

# PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

BU-OZ.6740.1.1.2023.JS

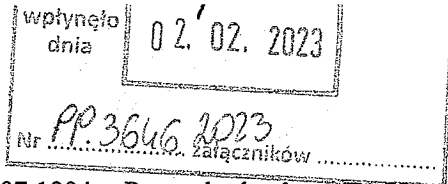
L.dz.1.2023

Nr RWDZ: ST-LU-ZM/WNIOSEK/431/2023

Zamość, 01.02.2023

**DECYZJA NR 10/2023**

ST-LU-ZM/DECYZJA/946/2023



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 21 § 1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 t.j. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Miasto Zamość**

**Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość**

obejmujące

**roboty budowlane przy remoncie mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej przy ul. Łukasieńskiego 12 w Zamościu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 134 ark. 46 i nr 13/94 ark. 19 mapy ewidencyjnej.**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- inż. Andrzej Młynarski - uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. UAN-II-8387/60/85, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/0167/09
- mgr inż. Tomasz Nowiński - upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w pełnym zakresie, nr ewid. LUB/0117/POOK/06, przynależność do Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/0052/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Ustanowienie kierownika budowy (robót), który jest obowiązany:
  - a) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnychwynikających z art. 42 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. z późn. zm.)

## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 17.01.2023 r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę w sprawie jw. Po rozpoznaniu wniosku i sprawdzeniu dołączonej dokumentacji, organ stwierdził, że dokumentacja jest kompletna i została opracowana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość. Inwestor dołączył do dokumentacji prawomocne pozwolenie konserwatorskie z dnia 21.12.2022r. (znak IN.III.5142.178.1.2022). Ponieważ wszystkie warunki zawarte w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane zostały spełnione należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu stronie decyzji.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j.)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Ręčka

DYREKTOR

Wydział Budownictwa, Urbanistyki

i Ochrony Zabudowy

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urząd Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
2. aa

### Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22- 400 Zamość

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

URZĄD  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W ZAMOŚCIU  
ul. Słazica 29, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 638 59 71

Miasto Zamość  
Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ	
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	
wpłynęło dnia	22.12.2022
Nr PP.31413.2022 załączników	

Nasz znak: IN.III.5142. 448 . A .2022

Data:

21.01.2022

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane

Obiekt: most drewniany przy Bramie Lubelskiej Nowej – fortyfikacje miasta Zamościa  
wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KL.V-7/61/66, pod nr A/48

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 36a, art. 37c, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r. poz. 2351) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 grudnia 2022 r. znak: GK-OS.7021.4.108.MS.2022 - złożonego z upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość przez mgr Jarosława Miechowieckiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie dla Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość na prowadzenie robót budowlanych przy moście drewnianym przy Nowej Bramie Lubelskiej Nowej w Zamościu polegających na wymianie poszycia mostu, belek głównych, uzupełnieniu ubytków w konstrukcji barierki, w zakresie i w sposób określony w projekcie architektoniczno-budowlanym pt.: „Remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej; Zamość Kategoria obiektu budowlanego: XXVIII; działki geodezyjne nr 134, 13/92, Jednostka ewidencyjna: 066401\_1 Miasto Zamość, Obręb: 0001 Zamość, Arkusz: 46” opracowanym przez inż. Andrzeja Młynarskiego, 09.08.2022, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a ustawy, nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich;

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej 7 dni przed) i zakończenia prac konserwatorskich.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### Uzasadnienie:

Planowane roboty budowlane dotyczą mostu drewnianego przy Bramie Lubelskiej Nowej w Zamościu, stanowiącej element fortyfikacji miasta Zamościa, które jako cenny zespół urządzeń obronnych miejskich zrealizowany w latach 1587-1619, modernizowany do XIX w. i rozbudowany wg koncepcji napoleońskiej w latach 20-tych XIX w., zostały wpisane do rejestru zabytków i podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Drewniany most został zrekonstruowany w 1982 r. i był w okresie późniejszym konserwowany i remontowany. Jest użytkowany całorocznie jako kładka dla ruchu pieszego. Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany przewiduje m.in. wymianę głównych belek nośnych mostu w przęsłach, wymianę poszycia pomostu, flekowanie poręczy i wymianę odcinków poręczy, wymianę desek ograniczających, konserwację całości mostu i jego malowanie. Parametry techniczne i wytrzymałościowe pozostaną bez zmian.

Realizacja robót budowlanych, z wypełnieniem podyktowanych warunków konserwatorskich i zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, przyczyni się do poprawy jego stanu technicznego i estetycznego. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

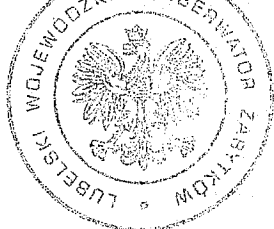
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:  
① Adresat  
2. a/a



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Andrzej Olejnik  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 29.01.2023  
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 30.01.2023

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Andrzej Olejnik  
Kierownik Delegatury w Zamościu

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WIDZALNOCNOŚĆ  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW