

Zamość, dnia 25 października 2021 r.

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIA NR 1 ORAZ ZMIANA NR 2
TREŚCI SPECYFIKACJI
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pod nazwą **Modernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 15 w Zamościu przy ul. Zamoy-skiego 4a**

WYJAŚNIENIA NR 1
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość – przekazuje treść zapytań do specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Proszę, o uzupełnienie dokumentacji projektowej (rzuty) o rozmieszczenie kratak nawiewnych i wywiewnych wraz z przepustnicami dla instalacji wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź: Rzut wg załączonych rewizji S01, S02 S03, S04, S05 (załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SWZ).

Pytanie nr 2

Proszę, o uzupełnienie dokumentacji projektowej (rzuty) o lokalizację okapu centralnego kompensacyjno – indukcyjnego.

Odpowiedź: Rewizja rzutów w załączniku nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SWZ, z uwzględnieniem lokalizacji okapu centralnego oraz dodatkowego okapu nad piecem konwekcyjno-parowym. W związku z wprowadzeniem dodatkowego elementu zmieniono wydatek centrali wentylacyjnej na 2700/2800 m³/h.

Wzorcowa karta doboru centrali wentylacyjnej wg załącznika nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SWZ.

W pozycjach przedmiarowych należy dodać pozycję uwzględniającą montaż okapu nad piecem konwekcyjno parowym.

Pytanie nr 3

Proszę, o informację dotyczącą montażu naczynia wzbiorniczego wraz z zaworem bezpieczeństwa $\frac{3}{4}$ " w zakresie prac związanych z zabezpieczeniem instalacji – dla oddzielenia obiegu wodnego od glikolowego na płytowym wymienniku ciepła umieszczonym w kotłowni montażem instalacji ciepła technologicznego. Informacja zawarta jest na rzucie piwnicy – instalacja CT, rysunek nr. S03. Brak pozycji w przedmiarze, proszę o informację dotyczącą czy naczynie wraz z zaworem ma być brane pod uwagę w wycenie? Jeżeli tak, proszę o parametry dla naczynia wzbiorniczego – opis nie zawiera żadnych wyliczeń.

Odpowiedź: Projekt w zakresie instalacji CT zakłada montaż dodatkowego obiegu grzewczego w węźle grzewczym wraz z armaturą obiegu wtórnego przy nagrzewnicy centrali wentylacyjnej. Wymiennik glikolowy, zawór bezpieczeństwa oraz naczynie przeponowe nie stanowi zakresu realizacji.

Pytanie nr 4

W branży budowlanej dotyczącej armatury sanitarnej, w przedmiarze robót jest wprowadzony brodzik natryskowy, jednak brak informacji dotyczącej kabiny natryskowej. Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy kabiny natryskowe także są brane pod uwagę w wycenie? Jeżeli tak, proszę o szczegóły dotyczące kabin, z czego mają być wykonane. Dodatkowo, na rzutach jest 6 szt. brodzików, a przedmiar zawiera 5 szt. Proszę o informację dotyczącą ilości montowanych brodzików wraz z wymiarem brodzików.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 6 brodzików bez kabin.

Pytanie nr 5

W projekcie branży budowlanej jest zapis dotyczący iż, Inwestor przewiduje montaż misek ustępowych zarówno dla dzieci w wieku 3-4 lata (wysokość miski 26 cm + spluczka dolnopłuk 6 l), oraz dla dzieci w wieku 5-6 lat (wysokość miski 36 cm). Proszę, o informację ile Inwestor przewiduje misek ustępowych dla dzieci w wieku 3-4 lata oraz ile dla dzieci w wieku 5-6 lat? Ponadto rysunek zawiera łazienkę dla niepełnosprawnych – umywalka + ustęp, brak pozycji w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakującą pozycję wraz z uzupełnieniem uchwytów dla osób niepełnosprawnych. Proszę także o informację dotyczącą ilości urządzeń sanitarnych dla osób dorosłych, brak pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 18 misek ustępowych dla dzieci 5-6 lat, 3 miski ustępowe dla personelu oraz 1 komplet (umywalka + miska ustępowa + uchwyty) dla osób n-s

Pytanie nr 6

Brak pozycji w przedmiarze robót, dotyczącej wentylatora włączanego włącznikiem światła i działającym 15 min po jego zgaszeniu. Proszę o informację, w którym z pomieszczeń wentylator ma się znajdować i czy będzie to 1 wentylator czy więcej?

Odpowiedź: Jeden wentylator znajduje się w pomieszczeniu WC na parterze (pom. 1/14). Załączanie wentylatora winno odbywać się wraz z oświetleniem WC, wyłączanie z opóźnieniem kilkuminutowym.

