

IM-ZP.272.23.2021.MS

*Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu*

**WYJAŚNIENIA NR 1 ORAZ ZMIANA NR 2
TREŚCI SPECYFIKACJI
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pod nazwą **Modernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Zamościu przy ul. Lwowskiej 17**

**WYJAŚNIENIA NR 1
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość – przekazuje treść zapytań do specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Projekt Opis:

„15.12 Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Przy głównym wejściu do budynku planuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Bieg pochylni opiera się na spoczniku wejściowym oraz pośrednio podparty jest wspornikami na słupkach osadzonych w fundamencie odcinkowym.

Stalowa konstrukcja podjazdu stanowi przestrzenny szkielet o sztywnych węzłach, słupkach utwierdzonych w żelbetowych fundamentach, przegubowo oparty na monolitycznej płycie podestu schodów wejściowych.

Wypełnienie spocznika i ramp ażurowe z kratki Wema (kraty pomostowe) oparte na dwóch belkach policzkowych (oczepowych) stalowych z profili walcowanych, ciągłych, o zróżnicowanej rozpiętości przęsł. Belki oczepowe przegubowo oparte na belkach wspornikowych oraz żelbetowej płycie podestu i żelbetowej ścianie fundamentowej. Po obu stronach rampy oraz po obwodzie spocznika podjazdu zamontowana będzie balustrada z profili stalowych walcowanych z podwójnym poręczą.

Słupki będą przyspawane na montażu do belek oczepowych (policzkowych) oraz stabilizowane stalowymi prętami. Cała konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo na

etapie produkcji, następnie w całości albo kilku mniejszych elementach poskładaną na budowie.

Wszystkie spawy montażowe muszą być zabezpieczone trzykrotnym natryskiem cynku na zimno. Następnie pomalowana farbami do stali ocynkowanej. "

Przedmiar:

- Kostka brukowa gr 8 cm
- Obrzeża betonowe typu palisada

(UWAGA - Brak Balustrad)

Wobec rozbieżności pomiędzy opisem projektu a przedmiarami proszę o sprecyzowanie w jakiej technologii ma zostać wykonana pochylnia. Proszę o uzupełnienie przedmiarów i dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć przebudowę podestu wejściowego zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 2

W dokumentacji projektowej nie występuje zestawienie wyposażenia kuchni.

Opis występuje tylko w przedmiarze robót.

Wobec powyższego proszę informację czy do wyceny przyjąć wyposażenie z przedmiaru?

Jeśli tak to proszę o sprecyzowanie poniższego wyposażenia:

1. wilk profesjonalny do mielenia mięsa - 1 kpl
2. mikser blender przemysłowy - 1 kpl
3. obieraczka do ziemniaków - 1 kpl
4. szatkownica elektryczna do warzyw - 1 kpl
5. zmywarko wyparzarka - 2 kpl
6. krawalnica przemysłowa - 1 kpl

Odpowiedź: W wycenie należy ująć urządzenia o wydajności wystarczającej do wykonania ok. 200 posiłków dziennie.

Pytanie nr 3

W przedmiarze robót brak:

- Usunięcie gruzu i innych materiałów z rozbiórki,
- Wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki na wysypisko,
- Opłaty za materiały z rozbiórek.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć usunięcie, wywóz i opłatę za utylizację materiałów z rozbiórki posadzek i okładzin ściennych, objętych przedmiarem robót.

Pytanie nr 4

W dokumentacji technicznej, przedmiarze oraz STWiOR nie podano parametrów paneli podłogowych.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć panele klasy AC4 o grubości 8 mm.

Pytanie nr 5

W przedmiarach nie uwzględniono ułożenia pod panele podłogowe izolacji z folii PE oraz z pianki poliuretanowej lub korkowej, spełniającej izolację akustyczną. Czynności tych nie uwzględnia poz. 11 przedmiaru – NNRKNB 202 1136-01.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć izolację z folii PE oraz z pianki poliuretanowej lub korkowej pod panele podłogowe w ilościach objętych przedmiarem robót, tj. 419,67m².

Pytanie nr 6

Proszę o podanie koloru ścianek systemowych z HPL w sanitariatach. Kolor ścianek w znaczącym stopniu będzie miał wpływ na ich cenę. W przypadku kolorów niestandardowych cena może się różnić nawet o 25%.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć ścianki działowe hpl w kolorze czerwonym.

