miasto Zamość Rynek Wielki 13 22-400 Zamość tel. 84 677 23 37 NIP 922 269 74 72 REGON 950368747 </p>
NAZWA INWESTYCJI	Remont chodnika oraz istniejących miejsc postojowych oraz budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Gminnej w Zamościu – zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektu i wybuduj”
OPIS ZADANIA	Remont chodnika oraz istniejących miejsc postojowych oraz budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Gminnej w Zamościu
LOKALIZACJA	ulica Gminna; Zamość; 22-400 - (rejon budynków nr 38 i 44 przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego) działki o numerach ewidencyjnych 97/12; 97/17; arkusz 48, jednostka 066401_1 Miasto Zamość, Obręb 0001 Miasto Zamość
STADIUM	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
BRANŻA	Drogowa
NAZWY I KODY KATEGORII ROBÓT	<div> <div>45.23.31.20-6</div> <div>Roboty budowlane w zakresie budowy dróg</div> </div> <div> <div>45.23.32.20-7</div> <div>Roboty w zakresie nawierzchni dróg</div> </div> <div> <div>71.32.00.00-7</div> <div>Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</div> </div> <div> <div>45.23.32.22-1</div> <div>Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania</div> </div>
Zamość, marzec 2025 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa.....	3
Część informacyjna	18
Wykaz załączników.....	19

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej: „Program Funkcjonalno – Użytkowy” lub „PFU”) w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” i stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zamówienia.

Przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań oraz wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Celem przedmiotu zamówienia jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców osiedla.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie chodnika oraz istniejących miejsc postojowych oraz budowie miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Gminnej w Zamościu (rejon budynków nr 38 i 44 przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego), w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „Budowa oraz przebudowa chodnika i miejsc postojowych przy ul. Gminnej – Budżet obywatelski” (dalej „Inwestycja”).

Inwestycja realizowana będzie w ramach projektu z Budżetu Obywatelskiego Miasta Zamość na rok 2025 pn. „Remont chodnika oraz istniejących miejsc postojowych oraz budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Gminnej (rejon budynków nr 38 i 44 przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego)”; Osiedle Zamoyskiego.

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 97/12 oraz 97/17; arkusz 48, jednostka 066401_1 Miasto Zamość, Obręb 0001 Miasto Zamość, które stanowią własność Miasta Zamość. Granice działek wskazano kolorem różowym w Załączniku nr 3 do PFU.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej,
- 2) Wykonanie robót budowlanych,
- 3) Oddanie Zamawiającemu do użytkowania przedmiotu zamówienia.

2.1 Opracowanie dokumentacji projektowej kosztorysowej

2.1.1 W zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Pozyskanie:
 - a) mapy do celów projektowych,
 - b) wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość,
 - c) wypisu z rejestru gruntów,
 - d) zezwoleń, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób – niezbędnych do zaprojektowania, złożenia wniosku pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

(Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane, wybudowania i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia,

2) Opracowanie:

- a) projektu budowlanego, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) dokumentacji w zakresie wycinki i nasadzeń zieleni (w przypadku gdy projektowana inwestycja będzie wymagała wycinki drzew lub krzewów, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania inwentaryzacji drzew i/lub krzewów przeznaczonych do wycinki oraz opracowania planu nasadzeń zieleni zastępczej (kompensacyjnej). Projekt nasadzenia zieleni zastępczej (kompensacyjnej) należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Zamawiającego),
- d) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy opracować z podziałem na zakres rzeczowy wynikający z wniosku mieszkańców osiedla, wskazany w Załączniku nr 2 do PFU, tj.:

- remont istniejącego chodnika,
 - remont istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - wykonanie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz
 - opracowanie dokumentacji projektowej,
- e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
 - f) tabeli równoważności – w przypadku użycia w dokumentacji projektowej i kosztorysowej nazw własnych i znaków towarowych,
 - g) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,

3) Szczegółowe rozwiązania projektowe uzgodnione zostaną z Zamawiającym w oparciu o ustalenia terenowe,

4) Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym, Zarządem Osiedla Zamoyskiego oraz Spółdzielnią Mieszkaniową im. Jana Zamoyskiego w Zamościu¹ (dalej „Spółdzielnia Mieszkaniowa”) i uzyskanie pisemnej zgody na zaproponowane rozwiązania projektowe od Zarządu Osiedla Zamoyskiego oraz Spółdzielni Mieszkaniowej,

5) Opracowaną dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej/papierowej i elektronicznej, tj.:

- a) w formie pisemnej/papierowej w 5 egzemplarzach, z wyjątkiem przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, które należy przekazać w 1 egzemplarzu,
- b) w formie elektronicznej z zapisem na płycie CD lub DVD lub pamięci przenośnej pendrive w formacie ogólnodostępnym: .pdf, .doc, .dwg, przedmiary robót dodatkowo w formacie pozwalającym na edycję w programie do kosztorysowania; w 1 egzemplarzu, umożliwiającym opublikowanie opracowanej dokumentacji jako załącznika do zamówienia publicznego na stronie internetowej prowadzonego postępowania z zastrzeżeniem, że przedmiary robót należy zapisać w odrębnym pliku edytowalnym.

Zamawiający zwraca uwagę i wymaga by wersja elektroniczna przekazanej dokumentacji projektowej była dokładnym odwzorowaniem dokumentacji w wersji papierowej (podpisy projektantów i projektantów sprawdzających, uzgodnienia, opinie, itp.). Dane osobowe na załączonych dokumentach, należy bezwzględnie zanonimizować,

6) Złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu i uzyskania pozwolenia na budowę lub innego równoważnego, wynikającego z ustawy Prawo budowlane

¹ Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu, z siedzibą w Zamościu, 22-400, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 50b

- a) Wykonawca złoży do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o pozwolenie na budowę lub inny równoważny dokument, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- b) Wykonawca przekaze do Wydziału Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Zamość potwierdzony wniosek o pozwolenie na budowę lub inny równoważny dokument, wraz z załącznikami złożony do organu administracji architektoniczno-budowlanej:
 - w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
 - w przypadku niezrealizowania obowiązku wskazanego w tiret pierwsze powyżej, Zamawiający uzna to za wykonanie umowy z nienależytą starannością i będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną przewidzianą w umowie, zgodnie z § 18 ust. 3 pkt 9 umowy,
 - złożony wniosek do organu administracji architektoniczno-budowlanej powinien zawierać zapis *„w przypadku wykazania braków należy informować wnioskodawcę, który jest zobowiązany do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania decyzji administracyjnej”*.

2.1.2 Wytyczne i wymagania w zakresie opracowania dokumentacji

- 1) Działki nr 97/12 oraz 97/17 w arkuszu 48 mapy ewidencyjnej, jednostka 066401_1 Miasto Zamość, Obręb 0001 Miasto Zamość, stanowią własność Miasta Zamość. Granice działek wskazano kolorem różowym w Załączniku nr 3 do PFU,
- 2) Zakres rzeczowy inwestycji wnioskowany przez Mieszkańców Osiedla Zamoyskiego zawierają Załączniki nr 1 i nr 2 do PFU. Wniosek Mieszkańców Osiedla obejmuje:
 - a) remont istniejącego chodnika,
 - b) remont istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) wykonanie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych z płyt ażurowych (do 10 miejsc postojowych),
 - d) opracowanie dokumentacji projektowej,
- 3) Dokumentację należy opracować zgodnie z:
 - a) wytycznymi wniosku Mieszkańców Osiedla opisanymi w ppkt 2 powyżej, które stanowią Załączniki nr 1 i nr 2 do PFU,
 - b) warunkami technicznymi Wydanyymi przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu znak: SPZ.420.4.2025.IW z dnia 28.03.2025 r., które stanowią Załącznik nr 4 do PFU,
 - c) wytycznymi zawartymi w PFU,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi aktualnie przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu dokumentacji projektowej do zachowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw handlowych. Zgodnie z art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
- 5) Wykonawca może wskazać znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę wyłącznie w przypadku, o którym mowa w art. 99 ust. 5 przywołanej ustawy, tj. w sytuacji, gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać w dokumentacji minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten wyrób lub urządzenie w celu oceny równoważności. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,

