

MIASTO ZAMOŚĆ
ul. Rynek Wielki 13
22-400 ZAMOŚĆ

.....
/nazwa, pieczęć Zamawiającego/

znak sprawy: IM-ZP.272.29.2021.MT

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą

**Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości
nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa**

Zamawiający:

MIASTO ZAMOŚĆ
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość
tel. (84) 677-23-37
fax (84) 639-30-54
NIP: 922-269-74-72
Regon: 950368747

Specyfikacja warunków zamówienia zawiera:

1. Nazwę oraz adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz informacja o warunkach udziału w postępowaniu
6. Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wykaz podmiotowych środków dowodowych
7. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej oraz wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami
8. Termin związania ofertą
9. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium
10. Opis sposobu przygotowania oferty
11. Sposób oraz termin składania ofert
12. Termin otwarcia ofert
13. Sposób obliczenia ceny
14. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert
15. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
16. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia
17. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego
18. Pouczenia o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
19. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Liczbę części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części
20. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informację o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie
21. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej
22. Informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień
23. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów

24. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych
25. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną
26. Informacja dotycząca zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot
27. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych
28. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania
29. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania
30. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Prawo zamówień publicznych
31. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych
32. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w związku ze zbieraniem danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
33. Spis załączników

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miasto Zamość

Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

tel. (84) 677-23-37,

fax (84) 639-30-54

Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>

Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się w języku polskim za pośrednictwem Platformy SmartPzp (zwanej dalej „Platformą SmartPzp”) dostępnej bezpłatnie pod adresem:

<https://portal.smartpzp.pl/zamosc>

Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy SmartPzp dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc>

W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się następującym znakiem postępowania: **IM-ZP.272.29.2021.MT**

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne określone w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 01.01.2021 r. (M.P. z 2021 r. poz.11) wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa.
- 3.2. Przedmiot zamówienia udzielany jest w podziale na 13 niżej określonych części:
 - 3.2.1. Część 1 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem.
 - 3.2.2. Część 2 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem.

- 3.2.3. Część 3 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej udziału w wysokości 1/4 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości w celu sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.
- 3.2.4. Część 4 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w celu nabycia na rzecz Miasta Zamościa.
- 3.2.5. Część 5 zamówienia – Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi do ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia ich na własność Miasta Zamościa pod drogi publiczne.
- 3.2.6. Część 6 zamówienia – Opracowanie 11 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Powiatowej, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej.
- 3.2.7. Część 7 zamówienia – Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Szymanowskiego, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.
- 3.2.8. Część 8 zamówienia – Opracowanie 12 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.
- 3.2.9. Część 9 zamówienia – Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek dokonania podziałów działek.
- 3.2.10. Część 10 zamówienia – Opracowanie 21 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Kwiatów Polnych, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.
- 3.2.11. Część 11 zamówienia – Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Młodożeńca, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.
- 3.2.12. Część 12 zamówienia – Opracowanie 1 operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tzw. renty planistycznej.
- 3.2.13. Część 13 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Zamościu, ul. E. Orzeszkowej 13.
- 3.3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
 - 3.3.1. **Część 1 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem.**
Wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr 12, usytuowanego przy ul. Hrubieszowskiej 38A.
 - 3.3.2. **Część 2 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach**

budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem.

Wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr 4, usytuowanego przy ul. Mikołaja Reja 18.

3.3.3 Część 3 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej udziału w wysokości 1/4 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości w celu sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

Wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej udziału w wysokości 1/4 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 123, w ark. mapy ew. 53, położonej w Zamościu przy ul. Nowy Rynek 30. Udział ten będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

3.3.4 Część 4 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w celu nabycia na rzecz Miasta Zamościa.

Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 80/50, o pow. 326 m², w ark. mapy ew. 20, położonej w Zamościu przy ul. Pawłówka wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi. Działka ta będzie przedmiotem nabycia na rzecz Miasta Zamościa.

3.3.5 Część 5 zamówienia – Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi do ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia ich na własność Miasta Zamościa pod drogi publiczne.

Wykonanie trzech operatów szacunkowych wartości rynkowych nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich na własność Miasta Zamościa pod drogi publiczne, oznaczonych numerami:

- 21/83 o pow. 337 m², w ark. mapy ew. 6, położonej w Zamościu przy ul. Kaczmareckiego,
- 40/14, o pow. 214 m², w ark. mapy ew. 2, położonej w Zamościu przy ul. Wyczółkowskiego.
- 69/13 o pow. 145 m² i 69/15 o pow. 6786 m², w ark. mapy ew. 52 (według stanu przyjętego z dnia uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej projekt podziału działki nr 69/11), położonych w Zamościu przy ul. Krasnobrodzkiej.

3.3.6 Część 6 zamówienia – Opracowanie 11 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Powiatowej, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej.

Wykonanie 11 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Powiatowej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej w bocznej ul. Powiatowej, oznaczonych, w ark. mapy 13, numerami:

- dz. nr 255/2, o pow. 1784 m²,
- dz. nr 256/4, o pow. 1482 m²,
- dz. nr 256/7, o pow. 792 m²,
- dz. nr 256/9, o pow. 694 m²,
- dz. nr 256/5 i 256/8, o łącznej pow. 782 m²,
- dz. nr 257/2, o pow. 897 m²,
- dz. nr 258/6 i 259/2, o łącznej pow. 3740 m²,
- dz. nr 258/9 i 259/5, o łącznej pow. 729 m²,

- dz. nr 258/8 i 259/4, o łącznej pow. 590 m²,
- dz. nr 258/7 i 259/3, o łącznej pow. 1037 m²,
- dz. nr 258/4 i 260/3, o łącznej pow. 1127 m².

3.3.7 Część 7 zamówienia – Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Szymanowskiego, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.

Wykonanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Szymanowskiego, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Szymanowskiego, oznaczonych, w ark. mapy 59, numerami:

- dz. nr 2/7, o pow. 765 m²,
- dz. nr 3/5 i 4/5, o łącznej pow. 1010 m².

