

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej w Zamościu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b29d5694-89df-4ec5-970d-e38e168b2f76>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej w Zamościu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b29d5694-89df-4ec5-970d-e38e168b2f76

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00351023

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010787/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Przebudowa mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej w Zamościu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00236109

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM-ZP.272.21.2025.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 310718,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej w Zamościu (zwanych dalej „Inwestycją”).

2. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość na rok 2025 pn.: „Przebudowa mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej w Zamościu.”

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) montaż nowych elementów oraz elementów z odzysku,
- 2) impregnacja istniejących elementów drewnianych,
- 3) wzmocnienie połączeń ciesielskich balustrad,
- 4) malowanie całości mostu,
- 5) prace zabezpieczające i porządkowe

6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów i urządzeń gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom i materiałom przyjętym w dokumentacji, wszystkie dostarczone i wbudowane materiały muszą być nowe, nie dopuszcza się użycia materiałów prototypowych, wbudowane materiały muszą posiadać wymagane deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, pochodzenia, karty techniczne.

5. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,

2) zagospodarowania na własny koszt terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy,

3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,

4) naprawy zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,

5) poniesienia w trakcie realizacji zamówienia wszelkich kosztów związanych

z opomiarowaniem, dostawą i zużyciem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia,

6) wykonywania prac porządkowych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu, po zakończeniu robót przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,

7) pokrycia kosztów związanych z:

a) urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,

b) zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz przeprowadzenia pomiaru geodezyjnego powykonawczego wykonanych obiektów, elementów,

c) wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,

d) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,

e) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

f) wykonaniem przyłączy dla potrzeb terenu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich opomiarowania, dostawy i zużycia oraz ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,

g) obsługą właścicieli poszczególnych sieci oraz nadzoru właścicielskiego i innych nadzorów wynikających z uzgodnień realizacyjnych,

h) wykonaniem wymaganych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,

i) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, naprawą uszkodzeń istniejących obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu, usunięciem ewentualnie wyrządzonych szkód, także na działkach osób trzecich,

j) odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych,

k) dostosowaniem wysokościowym wszystkich włączeń/połączeń z istniejącymi ulicami, ciągami dla pieszych tak, aby zachować funkcjonalność całości wykonanych włączeń/połączeń,

l) uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,

m) wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,

- n) dokonaniem odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 8) usunięcia na swój koszt wad, usterek robót będących przedmiotem umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
- 9) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, opinii, operatów, ekspertyz i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia występujących podczas realizacji umowy,
- 10) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca w ramach ceny wskazanej w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,
- 11) przygotowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in. protokoły odbiorów technicznych, protokoły techniczne odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa pochodzenia, karty techniczne na wbudowane materiały, niezbędne uzgodnienia, decyzje, zaświadczenia, świadectwa kontroli jakości, itp., dokumentację projektową powykonawczą obiektu, dokumentację projektową zamienną obiektu, kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość, kosztorys powykonawczy wykonanych robót, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w ilości 3 egzemplarzy, dokumentację fotograficzną składającą się z min. 10 zdjęć, ww. dokumentację powykonawczą należy przedstawić do zaopiniowania Inspektorowi nadzoru,
- 12) wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy posiadającego kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2023 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), oraz z upoważnienia Zamawiającego przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska ww. osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi przez tą osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich,
- 13) Z upoważnienia Zamawiającego zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej 7 dni przed) i zakończenia prac konserwatorskich,
- 14) współdziałania z Inspektorem nadzoru,
- 15) sporządzenia kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość,
6. Szczegółowy opis i zakres robót do wykonania zawarty jest w: projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym, szczegółowej specyfikacji technicznej, zwanych dalej „dokumentacją projektową”, stanowiących Załączniki do niniejszej SWZ, a później stanowiących Załączniki do umowy i będących jej integralną częścią oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót.
7. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w ww. dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
8. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest opracować i złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót realizowanych w ramach zadania.
9. Szczegółowy opis i zakres robót do wykonania zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej odpowiednio załączniki do SWZ:
- Załącznik nr 9 – Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny
 - Załącznik nr 10 – Decyzja konserwatorska, pozwolenie na budowę
 - Załącznik nr 11 – SST
 - Załącznik nr 12 – Przedmiar robót
- które stanowią jej integralną część oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, a także w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
- Więcej w Rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45221100-3 - Roboty budowlane w zakresie budowy mostów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:****Uzasadnienie faktyczne**

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 19.05.2025 r. poprzez opublikowanie w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00236109, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 04.06.2025 r. o godz. 9:00. Do upływu terminu złożenia ofert wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- Jakub Langa Cool&Wood, ul. Strzebielińska 1B, 84-242 Luzino z ceną za realizację zamówienia w wysokości 290 000,00 zł;
- Ir-Bud Realizacje Sp. z o.o., ul. Warszawska 87, 21-400 Łuków z ceną za realizację zamówienia w wysokości 387 943,29 zł.

Zamawiający na przedmiotowe zadanie przeznaczył kwotę 382 183,24 zł.

W wyniku badania ofert Zamawiający uznał ofertę złożoną przez Jakub Langa Cool&Wood za najkorzystniejszą i pismem z dnia 06.06.2025 r. wezwał tego Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych. W odpowiedzi na wezwanie Wykonawca przesłał dokumenty, jednak Zamawiający stwierdził w nim braki formalne i pismem z dnia 17.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin wyznaczony został do dnia 23.06.2025 r. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca nie przesłał Zamawiającemu żadnych dokumentów. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c ustawy Pzp, postanowił o odrzuceniu oferty, ponieważ Wykonawca Jakub Langa Cool&Wood nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowego środka dowodowego, potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający, po analizie oferty złożonej przez kolejnego Wykonawcę firmę Ir-Bud Realizacje Sp. z o.o., postanowił wezwać go do złożenia podmiotowych środków dowodowych (pismo z dnia 25.06.2025 r.). W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca dostarczył dokumenty i oświadczenia na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Po weryfikacji Zamawiający stwierdził braki formalne i pismem z dnia 03.07.2025 r. wezwał Ir-Bud Realizacje Sp. z o.o. do uzupełnienia dokumentów. W dniu 09.07.2025 r. Wykonawca przesłał odpowiedź. Analizując otrzymane materiały Zamawiający stwierdził, że Wykonawca nie potwierdził spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wobec powyższego Zamawiający powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, postanowił o odrzuceniu oferty złożonej przez Ir-Bud Realizacje Sp. z o.o.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2****6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 290000 PLN****6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 387943,29 PLN**