- 6) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zapewnić dostępność dla wszystkich użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, o której mowa w pkt 2.1.1 ppkt 2 powyżej, na przesłanie uwag Wykonawcy – przed złożeniem dokumentacji do organu architektoniczno-budowlanego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane. Wykonawca dokona poprawek w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. W przypadku nieuwzględnienia lub częściowego uwzględnienia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich ponownego wniesienia i dalszych uzgodnień z Wykonawcą w tym zakresie,
- 8) Koszty wszelkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, pokrywa Wykonawca,
- 9) Za zgodność przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego z opracowaną dokumentacją odpowiada Wykonawca, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 pkt 9,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosków i materiałów a także do czynnego włączania się w uzyskiwanie decyzji administracyjnych oraz do natychmiastowego uzupełniania wniosków, operatów itp. – na każde wezwanie organów udzielających pozwoleń/decyzji administracyjnych i Zamawiającego, w celu uzyskania pozwoleń/decyzji administracyjnych pozwolenia na realizację włącznie,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz za rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

2.2 Wykonanie robót budowlanych

2.2.1 W zakresie dotyczącym wykonania robót budowlanych, przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub innym równoważnym dokumentem wynikającym z ustawy Prawo budowlane, w oparciu o projekty budowlane i wykonawcze przedstawione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Zarząd Osiedla i Spółdzielnię Mieszkaniową, po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę oraz postanowieniami niniejszej umowy i uzgodnieniami z Zamawiającym,
- 2) Prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- 3) Współdziałanie z Inspektorem nadzoru,
- 4) Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) Zagospodarowanie terenu budowy i utrzymania zaplecza budowy, prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
- 6) Naprawę zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 7) Przywrócenie terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu,
- 8) Udzielenie gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenia serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienia serwisu technicznego i bieżącej konserwacji,

- 9) Usunięcie na swój koszt wad lub usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
- 10) Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj. wykonywania czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz wykonywania czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2 – w okresie gwarancji; z zastrzeżeniem naliczenia kary umownej za niedochowanie obowiązku zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- a) w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy oraz w ramach wynagrodzenia umownego, do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy oraz wykonywania czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2 – zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy,
- b) uprawnienia projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych określa art. 21 ustawy Prawo budowlane,
- c) w trakcie realizacji robót budowlanych, oprócz czynności, o których mowa w ppkt 10 lit. a i lit. b powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do:
- stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z opracowaną dokumentacją projektową,
 - niezwłocznego wyjaśniania Wykonawcy robót i Zamawiającemu wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - opracowywania projektów i rozwiązań zamiennych, które wynikną z żądania ich wprowadzenia ze strony Zamawiającego, w terminach przez nich wyznaczonych,
 - pobytów projektantów na budowie na wezwanie Zamawiającego oraz udziału w naradach technicznych, spotkaniach, itp., w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego – w okresie gwarancji,
 - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - kontroli budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu, w dniu roboczym potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - obecności w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania,
 - udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- d) ponadto zgodnie z ustawą Prawo budowlane, projektant sprawujący nadzór autorski ma prawo:
- wstępu na teren budowy,
 - dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w tym żądania w formie wpisu do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, gdy stwierdzi możliwość powstania zagrożenia lub gdy roboty są wykonywane niezgodnie z projektem,

- e) zgodnie z postanowieniami zawartymi w lit. a powyżej, na etapie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Wykonawca (projektant) będzie pełnił nadzór autorski w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy na wykonanie zamówienia,
- 11) Przygotowania dokumentacji powykonawczej (4 egz.), o której mowa w ustawie Prawo budowlane, w formie zbroszowanego operatu kołaudacyjnego zawierającego min. deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości na wbudowane materiały i urządzenia, niezbędne uzgodnienia/decyzje oraz kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, wraz z kosztorysem powykonawczym wykonanych robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (4 egz.),
- 12) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót,
- 13) Pokrycie kosztów związanych z:
- a) urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,
 - b) zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz pomiar geodezyjny powykonawczy wykonanych elementów,
 - c) wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - d) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - e) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,
 - g) obsługą właścicieli poszczególnych sieci oraz nadzoru właścicielskiego i innych nadzorów wynikających z uzgodnień realizacyjnych,
 - h) wykonaniem pomiarów i badań, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
 - i) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, koszt demontażu, naprawy, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych, także na działkach osób trzecich,
 - j) zamknięciem (zajęciem) pasa drogowego,
 - k) oznakowaniem objazdów i miejsca robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu,
 - l) odtworzeniem dróg i terenów zielonych,
 - m) uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,
 - n) wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,
- 14) Wykonanie wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2.3 Wykonanie robót budowlanych

2.3.1 W zakresie dotyczącym oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie Zamawiającemu:

- 1) Do użytkowania wykonanych robót budowlanych i obiektów,
- 2) Opracowanej dokumentacji powykonawczej,
- 3) Dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót.