Pytanie nr 7

W przedmiarach robót w poz. 20 ujęto 8 szt. skrzydeł drzwiowych drewnianych płycinowych i ościeżnic drewnianych do wymiany. W dokumentacji technicznej w piwnicach na parterze i piętrze budynku zaznaczono do wymiany ponad 30 kpl. skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami. Ile drzwi należy wymienić faktycznie.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu prac do wykonania należy przyjąć do wyceny ilości stolarki wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 8

Na rzutach kondygnacji w dokumentacji technicznej, zaznaczono zamurowania przyjsć i otworów. W przedmiarach robót tego nie uwzględniono. Czy zamurowania wchodzi w zakres przetargu, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Ww. roboty nie wchodzi w zakres zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie parametrów następującego wyposażenia kuchni:

- a. Włk do mielenia mięsa,
- b. Mikser, blender,
- c. Obieraczka do ziemniaków,
- d. Szatkownica elektryczna do warzyw,
- e. Krajalnica przemysłowa,
- f. Zmywarko-wyparzarka,

gdyż wpłyną ona znacząco na cenę urządzeń.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć urządzenia o wydajności wystarczającej do wykonania ok. 200 posiłków dziennie.

Pytanie nr 10

Proszę o udzielenie informacji dotyczącej klap rewizyjnych – w projekcie branża sanitarna punkt 6.3 jest zapis, dotyczący montażu klap rewizyjnych na kanałach wentylacyjnych,

szczególności dotyczące wielkości oraz rozmieszczenia elementów rewizyjnych w załączniku. Brak wspomnianego załącznika, oraz w części rysunkowej brak oznaczeń dotyczących klap. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Dostęp do kanałów należy wykonać przez zakończenie kanałów deklami rewizyjnymi zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Pytanie nr 11

W branży budowlanej dotyczącej armatury sanitarnej, w przedmiarze robót jest wprowadzony brodzik natryskowy, jednak brak informacji dotyczącej kabiny natryskowej. Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy kabiny natryskowe także są brane pod uwagę w wycenie? Jeżeli tak, proszę o szczególności dotyczące kabin, z czego mają być wykonane.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć brodziki bez kabin.

Pytanie nr 12

W projekcie branży budowlanej jest zapis dotyczący iż, Inwestor przewiduje montaż misek ustępowych zarówno dla dzieci w wieku 3-4 lata (wysokość miski 26 cm + spłuczka dolnopłuk 6 l), oraz dla dzieci w wieku 5-6 lat (wysokość miski 36 cm). Proszę o informację ile Inwestor przewiduje misek ustępowych dla dzieci w wieku 3-4 lata oraz ile dla dzieci w wieku 5-6 lat? Proszę także o uzupełnienie rysunków, o przybory sanitarne dla dzieci młodszych oraz starszych.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 14 misek ustępowych dla dzieci 5-6 lat, oraz jedną dla dorosłych w łazience dla n-s.

Pytanie nr 13

Brak pozycji w przedmiarze robót, dotyczącej wentylatora włączanego włącznikiem światła i działającym 15 min po jego zgaszeniu. Proszę o informację, w którym z pomieszczeń wentylator ma się znajdować i czy będzie to 1 wentylator czy większa ilość?

Odpowiedź: Jeden wentylator znajduje się w pomieszczeniu WC na parterze (pom. 1/14). Załączanie wentylatora winno odbywać się wraz z oświetleniem WC, wyłączanie z opóźnieniem kilkuminutowym.

Pytanie nr 14

W przedmiarze robót nie ma żadnej pozycji dotyczącej łazienki dla osób niepełnosprawnych i tym samym brak informacji ile Inwestor przewidział umywalek, misek ustępowych, zestawów natryskowych dla osób niepełnosprawnych oraz jakie uchwyty. Proszę o uzupełnienie brakujących informacji.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć jedną miskę ustępową i jedną umywalkę dla osób n-s oraz dwa uchwyty.

