

EGZ. NR 4

Tytuł Opracowania	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W RAMACH ZADANIA "GRUNTOWNA MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU"
Adres inwestycji	Zamoyskiego 4a, 22-400 Zamość, pow. zamojski woj. Lubelskie, dz. Nr ewid. 20.102/9
Zamawiający Inwestor	Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
<i>Kategoria obiektu</i>	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty - przedszkole
<i>Branża</i>	Budowlana

Opracował : mgr inż. Grzegorz Laskowski

Zamość, Kwiecień 2021r.

II	OPIS TECHNICZNY	3
1	Podstawa opracowania	3
2	Cel opracowania	3
3	Funkcja obiektu	3
4	Lokalizacja obiektu	3
5	Ochrona zieleni istniejącej	3
6	Ochrona zabytków i dóbr kultury	3
7	Wpływ eksploatacji górniczej na teren	3
8	Wpływ przedsięwzięcia na obszary natura 2000	3
9	Wpływ inwestycji na środowisko naturalne	3
10	Ochrona osób trzecich	4
11	Informacja o obszarze oddziaływania	4
12	Charakterystyka obiektu	4
13	Ogólne dane techniczne obiektu	5
14	Dane techniczne całkowite dla budynku przedszkola	5
15	Roboty budowlane, uzupełniające i wykończeniowe	6
15.1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe	6
15.2	Tynki wewnętrzne i zewnętrzne	6
15.3	Roboty malarskie	6
15.4	Okładziny ścian	6
15.5	Posadzki	6
15.6	Parapety podokienne wewnętrzne	7
15.7	Ostony grzejnikowe	7
15.8	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	7
15.9	Kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych	7
15.10	Krzesiśko schodowe – 1 szt.	8
15.11	Wymiana dźwigów towarowych - 2szt.	9
15.12	Podjazd dla osób niepełnosprawnych	9
15.13	Instalacje elektryczne	10
15.14	Instalacje sanitarne	10
16	Zalecenia dla wykonawcy	10

II OPIS TECHNICZNY

Remont w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 15 w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 4a

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Zamówienie Inwestora na opracowanie dokumentacji technicznej.
Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana w miesiącu styczniu 2021r.
Aktualna mapa zasadnicza terenu w skali 1:500
Uzgodnienia międzybranżowe

2 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji remontu pomieszczeń w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 15, zlokalizowanego przy ul. Zamoyskiego 4a w Zamościu – działka nr ewid. 20.102/9.

3 FUNKCJA OBIEKTU

Obecnie obiekt pełni w całości funkcję budynku Przedszkola Miejskiego Nr 15 w Zamościu dla 7 grup, po 25 dzieci w grupie, w ilości ogólnej 175 dzieci oraz 30 osób dorosłych, stanowiących personel dydaktyczny i administracyjny.
Obiekt znajduje się pod zarządem Miasta Zamość.

4 LOKALIZACJA OBIEKTU

Obiekt budowlany objęty projektem, zlokalizowany jest przy ul. Zamoyskiego 4a w Zamościu, na działce nr geod. 20.102/9 o pow. 5275,9m².

5 OCHRONA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ

Na działce nr 20.102/9 nie prowadzi się wycinki drzew.

6 OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY

Działka nr 20.102/9 oraz znajdujące się na niej obiekty, nie są wpisane do rejestru.

7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Działka nr 20.102/9 stanowiąca teren zamierzenia budowlanego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8 WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA OBSZARY NATURA 2000

Teren, budynki mieszkalny i gospodarczy – działka nr 20.102/9, położony jest poza obszarami chronionymi NATURĄ 2000.

9 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Ze względu na charakter prac budowlanych, nie ma zagrożenia i negatywnego wpływu na otaczające środowisko naturalne.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obiekt Przedszkola Miejskiego Nr 15, zlokalizowanego przy ul. Zamoyskiego 4a w Zamościu – działka nr ewid. 20.102/9.

Wszystkie projektowane elementy zlokalizowane będą w całości na działce nr ewid. 20.102/9, będącej własnością Zamawiającego. Większość prac budowlanych związanych z remontem prowadzonych będzie wewnątrz budynku przedszkola.

Od strony południowowschodniej – teren rekreacyjny,

Od strony północnowschodniej – lokalna ulica publiczna i dalej zabudowa jednorodzinna,

Od strony północnozachodniej i południowozachodniej – teren rekreacyjny i dalej teren szkoły,

Przedmiotowy, budynek przedszkola znajduje się w odległościach :

7,0m od granicy północnowschodniej

10,0m od granicy północnozachodniej

14,0-15,0m od granicy południowozachodniej

15,0m od granicy południowowschodniej

Oddziaływanie projektowanej budowli, mieści się na działce nr ewid. 20.102/9.

Na terenie działki nr 20.102/9 nie projektuje się uzbrojenia podziemnego.

Wyżej wymienione elementy projektowane, zlokalizowane będą na działce Zamawiającego, a ich obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę nieruchomości.

Istniejące obiekty znajdujące się na działce nr ewid. 20.102/9 :

budynek przedszkola z tarasami zewnętrznymi, schodami wejściowymi zewnętrznymi do piwnicy
teren zielony i plac zabaw dla dzieci

wiatła śmietnikowa i garaż konstrukcji metalowej (wschodnia część działki)

wjazd na teren działki od lokalnej ulicy publicznej – od strony zachodniej

brama wjazdowa w linii ogrodzenia od strony zachodniej

plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej, od strony północnej, wydzielone w pasie drogi dojazdowej

ogrodzenie stałe metalowe na cokole wzdłuż granic terenu działki

przyłącze wody

przyłącze kanalizacji sanitarnej

przyłącze kanalizacji deszczowej

przyłącze gazu

przyłącze kablowe energetyczne

przyłącze kablowe telefoniczne

przyłącze ciepłownicze

Wyżej wymienione obiekty zlokalizowane są na działce Zamawiającego, a ich obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę nieruchomości, zlokalizowanych na działce nr 20.102/9.

Podstawa opracowania :

Rozdz.3, art. 20 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

Dz. U. z dnia 08.03.2016r. Poz.290

12 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt przedszkola składa się z dwóch segmentów, połączonych ze sobą funkcjonalnie i komunikacyjnie łącznikiem komunikacyjnym dwukondygnacyjnym.

Budynek zrealizowany na początku lat 80-tych ubiegłego wieku.

Segment wschodni, stanowią zasadniczy budynek przedszkola.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty stropodachem wentylowanym, wielospadowym. Kształt budynku w rzucie poziomym – prostokątny.

Segment posiada wydzieloną pod względem pożarowym, wewnętrzną klatkę schodową „KL-1”, z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz – w kierunku południowo-wschodnim.

Klatka schodowa „KL-1” łączy parter z piętrem.

Segment zachodni, stanowi budynek uzupełniający przedszkole, gdzie w części zlokalizowano salę zabaw dla jednej 25 osobowej grupy przedszkolaków.

Pozostałą część segmentu stanowią pomieszczenia pełnego węzła kuchennego z zapleczem technicznym.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przykryty stropodachem wentylowanym, dwuspadowym.

Kształt budynku w rzucie poziomym – prostokątny.

Segment posiada wydzieloną pod względem pożarowym, wewnętrzną klatkę schodową „KL-2”, z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz – w kierunku północnowschodnim.

Klatka schodowa „KL-2” łączy kondygnacje piętra, parteru i piwnicy.

Odprowadzeniem wód opadowych z dachów, rurami spustowymi połączonymi z miejską kanalizacją deszczową.

Technologia wykonania uprzemysłowiona, w systemie WBLŻ, z elementami żelbetowymi i tradycyjnymi. Układ konstrukcyjny budynku mieszany podłużny i poprzeczny, o traktach rozpiętości 6,0m oraz 3,0m. Układ osiowy poprzeczny oparty na module $a = 3,0m$.

Główne wejście do obiektu zlokalizowane jest od strony zachodniej.

Od strony północnej znajduje się wejście do pomieszczeń technicznych i zaplecza kuchennego.

Od strony wschodniej, znajduje się wyjście ewakuacyjne z sal zajęć dla dzieci, z bezpośrednimi wyjściami na tarasy zewnętrzne.

Od strony zachodniej zlokalizowane jest zewnętrzne zejście do piwnicy.

13 OGÓLNE DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Ilość kondygnacji podziemnych – 1 (segment północnowschodni)

Ilość kondygnacji nadziemnych – 2 (segment południowozachodni)

Ilość klatek schodowych – 2 (każdy segment posiada 1 klatkę schodową)

14 DANE TECHNICZNE CAŁKOWITE DLA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Wysokość budynku do kalenicy ponad terenem - 8,30m

Wysokość budynku do okapu ponad terenem - 8,00m

Powierzchnia użytkowa piwnic - $P = 133,50 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa parteru - $P = 494,86 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa piętra - $P = 496,93 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa całkowita obiektu - $P = 1115,10 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynkiem - $P = 609,10 \text{ m}^2$

Kubatura całkowita obiektu - $V = 4\,116,70 \text{ m}^3$

Wysokości pomieszczeń :

wysokość użytkowa podpiwniczenia - 2,53 m

wysokość użytkowa parteru - 3,18 m

wysokość użytkowa piętra - 3,18 m

15.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty rozbiórkowe i demontażowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, których usunięcie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej. Do rozbiórki i demontażu projektu się:

parapety wewnętrzne i osłony grzejnikowe;

okładziny ścian i podłóg;

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna;

ścianki działowe;

Nawierzchnie asfaltowe, betonowe i żwirowe w zakresie niezbędnym do wykonania miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych;

Demontaże przygotowawcze dla prac instalacyjnych wewnętrznych zgodnie z projektem branżowym;

Odpady po rozbiórce nie powinny zanieczyszczać placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady należy składować w kontenerach.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić miejsce budowy.

15.2 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Na powierzchniach ściennych i sufitowych, tynki gładkie z gotowych mieszanek tynkarskich oraz gładzie gipsowe.

Wszystkie narożniki oraz obrzeża ościeży okiennych i drzwiowych, zabezpieczyć kątownikiem ochronnym z blachy perforowanej 25x25x0,4mm.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu tynków oznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji

15.3 Roboty malarskie

Tynki malowane farbami emulsyjnymi lub lateksowymi w kolorach jasnych pastelowych, posiadających atest PZH, dopuszczających stosowanie w obiektach przedszkolnych.

Pomieszczenia przeznaczone do malowania oznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Kolorystyka powłok malarskich do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu.

15.4 Okładziny ścian

Ściany w pomieszczeniach technicznych wyłożone glazurą do wysokości 2m.

W pomieszczeniu kuchni oraz magazynie kuchennym, pomieszczeniach do wydawania posiłków i zmywalniach na ścianach glazura do sufitu.

Wszystkie pionowe naroża (wklęsłe) ścian wyłożone kształtkami ceramicznymi wklęsłymi.

W pomieszczeniach przy umywalkach i zlewach ściany należy wyłożyć glazurą

W pomieszczeniach pozostałych ściany powinny być zmywalne do wysokości 1,8m np. lamperia olejna na tynku gładkim lub inna powłoka zmywalna.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu/wymiany okładzin ściennych oznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Kolorystyka okładzin do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu.

15.5 Posadzki

W pomieszczeniu kuchni nr 2.13 oraz magazynie kuchennym nr 2.15 terakota antypoślizgowa, odporna na działanie tłuszczów oraz innych niekorzystnych warunków panujących w kuchni.

Wszystkie naroża przyposadzkowe, przy styku ścian i posadzki, wyłożone kształtkami ceramicznymi wklęsłymi.

Posadzki pozostałych pomieszczeniach powinny być zmywalne.

Rodzaj posadzek określono w zestawieniach pomieszczeń.

Kolorystyka okładzin do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu.

15.6 Parapety podokienne wewnętrzne

Parapety podokienne wewnętrzne do wymiany na parapety z aglomarmuru.
Ilość i lokalizacja zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji.

15.7 Osłony grzejnikowe

Wszystkie osłony grzejnikowe w pomieszczenia dostępnych dla dzieci podlegają wymianie na nowe, z perforowanej, lakierowanej płyty MDF, z wzorem perforacji wg zamówienia (okrągłe, kwadratowe, prostokątne itp.) w kolorystyce dostosowanej do pomieszczenia.
Ilość i lokalizacja zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji.

15.8 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wg rzutów poziomych.

Zakres prac związany z wymianą stolarki obejmuje:

roboty rozbiórkowe: wykucie istniejącej stolarki oraz rozebranie parapetów zewnętrznych,
montaż nowej stolarki
roboty tynkarskie – tynkowanie ościeży,
roboty malarskie – malowanie ościeży,
usunięcie materiałów z rozbiórki,

Projektuje się wykonanie nowej stolarki okiennej PCV o współczynniku po wykonaniu $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Kolor ramy biały, okna rozwierno - uchylne i stałe, okucia obwodowe.

Projektowaną stolarkę doposażyć w nawiewniki higrosterowalne.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej profilowej z profilem ciepłym o współczynniku po wykonaniu $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wymiary stolarki, wyposażenie, kolorystyka, sposób otwierania oraz inne parametry podane zostały w części rysunkowej.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów.

15.9 Kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych

Planuje się wykonanie następujących prac:

15.9.1 Prace rozbiórkowe:

demontaż urządzeń sanitarnych, rozbiórka murowanych ścianek działowych, rozbiórka ścian pod istniejącym nadprożem, skucie płytek podłogowych i ściennych, wykucie bruzd pod instalacje sanitarne i elektryczne.

Gruz powstały wyniku rozbiórki zostanie wywieziony na wysypisko śmieci.

15.9.2 Wyrównanie ścian i posadzek

Po skuciu płytek ściany wyrównać tynkiem cementowym, posadzki zaprawą wyrównującą gr 1-3cm

15.9.3 Wykonanie lekkich ścianek działowych w sanitariatach.

Kabiny przedszkolne z płyty HPL, łatwe w utrzymaniu czystości, z płyty wodoodpornej HPL.

Drzwi wyposażone w dwa zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt wykonany z płyty kompaktowej HPL. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem (wymagają okresowego smarowania smarem grafitowym). Drzwi wykonane z płyty HPL, w kolorach wg wzornika producenta.

Ściany kabin wykonane z płyty HPL, w kolorach wg wzornika producenta. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego

Do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych o podwyższonej wilgotności w przedszkolach.

15.9.4 Wykonanie murowanej ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm z obustronnym tynkiem.

15.9.5 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (mineralnej) ścian i posadzek.

Na ścianach w obrębie natrysków do wysokości 2,20m wykonać izolację pionową p-w mineralną.

Na posadzkach w pomieszczeniach sanitarnych wykonać izolację p-w mineralną wywijając ją na ścianę na wysokość 10cm. Izolację połączyć z izolacją pionową natrysków. Należy zastosować kompletny system wybranego producenta z aprobatą techniczną (na kompleksowe zastosowanie).

15.9.6 Położenie nowych płytek gresowych na zaprawie klejowej na posadzce, ułożenie glazury na zaprawie klejowej.

15.9.7 Wymiana drzwi wewnętrznych.

Planuje się wymianę drzwi wewnętrznych pokazanych na rysunkach. Drzwi wewnętrzne płycinowe płaskie w okleinie cpl gr min 0,5mm.

15.9.8 Wykonanie prac wykończeniowych -

Po zlikwidowanych pionach i poziomach instalacyjnych wykonać naprawy (usunięcie otworów) stropów (zalewając betonem) i ścian (zamurowując cegłą).

W łazienkach wykonać sufity podwieszone, systemowe.

Należy również wykonać obudowy przewodów wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i wentylacyjnych. Obudowa przewodów płyta gk wodoodporną gr 2x1,25mm na szkielecie z profili zimnogiętych.

Na sufitach i ścianach powyżej okładzin wykonać gipsowanie i malowanie ścian farbami paroprzepuszczalnymi w kolorze białym lub pastelowym.

15.9.9 Wyposażenie

Urządzenia sanitarne dostosowane do wymogów stosowania w przedszkolach.

Montaż nowych sprzętów sanitarnych:

dla dzieci 3-4 letnich:

- miski ustępowe h=26cm np. Keramag Baby 6l wyposażone w spłuczkę typu dolnoptuk.
- umywalki o rozmiarach ok 40x30cm zawieszone na wys. 50cm

dla dzieci 5-6-letnich:

- miski ustępowe wiszące h=36cm np. Keramag Kind 6l
- umywalki o rozmiarach ok 40x30cm zawieszone na wys. 65cm

Kaloryfery zabezpieczyć przed dotknięciem przez dzieci poprzez zamontowanie osłon z blachy stalowej perforowanej, oczka 15x15mm, malowanej proszkowo.

Wentylacja grawitacyjna istniejąca - wyposażać w wentylator włączany wyłącznikiem światła i działający 15min. po jego zgaszeniu

Montaż akcesoriów łazienkowych takich jak półki z wieszakami (materiał jak kabiny WC), wieszaki na papier toaletowy, dozowniki mydła, lustra, półki z wieszakami na ręczniki itp.

Łazienki lustra nad umywalkami,

Łazienka dla niepełnosprawnych uchwyty przy umywalce i wc (malowane proszkowo)

15.9.10 Prace instalacyjne.

Planuje się wymianę instalacji elektrycznej, wymianę instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, oraz wymianę grzejników.

Wykonać nowe podejścia kanalizacyjne i wodne z wymianą pionów kanalizacyjnych.

Uwaga: Kolorystykę drzwi i okładzin ścian i podłóg ustalić z inwestorem.

15.10 Krzesiśko schodowe – 1 szt.

W celu umożliwienia pokonania schodów z poziomu wejścia do budynku na kondygnację piętra projektuje się typową windę schodową, tzw. krzesiśko schodowe, najprostsze urządzenie, pozwalające na transport osoby pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami.

Zasilanie sieciowe – ładowarka 240V, 50Hz. Moc silnika - 0,25kW. Typ napędu – zębatka. Maksymalne obciążenie – 127kg.

Szyna aluminiowa mocowana do stopni schodowych, wzdłuż poręczy schodowych.

15.11 Wymiana dźwigów towarowych - 2szt.

Przewiduje się wymianę 2 szt. dźwigów towarowych w istniejących szybach zlokalizowanych w częściach kuchennych istniejących budynków.

Należy zdemontować istniejące urządzenia i poddać je utylizacji, wykonać niezbędną instalację elektryczną i sterowniczą w maszynowniach i w szybie windowym, montaż nowych urządzeń dźwigowych, wymiana drzwi maszynowni na nowe, stalowe, malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej, Dodatkowo w razie potrzeby wykonać roboty remontowe w szybach dźwigowych (reparacja tynków po robotach instalacyjnych, przetarcie tynków szybów windowych, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną szybów windowych i maszynowni – ok. 70 m²),

Windy towarowe planowane do montażu w budynku przedszkola powinny odpowiadać przepisom pozwalającym na transportowanie żywności (kabiny i drzwi ze stali nierdzewnej lub stali malowanej proszkowo, kabiny mają być wyposażone w jedną demontowaną półkę, dzielącą kabinę na połowy).

Windy powinny być zgodne z obowiązującymi w tym względzie przepisami:

Wymiary pierwszej windy:

Wymiary otworu w stropie: szerokość 1000 mm, głębokość 900 mm, wysokość nadszwybia górnej 2700 mm.

Kabina z wyjmowaną półką, drzwi szybowe -2 szt ze stali nierdzewnej

Kabina : nieprzelotowa szerokość 600 mm, głębokość 600 mm, wysokość 800 mm

Ilość przystanków : 2

Ilość dojazdów: 2

Prędkość podnoszenia 0,45 m/s

Wysokość podnoszenia : 3,0 m

Maszynownia : Górna w szybie

Wymiary drugiej windy:

Wymiary otworu w stropie: szerokość 1000 mm, głębokość 900 mm, wysokość nadszwybia górnej 2700 mm.

Kabina z wyjmowaną półką, drzwi szybowe -2 szt ze stali nierdzewnej

Kabina : nieprzelotowa szerokość 600 mm, głębokość 600 mm, wysokość 800 mm

Ilość przystanków : 3

Ilość dojazdów: 3

Prędkość podnoszenia 0,45 m/s

Wysokość podnoszenia : 6,03 m

Maszynownia : Górna w szybie

Po zakończeniu prac dostarczyć użytkownikowi dokumentację techniczno-ruchową wind oraz instrukcję ich obsługi w języku polskim, oraz przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie obsługi dźwigów.

15.12 Podjazd dla osób niepełnosprawnych

15.12.1 Charakterystyka obiektu

Projektuje się pochylnię/podjazd przystosowany dla niepełnosprawnych celem likwidacji barier architektonicznych.

Lokalizacja od strony północnej istniejącego budynku przedszkola.

Pochylnia/podjazd ma umożliwić bezpieczną komunikację osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim z istniejącego chodnika przy budynku przedszkola na poziom parteru lokalu.

Różnica poziomów pomiędzy chodnikiem a poziomem posadki w lokalu wynosi 102cm.

Do wysokości -0,99m różnicę pokonać wykonując chodnik z kostki brukowej, pozostałą różnicę wysokości zaprojektowano w konstrukcji stalowej.

Całkowita długość pochylni wykonanej z konstrukcji stalowej – 20,0mb

15.12.2 Opis konstrukcyjny.

- Stopy fundamentowe z betonu B-20 o wymiarach D=30 cm głębokość

posadowienia 100cm.

- Słupy z rury kształtownik zamknięty prostokątny 80x80x 4 mm posadowione bezpośrednio na stopach fundamentowych i zamocowane za pomocą marek zabetonowanych w stopie.

Na słupach belka nośna o przekroju 100x100x4

- Belki krawężnikowe z rury prostokątnej 100x50x4 mm spawane do belki nośnej.

- Kraty pomostowe pomiędzy belkami (np. WEMA) antypoślizgowe serrated o module 30,0x32,0 z płaskowników nośnych 30x3mm, oparte na kątownikach 30x30x3, przyspawanych do belek.

- Słupki i poręcze zaprojektowano z rury kształtownik zamknięty okrągły Ø 42,0 mm. Słupki balustrad spawane do belek za pomocą płaskownika grubości 8 mm o wymiarach 100x74mm.

- Elementy pomocnicze balustrad z pręta Ø 20mm.

- Konstrukcję stalową zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi i nawierzchniowymi chlorokauczkowymi o grubości powłoki 120 mikronów w kolorze brązowym RAL 8017.

15.12.3 Wytyczne realizacji i zalecenia techniczne.

Zalecenia:

- fundamenty posadzić w gruntach jednorodnych,
- podczas wykonywania robót fundamentowych należy zapewnić staranną ochronę wykopów przed zamoczeniem lub zalaniem wodami atmosferycznymi

15.12.4 Zabezpieczenie antykorozyjne.

Po oczyszczeniu podłoża stalowego do drugiego stopnia czystości, nałożyć powłokę gruntową przeciwdzewną miniowa 60% o symbolu 3121-002-270 w dwóch warstwach.

- malowanie na budowie przy montażu konstrukcji :
- uzupełnienie powłoki przeciwdzewnej w miejscach uszkodzonych oraz w miejscach spawów po uprzednim oczyszczeniu tych miejsc,
- 2x farba chlorokauczukowa ogólnego stosowania.

15.12.5 Warunki gruntowo – wodne oraz kategoria geotechniczna.

Projektowany obiekt ze względu na swoją wielkość, prostą konstrukcję oraz poziom posadowienia zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Grunty w poziomie posadowienia jednorodne.

15.12.6 Założenia konstrukcyjne.

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych przeprowadzono za pomocą programu komputerowego RM-Win. Obliczeń oraz założeń obciążeniowych dokonano na podstawie norm :

- obciążenia śniegiem - PN-80/B-02010 – III strefa
- obciążenia budowli - PN-82/B 02000
- grunty budowlane - PN-81/B-03020w
- konstrukcje stalowe - Obliczanie i projektowanie - PN-90/B-03200

15.13 Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne wg opracowania branży elektrycznej.

15.14 Instalacje sanitarne

Instalacje sanitarne wg opracowania branży sanitarnej.

16 ZALECENIA DLA WYKONAWCY

Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej i przestrzeganiem zasad BHP.

Przed dokonaniem zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej, wykonawca wykona pomiary sprawdzające otworów, w których montowana będzie konstrukcja okien i drzwi.

Wykonawca zadania, przed przystąpieniem do prac budowlanych, wykona wszelkiego rodzaju zabezpieczenia istniejącej konstrukcji i elementów wykończeniowych, przed ich zanieczyszczeniem i zniszczeniem.

Nr kartograficzny: GGN.6642.2.214.2021.SG

rms projekt

BIURO INŻYNIERSKIE - GRZEGORZ ŁASKOWSKI

adres: ul. Szwedzka 7, 22-400 Zamość e-mail: rmsprojekt@gmail.com

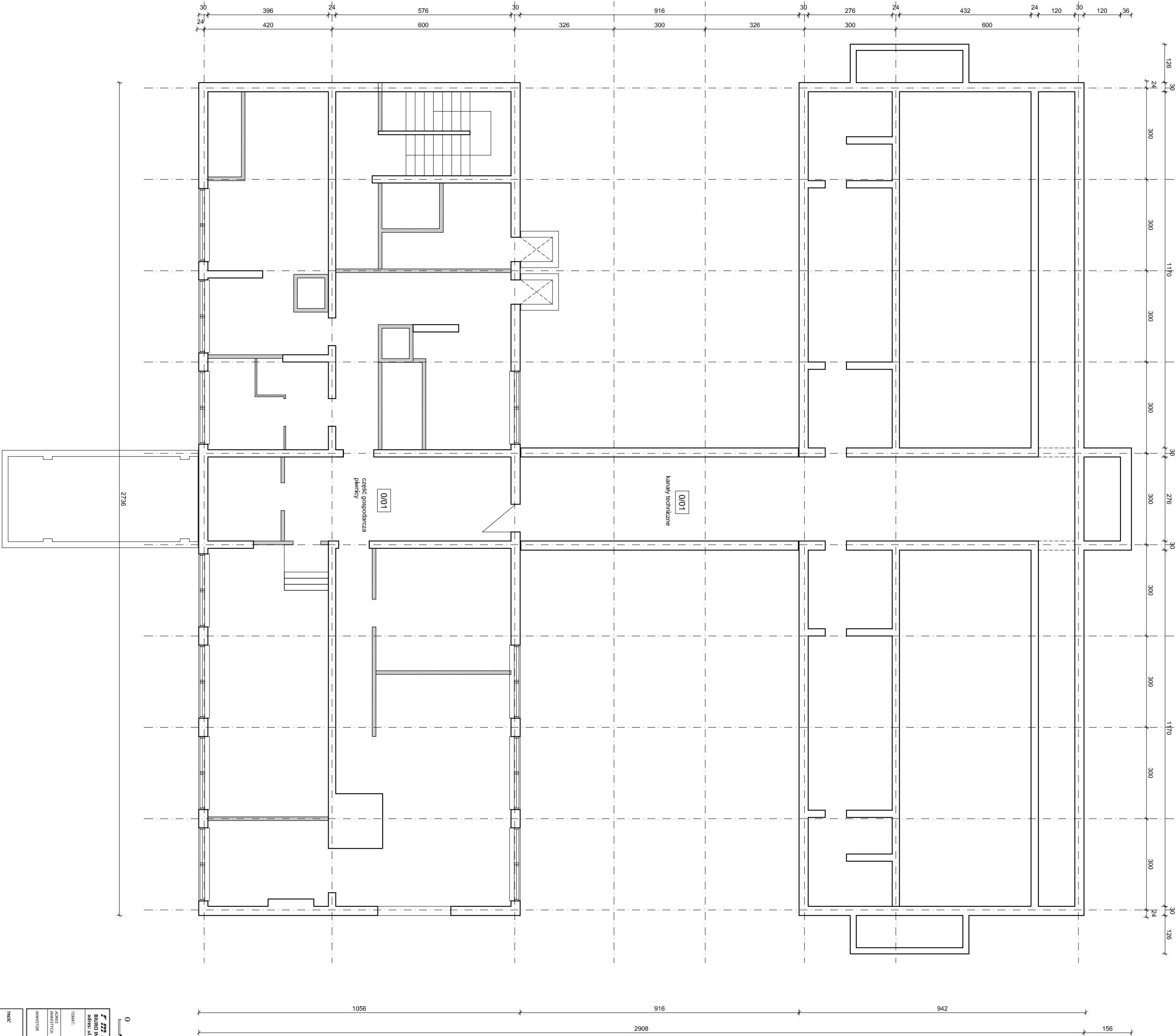
TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W RAMACH ZADANIA "GRUNTOWNA MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU"			
ADRES INWESTYCJI:	22-400 ZAMOŚĆ, UL. ZAMOYSKIEGO 4A	branża: BUDOWLANA		
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13	SKALA 1:500	DATA	04.2021
TREŚĆ	PLAN SYTUACYJNY			RYS. A1
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO			PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Grzegorz Laskowski			

BUDYNEK PRZEDSZKOLA
OBJĘTY OPRACOWANIEM

Organizacja się zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału państwowego
zobowiązanie geodezyjne i kartograficzne
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny - PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
Nazwa materiału zasobu - mapa zasadnicza
Identyfikator materiału zasobu - 8926 93
Data wykonania kopii - 17.03.2021

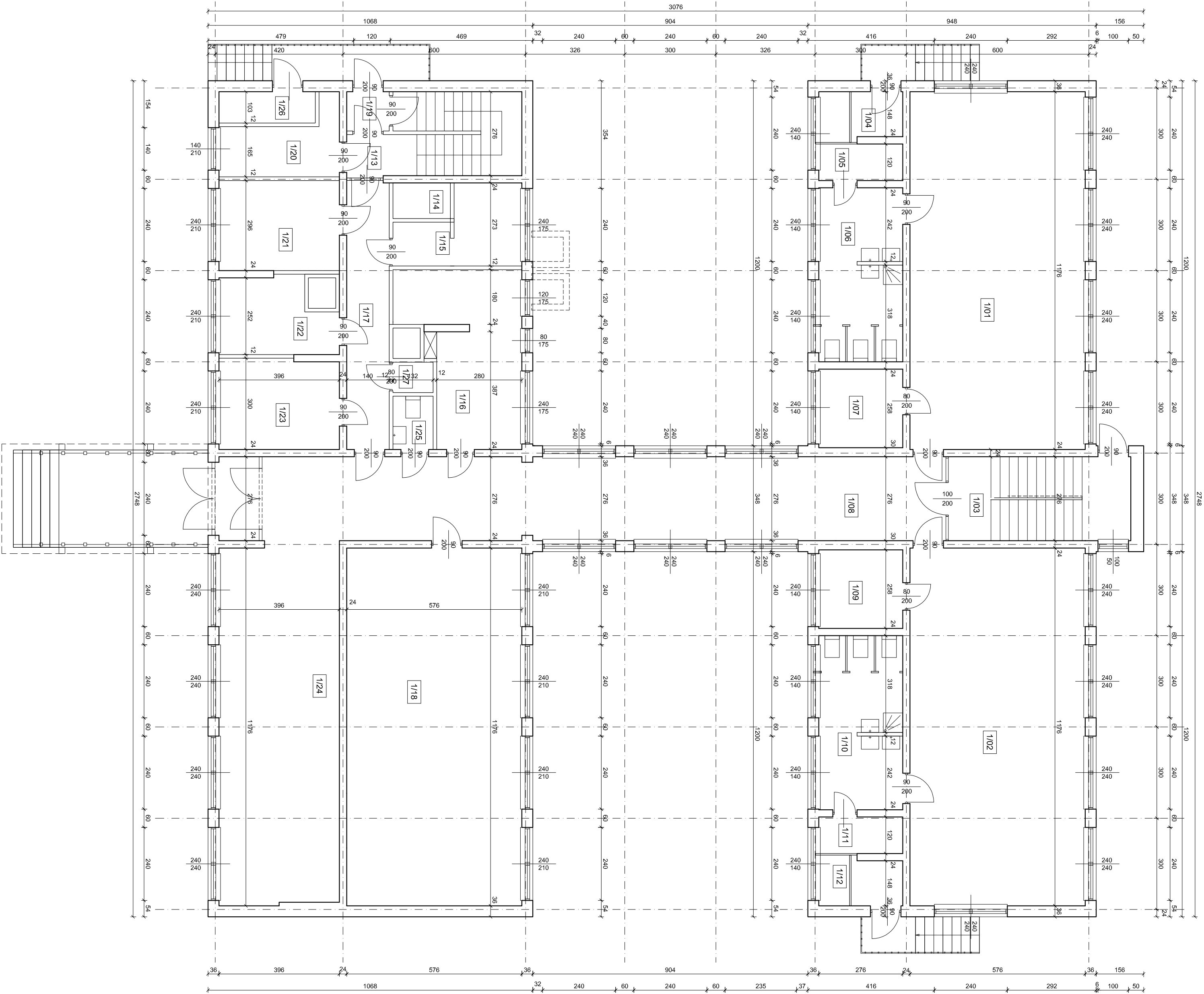
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

RZUT PIWNIC
Inwentaryzacja
Skala 1:100



rm s projekt Biurowie Inżynierskie - Górczyczka Lasowski adres: ul. Szwedzka 7, 22-400 Zamość e-mail: rmprojekt@gmail.com			
Tytuł: REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W RAMACH ZADANIA "GRUNTOWNA MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU"			
Zamawiający: 22-400 ZAMOŚĆ, UL. ZAMOŃSKIEGO 4A		branża: BUDOWLANA	
Inwestor: MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13		Skala: 1:100	Data: 04.2021
Nazwa: RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA		RYS. A2	
Projektant: mgr inż. Grzegorz Lasowski		Pełnomocnik:	

RZUT PARTERU
Inwentaryzacja
Skala 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

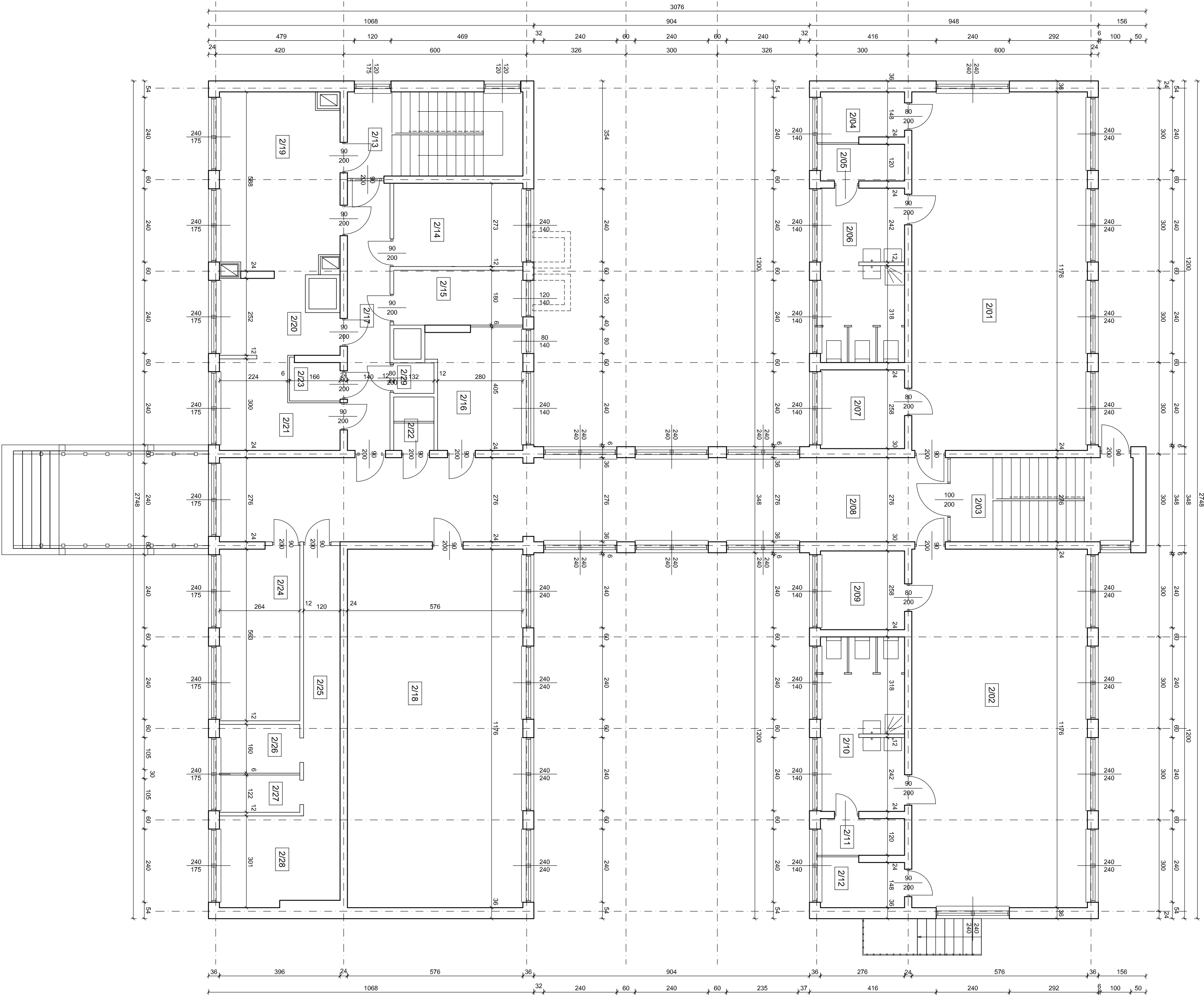
NR. POK.	PRZYZNACZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA [m²]
1/01	SALA DZIENNA - GR I	PANELE	67,74
1/02	SALA DZIENNA - GR II	PANELE	67,74
1/03	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	16,56
1/04	MAGAZYN	TERAKOTA	4,08
1/05	MAGAZYN	TERAKOTA	3,44
1/06	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	15,79
1/07	MAGAZYN	TERAKOTA	7,12
1/08	KORYTARZ	TERAKOTA	65,96
1/09	MAGAZYN	TERAKOTA	7,12
1/10	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	15,79
1/11	MAGAZYN	TERAKOTA	3,31
1/12	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	4,45
1/13	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	13,75
1/14	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	2,21
1/15	POM. SOCI.	TERAKOTA	8,92
1/16	GAB. DYREKTORA	TERAKOTA	18,88
1/17	KORYTARZ	TERAKOTA	11,79
1/18	SALA DZIENNA - GR VI	PANELE	64,97
1/19	WIATROŁAP	TERAKOTA	1,81
1/20	POK. INTENDENTA	TERAKOTA	6,90
1/21	MAG. PROD. ŻYWN.	TERAKOTA	11,24
1/22	WD. POSŁKOW	TERAKOTA	8,70
1/23	ZIMWALNIA	TERAKOTA	11,70
1/24	SZATNIA	TERAKOTA	46,57
1/25	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	2,31
1/26	MAGAZYN	TERAKOTA	3,27
1/27	MAGAZYN	TERAKOTA	1,32
Pow. użytkowa razem [m²]			493,44



rys projekt			
BIURO INŻYNIERSKIE - GŁÓWNY LASKOWSKI			
adres: ul. Szwedka 7, 22-400 Zamość e-mail: mspojak@gmail.com			
TEMAT: REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W RAMACH ZADANIA "GRUNTOWA MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU"			
TEMAT: 22-400 ZAMOŚĆ, UL. ZAMOJSKIEGO 4A	branża: BUDOWLANA		
INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13	SKALA 1:100	DATA: 04.2021	
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		rys. A3	
WYKONAWCA: mgr inż. Grzegorz Laskowski	PROJEKT		

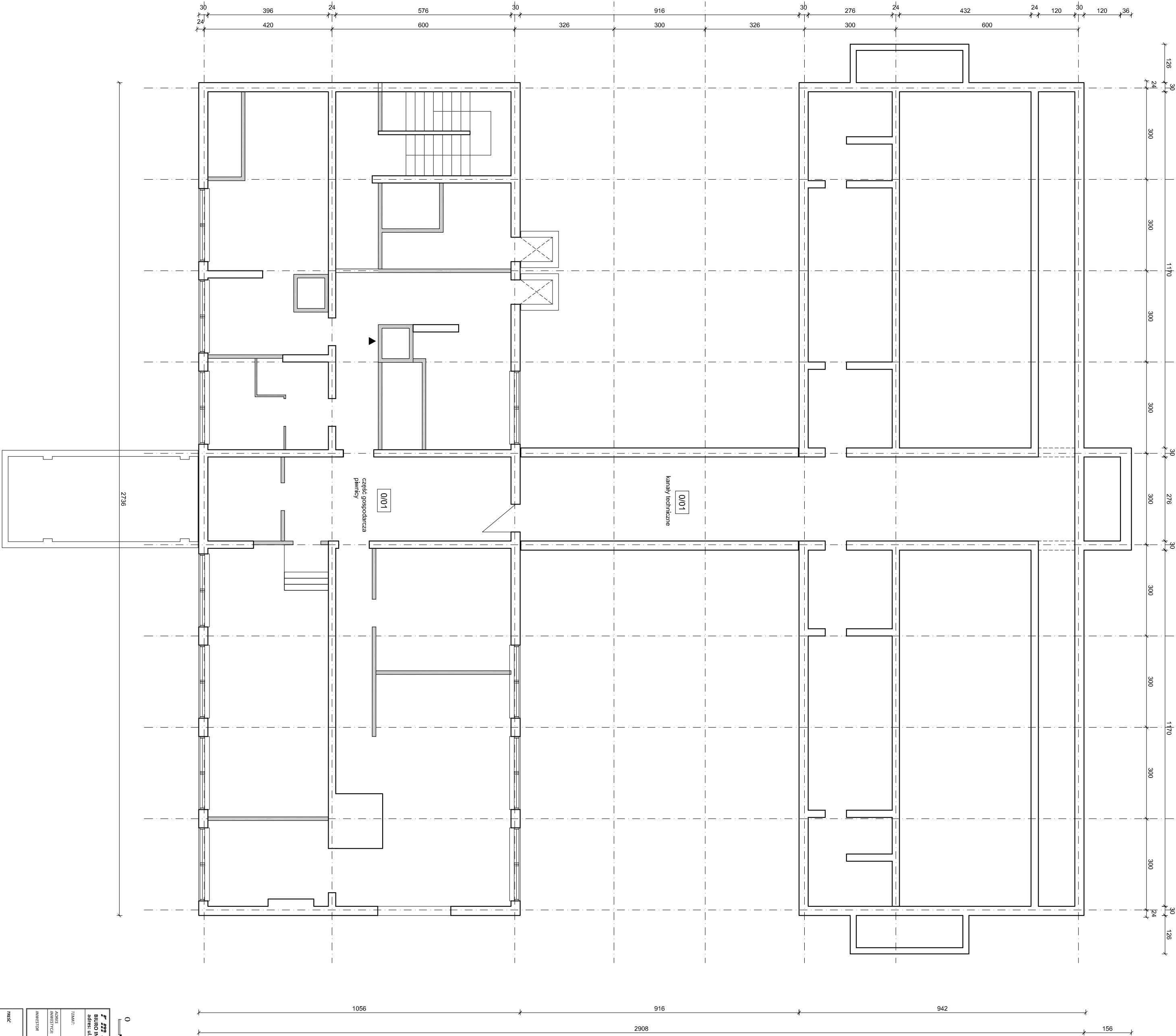
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	PRZEPISZCZENIE	POSAJDOZA	POWIERZCHNIA [m²]
2/01	SALA DZIENNA - GR IV	PANELE	67,14
2/02	SALA DZIENNA - GR III	PANELE	67,74
2/03	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	16,56
2/04	MAGAZYN	TERAKOTA	4,08
2/05	MAGAZYN	TERAKOTA	3,31
2/06	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	15,79
2/07	MAGAZYN	TERAKOTA	7,12
2/08	KORYTARZ	TERAKOTA	65,96
2/09	MAGAZYN	TERAKOTA	7,12
2/10	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	15,79
2/11	MAGAZYN	TERAKOTA	3,31
2/12	MAGAZYN	TERAKOTA	4,08
2/13	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	15,50
2/14	OBIERALNIA	TERAKOTA	11,58
2/15	POM. SOCJALNE	TERAKOTA	7,63
2/16	KSIĘGOWNOŚĆ	TERAKOTA	11,87
2/17	KORYTARZ	TERAKOTA	11,83
2/18	SALA DZIENNA - GR V	PANELE	64,97
2/19	KUCHNIA	TERAKOTA	22,31
2/20	WYD. POSŁKÓW	TERAKOTA	8,81
2/21	ZIMNALNIA	TERAKOTA	9,40
2/22	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	2,31
2/23	MAG. CHŁODNICZY	TERAKOTA	2,39
2/24	POK. MULTIMEDIALNY	PANELE	14,86
2/25	KORYTARZ	TERAKOTA	10,90
2/26	MAGAZYN	TERAKOTA	4,22
2/27	MAGAZYN	TERAKOTA	3,22
2/28	PRALNIA	TERAKOTA	11,44
2/29	MAGAZYN	TERAKOTA	1,32
Pow. użytkowa łącznie [m²]			493,56



rys projekt Biurowie Inżynierskie - Olszowiec Lasowski adres: ul. Szwedzka 7, 22-400 Zamość e-mail: mspojak@gmail.com			
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W RAMACH ZADANIA "GRUNTOWA MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU"			
TYTUŁ	22-400 ZAMOŚĆ, UL. ZAMOYSKIEGO 4A	branża: BUDOWLANA	
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13	SKALA 1:100	DATA 04.2021
INWESTOR			
TYTUŁ	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA		
TYTUŁ	IMIĘ NAZWISKO	RYS. A4	
OPISOWAŁ	mjr inż. Grzegorz Łaskowski	PROJEKT	

RZUT PIWNIC
Zakres prac remontowych
skala 1:100



Prac Projekt Biurowo Inżynierskie - Olszowiec Lasowski adres: ul. Szwedka 7, 22-400 Zamość e-mail: mspojak@gmail.com			
TYTUŁ	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W RAMACH ZADANIA "GRUNTOWNA MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU"		
INWESTOR	22-400 ZAMOŚĆ, UL. ZAMOYSKIEGO 4A	branża: BUDOWLANA	
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13	SKALA 1:100	DATA 04.2021
TYTUŁ	RZUT PIWNIC - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH		
TYTUŁ	RYS.		
TYTUŁ	A5		
TYTUŁ	MGR INŻ. GRZEGÓRZ LABKOWSKI		
TYTUŁ	PROJEKT		

RZUT PARTERU
Zakres prac remontowych
skala 1:100



ZNACZENIA:

- wymiana okładzin podłogowych kerolanipanelle jak stn.
- wymiana okładzin ściennych z płytek
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów gładz gipsowa i malowanie
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów i malowanie
- wymiana ościennych grzejników
- wymiana grzejników
- elementy nowe lub do wymiany
- elementy do usunięcia

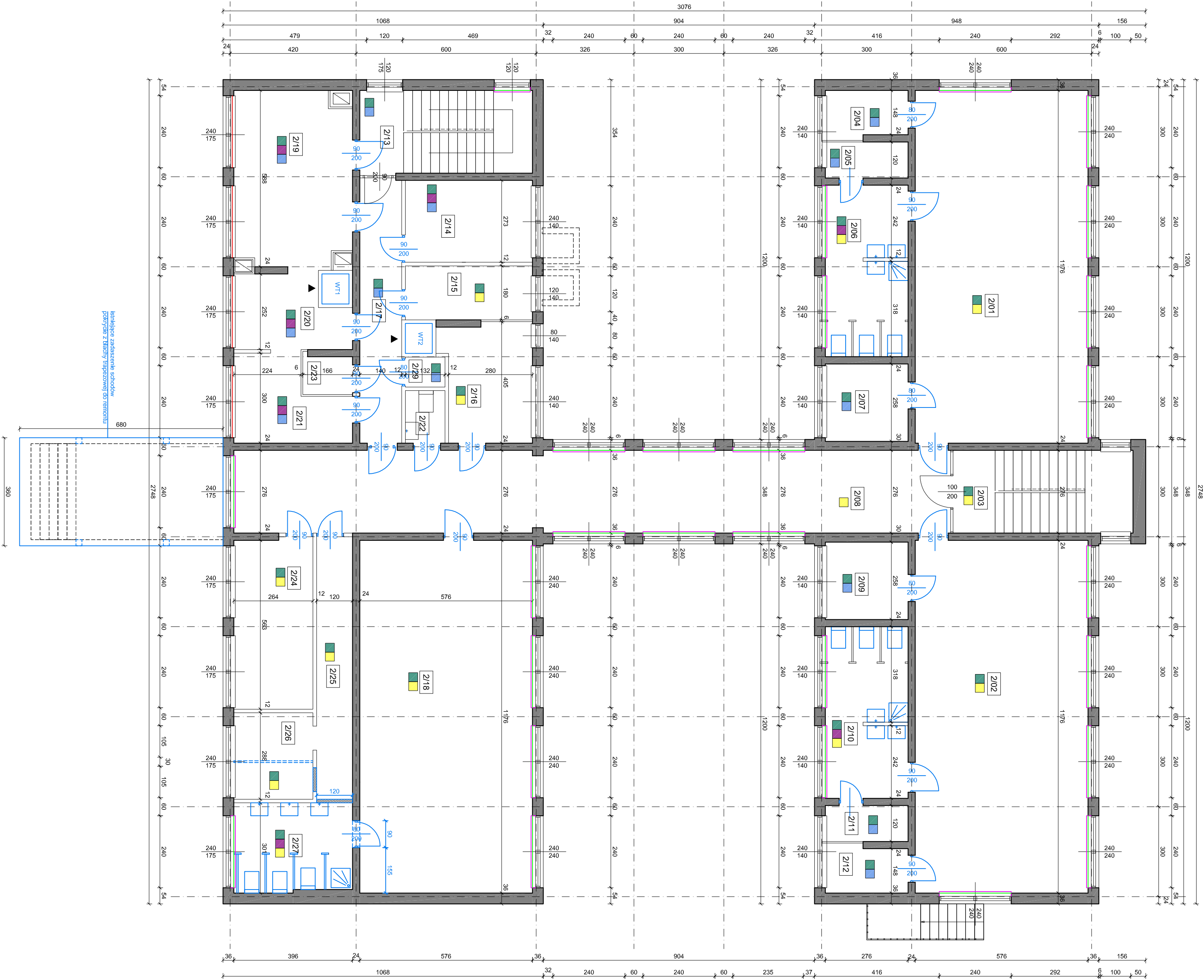
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR. POM.	PRZEDZIAŁY	POWIERZCHNIA [m²]
1/01	SALA DZIENNA - GRI I	67,74
1/02	SALA DZIENNA - GR II	67,74
1/03	KL. SCHODOWA	16,56
1/04	ŁAZIENKA + WC	4,08
1/05	MAGAZYN	3,44
1/06	ŁAZIENKA + WC	15,79
1/07	MAGAZYN	7,12
1/08	KORYTARZ	65,96
1/09	MAGAZYN	7,12
1/10	ŁAZIENKA + WC	15,79
1/11	MAGAZYN	3,31
1/12	ŁAZIENKA + WC	4,45
1/13	KL. SCHODOWA	13,75
1/14	ŁAZIENKA + WC	2,21
1/15	POM. SOCI.	8,92
1/16	GAB. DYREKTORA	18,88
1/17	KORYTARZ	11,79
1/18	SALA DZIENNA - GR VI	64,97
1/19	WIATROŁAP	1,81
1/20	POK. INTENDENTA	6,90
1/21	MAG. PROD. ŻYWN.	11,24
1/22	WD. POSŁKOW	8,70
1/23	ZMIWALNIA	11,70
1/24	SZATNIA	34,18
1/25	ŁAZIENKA + WC dla NS	4,36
1/26	MAGAZYN	3,27
1/27	ŁAZIENKA + WC	11,68
POW. UŻYTKOWA RAZEM [m²]		493,46



rm s projekt Biurowie i projekt - architektura i projekt adres: ul. Szwedzka 7, 22-400 Zamość email: mspojak@gmail.com			
Tytuł:	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W RAMACH ZADANIA "GRUNTOWA MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU"		
Investor:	22-400 ZAMOŚĆ, UL. ZAMOJSKIEGO 4A	branża:	BUDOWLANA
Investor:	MASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13	Skala:	1:100
Investor:	MASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13	Data:	04.2021
Wzrost:	RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH		
Wzrost:	RYS. A6		
Wzrost:	mgr inż. Grzegorz Łabkowski		
Wzrost:	PROJEKT		

RZUT PIĘTRA
Zakres prac remontowych
skala 1:100



OZNACZENIA:

- wymiana okładzin podłogowych kerolanipaneli jak stn.
- wymiana okładzin ściennych z płytek
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów gipsowe i malowanie
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów malowanie
- wymiana oślon grzejników
- wymiana grzejników
- elementy nowe lub do wymiany
- elementy do usunięcia

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

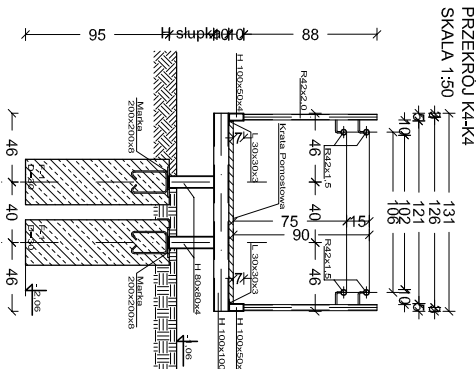
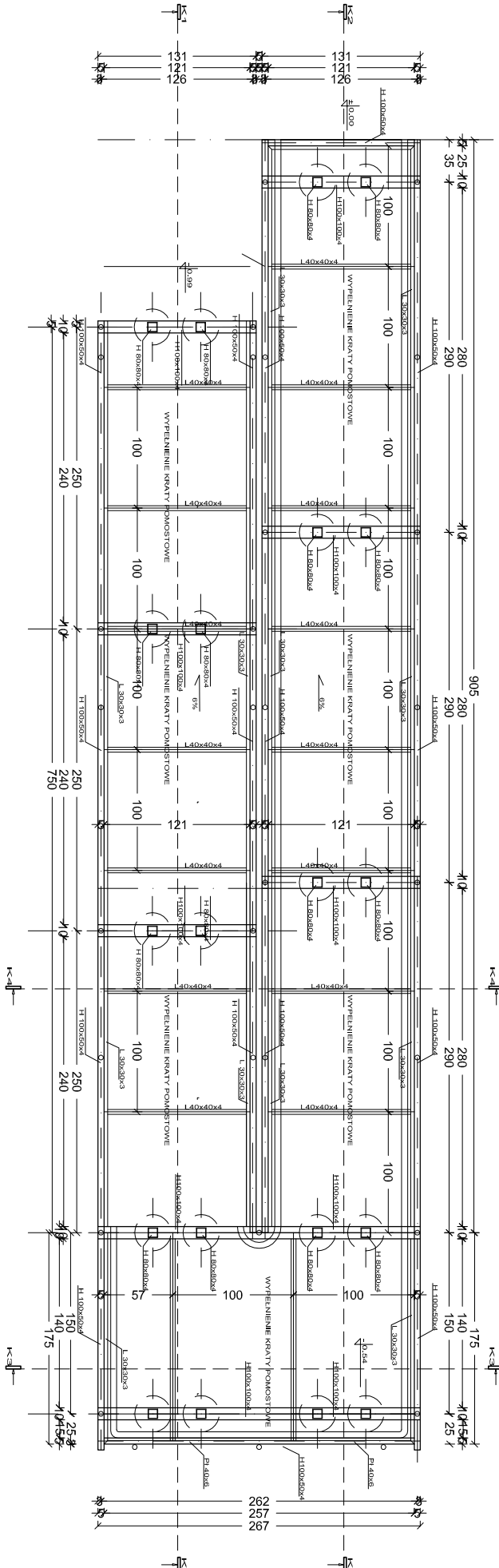
NR. POJA.	PRZEZNACZENIE	POSIADZKA	POWIERZCHNIA [m ²]
2/01	SALA DZIENNA - GR IV	PANELE	67,74
2/02	SALA DZIENNA - GR III	PANELE	67,74
2/03	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	16,56
2/04	MAGAZYN	TERAKOTA	4,08
2/05	MAGAZYN	TERAKOTA	3,31
2/06	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	15,79
2/07	MAGAZYN	TERAKOTA	7,12
2/08	KORYTARZ	TERAKOTA	65,96
2/09	MAGAZYN	TERAKOTA	7,12
2/10	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	15,79
2/11	MAGAZYN	TERAKOTA	3,31
2/12	MAGAZYN	TERAKOTA	4,08
2/13	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	15,90
2/14	OBIERALNIA	TERAKOTA	11,58
2/15	POM. SOCJALNE	TERAKOTA	7,63
2/16	KSIĘGOWNIA	TERAKOTA	11,87
2/17	KORYTARZ	TERAKOTA	11,83
2/18	SALA DZIENNA - GR V	PANELE	64,97
2/19	KUCHNIA	TERAKOTA	22,31
2/20	WYD. POSILKOW	TERAKOTA	8,81
2/21	ZMYWALNIA	TERAKOTA	9,40
2/22	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	2,31
2/23	MAG. CHŁODNICZY	TERAKOTA	2,39
2/24	POK. MULTIMEDIALNY	PANELE	14,86
2/25	KORYTARZ	TERAKOTA	10,90
2/26	MAGAZYN	TERAKOTA	7,60
2/27	ŁAZIENKA + WC	TERAKOTA	11,68
2/29	MAGAZYN	TERAKOTA	1,32
POW. UŻYTKOWA RAZEM [m ²]			493,96

rys projekt			
Biurowo Inżynierskie - Olszowiec Lasowski			
adres: ul. Szwedka 7, 22-400 Zamość e-mail: mspojak@gmail.com			
Tytuł: REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU			
W RAMACH ZADANIA "GRUNTOWA MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU"			
INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13		branża: BUDOWLANA	
INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13		SKALA 1:100	
INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13		DATA: 04.2021	
INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13		RYS. A7	
INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13		PROJEKT	
INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13		PROJEKT	

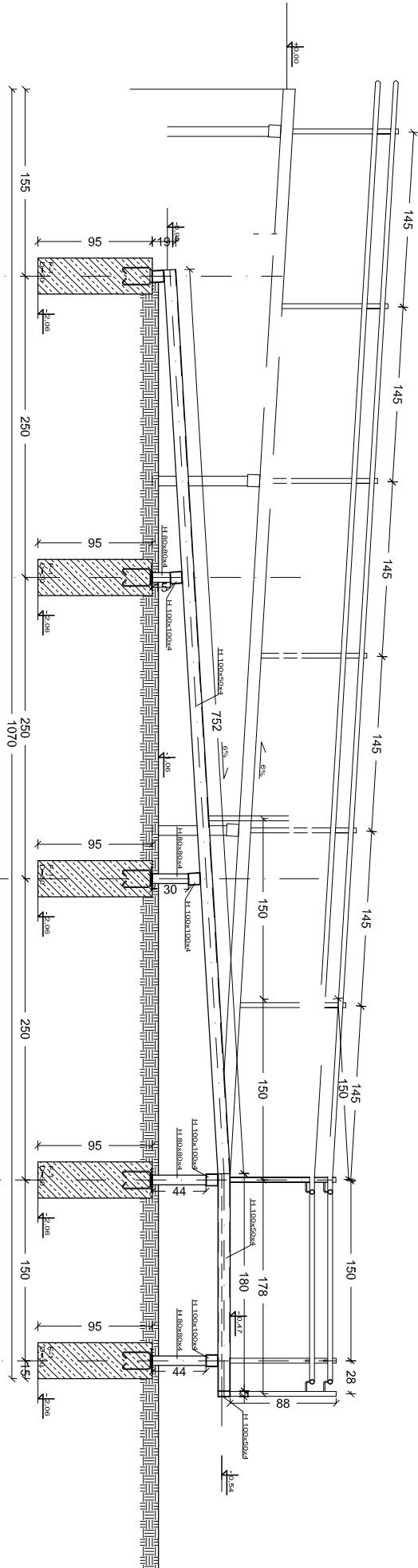
SCHEMAT KONSTRUKCJI PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Skala 1:50

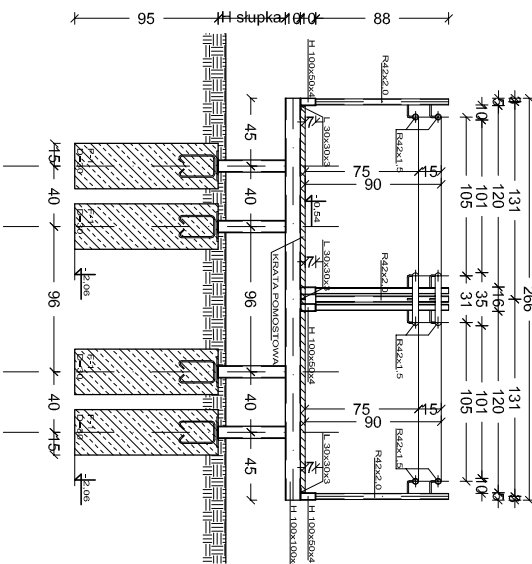
RZUT POCHYJNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Skala 1:50



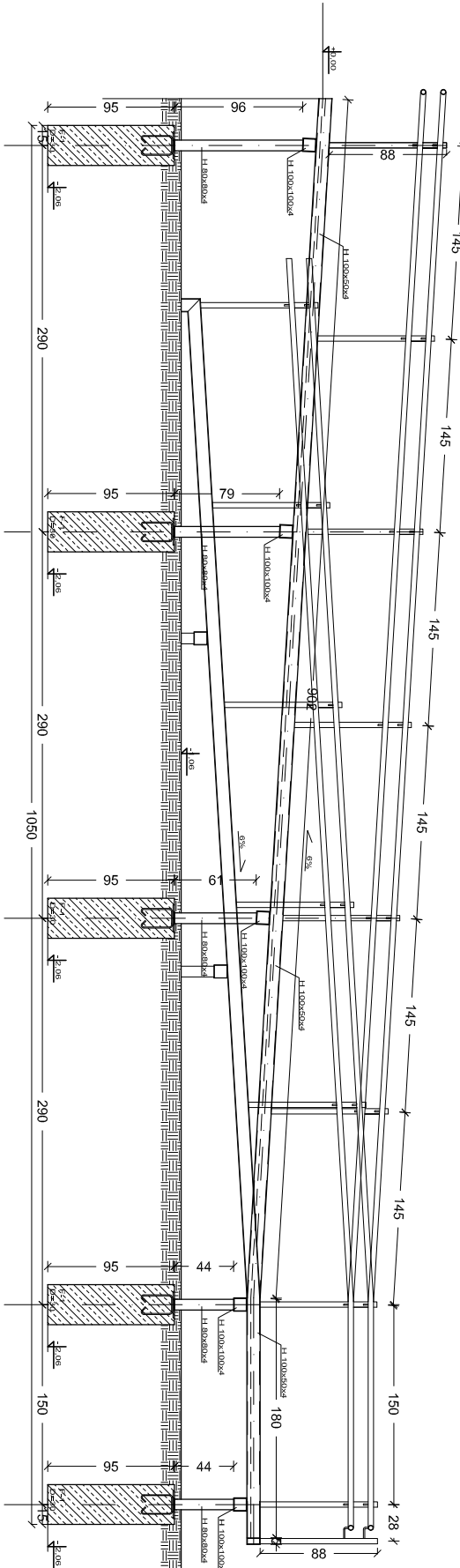
PRZEREK K1-K1
Skala 1:50



PRZEREK K3-K3
Skala 1:50



PRZEREK K2-K2
Skala 1:50



rms projekt			
BiuRO INŻYNIERSKIE - GRZEGORZ ŁASKOWSKI			
adres: ul. Szwedka 7, 22-400 Zamość e-mail: rmsprojekt@gmail.com			
TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
OPIS:	W RAMACH ZADANIA "GRUNTOWNA MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA NR 15 W ZAMOŚCIU"		
INWESTYCJA:	22-400 ZAMOŚĆ, UL. ZAMOYSKIEGO 4A	branża:	BUDOWLANA
INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13	Skala 1:50	DATA: 04.2021
TIPEK:	SCHEMAT PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	RYS.	A8
FOUNCEA:	INŻ. INŻYNIER	FOUNCEA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Grzegorz Łaskowski		