Pytanie nr 7

Czy w instalacji wodociągowej należy zastosować baterie termostaticzne - antypoparzeniowe (umywalkowe, prysznicowe i zlewozmywakowe)? Brak dokładnego opisu baterii w dokumentacji.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć baterie z termostatem i systemem mieszania ciepłej i zimnej wody.

Pytanie nr 8

W części sanitarnej (wentylacja) brakuje rysunku rzutu piętra. Brak możliwości wyceny okapu.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Rewizja rzutów w załączniku nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SWZ, z uwzględnieniem lokalizacji okapu centralnego oraz dodatkowego okapu nad piecem konwekcyjno-parowym. W związku z wprowadzeniem dodatkowego elementu zmieniono wydatek centrali wentylacyjnej na 2700/2800 m³/h.

Wzorcowa karta doboru centrali wentylacyjnej wg załącznika nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SWZ.

W pozycjach przedmiarowych dodać pozycję uwzględniającą montaż okapu nad piecem konwekcyjno parowym.

Pytanie nr 9

Proszę o uzupełnienie rysunków w dokumentacji projektowej dla instalacji wentylacji mechanicznej – brak okapu, brak krat, brak przepustnic. Opis techniczny różni się w stosunku do rzutów instalacji wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź: Rewizja rzutów w załączniku, z uwzględnieniem lokalizacji okapu centralnego oraz dodatkowego okapu nad piecem konwekcyjno-parowym. W związku z wprowadzeniem dodatkowego elementu zmieniono wydatek centrali wentylacyjnej na 2700/2800 m³/h.

Wzorcowa karta doboru centrali wentylacyjnej wg załącznika (załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SWZ).

W pozycjach przedmiarowych dodać pozycję uwzględniającą montaż okapu nad piecem konwekcyjno - parowym. (karta z parametrami wg. załącznika) przy dopuszczalnej tolerancji w zakresie 3%. Rzut wg załączonych rewizji S01, S02 S03, S04, S05 (załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SWZ).

Pytanie nr 10

Proszę o informację, czy Inwestor przewiduje zastosowanie zamienników dla centrali wentylacyjnej?

Odpowiedź: Centrala powinna spełniać parametry wzorcowe centrali wentylacyjnej przy dopuszczalnej tolerancji w zakresie 3%. Wzorcowa karta doboru centrali wentylacyjnej wg załącznika (załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SWZ).

Pytanie nr 11

W dokumentacji projektowej w części rysunkowej zawarto wymianę okładzin podłogowych zaznaczając pomieszczenia kolorem zielonym.

Zgodnie z zestawieniem powierzchni pomieszczeń do wymiany jest łącznie (terakoty i paneli) 921,46 m².

W przedmiarach uwzględniono : - 109,21 m² - terakoty - 67,74 m² - paneli podłogowych
Łącznie : 176,95 m²

Proszę o informację skąd tak duża rozbieżność oraz sprecyzowanie klasy paneli podłogowych.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu prac do wykonania, należy przyjąć do wyceny ilości okładzin podłogowych wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 12

Dokumentacja projektowa: 15.6 Parapety podokienne wewnętrzne Parapety podokienne wewnętrzne do wymiany na parapety z aglomarmuru.

Ilość i lokalizacja zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji.

W przedmiarze brakuje pozycji wymiana parapetów wewnętrznych.

Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres wchodzi w przedmiot zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Wymiana podokienników nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 13

Dokumentacja projektowa: 15.7 Osłony grzejnikowe Wszystkie osłony grzejnikowe w pomieszczenia dostępnych dla dzieci podlegają wymianie na nowe, z perforowanej, lakierowanej płyty MDF, z wzorem perforacji wg zamówienia (okrągłe, kwadratowe, prostokątne itp.) w kolorystyce dostosowanej do pomieszczenia.

Ilość i lokalizacja zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji.

W przedmiarze brakuje pozycji wymiana osłon grzejnikowych.

Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres wchodzi w przedmiot zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Wymiana osłon grzejnikowych nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 14

Dokumentacja projektowa: Projektuje się wykonanie nowej stolarki okiennej PCV o współczynniku po wykonaniu $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kolor ramy biały, okna rozwierno - uchylne i stałe, okucia obwodowe.

Projektowaną stolarkę doposażyć w nawiewniki higrosterowalne.

W przedmiarze brakuje pozycji wymiana stolarki okiennej.

Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres wchodzi w przedmiot zamówienia?

Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu prac do wykonania należy przyjąć do wyceny ilości stolarki wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 15

Dokumentacja projektowa: 15.9.8 Wykonanie prac wykończeniowych - Po zlikwidowanych pionach i poziomach instalacyjnych wykonać naprawy (usunięcie otworów) stropów (zalewając betonem) i ścian (zamurowując cegłą). W łazienkach wykonać sufity podwieszone, systemowe.

Należy również wykonać obudowy przewodów wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i wentylacyjnych.

Obudowa przewodów płyta gk wodoodporną gr 2x1,25mm na szkielecie z profili zimnogiętych.

W przedmiarze brakuje ww pozycji.

Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres wchodzi w przedmiot zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu prac do wykonania należy przyjąć prace wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 16

Dokumentacja projektowa: 15.9.9

Kaloryfery zabezpieczyć przed dotknięciem przez dzieci poprzez zamontowanie osłon z blachy stalowej perforowanej, oczka 15x15mm, malowanej proszkowo.

Wentylacja grawitacyjna istniejąca - wyposażyć w wentylator włączany włącznikiem światła i działający 15min. po jego zgaszeniu. Montaż akcesoriów łazienkowych takich jak półki z wieszakami (materiał jak kabiny WC), wieszaki na papier toaletowy, dozowniki mydła, lustra, półki z wieszakami na ręczniki itp.

Łazienki lustra nad umywalkami.

W przedmiarze brakuje ww pozycji.

Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres wchodzi w przedmiot zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Osłony grzejnikowe i wyposażenie łazienek nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 17

W dokumentacji projektowej (rys. A6 parter) są zaznaczone do wymiany drzwi zewnętrzne 90/200.

W przedmiarze ww drzwi nie są ujęte.

Czy drzwi zewnętrzne 90/200 wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o podanie materiału z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 3 szt. drzwi zewnętrznych aluminiowych ciepłych 90/200, 21 szt. drzwi płycinowych wewnętrznych 90/200 z ościeżnicami oraz 2 szt. aluminiowe drzwi wejścia głównego (2,4x3,1 drzwi zewnętrzne ciepłe i 2,7x3,1 drzwi wewnętrzne „zimne”).

Pytanie nr 18 - Pytanie dotyczące wentylacji

Brak rysunku – rzut 1 piętra w projekcie branży sanitarnej

Odpowiedź: Rzut wg załączonych rewizji S01, S02 S03, S04, S05 w załączniku nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian.

Pytanie nr 19 - Pytanie dotyczące wentylacji

Nieprawidłowe, niezgodne z Warunkami Technicznymi Dz.U 2019 poz 1065, §152 pkt 9 lokalizowanie czerpni i zwłaszcza wyrzutni powietrza.

Odpowiedź: Na etapie realizacji po wykonaniu weryfikacji stanu technicznego oraz szczelności obróbek dachowych dopuszcza się wykorzystanie istniejącej wyrzutni dachowej.

Pytanie nr 20 - Pytanie dotyczące wentylacji

Czy rzeczoznawca SANEPID uzgodnił projekt branży sanitarnej

Odpowiedź: Dokumentacji projektowej branży sanitarnej nie uzgadniano z rzeczoznawcą SANEPID.

Pytanie nr 21 - Pytanie dotyczące wentylacji

W opisie projektu branży sanitarnej pkt 6.2 opisującym okap wentylacyjny nie podano wymogów materiałowych dla okapu i co gorsze brak opisanych wymogów dla skuteczności filtracji powietrza z oparów tłuszczu. Brak wymiarów i obliczeń dla okapu uwzględniających moc grzewczą i rodzaj urządzeń kuchennych znajdujących się pod okapem. Podana w projekcie wydajność okapu jest podejrzenie mała.

Odpowiedź: Okap wykonany ze stali nierdzewnej w gat. min. AISI 304 wyposażony w labiryntowe filtry tłuszczu w całości wykonane ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 22 - Pytanie dotyczące wentylacji

Dobór centrali wentylacyjnej nie uwzględnia w wystarczającym stopniu szronienia rekuperatora w efekcie moc nagrzewnicy i instalacja jest 3-krotnie niedowymiarowana.

Odpowiedź: Dobrana nagrzewnica w centrali wentylacyjnej może przenieść zapotrzebowanie na wyższe zapotrzebowanie na ciepło. Przewymiarowanie w górę spowoduje to że zawór mieszający będzie miał za duży kVs i nie będzie działał prawidłowo.

Dodatkowo układ automatyki nie pozwoli na nawiew zbyt niskiej temperatury do pomieszczeń.

Pytanie nr 23 - Pytanie dotyczące wentylacji

W opisie projektu branży sanitarnej pkt 6.1 dobór centrali: brak wymogów materiałowych dla filtra metalowego klasy G2. Brak też tacy ociekowej ze stali nierdzewnej pod takim filtrem.

Odpowiedź:

Parametry:

- Materiał filtracyjny: dzianina z stali nierdzewnej
- Typ ramki: blacha ocynkowana
- Klasa filtracji wg EN 779:2012: G2
- Klasa filtracji wg ISO 16890: ISO Coarse 30%
- Skuteczność: ~ 95 %
- Maksymalna temperatura pracy: < 300 °C
- Dopuszczalna wilgotność względna: < 100%

Material filtracyjny:

- Działina wysokogatunkowa z stali nierdzewnej spleciona w odpowiedni sposób tak aby zmaksymalizować skuteczność wylapywania cząsteczek tłuszczu oraz zapewniająca zwiększenie chłonności pyłowej.

Budowa:

- Szczelna i wytrzymała konstrukcja.
- Działina metalowa umieszczona w ramie z stali nierdzewnej. Obustronnie zabezpieczona po przez wytrzymałe siatki zapewniające stabilność konstrukcji.
- Dane Techniczne Filtrów

Klasa wg ISO 16890 / EN:779	Coarse 30% / G2	Coarse 30% / G2	Coarse 30% / G2
Zdolność filtrowania tłuszczu	96	96	96
Przepływ powietrza	2500	2500	2500
Opór początkowy	25	30	35
Zalecany opór końcowy	250	250	250

Taca ociekowa w sekcji filtracji:

Sekcja centrali wyposażona w trójspadową tacę skroplin zapewniającą stały i swobodny odpływ wykonana ze stali nierdzewnej ALSI 304 . Dodatkowo na odpływie z tacy zamontowany syfon wykonany z polipropylenu.

Pytanie nr 24 - Pytanie dotyczące wentylacji

Czy w pomieszczeniu, w którym projekt przewiduje zabudowę centrali wentylacyjnej jest kratka ściekowa?

Odpowiedź: Pomieszczenie należy wyposażyć w kratkę odpływową. Odpływ przewidzieć do szczelnej studni odwadniającej tworzywowej dz400 mm wyposażonej w pompę zatapianą z pływakami.

Pytanie nr 25 - Pytanie dotyczące wentylacji

Czy zastosowanie w centrali wywiewnej wentylatora EC w kontekście niesprecyzowanej skuteczności filtracji tłuszczów jest przemyślane i bezpieczne pożarowo?

Odpowiedź: Wentylator EC jest zabezpieczony sekcjami filtracyjnymi na wyciągu: filtrem metalowym G2 (tłuszczowym) oraz kieszeniowym M5 chroniącymi wentylator przed zabrudzeniem i zaolejeniem. Dodatkowo w okapie przewidziano montaż filtrów tłuszczowych labiryntowych.

Pytanie nr 26 - Pytanie dotyczące wentylacji

Projekt branży wentylacji przewiduje zabudowę 4 klap ppoż. w stronie pomiędzy piwnicą i parterem. W projekcie branży architektoniczno-konstrukcyjnej brak opisu wydzieleni pożarowych. Na jakiej podstawie projektant branży sanitarnej rysował klapy ppoż.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem. Montować klapy topikowe o odporności EIS120.

Pytanie nr 27 - Pytanie dotyczące wentylacji

Czy projekt uzgodnił rzeczoznawca ppoż.?

Odpowiedź: Projekt nie był uzgadniany z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie nr 28 - Pytanie dotyczące wentylacji

Wg opisu projektu branży sanitarnej punkt 6.7 wewnętrzne przewody nawiewne i wywiewne mają być izolowane matami z wełny mineralnej o grubości 40mm w płaszczu z folii aluminiowej. Brak jest dyspozycji ani informacji o paroszczelnej zabudowie tych kanałów w przedmiarze ani wg projektów innych branż. Jeśli miałyby być niezabudowane to po kilku tygodniach eksploatacji zawilgocone kanały i nasiąknięta wełna staną się siedliskiem bakterii i grzybów. Będą też wyglądać nieestetycznie, a po pierwszej dezynfekcji pomieszczeń folia aluminiowa ulegnie degradacji. Czy Inwestor i Projektant jest tego świadomy?

Odpowiedź: Izolację kanałów wykonać zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej z zachowaniem nienaruszonej powłoki folii aluminiowej oraz uszczelnieniem połączeń taśmą zbrojoną.

Pytanie nr 29 - Pytanie dotyczące wentylacji

Reasumując czy Wykonawca ma realizować instalację zgodnie z „projektem” czy może jednak prawidłowo zgodnie z przepisami, normami i dobrą praktyką inżynierską?

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z projektem z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm.

Pytanie nr 30 - Pytanie dot. branży sanitarnej

W dokumentacji budowlanej na poszczególnych rzutach zaprojektowano wymianę osłon grzejnikowych. Występują w dokumentacji przetargowej a nie występują w przedmiarach. Czy są zadaniem postępowania przetargowego, jeżeli tak to proszę podać z jakiego materiału mają być osłony, ich ilości i wymiary oraz uzupełnić pozycje w przedmiarach.

Odpowiedź: Wymiana osłon grzejnikowych nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 31 - Pytanie dot. branży sanitarnej

Na rzutach parteru i piętra widnieją podokienniki wewnętrzne czy ich wymiana jest zadaniem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o podanie wymiarów z uwzględnieniem nowych osłon grzejnikowych (ze względów bezpieczeństwa) i uzupełnienie pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: Wymiana podokienników i osłon grzejnikowych nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 32 - Pytanie dot. branży sanitarnej

W dokumentacji budowlanej w opisie jest mowa o wymianie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, czy jest to zadaniem przedmiotu zamówienia, jeżeli tak proszę

o uzupełnienie o dokumentację techniczną z podaniem średnic i rodzaju materiału instalacji c.w.u., z.w., i kanalizacji sanitarnej i uzupełnienie w przedmiarach.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 33 - Pytanie dot. branży sanitarnej

Czy przy wymianie pionów kanalizacyjnych należy uwzględnić również wymianę instalacji podtynkowej c.w.u., z.w. i kanalizacyjnej w lokalówkach (od pionów do urządzeń sanitarnych). Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie w dokumentacji oraz w przedmiarach: długości, średnic rur i rodzaje zastosowanych materiałów c.w.u., z.w. i kanalizacyjnych, oraz robót budowlanych i towarzyszących tj. wykucie bruzd, zamurowanie bruzd, ewentualna zabudowa podejść pod sufitami do urządzeń itd., wraz z demontażem istniejących rur kanalizacyjnych i wodnych.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 34 - Pytanie dot. branży sanitarnej

W przypadku nowych lokalówek (łazienek), powinno się zastosować zawory odcinające na instalacji c.w.u. i z.w. przy pionach wraz z drzwiczkami umożliwiającymi dostęp. Jeżeli mamy je zamontować proszę o ujęcie w przedmiarach.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem..

Pytanie nr 35 - Pytanie dot. branży sanitarnej

Czy zawory czerpalne powinny być wyposażone w zabezpieczenie antyskażeniowe. Jeżeli tak to proszę podać typ, rodzaj i średnicę wraz z ilością

Odpowiedź: Nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 36 - Pytanie dot. branży sanitarnej

Zaprojektowano dwie nowe łazienki, proszę o uzupełnienie zabezpieczenia przed wzrostem temperatury w tych łazienkach z podaniem rodzaju typu i ilości wraz z uwzględnieniem w pozycjach przetargowych.

Odpowiedź: Elementy nowych łazienek należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 37 – Pytanie dot. branży sanitarnej

Czy przewidywana wymiana pionów kanalizacyjnych obejmuje montaż nowych odpowietrzeń pionów (wywiewników dachowych)? Jeżeli tak, to proszę to uwzględnić w przedmiarach wraz z uszczelnieniem pokrycia dachowego miejscu wywiewek.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 38 – Pytanie dot. branży sanitarnej

Czy instalacja p.poż jest zakresem przedmiaru. Jeżeli tak to proszę o rozwiązanie projektowe i ujęcie w przedmiarach wraz z długościami rur i średnicami i miejscem podłączenia.

Odpowiedź: Instalacja p.poż nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 39 - Pytanie dot. branży sanitarnej

Czy przedmiotem przetargu jest wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej, i uzupełnienie przedmiarów o materiały ilości i średnice.

Odpowiedź: Instalacja c.o. nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 40 - Pytanie dot. branży sanitarnej

Proszę o uzupełnienie przedmiarów i dokumentacji o podłączenia nowych urządzeń kuchennych. Dotyczy materiałów średnic i ilości rur koniecznych do podłączenia tych urządzeń. Brakuje tych pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć korektę podłączenia wymienianych urządzeń kuchennych.

Pytanie nr 41 – Pytanie dot. branży sanitarnej

Czy Inwestor posiada projekt technologii kuchni wraz z odpowiednimi uzgodnieniami?

Odpowiedź: Inwestor nie posiada projektu branży technologicznej.

Pytanie nr 42

W przedmiarze robót nie ujęto wymiany parapetów wewnętrznych – prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości demontowanych parapetów oraz ilości, grubości, szerokości i długości parapetów z aglomarmuru

Odpowiedź: Wymiana parapetów wewnętrznych nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 43

W przedmiarze robót nie ujęto wymiany osłon grzejnikowych – prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości i wymiarów osłon grzejnikowych do wymiany i nowych.

Odpowiedź: Wymiana osłon grzejnikowych nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 44

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w części opisowej PB czy kaloryfery zabezpieczyć przed dotknięciem przez dzieci poprzez zamontowanie osłon z blachy stalowej perforowanej, oczka 15x15mm, malowanej proszkowo. Czy przy kaloryferach wykonać osłony z płyty MDF i dodatkowo zabezpieczyć blachą perforowaną – opis pkt. 15.9.9 i 15.7.

Odpowiedź: Wymiana podokienników i osłon grzejnikowych nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 45

W przedmiarze robót budowlanych brak wymiany stolarki okiennej, o której mowa w opisie pkt. 15.8 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu prac do wykonania należy przyjąć do wyceny ilości stolarki wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 46

W przedmiarze robót budowlanych brak wykonania sufitów podwieszanych w łazienkach, o której mowa w opisie pkt. 15.9.8 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu do wykonania należy przyjąć prace wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 47

W przedmiarze robót budowlanych brak obudowy przewodów płytą gk wodoodporną gr 2x1,25mm na szkielecie z profili zimnogiętych, o której mowa w opisie pkt. 15.9.8 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu do wykonania należy przyjąć prace wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 48

W przedmiarze robót policzono malowanie farbą silikatową natomiast w opisie do PB jest farba lateksowa – prosimy o odpowiedź jaką farbę liczyć w ofercie.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć malowanie farbami lateksowymi.

Pytanie nr 49

W przedmiarze robót budowlanych brak gładzi gipsowych o których mowa w opisie pkt. 15.9.8 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu do wykonania należy przyjąć prace wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 50

W przedmiarze robót budowlanych brak uchwytów na papier toaletowy, dozowniki mydła, lustra, półki z wieszakami na ręczniki i uchwytów dla niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z opisem tych akcesoriów ich wymiarami lub innymi parametrami pozwalającymi dokonanie wyceny.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu do wykonania należy przyjąć prace wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 51

W przedmiarze robót brak opłaty za utylizację materiałów z rozbiórek.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć usunięcie, wywóz i opłatę za utylizację materiałów z rozbiórki posadzek i okładzin ściennych, objętych przedmiarem robót.

Pytanie nr 52

W dokumentacji technicznej, przedmiarze oraz STWiOR nie podano parametrów paneli podłogowych.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć panele klasy AC4 o grubości 8 mm.

Pytanie nr 53

W przedmiarach nie uwzględniono ułożenia pod panele podłogowe izolacji z folii PE oraz podkładu pod panele np. z polistyrenu XPS, spełniającego izolację akustyczną. Czynności tych nie uwzględnia poz. 10 przedmiaru – NNRKNB 202 1136-01.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć izolację z folii PE oraz z pianki poliuretanowej lub korkowej pod panele podłogowe w ilościach objętych przedmiarem robót, tj. 67,74 m².

Pytanie nr 54

Proszę o podanie koloru ścianek systemowych z HPL w sanitariatach. Kolor ścianek w znaczącym stopniu będzie miał wpływ na ich cenę. W przypadku kolorów niestandardowych cena może się różnić nawet o 25%. W przedmiarze w poz. 21 podano obmiar ścianek HPL do wymiany – 46,176m². Z wyliczeń na rzutach dokumentacji projektowej zaznaczono kolorem niebieski do wymiany jedynie: $2 \cdot (3,96 + 1,20 \cdot 4) \cdot 1,60 = 28,032\text{m}^2$ ścianek HPL. Co zatem należy ująć w przedmiarze?

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 46,176m² ścianek HPL w kolorze czerwonym.

Pytanie nr 55

Na rzutach parteru i piętra widnieją podokienniki wewnętrzne czy ich wymiana jest zakresem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o podanie wymiarów z i uzupełnienie pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: Wymiana podokienników nie jest w zakresie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 56

Proszę o podanie parametrów następującego wyposażenia kuchni:

- Wilk do mielenia mięsa,
- Mikser, blender,
- Obieraczka do ziemniaków,
- Szatkwonica elektryczna do warzyw,
- Naświetlacz do jajek,
- Zmywarko-wyparzarka,

gdyż wpłyną ona znacząco na cenę urządzeń.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć urządzenia o wydajności wystarczającej do wykonania ok. 200 posiłków dziennie.

Pytanie nr 57

W części opisowej dokumentacji dotyczącej wymiany stolarki drzwiowej i okiennej Projektant odwołuje się do części rysunkowej dokumentacji, w której mają być podane parametry stolarki do wymiany: kolorystyka, wyposażenie, wymiary, sposób otwierania, ilość, rodzaj materiału, z którego są wykonane oraz inne. Problem w tym, że w dokumentacji brak jest takiego zestawienia stolarki.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 3 szt. drzwi zewnętrznych aluminiowych ciepłych 90/200, 21 szt. drzwi pływiniowych wewnętrznych 90/200 z ościeżnicami oraz 2 szt.

aluminiowe drzwi wejścia głównego (2,4x3,1 drzwi zewnętrzne ciepłe i 2,7x3,1 drzwi wewnętrzne „zimne”).

Pytanie nr 58

W przedmiarach robót w poz. 22 ujęto 24 szt. skrzydeł drzwiowych drewnianych płycinowych i ościeżnic drewnianych do wymiany. W dokumentacji technicznej na parterze i piętrze budynku zaznaczono do wymiany ponad 40 kpl. skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami. Ile drzwi należy faktycznie wymienić.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu prac do wykonania należy przyjąć do wyceny ilości stolarki wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 59

Proszę o dokładne podanie, które drzwi aluminiowe należy wymienić. Kolorem niebieskim zaznaczono do wymiany 4 szt. zewnętrzne drzwi z wejść bocznych, których nie ma w przedmiarach. Ponadto w przedmiarach przewiduje się do wymiany drzwi w wejściu głównym, wewnętrzne i zewnętrzne a w dokumentacji kolorem niebieskim zaznaczono do wymiany jedynie dwuskrzydłowe drzwi wewnętrzne ze ściankami bocznymi. Co zatem podlega wymianie?

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 3 szt. drzwi zewnętrznych aluminiowych ciepłych 90/200, 21 szt. drzwi płycinowych wewnętrznych 90/200 z ościeżnicami oraz 2 szt. aluminiowe drzwi wejścia głównego (2,4x3,1 drzwi zewnętrzne ciepłe i 2,7x3,1 drzwi wewnętrzne „zimne”).

Pytanie nr 60

Poz. 20 przedmiaru uwzględnia tylko wykonanie ścianki z gazobetonu a nie uwzględnia wykonania tynku obustronnego na ścianie. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję zawierającą tynkowanie.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć tynkowanie i malowanie ścianek działowych o powierzchni 68m².

Pytanie nr 61

Czy remont okładzin schodów wejściowych do budynku oraz wymiana balustrad schodowych wychodzi w zakres postępowania przetargowego. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie obmiarów o te elementy.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć wymianę okładziny z płytek o powierzchni 21,5m² oraz remont balustrad o długości 13.5mb.

Pytanie nr 62

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej – rzuty dla wentylacji mechanicznej, niekompletna dokumentacja brakuje części rysunków, jest rzut piwnicy oraz parteru, brakuje dachu. Dodatkowo nie ma nigdzie na rysunkach umieszczonego okapu centralnego kompensacyjno – indukcyjnego. Brak parametrów dla okapu, brak wymogów dla skuteczności filtracji powietrza, brak informacji dotyczącej z czego okap jest wykonany.

Odpowiedź: Rewizja rzutów w załączniku, z uwzględnieniem lokalizacji okapu centralnego oraz dodatkowego okapu nad piecem konwekcyjno-parowym.

Okap wykonany ze stali nierdzewnej w gat. min. AISI 304 wyposażony w labiryntowe filtry tłuszczu w całości wykonane ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 63

Przedmiar nie zawiera pozycji dotyczącej cokołów montażowych wraz z podstawą dachową dla przejść. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź: Do przedmiaru robót należy dodać pozycję uwzględniającą montaż podstawy dachowej w ilości 1 szt.

Pytanie nr 64

Przedmiar zawiera pozycję – wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego – 18 kpl. Proszę o sprecyzowanie jaki to jest dokładnie odcinek? Czy bierzemy pod uwagę w wycenie cały pion kanalizacyjny- który kwalifikuje się do wymiany z racji zastosowanego materiału – żeliwa? Jeżeli wymianie podlegają piony to co z poziomami kanalizacyjnymi? Czy one także podlegają wymianie? Proszę o uzupełnienie dokumentacji oraz pozycji w przedmiarze robót o długości i średnice rur wraz z rodzajem zastosowanego materiału.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 65

Przedmiar nie uwzględnia wykonania i doprowadzenia bieżącej wody (z.w. oraz c.w.u) do nowo powstałych łazienek w przedszkolu (pom. 1/27 i 2/27). Tak samo w przypadku kanalizacji. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiaru o brakujące pozycje dotyczące kanalizacji oraz instalacji c.w.u. Proszę o informacje dotyczące średnic, długości rur oraz rodzajów zastosowanych materiałów dla instalacji c.w.u., z.w. oraz kanalizacji sanitarnej, a także proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o niezbędne zawory odcinające na instalacji c.w.u. i z.w. Proszę także, o uzupełnienie części rysunkowej – rozwiniecie instalacji kanalizacji.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 66

W chwili obecnej zasilanie istniejących łazienek w ciepłą wodę użytkową odbywa się za pośrednictwem wymiennikowni. Czy Zamawiający przewidział wymianę rurociągów doprowadzających ciepłą wodę użytkową do łazienek? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót o długości oraz średnice rur wraz z robotami towarzyszącymi (wykucie bruzd, замуrowanie bruzd, ewentualne zabudowy podejść pod urządzenia sanitarne wraz z demontażem istniejących rur wodnych oraz kanalizacyjnych).

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 67

Czy należy zastosować baterie termostaticzne – umywalkowe, natryskowe i zlewozmywakowe? Proszę o udostępnienie dokładnego opisu dla baterii – brak szczegółowych informacji w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć baterie z termostatem i systemem mieszania ciepłej i zimnej wody.

Pytanie nr 68

Proszę o informację, czy Zamawiający przewidział zabudowę kanałów wentylacyjnych? Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót o przewidziany metraż dla kanałów pod zabudowę.

Odpowiedź: piony wentylacyjne które biegną w istniejących szachtach i w chwili obecnej są obudowane. Podczas wymiany szacht będzie częściowo rozebrany aby był dostęp do kanałów, a następnie trzeba będzie go zabudować. Do przedmiaru robót należy dodać pozycję uwzględniającą zabudowę rozebranych kanałów.

Pytanie nr 69

Przedmiar zawiera łącznie 23 szt. umywalek dla dzieci oraz 23 ustępów typu kompakt dla dzieci. Natomiast w dokumentacji projektowej rys. A6 i A7 są wyszczególnione łazienki dla dzieci, dorosłych – personelu oraz dla osób dla niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót o dokładne ilości urządzeń sanitarnych. Z rysunku wynika, że jest 6 łazienek dla dzieci (w tym łącznie 18 umywalek dla dzieci, 18 ustępów typu kompakt dla dzieci oraz 6 brodzików natryskowych); 1 łazienka dla osób niepełnosprawnych (1 ustęp typu kompakt dla niepełnosprawnych + umywalka dla niepełnosprawnych); łazienka dla personelu (łącznie 4 szt. + ustęp typu kompakt 4 szt.). Proszę o podanie wymiarów dla brodzików natryskowych. Czy Zamawiający przewidział montaż uchwyty dla niepełnosprawnych? Proszę o uzupełnienie dokumentacji o ilości brakujących uchwyty wraz z wyszczególnieniem jakie to mają być uchwyty – stałe, uchylne?

Odpowiedź:

W wycenie należy ująć:

- 18 umywalek dla dzieci
- 18 misek ustępowych dla dzieci
- 6 brodzików 90x90
- 3 umywalki dla personelu
- 3 miski ustępowe dla personelu
- 1 komplet (umywalka + miska ustępowa + uchwyty) dla osób n-s

Pytanie nr 70

W pkt 15.9.3 Kryterium okres gwarancji: Zamawiający zastrzega minimalny okres gwarancji na 36 miesięcy, a najwyżej punktowana jest gwarancja na okres 60 miesięcy.

Pytanie: Jaki okres gwarancji obowiązuje w stosunku urządzeń montowanych w ramach robót instalacyjnych (tj. np. centrali wentylacyjnej). Producenci urządzeń standardowo określają okres gwarancji na 24 miesiące. Przedłużenie gwarancji wiąże się z większym kosztem zakupu urządzeń. Do tego dochodzą koszty serwisów wymaganych warunkami gwarancji. Kto ma ponosić koszty serwisów gwarancyjnych Zamawiający czy Wykonawca.

Odpowiedź: W okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę koszty serwisów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń ponosi Wykonawca robót.

ZMIANA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) pkt 10.4. specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

10.4 Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 28.10.2021 r. do godz. 9:00.**

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium. Zamawiający uzna wadium za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy potwierdzi, że środki z tytułu wadium zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

treść po zmianie:

10.4 Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 08.11.2021 r. do godz. 9:00.**

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium. Zamawiający uzna wadium za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy potwierdzi, że środki z tytułu wadium zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

2) pkt 11.1. specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 26.11.2021 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

treść po zmianie:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07.12.2021 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

3) pkt 13.1.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy przesłać za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem **<https://portal.smartpzp.pl/zamosc>** najpóźniej **do dnia 28.10.2021 r. do godz. 9:00.**

treść po zmianie:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy przesłać za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej **do dnia 08.11.2021 r. do godz. 9:00.**

4) pkt 13.2.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.10.2021 r. o godz. 9:15** za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych (tj. dwóch członków komisji przetargowej).

treść po zmianie:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.11.2021 r. o godz. 9:15** za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych (tj. dwóch członków komisji przetargowej).

- 5) w załączniku nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia (*Dokumentacja budowlana*) Zamawiający dodaje w projekcie branży sanitarnej załącznik pn. Rewizja S01, S02, S03, S04, S05, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian
- 6) w załączniku nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia (*Dokumentacja budowlana*) Zamawiający dodaje w projekcie branży sanitarnej załącznik pn. *Parametry wzorcowe centrali wentylacyjnej*, którego treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmian

Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wnuk

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do wyjaśnień nr 1 i zmiany nr 2 treści specyfikacji warunków zamówienia – zmiany do załącznika nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia (*Dokumentacja budowlana*) – Rewizja S01, S02, S03, S04, S05
- 2) Załącznik nr 2 do wyjaśnień nr 1 i zmiany nr 2 treści specyfikacji warunków zamówienia – zmiany do załącznika nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia (*Dokumentacja budowlana*) – *Parametry wzorcowe centrali wentylacyjnej*

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych

mgr Małgorzata Strzypek

Dyrektor Wydziału

mgr inż. Stanisław Flis