Pytanie nr 15

Brak pozycji w przedmiarze robót dotyczącej sterowania/ automatyki centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź: Pozycja przedmiarowa nr 7 d2.1 poza centralą wentylacyjną zakłada dostawę, montaż okablowanie automatyki, oraz wykonanie pierwszego rozruchu centrali.

Pytanie nr 16

Brak rozwinięcia instalacji kanalizacji. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 17

Proszę o udzielenie informacji dotyczącej klap rewizyjnych – w projekcie branża sanitarna punkt 6.3 jest zapis, dotyczący montażu klap rewizyjnych na kanałach wentylacyjnych, szczegóły dotyczące wielkości oraz rozmieszczenia elementów rewizyjnych w załączniku. Brak wspomnianego załącznika. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Dostęp do kanałów wykonać na zakończeniach kanałów deklami rewizyjnymi.

Pytanie nr 18

W branży budowlanej dotyczącej armatury sanitarnej, w przedmiarze robót jest wprowadzony brodzik natryskowy, jednak brak informacji dotyczącej kabiny natryskowej. Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy kabiny natryskowe także są brane pod uwagę w wycenie? Jeżeli tak, proszę o szczegóły dotyczące kabin, z czego mają być wykonane.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć brodziki bez kabin.

Pytanie nr 19

W projekcie branży budowlanej jest zapis dotyczący iż, Inwestor przewiduje montaż misek ustępowych zarówno dla dzieci w wieku 3-4 lata (wysokość miski 26 cm + spłuczka dolnopłuk 6 l), oraz dla dzieci w wieku 5-6 lat (wysokość miski 36 cm). Proszę o informację ile Inwestor przewiduje misek ustępowych dla dzieci w wieku 3-4 lata oraz ile dla dzieci w wieku 5-6 lat? Proszę także o uzupełnienie rysunków, o przybory sanitarne dla dzieci młodszych oraz starszych.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 14 misek ustępowych dla dzieci 5-6 lat, oraz jedną dla dorosłych w łazience dla n-s.

Pytanie nr 20

Brak pozycji w przedmiarze robót, dotyczącej wentylatora włączanego włącznikiem światła i działającym 15 min po jego zgaszeniu. Proszę o informację, w którym z pomieszczeń wentylator ma się znajdować i czy będzie to 1 wentylator czy większa ilość?

Odpowiedź: Jeden wentylator znajduje się w pomieszczeniu WC na parterze (pom. 1/14). Załączanie wentylatora winno odbywać się wraz z oświetleniem WC, wyłączanie z opóźnieniem kilkuminutowym.

Pytanie nr 21

W przedmiarze robót nie ma żadnej pozycji dotyczącej łazienki dla osób niepełnosprawnych i tym samym brak informacji ile Inwestor przewidział umywalek, misek ustępowych, zestawów natryskowych dla osób niepełnosprawnych oraz jakie uchwyty. Proszę o uzupełnienie brakujących informacji.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć jedną miskę ustępową i jedną umywalkę dla osób n-s oraz dwa uchwyty.

Pytanie nr 22

Brak rozwinięcia instalacji kanalizacji. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 23

W projekcie budowlanym punkt 15.9.10. Prace instalacyjne, zawarty jest wpis dotyczący wymiany instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz grzejników. Wykonać nowe podejścia kanalizacyjne i wodne z wymianą pionów kanalizacyjnych. Proszę o informację, czy Inwestor planuje powyżej wymienione prace zrealizować w ramach zadania, czy w późniejszym terminie? Jeżeli, w ramach zadania, proszę o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót, o brakujące pozycje.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan i c.o. nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 24

Dokumentacja projektowa:

15.6 Parapety podokienne wewnętrzne

Parapety podokienne wewnętrzne do wymiany na parapety z aglomarmuru.

Ilość i lokalizacja zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji.

W przedmiarze brakuje pozycji wymiana parapetów wewnętrznych.

Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres wchodzi w przedmiot zamówienia?

Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Wymiana podokienników nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 25

Dokumentacja projektowa:

15.7 Osłony grzejnikowe

Wszystkie osłony grzejnikowe w pomieszczenia dostępnych dla dzieci podlegają wymianie na nowe, z perforowanej, lakierowanej płyty MDF, z wzorem perforacji wg zamówienia (okrągłe, kwadratowe, prostokątne itp.) w kolorystyce dostosowanej do pomieszczenia.