3. Wytyczne do wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w PFU,

- 2) Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami, krajowymi ocenami technicznymi,
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia i zakres przedmiotowy zamówienia, w tym zakres prac projektowych oraz zakres robót, określa PFU oraz w Polskie Normy, krajowe oceny techniczne, przepisy techniczno-budowlane dotyczące dróg publicznych,
- 4) Występujące w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz opracowanej dokumentacji projektowej nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w Programie funkcjonalno-użytkowym. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego, np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały i urządzenia równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w Programie funkcjonalno-użytkowym nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a Inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tym programie,

- 5) Wymagania związane z zakresem dotyczącym wykonania robót

a) teren budowy

Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego, zabezpieczy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt.

Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszego zamówienia, w szczególności Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także bez stosownej zgody Zarządcy lub właściciela terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy oraz będzie utrzymywał teren budowy w należyтым stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Ponadto Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w trakcie robót na terenie przejętym przez Wykonawcę.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami Inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty budowlane powinny być wykonywane w optymalnych warunkach atmosferycznych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego.

Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Nie dopuszcza się prowadzenia robót w pasie drogowym bez wprowadzenia czasowej organizacji ruchu,

uzgodnionej i zatwierdzonej z organami zarządzającymi ruchem. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być wykonywane pod nadzorem ich właścicieli, z uwzględnieniem ich wymogów.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustalał obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Gruz, odpady budowlane Wykonawca zutylizuje zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu odpadów budowlanych.

b) zaplecze terenu budowy

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza terenu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć i wykonać własnym staraniem i na własny koszt w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszystkie powstające podczas robót odpady są własnością Wykonawcy. Wykonawca zagospodaruje je we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) rozpoczęcie robót

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z umowy i przepisów prawnych.

Wykonawca z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomi użytkowników Zamawiającego i właścicieli posesji o wykonywanych pracach oraz o wynikających z nich uwarunkowaniach i ograniczeniach.

d) roboty przygotowawcze

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy, Wykonawca w ramach ceny oferty oraz obowiązującego czasu na wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględni koszty związane z:

- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień (w przypadku konieczności)
- usunięciem, odwiezieniem na odkład humusu pozyskanego z obszaru robót ziemnych.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- ubezpieczenia całego odcinka inwestycji wraz z zasięgiem wprowadzonej tymczasowej organizacji ruchu,
- zrealizowania robót w oparciu o opracowane projekty wykonawcze po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
- sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami ze strony projektanta Wykonawcy, zgodnie z pkt 2.2.1 pkt 10,
- przekazania zrealizowanych obiektów Zamawiającemu,
- sporządzania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- sporządzania dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych.

Roboty przygotowawcze w zakresie prac pomiarowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń i zabezpieczenie w czasie trwania robót. W przypadku zniszczenia Wykonawca musi je odtworzyć na koszt własny.

e) roboty ziemne i rozbiórkowe

Roboty ziemne Wykonawca jest zobowiązany prowadzić bez naruszenia urządzeń obcych znajdujących się na terenach działek objętych zamierzeniami inwestycyjnymi oraz prowadzić roboty w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Zamawiający nie dokonuje wskazań, co do miejsca składowania urobku pochodzącego z korytowania, jak i gruzu betonowego pochodzącego z rozbiórki.

f) roboty drogowe

Roboty drogowe muszą być wykonane w optymalnych warunkach pogodowych przy zachowaniu właściwych dla danej grupy robót reżimów technologicznych, w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.

g) podbudowy i nawierzchnie

Przyjęcie proponowanych rozwiązań w zakresie podbudowy i nawierzchni będzie uwarunkowane:

- wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej, płyt ażurowych,
- wykonaniem podbudowy spełniającej warunek kategorii ruchu.