3.3.8 Część 8 zamówienia – Opracowanie 12 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.

Wykonanie 12 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Majdan, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi, w tym:

a) 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – bocznej ul. Majdan (przyjętej do użytkowania decyzją PINB z dnia 2 stycznia 2019 r., znak PINB.7360.01.2019), oznaczonych, w ark. mapy 14, numerami:

- dz. nr 199/1, o pow. 2070 m²,
- dz. nr 199/2, o pow. 2190 m²,
- dz. nr 200, o pow. 2746 m²,
- dz. nr 167, o pow. 1088 m²,
- dz. nr 168, o pow. 903 m².

b) 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – bocznej ul. Majdan (przyjętej do użytkowania postanowieniem PINB z dnia 26 czerwca 2019 r., znak PINB.7360-1.64.2019), oznaczonych, w ark. mapy 14, numerami:

- dz. nr 201 i 202/2, o łącznej pow. 2369 m²,
- dz. nr 203/2, o pow. 4719 m²,
- dz. nr 169 i 170, o łącznej pow. 760 m²,
- dz. nr 171/2 i 171/3, o łącznej pow. 1797 m²,
- dz. nr 204 i 206/2, o łącznej pow. 2721 m².

c) 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – bocznej ul. Majdan (przyjętej do użytkowania postanowieniem PINB z dnia 18 stycznia 2021 r., znak PINB.5120.12.2021), oznaczonych, w ark. mapy 14, numerami:

- dz. nr 172/2 i 173/2, o łącznej pow. 1820 m²,
- dz. nr 205, o pow. 1313 m².

3.3.9 Część 9 zamówienia – Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek dokonania podziałów działek.

Wykonanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej, w tym:

- 1 operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Młyńskiej, obejmującej działki nr 66 i 67, o łącznej pow. 2302 m², w ark. mapy 60, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku dokonania podziału na działki nr: 66/1, 66/2, 66/3, 67/1, 67/2 i 67/3,
- 1 operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Włociańskiej, obejmującej działki nr 87/100, 87/103, 87/101 i 87/104, o łącznej pow. 1797 m², w ark. mapy 5, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku dokonania podziału na działki nr: 87/147, 87/152, 87/157, 87/162, 87/168, 87/172, 87/148, 87/153, 87/158, 87/164, 87/163, 87/169 i 87/173,
- 1 operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Włociańskiej, obejmującej działki nr 87/75, 87/115, 87/117, 87/118 i 87/119, o łącznej pow. 2672 m², w ark. mapy 5, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku dokonania podziału na działki nr: 87/151, 87/156, 87/161, 87/167, 87/177, 87/150, 87/155, 87/160, 87/166, 87/176, 87/149, 87/154, 87/159, 87/165, 87/170, 87/174, 87/171 i 87/175,
- 1 operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, obejmującej działki nr 39/7, 39/13 i 39/15, o łącznej pow. 5010 m², w ark. mapy 58, położone przy ulicach: Kurpińskiego, Nowowiejskiego, Wieniawskiego, Lutosławskiego i Noskowskiego, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku dokonania podziału na działki nr: 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33 i 39/34,
- 1 operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Tartacznej, oznaczonej numerem nr 45/1, o pow. 3224 m², w ark. mapy 30, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku dokonania podziału na działki nr: 45/3, 45/4 i 45/5.

3.3.10 Część 10 zamówienia – Opracowanie 21 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Kwiatów Polnych, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.

Wykonanie 21 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Kwiatów Polnych, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Kwiatów Polnych, oznaczonych, w ark. mapy 92, numerami:

- dz. nr 112/29, o pow. 1322 m²,
- dz. nr 112/22, o pow. 904 m²,
- dz. nr 112/12, o pow. 606 m²,
- dz. nr 112/6, o pow. 932 m²,
- dz. nr 112/7, o pow. 945 m²,
- dz. nr 112/8, o pow. 957 m²,

- dz. nr 112/9, o pow. 1096 m²,
- dz. nr 112/16, o pow. 1336 m²,
- dz. nr 112/17, o pow. 971 m²,
- dz. nr 485, o pow. 2876 m²,
- dz. nr 110/10, o pow. 2107 m²,
- dz. nr 110/5, o pow. 1265 m²,
- dz. nr 110/4, o pow. 982 m²,
- dz. nr 110/3, o pow. 988 m²,
- dz. nr 110/2, o pow. 1033 m²,
- dz. nr 459/3, o pow. 991 m²,
- dz. nr 459/4, o pow. 801 m²,
- dz. nr 459/5, o pow. 799 m²,
- dz. nr 459/6, o pow. 796 m²,
- dz. nr 459/10, o pow. 903 m²,
- dz. nr 459/9 i 459/12, o łącznej pow. 2371 m².

3.3.11 Część 11 zamówienia – Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Młodożeńca, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.

Wykonanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Młodożeńca, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Młodożeńca, oznaczonych, w ark. mapy 91, numerami:

- dz. nr 49/8 i 51/4, o łącznej pow. 720 m²,
- dz. nr 49/10 i 51/5, o łącznej pow. 720 m²,
- dz. nr 49/12, 51/6 i 225, o łącznej pow. 1605 m²,
- dz. nr 48/4 i 48/5, o łącznej pow. 838 m²,
- dz. nr 48/7 i 49/11, o łącznej pow. 1078 m²,
- dz. nr 48/8 i 49/13, o łącznej pow. 625 m².

3.3.12 Część 12 zamówienia – Opracowanie 1 operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tzw. renty planistycznej.

Wykonanie 1 operatu szacunkowego w celu ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tzw. renty planistycznej, dla nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Majdan, składającej się z działek:

- dz. nr ewid. 156 ark. 14, o pow. 458 m²,
- dz. nr ewid. 182/2 ark. 14, o łącznej pow. 1887 m².

3.3.13 Część 13 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Zamościu, ul. E. Orzeszkowej 13.

Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Zamościu, ul. E. Orzeszkowej 13, celem nabycia lokalu od współwłaścicieli, na rzecz Miasta Zamość.

- 3.4. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres prac zawarty jest w projektach umów, stanowiących odpowiednio załączniki nr 7.1 – 7.13 dla poszczególnych części zamówienia.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 555) oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.
- 3.6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i sprzętu oraz we własnym zakresie zgromadzi wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy. Do Wykonawcy należy decyzja o czasie i miejscu wykonania przedmiotu umowy.
- 3.7. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do operatu szacunkowego istotne dokumenty wykorzystane przy ich sporządzeniu, w szczególności: odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej, albo inny dokument stwierdzający prawa do nieruchomości, wypisy z katastru nieruchomości, mapy zasadnicze, informacje o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dokumentację fotograficzną, protokół z oględzin nieruchomości, których koszt został skalkulowany w kwocie wynagrodzenia.
- 3.8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, do sporządzenia nowego operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- 3.9. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym potwierdzającej jego aktualność oraz dołączenia do operatu analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników mających wpływ na wartość nieruchomości, w przypadku stwierdzenia, że po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia wartości w nim przedstawione nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- 3.10. Wykonawca ma obowiązek złożyć przed podpisaniem umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a w przypadku, jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z wykonawcą umową o pracę lub umową cywilnoprawną winien przedłożyć ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tej osoby zgodnie z art. 175 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w przypadku gdy złożone ubezpieczenie OC wygaśnie w czasie trwania niniejszej umowy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do jego przedłużenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy.
- 3.11. Każdy operat zostanie sporządzony w wersji papierowej w jednym egzemplarzu dla Zamawiającego, dodatkowo w wersji elektronicznej dla części 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 zamówienia.

- 3.12. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia.
- 3.13. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji usługi.
- 3.14. Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
70.00.00.00-1 Usługi w zakresie nieruchomości
- 3.15. Rodzaj zamówienia: usługi

4. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający ustala następujące terminy wykonania poszczególnych części zamówienia:

- 4.1. **dla części 1 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 28 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.2. **dla części 2 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 28 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.3. **dla części 3 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 28 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.4. **dla części 4 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 28 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.5. **dla części 5 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 28 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie,

określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.

- 4.6. **dla części 6 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 14 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.7. **dla części 7 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 14 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.8. **dla części 8 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 28 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.9. **dla części 9 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 14 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.10. **dla części 10 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 21 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym

fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.

- 4.11. **dla części 11 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 28 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.12. **dla części 12 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 14 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy.
- 4.13. **dla części 13 zamówienia** – termin wykonania zamówienia wynosi 28 dni od daty zawarcia umowy. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Po czym Zamawiający oświadczy, w terminie, określonym w projekcie umowy, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Za ostateczne ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionego przedmiotu umowy, bez wad i błędów, co dokumentuje protokół zdawczo-odbiorczy

5. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz informacja o warunkach udziału w postępowaniu

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji warunków zamówienia.

5.2. Podstawy wykluczenia

- 5.2.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 5.2.2 Wykluczenie Wykonawcy następuje na okresy wskazane w art. 111 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.2.3 Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.2.4 Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5.2.5 Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.2.4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.2.4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

5.2.6 Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.3. Warunki udziału w postępowaniu

5.3.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

5.3.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

5.3.1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

5.3.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

5.3.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej (dotyczy każdej części zamówienia):

Wykonawca spełni warunek jeśli wskaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do wykonania

zamówienia publicznego i odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone, tj. co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawca majątkowy) nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz posiada doświadczenie w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane przy opracowywaniu co najmniej 3 zakończonych operatów szacunkowych wartości nieruchomości gruntowej lub budynkowej.

Objaśnienia do pkt 5.3.1.4.

- 1) Jako „zakończenie operatów szacunkowych” należy rozumieć sporządzenie operatu przez Wykonawcę i odebrania go bez uwag przez zleceniodawcę.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tej samej osoby do pełnienia funkcji rzeczoznawcy majątkowego dla więcej niż jedna część zamówienia.
- 3) W przypadku składania oferty na więcej niż jedna część zamówienia wykazanie spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej dla jednej z części zamówienia zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykazania spełnienia tego warunku dla pozostałych części zamówienia.

5.3.2 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona w oparciu o podmiotowe środki dowodowe, złożone przez Wykonawcę

5.3.3 Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

5.4.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

5.4.2. Zgodnie art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.4.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek określonych w pkt 5.2.

5.4.4. Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.3.1, powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców, albo Wykonawcy łącznie.

5.4.5. W odniesieniu do warunku określonego w pkt 5.3.1.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.4.6. W przypadku, o którym mowa w pkt 5.4.5, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy; **propozycja wzoru oświadczenia została określona w załączniku nr 6 do SWZ.**

5.5. Poleganie na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

- 5.5.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów, udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 5.5.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.5.3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.3.1, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy (określone w art. 108 ust. 1 pkt ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 5.5.4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 5.5.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub będą zachodzić wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5.5.6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 5.5.7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 121 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.6. Realizacja przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców

- 5.6.1. Zgodnie z dyspozycją art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 5.6.2. Wykonawca, który zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawców jest obowiązany wskazać w formularzu ofertowym (według wzoru stanowiącego odpowiednio załącznik nr 1.1 – 1.13 do SWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 5.6.3. W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi Wykonawcy.
- 5.6.4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców

zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

- 5.6.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis pkt 5.5.7 SWZ stosuje się odpowiednio.
- 5.6.6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wykaz podmiotowych środków dowodowych

6.1 Zamawiający żąda złożenia oświadczenia na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6.2 Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie będące podmiotowym środkiem dowodowym

6.2.1 Na podstawie art. 273 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest **dołączyć do oferty** składanej w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu **aktualne na dzień składania ofert** oświadczenie:

- a) **o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**, na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) **spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** określonych przez Zamawiającego w pkt 5.3.1. SWZ na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Wzór oświadczenia, o którym mowa w pkt 6.2.1. lit a i b został określony w **załączniku nr 2 do SWZ**.

6.2.2 Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.2.1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

6.3 Podmiotowe środki dowodowe składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

6.3.1. Zamawiający nie będzie żądał podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

6.3.2. **Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (dotyczy wszystkich części zamówienia), tj.:**

wykazu osób – zgodnie z pkt 6.2.4 SWZ (wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do SWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

6.3.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

6.3.4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

6.3.5. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

6.3.6. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

6.3.7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków.

6.4 Dokumenty dotyczące podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

6.4.1 Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **składa wraz z ofertą:**

- 1) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – w formie elektronicznej, tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby. Propozycja wzoru zobowiązania została określona w **Załączniku nr 7 do SWZ**.
 - 2) **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, o którym mowa w pkt 6.2.1.SWZ potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – **według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ** w formie elektronicznej, tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby.
- 6.4.2 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 6.4.1 pkt 1, powinno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 6.4.3 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

6.5 Dokumenty dotyczące podwykonawcy

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza zlecić podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani – zgodnie z pkt 5.6.2. SWZ. Informację w tym zakresie należy umieścić w formularzu ofertowym. W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi Wykonawcy.

6.6 Dokumenty, które składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

- 6.6.1 Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 6.3.2. SWZ dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- 6.6.2 W odniesieniu do warunku dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub

doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty **oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ**, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.6.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

- 1) składa wraz z ofertą **oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.2.1 SWZ, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ** w formie elektronicznej, tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert,
- 2) będzie zobowiązany do złożenia **dokumentów, określonych w pkt 6.3.2 SWZ**, na wezwanie Zamawiającego dokonane w trybie art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w takim zakresie, w jakim każdy z tych Wykonawców, wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5.3.1 SWZ.

6.6.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty **pełnomocnictwo** wskazujące, czy pełnomocnik uprawniony jest do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Z pełnomocnikiem tym będzie prowadzona wszelka korespondencja wiążąca dla wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

6.6.5 Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 6.6.4, powinno być złożone w sposób określony w pkt 10.13-10.18 SWZ oraz zostać przekazane w ofercie wspólnej Wykonawców.

6.6.6 Pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest Wykonawca, który zaloguje się na swoim profilu Wykonawcy i składając ofertę w zakładce „Wykonawcy” doda pozostałych Wykonawców wpisując ich dane.

6.6.7 Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

7. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej oraz wskazanie osób uprawnionych do kontaktów z Wykonawcami

7.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

7.2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczenia, o których mowa w pkt 6.2.1 SWZ odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez system zapewniający obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej za

pośrednictwem platformy zwanej dalej „Platformą SmartPzp” dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc>.

- 7.3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie SmartPzp, ani logowania do Platformy.
- 7.4. Korzystanie z Platformy SmartPzp przez Wykonawców jest bezpłatne.
- 7.5. Szczegółowa instrukcja użytkownika Wykonawcy SmartPzp dostępna jest na stronie Platformy SmartPzp w zakładce e-learning:
<https://portal.smartpzp.pl/zamosc/elearning>
- 7.6. Wykonawcy przysługuje prawo korzystania z asysty obejmującej wsparcie techniczne w kwestiach dotyczących korzystania z Systemu, polegające na doradztwie telefonicznym i e-mailowym na zasadach określonych w *Regulaminie korzystania z usług Systemu*.
- 7.7. Za pośrednictwem posiadanego na Platformie SmartPzp konta odbywa się komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, wniosków w ramach postępowania.
- 7.8. Za pośrednictwem posiadanego na Platformie SmartPzp konta odbywa się komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie wezwań, zawiadomień, informacji dotyczących postępowania.
- 7.9. Po otwarciu ofert, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy SmartPzp, w zakładce „Korespondencja”, która dla Wykonawcy jest widoczna w zakładce „Oferty”, po zaznaczeniu numeru złożonej oferty.
- 7.10. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę zapisania plików na serwerze. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Platformy SmartPzp.
- 7.11. Do pełnego i prawidłowego korzystania z Platformy SmartPzp przez Wykonawców konieczne jest posiadanie przez co najmniej jednego uprawnionego Wykonawcy elektronicznego podpisu kwalifikowanego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego służącego do uwierzytelnienia i podpisu.
- 7.12. Korzystanie z Platformy SmartPzp możliwe jest na 2 sposoby, pod warunkiem spełnienia następujących minimalnych wymagań technicznych:
 - a) Oprogramowanie zewnętrzne (dostawcy podpisu kwalifikowanego)
 - Mozilla Firefox ver. 65 i późniejsze, Google Chrome ver. 66 i późniejsze lub Opera ver. 58 i późniejsze, Microsoft Edge ver 18 i późniejsze, Internet Explorer 11,
 - Lista zalecanych przeglądarek internetowych: Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. Zalecane jest używanie najnowszych wersji przeglądarek,
 - system operacyjny Windows 7 i późniejsze;
 - b) Oprogramowanie wbudowane w SmartPzp
 - zainstalowane środowisko Java w wersji min. 1.8 (jre),

- w przypadku przeglądarek Opera, Chrome i Firefox należy doinstalować dodatek do przeglądarki Szafir SDK Web,
 - oprogramowanie SzafirHost w systemie operacyjnym.
- 7.13. Użycie przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym środków komunikacji elektronicznej zapewnionych na Platformie SmartPzp jest uzależnione od uprzedniej akceptacji przez Wykonawcę *Regulaminu korzystania z usług Systemu* na witrynie internetowej przy zakładaniu profilu Wykonawcy.
- 7.14. Maksymalny rozmiar pojedynczych plików przesyłanych za pośrednictwem Systemu wynosi 100 MB. Za pośrednictwem Platformy SmartPzp można przesać wiele pojedynczych plików lub plik skompresowany do archiwum (ZIP) zawierający wiele pojedynczych plików.
- 7.15. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę SmartPzp.
- 7.16. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415).
- 7.17. Zamawiający dopuszcza formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach danych określonych w § 18 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. Nr 2247) wydanym na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 670), w szczególności .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .xml, .jpg, .jpeg, .zip, .7z, .txt, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf.
- 7.18. Informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
- a) Oferta złożona przez Wykonawcę na Platformie SmartPzp, nie jest widoczna dla Zamawiającego, ponieważ widnieje na Platformie SmartPzp jako zaszyfrowana. Możliwość otwarcia oferty dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
 - b) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę SmartPzp stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się na potwierdzeniu złożenia oferty.
- 7.19. W sytuacji awarii Platformy SmartPzp lub przerwy technicznej działania systemu Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: zamowienia@zamosc.pl (nie dotyczy składania ofert).

- 7.20. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.**
- 7.21. Wniosek, o których mowa w pkt 7.20 należy przesłać za pośrednictwem Platformy SmartPzp. Zadawanie pytań przez Wykonawców odbywa się w zakładce „Pytania do postępowania poprzez kliknięcie przycisku „ZADAJ PYTANIE”. Następnie należy wybrać z listy temat pytania i wpisać treść. Platforma SmartPzp umożliwia Wykonawcom zalogowanym dodanie załącznika do pytania poprzez kliknięcie przycisku „Załącznik”. W celu potwierdzenia czynności w postaci zadanych pytań należy kliknąć przycisk „Potwierdź”. Wykonawca uzyska wtedy potwierdzenie poprzez wyświetlenie komunikatu „Pomyślnie przesłano pytanie do Zamawiającego”.
- W przypadku przekazywania pytań w formie pliku .pdf, Zamawiający prosi o ich przekazanie również w formie edytowalnej na adres: zamowienia@zamosc.pl, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.
- 7.22. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 7.23. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminach, o których mowa w pkt 7.22, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 7.24. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w ust. 7.23., nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 7.25. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 7.22, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 7.26. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. na stronie internetowej <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>.
- 7.27. Wszelkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ powinny być wnoszone w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.28. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. na stronie internetowej <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>.
- 7.29. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 7.30. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 7.31. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami: Marta Trych, Małgorzata Strzępek: e-mail: zamowienia@zamosc.pl

8. Termin związania ofertą

- 8.1 Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, **tj. do dnia 18.11.2021 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 8.2 W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 8.1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 8.3 Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 8.1, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 8.4 Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 8.1, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

9. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Opis sposobu przygotowania ofert

- 10.1 Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferty częściowe na dowolną ilość części zamówienia, przy czym na jedną część zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę
- 10.2 Ofertę należy złożyć w języku polskim, **sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 10.3 Wykonawca załączając plik zobowiązany jest określić, czy jest on jawny oraz czy zawiera dane osobowe. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne zawierają informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), **Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.**
- 10.4 W przypadku załączenia przez Wykonawcę pliku zawierającego dane osobowe zaleca się dołączenie drugiego pliku zanonimizowanego (z zakrytymi danymi osobowymi).
- 10.5 Zamawiający, zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument z uzasadnieniem objęcia pliku tajemnicą przedsiębiorstwa.
- 10.6 Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 10.7 W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje.
- Zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez „tajemnice przedsiębiorstwa” rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
- 10.8 Zgodnie z przepisem art. 64 ustawy Prawo zamówień publicznych Platforma SmartPzp jest kompatybilny ze wszystkimi podpisami elektronicznymi. Do przesłania dokumentów niezbędne jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego w celu potwierdzenia czynności złożenia oferty.
- 10.9 Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>.
- Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi profilu zaufanego można znaleźć pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/gov/zaloz-profil-zaufany>
- Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania podpisu osobistego można znaleźć pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>
- 10.10 W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PAdES, XAdES) i jego typu (zewnątrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza na Platformę SmartPzp uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny):
- 1) dokumenty w formacie „pdf” należy podpisywać tylko formatem PAdES;
 - 2) Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy należy użyć formatu XAdES.
- 10.11 **Każdy załączany plik zawierający dokumenty, oświadczenia lub pełnomocnictwo musi być uprzednio podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez upoważnione osoby reprezentujące odpowiednio Wykonawcę, współkonsorcjanta, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawcę.**
- 10.12 Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U z 2020 r. poz. 2415) i wymagane zapisami SWZ składa się w formie elektronicznej, tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
- 10.13 W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy,

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca:

- a) jako dokument elektroniczny, przekazuje ten dokument,
- b) jako dokument w postaci papierowej, przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

10.14 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 10.13. lit b SWZ, dokonuje w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- c) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

10.15 Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo:

- a) Wykonawca przekazuje w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
- b) w przypadku gdy, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

10.16 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 10.15. lit b SWZ, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 2) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegając o udzielenie zamówienia,
- 3) pełnomocnictwa – mocodawca.

10.17 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 10.14 i 10.16 SWZ, może dokonać również notariusz.

- 10.18 Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.19 W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 10.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.21 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 10.22 Wykonawca może, do upływu terminu składania ofert zmienić oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert (zmiana oferty odbywa się poprzez wycofanie oraz złożenie nowej oferty – z uwagi na zaszyfrowanie plików oferty brak jest możliwości edycji złożonej oferty). W tym celu Wykonawca loguje się do Platformy SmartPzp, wyszukuje i wybiera dane postępowanie, a następnie po przejściu do zakładki „Oferta”, wycofuje ją przy pomocy przycisku „WYCOFAJ OFERTĘ”. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
- 10.23 W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o którym mowa w pkt 6.3. SWZ pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 10.24 Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Informację w tym zakresie należy umieścić w formularzu ofertowym. W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie będzie powierzzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi Wykonawcy.
- 10.25 Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz dołączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty.
- 10.26 Zaleca się aby oferta zawierała dane Wykonawcy, dotyczące pełnej nazwy, adresu pocztowego, województwa, nr telefonu i faksu, adresu poczty elektronicznej, numeru REGON, numeru NIP oraz rodzaju Wykonawcy.
- 10.27 Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy SmartPzp (<http://portal.smartpzp.pl/zamosc>) następujące dokumenty:
- 1) **formularz ofertowy**, którego wzór określa **Załącznik nr 1 do SWZ** wypełniony przez Wykonawcę i podpisany w formie elektronicznej, tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 2) **oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, o którym mowa w pkt 6.2.1 SWZ, według wzoru określonego w **Załącznik nr 2 do SWZ**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenie każdego z nich.

- 3) **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków**, o którym mowa w pkt 6.2.1 SWZ, według wzoru określonego w **Załącznik nr 3 do SWZ**, w przypadku gdy Wykonawca składający ofertę powołuje się na zasoby podmiotu udostępniającego zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (*jeżeli dotyczy*),

- 4) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy**, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 10.27 ppkt 8 SWZ (*jeżeli dotyczy*),

- 5) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzającego umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (*jeżeli dotyczy*),

- 6) **oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, z którego wynika, które, roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy, według wzoru określonego w **Załącznik nr 5 do SWZ** (*jeżeli dotyczy*),

- 7) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** lub inny podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w pkt 6.10.1 ppkt 1 SWZ, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadzie art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wzór zobowiązania zawarty jest w **Załączniku nr 6 do SWZ** (*jeżeli dotyczy*),

Do zobowiązania Wykonawca dołącza pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli umocowanie do reprezentacji nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 10.27 pkt 8 SWZ.

- 8) **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru** w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentu, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał w Formularzu ofertowym dane umożliwiające

dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotu udostępniającego zasoby.

11. Sposób oraz termin składania ofert

- 11.1. Ofertę na daną część zamówienia wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy przesłać za pośrednictwem Platformy SmartPzp dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej **do dnia 20.10.2021 r. do godz. 9:00.**
- 11.2. Wykonawca składa ofertę pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy za pośrednictwem Platformy SmartPzp dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc>.
- 11.3. W celu złożenia oferty przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest założyć na Platformie SmartPzp konto użytkownika, jednocześnie wprowadzając do systemu swój podmiot. Ten użytkownik będzie pełnić rolę administratora podmiotu Wykonawcy. Rejestracja na Platformie SmartPzp dostępna jest po kliknięciu przycisku „ZAŁÓŻ KONTO”.

Szczegółowa instrukcja dotycząca tworzenia konta Wykonawcy, oraz złożenia oferty dostępna jest na Platformie SmartPzp w zakładce E-learning.
- 11.4. Po zalogowaniu na Platformie SmartPzp, Wykonawca wybiera z listy postępowań niniejsze postępowanie i składa ofertę wchodząc w zakładkę „Oferty”, gdzie po kliknięciu przycisku „ZŁÓŻ OFERTĘ” można wypełnić szczegóły oferty, oraz załączyć załączniki opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 11.5. Zakończenie składania oferty następuje poprzez użycie przycisku „Podpisz”. W oknie podsumowania Wykonawca otrzyma plik podsumowanie wprowadzonych danych, który może zapisać lub wydrukować (zalecane), a następnie wyśle ofertę zatwierdzając czynność złożeniem elektronicznego podpisu kwalifikowanego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego przez uprawnioną osobę. Po zakończeniu czynności wysłania oferty, zalogowany Wykonawca będzie miał możliwość pobrania potwierdzenia wysłania oferty zawierającej numer oferty (przyznawany losowo). Potwierdzenie nie zawiera danych wrażliwych, które Wykonawca wprowadza w zakładce „Szczegóły oferty”.
- 11.6. Szczegółowa instrukcja składania oferty znajduje się na Platformie SmartPzp w zakładce E-learning.

12. Termin otwarcia ofert

- 12.1 Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Platformy SmartPzp poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego **w dniu 20.10.2021 r. o godz. 9:30.**
- 12.2 W przypadku awarii Platformy SmartPzp, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 12.3 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>

- 12.4 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.5 Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz dodatkowo na Platformie SmartPzp informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

13. Sposób obliczenia ceny

- 13.1 Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23% – dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT).
- 13.2 Wykonawca dokona wyceny usługi na podstawie zakresu rzeczowego określonego w SWZ i w projekcie umowy stanowiącym odpowiednio załączniki nr 7.1 – 7.13 do SWZ dla poszczególnych części zamówienia.
- 13.3 Cena oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego, jak również inne koszty, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 13.4 Cena podana w ofercie powinna być wyliczona w złotych polskich (PLN).
- 13.5 Cena powinna być podana liczbowo oraz słownie oddzielnie jako cena brutto, cena netto oraz stawka i wartość podatku VAT za całość przedmiotu zamówienia oraz za poszczególne elementy wchodzące w skład danej części zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując ogólnie przyjętą metodę zaokrąglania liczb (tj. gdy trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to ostatnia zachowana cyfra nie zmienia się, gdy trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa 5, to ostatnia zachowana cyfra jest zwiększona o 1).
- 13.6 Podana cena ofertowa netto jest stała, co oznacza, że nie ulega zmianie w trakcie trwania umowy.
- 13.7 Cenę oferty należy umieścić w formularzu ofertowym **według wzoru określonego w załączniku nr 1.1 – 1.13 do SWZ odpowiednio dla danej części zamówienia.**
- 13.8 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 13.9 Rozliczenia finansowe Zamawiającego z Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
- 13.10 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 13.11 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 13.12 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co

do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający na podstawie art. 224 ustawy Prawo zamówień publicznych zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia

14. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 14.1 Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny zgodności ofert z wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia.
- 14.2 Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.
- 14.3 Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 14.4 Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
- 14.5 Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt 14.3, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- 14.6 Do oceny punktowej ofert zastosowane zostaną wzory.
- 14.7 Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert i ustalonej punktacji do 100 pkt (100% = 100 pkt).
- 14.8 Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty dla poszczególnych części zamówienia stosować będzie poniższe kryteria:
 - **cena oferty = 60%**
 - **doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego = 40%**przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt

14.9 Opis kryteriów oceny ofert (dotyczy wszystkich części zamówienia):

14.9.1 Kryterium cena oferty (Kc; max = 60 pkt)

Zamawiający w kryterium „cena” będzie przyznawał punkty **oddzielnie dla każdej części zamówienia** na podstawie łącznej ceny brutto oferty podanej przez Wykonawcę w pkt 1 formularza ofertowego, stanowiącego dla poszczególnych części zamówienia odpowiednio załącznik nr 1.1 – 1.13 do SWZ, za realizację danej części zamówienia, obliczoną przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa oraz sposobem obliczenia ceny, określonym w pkt 13 SWZ.

Wartość punktowa w kryterium cena zostanie obliczona według wzoru:

$$Kc = (Cmin/Cb) \times Kmax$$

gdzie:

Kc – liczba punktów oferty ocenianej

Cmin – cena najniższej oferty spośród ofert podlegających ocenie

Cb – cena ocenianej oferty

Kmax – 60 (maksymalna liczba punktów)

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

14.9.2 Kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego (Kd; max = 40 pkt)

1. W zakresie tego kryterium Zamawiający będzie przyznawał punkty za doświadczenie w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), wskazanej przez Wykonawcę w formularzu oferty (sporządzonym wg wzoru określonego odpowiednio w załączniku nr 1.1 – 1.13 do SWZ) jako osoby skierowanej do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w charakterze rzeczoznawcy majątkowego.
2. Punkty w ramach powyższego kryterium zostaną przyznane na podstawie informacji zawartych przez Wykonawcę w pkt 2 Rozdział II Formularza ofertowego, którego wzór stanowi odpowiednio załącznik nr 1.1 – 1.13 do SWZ.
3. Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty za skierowanie do pełnienia funkcji rzeczoznawcy majątkowego osoby, posiadającej większe doświadczenie niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej określonych w pkt 5.3.1.4 SWZ.
4. Zamawiający przyzna następującą ilość punktów za posiadanie przez wskazanego rzeczoznawcę majątkowego doświadczenia w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane przy opracowywaniu operatów szacunkowych wartości nieruchomości gruntowej lub budynkowej:
 - przy wykonaniu 3 operatów szacunkowych = 0 pkt
 - przy wykonaniu 4 – 6 operatów szacunkowych = 10 pkt
 - przy wykonaniu 7 – 10 operatów szacunkowych = 20 pkt
 - przy wykonaniu 11 – 13 operatów szacunkowych = 30 pkt
 - przy wykonaniu 14 lub większej ilości operatów szacunkowych = 40 pkt
5. Wykonanie operatów szacunkowych w liczbie mniejszej niż 3 będzie równoznaczne z niespełnianiem warunków udziału w postępowaniu.
6. Wskazany przez Wykonawcę rzeczoznawca majątkowy będzie pełnił funkcję przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję rzeczoznawcy majątkowego, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wskazane dla rzeczoznawcy majątkowego w złożonej ofercie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w pkt 2 Rozdział II Formularza ofertowego liczby zadań lub wpisze cyfrę „0”, nie poda imienia i nazwiska rzeczoznawcy majątkowego oraz nie wypełni wszystkich danych w tabeli, zawartej w pkt 2 Rozdział II Formularza ofertowego, tj. nie wpisze nazwy i okresu realizacji zadania oraz danych podmiotu, na rzecz którego zadanie zostało zrealizowane i tym samym nie określi doświadczenia rzeczoznawcy majątkowego – to w tym kryterium Zamawiający przyzna „0” punktów.

8. Jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę w trybie art. 128 ust. 1 i 4, art. 223 ust. 1 lub art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień, dotyczących złożonych oświadczeń i dokumentów w zakresie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia i w odpowiedzi na to wezwanie Wykonawca zmieni osobę, wskazaną pierwotnie przez Wykonawcę w pkt 2 Rozdział II Formularza ofertowego jako osobę skierowaną do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w charakterze rzeczoznawcy majątkowego, to Zamawiający przyzna „0” pkt w tym kryterium oceny ofert.

14.10 Liczba punktów przyznanych w kryteriach dla poszczególnych części zamówienia zostanie ustalona według następującego wzoru:

$$K = K_c + K_d$$

gdzie:

K – liczba punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych w dwóch kryteriach w danej części zamówienia

K_c – liczba punktów przyznana w ramach kryterium ceny oferty w danej części zamówienia

K_d – liczba punktów przyznana w ramach kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego w danej części zamówienia

Za najkorzystniejszą w danej części zamówienia zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów (K) we wszystkich kryteriach oceny ofert.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 15.1 O dokonanych wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, Zamawiający niezwłocznie poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 15.2 Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z art. 253 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71> w zakładce „Zamówienia publiczne” oraz dodatkowo na Platformie SmartPzp <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> w zakładce „Dokumentacja postępowania”.
- 15.3 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest:
- a) przed podpisaniem umowy złożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, a w przypadku, jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z Wykonawcą umową o pracę lub umową cywilnoprawną winien przedłożyć ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tej osoby zgodnie z art. 175 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z SWZ oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- c) w przypadku wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie – Wykonawca powinien dostarczyć kopię umowy regulującą współpracę tych podmiotów w przedmiocie wykonywania zamówienia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 15.4 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty w kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (a w przypadku dokumentu pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie), potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.
- 15.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 17.1 Projektowane postanowienia umowne zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym odpowiednio załącznik nr 7.1 – 7.13 do SWZ.
- 17.2 Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach określonych w umowie, której projekt stanowi odpowiednio załącznik nr 7.1 – 7.13 do SWZ.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

- 18.1 Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 18.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 18.3 Odwołanie przysługuje na:
- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
- 18.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 18.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób,

- aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 18.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 18.7 Odwołanie w postępowaniu wnosi się w następujących terminach:
- a) w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a,
 - c) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej,
 - d) w przypadkach innych niż określone w lit. a-c odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.8 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,
 - 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
- 18.9 Zgodnie z art. 516 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych odwołanie zawiera:
- 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);
 - 2) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego;
 - 3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku;
 - 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;
 - 5) określenie przedmiotu zamówienia;
 - 6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
 - 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy;
 - 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
 - 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
 - 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie

- odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
- 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli;
- 12) wykaz załączników.
- 18.10 Odwołanie podlega rozpoznaniu przez Krajową Izbę Odwoławczą, jeżeli nie zawiera braków formalnych i uiszczono wpis w wymaganej wysokości, najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania.
- 18.11 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 18.12 Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.
- 18.13 Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych

19. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, liczbę części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części

- 19.1 Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 19.2 Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferty częściowe na jedną lub więcej części zamówienia, przy czym na jedną część zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę.
- 19.3 Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części zamówienia, która może zostać udzielona temu samemu Wykonawcy.
- 19.4 Postępowanie obejmuje 13 części zamówienia, tj.:
- 19.4.1 Część 1 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem.
- 19.4.2 Część 2 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem.
- 19.4.3 Część 3 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej udziału w wysokości 1/4 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości w celu sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.
- 19.4.4 Część 4 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w celu nabycia na rzecz Miasta Zamościa.

- 19.4.5 Część 5 zamówienia – Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi do ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia ich na własność Miasta Zamościa pod drogi publiczne.
- 19.4.6 Część 6 zamówienia – Opracowanie 11 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Powiatowej, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej.
- 19.4.7 Część 7 zamówienia – Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Szymanowskiego, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.
- 19.4.8 Część 8 zamówienia – Opracowanie 12 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.
- 19.4.9 Część 9 zamówienia – Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek dokonania podziałów działek.
- 19.4.10 Część 10 zamówienia – Opracowanie 21 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Kwiatów Polnych, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.
- 19.4.11 Część 11 zamówienia – Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Młodożeńca, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi.
- 19.4.12 Część 12 zamówienia – Opracowanie 1 operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tzw. renty planistycznej.
- 19.4.13 Część 13 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Zamościu, ul. E. Orzeszkowej 13.

20. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

- 22. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**
Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 23. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów**
23.1. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji usługi.
23.2. Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych u Zamawiającego.
- 24. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**
Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia finansowe Zamawiającego z Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- 25. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną**
Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 26. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot**
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 27. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych**
Zamawiający nie określa żadnych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wykonanie których wiązałoby się z obowiązkiem zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- 28. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania**
Zamawiający nie określa żadnych wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 29. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania**

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

30. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia w zakresie osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

31. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia do ofert katalogów elektronicznych

32. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w związku ze zbieraniem danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00)**.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami Prawo zamówień publicznych.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 Prawo zamówień publicznych
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Prawa zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Prawo zamówień publicznych
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Prawo zamówień publicznych.
 12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 13. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
 14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
 15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

33. Spis załączników

- 1) załącznik nr 1.1 – Formularz ofertowy dla części 1 zamówienia
- 2) załącznik nr 1.2 – Formularz ofertowy dla części 2 zamówienia
- 3) załącznik nr 1.3 – Formularz ofertowy dla części 3 zamówienia
- 4) załącznik nr 1.4 – Formularz ofertowy dla części 4 zamówienia
- 5) załącznik nr 1.5 – Formularz ofertowy dla części 5 zamówienia
- 6) załącznik nr 1.6 – Formularz ofertowy dla części 6 zamówienia
- 7) załącznik nr 1.7 – Formularz ofertowy dla części 7 zamówienia
- 8) załącznik nr 1.8 – Formularz ofertowy dla części 8 zamówienia
- 9) załącznik nr 1.9 – Formularz ofertowy dla części 9 zamówienia
- 10) załącznik nr 1.10 – Formularz ofertowy dla części 10 zamówienia
- 11) załącznik nr 1.11 – Formularz ofertowy dla części 11 zamówienia
- 12) załącznik nr 1.12 – Formularz ofertowy dla części 12 zamówienia
- 13) załącznik nr 1.13 – Formularz ofertowy dla części 13 zamówienia
- 14) załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia

- z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 15) załącznik Nr 3 - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu
 - 16) załącznik Nr 4 - Wykaz robót budowlanych
 - 17) załącznik Nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
 - 18) załącznik Nr 6 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - 19) załącznik nr 7 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
 - 20) załącznik nr 7.1 – Projekt umowy dla części 1 zamówienia
 - 21) załącznik nr 7.2 – Projekt umowy dla części 2 zamówienia
 - 22) załącznik nr 7.3 – Projekt umowy dla części 3 zamówienia
 - 23) załącznik nr 7.4 – Projekt umowy dla części 4 zamówienia
 - 24) załącznik nr 7.5 – Projekt umowy dla części 5 zamówienia
 - 25) załącznik nr 7.6 – Projekt umowy dla części 6 zamówienia
 - 26) załącznik nr 7.7 – Projekt umowy dla części 7 zamówienia
 - 27) załącznik nr 7.8 – Projekt umowy dla części 8 zamówienia
 - 28) załącznik nr 7.9 – Projekt umowy dla części 9 zamówienia
 - 29) załącznik nr 7.10 – Projekt umowy dla części 10 zamówienia
 - 30) załącznik nr 7.11 – Projekt umowy dla części 11 zamówienia
 - 31) załącznik nr 7.12 – Projekt umowy dla części 12 zamówienia
 - 32) załącznik nr 7.13 – Projekt umowy dla części 13 zamówienia

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wnuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Stopyra

INSPEKTOR
ds. zamówień publicznych

mgr Marta Trych

RADCA PRAWNY

Marek Nowak
Lb/Z/199