Ilość i lokalizacja zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji.

W przedmiarze brakuje pozycji wymiana osłon grzejnikowych.

Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres wchodzi w przedmiot zamówienia?

Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Wymiana osłon grzejnikowych nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 26

Dokumentacja projektowa:

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wg rzutów poziomych.

Zakres prac związany z wymianą stolarki obejmuje:

- roboty rozbiórkowe: wykucie istniejącej stolarki oraz rozebranie parapetów zewnętrznych,
- montaż nowej stolarki
- roboty tynkarskie – tynkowanie ościeży,
- roboty malarskie – malowanie ościeży,
- usunięcie materiałów z rozbiórki,

Projektuje się wykonanie nowej stolarki okiennej PCV o współczynniku po wykonaniu $U=0,9$ W/m²K.

Kolor ramy biały, okna rozwierno - uchylne i stałe, okucia obwodowe.

Projektowaną stolarkę doposażyć w nawiewniki higrosterowalne.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej profilowej z profilem ciepłym o współczynniku po wykonaniu $U=0,9$ W/m²K.

Wymiary stolarki, wyposażenie, kolorystyka, sposób otwierania oraz inne parametry podane zostały w części rysunkowej.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów.

W przedmiarze brakuje pozycji wymiana stolarki okiennno-drzwiowej zewnętrznej.

Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres wchodzi w przedmiot zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu prac do wykonania należy przyjąć do wyceny ilości stolarki wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 27

Dokumentacja projektowa:

15.9.8 Wykonanie prac wykończeniowych -

Po zlikwidowanych pionach i poziomach instalacyjnych wykonać naprawy (usunięcie otworów) stropów (zalewając betonem) i ścian (zamurowując cegłą).

W łazienkach wykonać sufity podwieszane, systemowe.

Należy również wykonać obudowy przewodów wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i wentylacyjnych.

Obudowa przewodów płyta gk wodoodporną gr 2x1,25mm na szkielecie z profili zimnogiętych.

W przedmiarze brakuje ww pozycji.

Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres wchodzi w przedmiot zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu do wykonania należy przyjąć prace wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 28

Przedmiar robót branży budowlanej zawiera łącznie 20 umywalek dla dzieci, natomiast na rzutach zobrazowanych jest łącznie 24 szt. umywalek w tym jedna umywalka dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana na parterze (piwnica - 1 szt.; parter - 11 szt + 1 szt. oraz piętro - 11 szt.). Taka sama sytuacja dotyczy ustępów, przedmiar zawiera 15 sztuk, natomiast rzuty projektu przedstawiają 16 sztuk w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych. Proszę, o udzielenie odpowiedzi, ile jest umywalek, ustępów pojedynczych dla osób dorosłych, ile dla dzieci w wieku 3-4 lata i ile dla dzieci w wieku 5-6 lat. Dodatkowo przedmiar nie zawiera uchwytów dla niepełnosprawnych, oraz umywalki, ustępu oraz baterii umywalkowej dla osób niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Brak informacji w omawianym zakresie utrudnia Wykonawcy właściwą ocenę ryzyka finansowego związanego z udziałem w przedmiotowym postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe oraz termin składania ofert uprzejmie proszę o w miarę szybkie udzielenie odpowiedzi na ww. prośby.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć 14 misek ustępowych i 19 umywalek dla dzieci 5-6 lat, jedną miskę ustępową i jedną umywalkę dla osób n-s, dwa uchwyty dla niepełnosprawnych.

Pytanie nr 29

W dokumentacji projektowej w części rysunkowej zawarto wymianę okładzin podłogowych zaznaczając pomieszczenia kolorem zielonym.

Zgodnie z zestawieniem powierzchni pomieszczeń do wymiany jest łącznie (terakoty i paneli) około 1115 m².

W przedmiarach uwzględniono :

- 203,94 m² - terakoty
- 419,67 - paneli podłogowych

Łącznie : 623,61 m²

Proszę o informację skąd tak duża rozbieżność oraz sprecyzowanie klasy paneli podłogowych.

Odpowiedź: W związku z ograniczeniem zakresu prac do wykonania należy przyjąć do wyceny ilości okładzin podłogowych wyszczególnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 30

Czy w instalacji wodociągowej należy zastosować baterie termostaticzne - antypoparzeniowe (umywalkowe, prysznicowe i zlewozmywakowe)? Brak dokładnego opisu baterii w dokumentacji.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć baterie z termostatem i systemem mieszania ciepłej i zimnej wody.

Pytanie nr 31

W opisie projektu branży sanitarnej pkt 6.1 dobór centrali przewiduje wydajność nawiewu 3200m³/h i wywiewu 3200m³/h. Wg części rysunkowej suma wydajności kratek nawiewnych + okap to 3250m³/h, a wywiewnych 3350m³/h. Co jest obowiązujące?

Odpowiedź: W pomieszczeniu z oznaczeniem nr 2/22 zamiast wydatku 250 m³/h winien być wydatek dla kratki nawiew / wyciąg 100 m³/h.

W związku z powyższym należy przyjąć wydatek dla centrali nawiew 3100 wyciąg 3200 m³/h.

Pytanie nr 32

W opisie projektu branży sanitarnej pkt 6.1 dobór centrali przewiduje silnik nawiewu o mocy 1,05kW, a wywiewu 1,27kW. Na rysunku silniki 2*0,75kW. Co obowiązuje? Dodatkowo w centrali jest nagrzewnica elektryczna 15kW. Projekt elektryczny rys E07 przewiduje zasilenie dla centrali wentylacyjnej (o łącznej mocy odbiorników 17,5kW) kablem YDYp5*2,5mm² i zabezpieczenie B16/3. Czy to jest wystarczające ??? Rekuperator będzie się zimą szronił i pobór energii przez nagrzewnicę będzie często bliski maksymalnej 15kW.

Odpowiedź: Zasilenie centrali wentylacyjnej - przewód YDY lub YLY 5x4. Zabezpieczenie obwodu B16/3. Zasilenie nagrzewnicy - przewód YDY lub YLY 5x6 zabezpieczenie obwodu B25/3.

Pytanie nr 33

W opisie projektu branży sanitarnej pkt 6.2 opisującym okap wentylacyjny nie podano wymogów materiałowych dla okapu i co gorsze brak opisanych wymogów dla skuteczności filtracji powietrza z oparów tłuszczu.

Odpowiedź: Okap wykonany ze stali nierdzewnej w gat. min. AISI 304 wyposażony w labiryntowe filtry tłuszczu w całości wykonane ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 34

W opisie projektu branży sanitarnej pkt 6.1 dobór centrali: brak wymogów materiałowych dla filtra metalowego klasy G2. Brak też tacy ociekowej ze stali nierdzewnej pod takim filtrem.

Odpowiedź:

Parametry:

- Materiał filtracyjny: dzianina z stali nierdzewnej
- Typ ramki: blacha ocynkowana
- Klasa filtracji wg EN 779:2012: G2
- Klasa filtracji wg ISO 16890: ISO Coarse 30%
- Skuteczność: ~ 95 %
- Maksymalna temperatura pracy: < 300 °C
- Dopuszczalna wilgotność względna: < 100%

Materiał filtracyjny:

- Dzianina wysokogatunkowa z stali nierdzewnej spleciona w odpowiedni sposób tak aby zmaksymalizować skuteczność wyłapywania cząsteczek tłuszczu oraz zapewniająca zwiększenie chłonności pyłowej.

Budowa:

- Szczelna i wytrzymała konstrukcja.

- Działina metalowa umieszczona w ramie z stali nierdzewnej. Obustronnie zabezpieczona po przez wytrzymałe siatki zapewniające stabilność konstrukcji.
- Dane Techniczne Filtrów

Klasa wg ISO 16890 / EN:779	Coarse 30% / G2	Coarse 30% / G2	Coarse 30% / G2
Zdolność filtrowania tłuszczu	96	96	96
Przepływ powietrza	2500	2500	2500
Opór początkowy	25	30	35
Zalecany opór końcowy	250	250	250

Taca ociekowa w sekcji filtracji:

Sekcja centrali wyposażona w trójspadową tacę skroplin zapewniającą stały i swobodny odpływ wykonana ze stali nierdzewnej ALSI 304 . Dodatkowo na odpływie z tacy zamontowany syfon wykonany z polipropylenu

Pytanie nr 35

Czy zastosowanie w centrali wywiewnej wentylatora EC w kontekście niesprecyzowanej skuteczności filtracji tłuszczów jest przemyślane i bezpieczne pożarowo? Czy projekt uzgodnił rzeczoznawca ppoż.?

Odpowiedź: Wentylator EC jest zabezpieczony sekcjami filtracyjnymi na wyciągu: filtrem metalowym G2 (tłuszczowym) oraz kieszeniowym M5 chroniącymi wentylator przed zabrudzeniem i zaolejeniem. Dodatkowo w okapie przewidziano montaż filtrów tłuszczowych labiryntowych.

Pytanie nr 36

Centrala wentylacyjna jest wyposażona w systemowe czerpnię i wyrzutnię. Zgodnie z WT takie zbliżenie czerpni i wyrzutni jest dopuszczalne w wentylacji bytowej ale to jest kuchnia, wyrzut z centrali jest tuż pod czerpnię i ta będzie zasysać wilgotne i zapachowe powietrze. W efekcie jednostopniowy filtr nawiewu F7 będzie miał żywotność maksimum 1miesiąca. Czy Inwestor i Projektant jest tego świadomy?

Odpowiedź: Uwzględniając obawy zrewidowano układ czerpni i wyrzutni. Układ czerpny, wyrzutowy wykonać wg załącznikowej rewizji S03, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SWZ.

W związku ze zmianą w pozycjach przedmiarowych należy uwzględnić zabudowę dodatkowych kanałów wentylacyjnych czepnego oraz wyrzutowego, prowadzonych w izolacji 10 cm pod zabudowa z płaszcza z blachy.

Pytanie nr 37

Wg opisu projektu branży sanitarnej punkt 6.7 wewnętrzne przewody nawiewne i wywiewne mają być izolowane matami z wełny mineralnej o grubości 40mm w płaszczu z folii aluminiowej. Brak jest dyspozycji i informacji o paroszczelnej zabudowie tych kanałów w

przedmiarze i projektach innych branż. Jeśli miałyby być niezabudowane to po kilku tygodniach eksploatacji zawilgocone kanały i nasiąknięta wełna staną się siedliskiem bakterii i grzybów. Będą też wyglądać nieestetycznie, a po pierwszej dezynfekcji pomieszczeń folia aluminiowa ulegnie degradacji. Czy Inwestor i Projektant jest tego świadomy?

Odpowiedź: Izolację kanałów wykonać zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej z zachowaniem nienaruszonej powłoki folii aluminiowej oraz uszczelnieniem połączeń taśmą zbrojoną.

Pytanie nr 38

Czy rzeczoznawca SANEPID uzgodnił projekt branży sanitarnej?

Odpowiedź: Dokumentacji projektowej branży sanitarnej nie uzgadniano z rzeczoznawcą SANEPID

Pytanie nr 39

W przedmiarze są przekucia w stropie ale brak cokołów montażowych i podstaw dachowych do przejść instalacji kanałowej.

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić montaż cokołów wraz z podstawami dachowymi dla przejść instalacji kanałowej.

Pytanie nr 40

W dokumentacji budowlanej na poszczególnych rzutach zaprojektowano wymianę osłon grzejnikowych, występują w dokumentacji przetargowej, a nie występują w przedmiarach. Czy są zakresem postępowania przetargowego. Jeżeli tak to proszę podać ilości i wymiary oraz uzupełnić pozycje w przedmiarach.

Odpowiedź: Wymiana osłon grzejnikowych nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 41

W dokumentacji budowlanej w opisie pkt.15.9.10. jest mowa o wymianie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Czy jest to zakres przedmiotu zamówienia. Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie o dokumentację techniczną z podaniem średnic i rodzaju materiału instalacji c.w.u., z.w., i kanalizacji sanitarnej i uzupełnienie w przedmiarach.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 42

Czy przy wymianie pionów kanalizacyjnych należy uwzględnić również wymianę instalacji podtynkowej c.w.u., z.w. i kanalizacyjnej w lokalach (od pionów do urządzeń sanitarnych). Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie w dokumentacji oraz w przedmiarach: długości, średnic rur i rodzaje zastosowanych materiałów c.w.u., z.w. i kanalizacyjnych oraz robót budowlanych i towarzyszących tj. wykucie bruzd, zamurowanie bruzd, ewentualna zabudowa podejść pod sufitami do urządzeń itd., wraz z demontażem istniejących rur kanalizacyjnych i wodnych.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 43

W przypadku nowych lokalówek (łazienek), powinno się zastosować zawory odcinające na instalacji c.w.u. i z.w. przy pionach wraz z drzwiczkami umożliwiającymi dostęp. Jeżeli mamy je zamontować proszę o ujęcie w przedmiarach.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 44

Czy zawory czerpalne powinny być wyposażone w zabezpieczenie antyskażeniowe. Jeżeli tak to proszę podać typ, rodzaj i średnicę wraz z ilością.

Odpowiedź: Nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 45

W chwili obecnej zasilanie łazienek w ciepłą wodę użytkową jest realizowane poprzez elektryczne podgrzewacze pojemnościowe. Czy przedmiotem przetargu jest wymiana tych urządzeń na nowe lub proponowane jest inne rozwiązanie zasilania ciepłej wody użytkowej? Jeżeli tak, to proszę o uwzględnienie w projekcie i przedmiarach.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć wymianę 8 szt. podgrzewaczy pojemnościowych.

Pytanie nr 46

Istniejące urządzenia nie są wyposażone w zabezpieczenia przed wzrostem i przekroczeniem temperatury, jeżeli mają być zastosowane to proszę podać rodzaj typ i ilość wraz z uwzględnieniem w pozycjach przetargowych.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć wymianę 8 szt. podgrzewaczy pojemnościowych.

W wycenie należy przyjąć baterie z termostatem i systemem mieszania ciepłej i zimnej wody.

Pytanie nr 47

Wywiewki: Czy przewidywana wymiana pionów kanalizacyjnych obejmuje montaż nowych odpowietrzeń pionów (wywiewników dachowych)? Jeżeli tak, to proszę to uwzględnić w przedmiarach wraz z uszczelnieniem pokrycia dachowego w miejscu wywiewek.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 48

Czy instalacja p.poż jest zakresem przetargu. Jeżeli tak to proszę o rozwiązanie projektowe i ujęcie w przedmiarach wraz z długościami rur i średnicami i miejscem podłączenia.

Odpowiedź: Instalacja p.poż nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 49

Na rzutach parteru i piętra widnieją podokienniki wewnętrzne. Czy ich wymiana jest zakresem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o podanie wymiarów i ilości i uzupełnienie pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: Wymiana podokienników nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

ZMIANA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) pkt 10.4. specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

10.4 Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, **tj. do dnia 12.10.2021 r. do godz. 9:00.**

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium. Zamawiający uzna wadium za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy potwierdzi, że środki z tytułu wadium zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

treść po zmianie:

10.4 Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, **tj. do dnia 18.10.2021 r. do godz. 9:00.**

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium. Zamawiający uzna wadium za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy potwierdzi, że środki z tytułu wadium zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

2) pkt 11.1. specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 10.11.2021 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

treść po zmianie:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 16.11.2021 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni

od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

3) pkt 13.1.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy przesłać za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej do dnia 12.10.2021 r. do godz. 9:00.

treść po zmianie:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy przesłać za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej do dnia 18.10.2021 r. do godz. 9:00.

4) pkt 13.2.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.10.2021 r. o godz. 9:15 za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych (tj. dwóch członków komisji przetargowej).

treść po zmianie:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.10.2021 r. o godz. 9:15 za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych (tj. dwóch członków komisji przetargowej).

5) w załączniku nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia (*Projekt umowy*) Zamawiający dokonuje zmiany § 22:

dotychczasowa treść:

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

treść po zmianie:

Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek wskazanych w § 21 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

6) w załączniku nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia (*Dokumentacja budowlana*) Zamawiający dodaje w projekcie branży sanitarnej załącznik pn. Rewizja S03, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmian

Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wnuk

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do wyjaśnień nr 1 i zmiany nr 2 treści specyfikacji warunków zamówienia – zmiany do załącznika nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia (*Dokumentacja budowlana*) – *Rewizja S03*

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych
mgr Małgorzata Strzypek

Dyrektor Wydziału
mgr inż. Stanisław Flis