h) oznakowanie robót

Projekt organizacji ruchu na czas trwania robót musi w swym zakresie zapewniać możliwość dojazdów do działek właścicielom i użytkownikom poszczególnych nieruchomości, możliwość odbioru nieczystości przez służby komunalne oraz możliwość dojazdu odpowiednich służb ratunkowych i pojazdów komunikacji zbiorowej.

i) przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

j) zgodność robót z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i techniczny, projekt organizacji ruchu na czas robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót), a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń dokumentacji, a o ich wykryciu winien powiadomić Inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Projektant podejmie decyzję o zaklasyfikowaniu zmian jako istotne lub nieistotne w projekcie. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w szczegółowej specyfikacji technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cen nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub szczegółową specyfikacją techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

k) zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

l) ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmował wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

m) ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

n) bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

o) ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

p) wymagania materiałowe

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca robót. Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i projektem wykonawczym. W przypadku złych warunków gruntowych wykonawca przeprojektuje niższe konstrukcje zapewniając odpowiednią nośność i odporność na wysadzinę. O ilości wykonanych odwiertów i rodzaju badań dla poszczególnych warstw konstrukcyjnych, decyduje Inspektor nadzoru. Koszt wykonanych badań pokrywa Wykonawca.

q) źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia, świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania szczegółowej specyfikacji technicznej w czasie realizacji robót.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

r) materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeżeli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

s) przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Sposób przechowywania materiałów odpowiadał będzie zaleceniom producentów. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

t) sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Kierownikowi budowy/robót kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwował sprzęt jak również naprawiał lub wymieniał sprzęt niesprawny.

u) transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniały wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

v) wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami szczegółowej specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie

przez Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w szczegółowej specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

w) kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami szczegółowej specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w szczegółowej specyfikacji technicznej, normach, i wytycznych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe przed uzyskaniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, oraz projekty techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie technicznym i specyfikacji technicznej,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projekcie technicznym i specyfikacji technicznej,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem technicznym, PFU i umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

x) pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. O ilości pobieranych próbek decyduje Inspektor nadzoru.

Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

y) badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowej specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

z) dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę,
- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,

- plan BIOZ (jeżeli wymagany),
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z porad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość ul. Kołłątaja 1 i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

6) Odbiór robót

Zamawiający szczegółowo opisał procedurę odbioru robót w dokumentacji kontraktowej (w umowie na realizację inwestycji). Ustalono następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi,

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej,
- jakość wykonania i dokładność robót.

a) odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót

Odbiór dokumentacji oraz zgody właściwego organu na prowadzenie robót polega na ocenie opracowania dokumentacji zgodnie z zapisami kontraktowymi.

b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Inspektorowi nadzoru.

Odbiory robót będą następowały zgodnie z zapisami zawartymi w umowie na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

c) odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i szczegółowej specyfikacji technicznej.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Odbiory robót będą następowały w terminach określonych w umowie.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

d) odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu, Spółdzielni Mieszkaniowej, Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych poniżej.

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu, w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

4. Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia.**

5. Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy:

- opracowana dokumentacja projektowa – na okres co najmniej 36 miesięcy,
- wykonane roboty budowlane – na okres co najmniej 60 miesięcy,

liczone od daty odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.

6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Opracowana szczegółowa specyfikacja techniczna musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU.

Szczegółową specyfikację techniczną należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej, zgodnie z pkt 2.1.1 ppkt 5 lit. a i lit. b.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą wrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora nadzoru.

7. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wynagrodzenie w formie ryczałtu, skalkulowane przez Wykonawcę i zawierające wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa.

Wynagrodzenie w formie ryczałtu obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, programu funkcjonalno-użytkowego oraz opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji/zaświadczeń, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową, programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, jak również koszty nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, lecz niezbędne do wykonania inwestycji, tj. m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego inwestycji, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlanych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej. Uzgodnione wynagrodzenie w formie ryczałtu jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżeniami i wyjątkami, określonymi w niniejszej umowie.

8. Inne ustalenia

Szczegółowa specyfikacja techniczna, przyjęte konstrukcje nawierzchni, jak i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania, należy przekazać Zamawiającemu we wskazane miejsce przez Zamawiającego w granicach administracyjnych Miasta Zamość (przez materiały z rozbiórki rozumie się: destrukta powstały podczas frezowania nawierzchni, kostkę brukową betonową z rozbiórki, krawężniki i obrzeża). Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zagospodaruje lub zutylizuje we własnym zakresie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlane z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Integralną część Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Zakres z wniosku Mieszkańców; Część opisowa

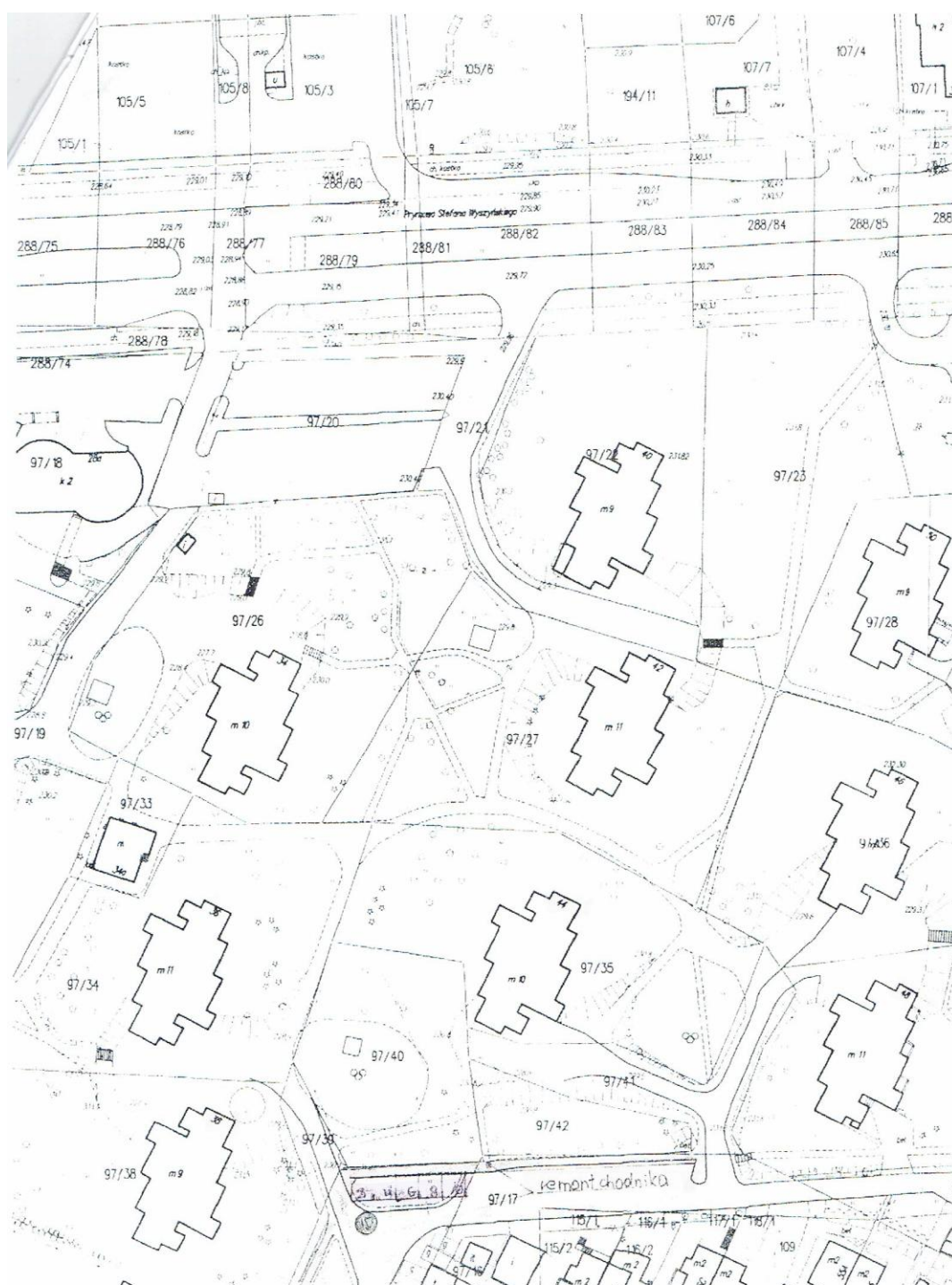
Załącznik nr 2 – Zakres z wniosku Mieszkańców; Część graficzna

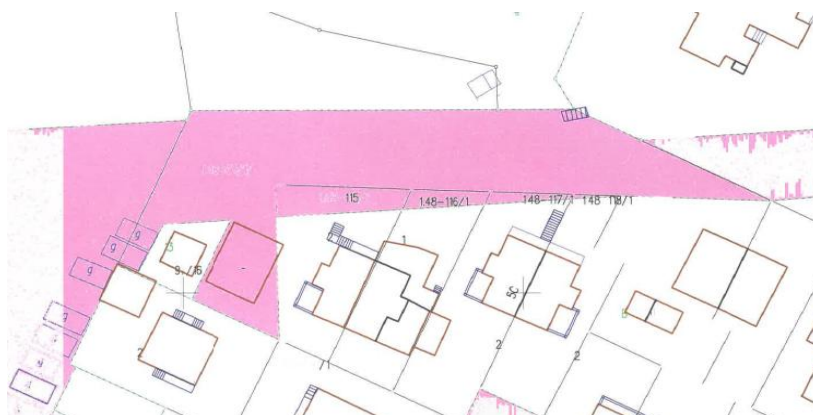
Załącznik nr 3 – Mapa; działki Miasta Zamość

Załącznik nr 4 – Warunki techniczne

Ogólne informacje o projekcie:
<p>Tytuł projektu:</p> <p>Remont chodnika oraz istniejących miejsc postojowych oraz budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Gminnej (rejon bloków nr 38 i 44 przy ul. Pr.St.Wyszyńskiego)</p>
<p>Lokalizacja projektu (ulica):</p> <p>Ul. Gminna</p>
<p>Szacunkowy koszt realizacji projektu:</p> <p>120 000zł</p>

Streszczenie projektu
<p>Proszę w kilku zdaniach (max 1 000 znaków opisać czego projekt dotyczy)</p>
<p>Remont parkingu, chodnika na długości ok. 100m oraz wykonanie ok. 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 97/12, 97/17.</p> <p>Działki są własnością miasta Zamość, proponuję wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.</p>





Zamość dnia 28.03.2025 r.



Dotyczy: Warunki techniczne na budowę parkingu przy ulicy Gminnej.

Odpowiadając na pismo znak IM-ZP.7013.34.5.2025.AG z dnia 26.03.2025 roku Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu podaje **warunki techniczne** na opracowanie projektu budowlanego dla zadania pn. „Remont chodnika oraz istniejących miejsc postojowych oraz budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ulicy Gminnej (rejon budynków nr 38 i 44 przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego” w zakresie budowy miejsc postojowych.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320).
- Wzorce i standardy (WiS) publikowane przez Ministra Infrastruktury.

Id działek drogowych:

066401_1.0001.AR_48.97/12; 066401_1.0001.AR_48.97/17.

Warunki techniczne budowy miejsc postojowych:

1. Zakres opracowania:

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- dojazdy i dojścia piesze,
- odwodnienie nawierzchni utwardzonych,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- niezbędne uzgodnienia z gestorami sieci oraz innymi organami.

2. Parametry techniczne miejsc postojowych:

- Minimalne wymiary miejsca postojowego:
 - 2,5 m × 5,0 m – dla samochodów osobowych,
 - 3,6 m × 5,0 m – dla osób z niepełnosprawnością.
- Nawierzchnia: utwardzona (np. kostka brukowa betonowa, płyty ażurowe).
- Kąt ustawienia: 90°, 60° lub 45° – w zależności od warunków lokalnych.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

3. Odwodnienie

- Zapewnienie skutecznego odwodnienia (kanalizacja deszczowa, studnie chłonne, drenaże),
- Niedopuszczalne odprowadzenie wód na teren sąsiedni lub na jezdnię.

4. Bezpieczeństwo ruchu

- Opracować projekt stałej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe i poziome) i uzgodnić w tut. Zarządzie, Komendzie Miejskiej Policji w Zamościu oraz uzyskać zatwierdzenie przez Prezydenta Miasta Zamość.
- Uwzględnić strefy zamieszkania.

5. Projekt budowlany uzgodnić branżowo w ZDG.

6. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać w tut. Zarządzie pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
[Podpis]
mgr inż. Paweł Kągowiec

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a