

IM-ZP.272.23.2021.MS

*Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu*

**WYJAŚNIENIA NR 2 ORAZ ZMIANA NR 3
TREŚCI SPECYFIKACJI
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pod nazwą **Modernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Zamościu przy ul. Lwowskiej 17**

**WYJAŚNIENIA NR 2
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość – przekazuje treść zapytań do specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 50

Proszę o udzielenie informacji dotyczącej doprowadzenia ciepłej wody użytkowej do przyborów sanitarnych dla przyborów sanitarnych w łazienkach. Brak informacji w projekcie, specyfikacji oraz przedmiarze robót dotyczących demontażu starych podgrzewaczy wody zlokalizowanych w łazienkach, Izolatce - na parterze oraz piętrze budynku. Brak informacji dotyczącej montażu, wykonania dla nowej instalacji c.w.u. Proszę o informację dotyczącą przewidzianych źródeł dla ciepłej wody użytkowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujące informacje. Proszę, o dołączenie brakującego opisu oraz rzutów – w jaki sposób Zamawiający przewidział doprowadzenie ciepłej wody użytkowej do baterii umywalkowych, natryskowych oraz z jakiego źródła ciepła będzie zasilana c.w.u.?

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć wymianę 8 szt. podgrzewaczy pojemnościowych. W wycenie należy przyjąć baterie z termostatem i systemem mieszania ciepłej i zimnej wody.

Pytanie nr 51

Brakuje informacji zarówno w Przedmiarze, Specyfikacji oraz Przedmiarze Robót dotyczącej doprowadzenia rur instalacji c.w.u. do przyborów sanitarnych oraz brak wyszczególnionych

podejść dopływowych pod przybory sanitarne. Projekt nie zawiera szczegółów dotyczących instalacji ciepłej wody użytkowej, brakuje rzutów oraz szczegółowego opisu.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 52

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje wymianę całych pionów kanalizacyjnych (od piwnicy po piętro)? Przedmiar robót przewiduje wymianę odcinka pionu kanalizacyjnego jako 16 kompletów, natomiast w projekcie jest niewiele na temat kanalizacji sanitarnej. Drugie pytanie dotyczy poziomów kanalizacji sanitarnej rozmieszczonymi w piwnicy - czy podlegają wymianie na nowe? Kanalizacja sanitarna jest wykonana z rur żeliwnych, kwalifikuje się do wymiany, nie tylko na pewnym odcinku jak to zostało zaznaczone w przedmiarze robót. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 53

Proszę o informację na temat zlokalizowanego zlewu gospodarczego w kuchni wraz z kranem i wodą, brak informacji w projekcie oraz przedmiarze robót dotyczących przerobienia i przeniesienia instalacji ze środka sali.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć zakres prac objęty przedmiarem robót.

Pytanie nr 54

W piwnicy w pomieszczeniu, które ma być przeznaczone jako przymierzalnia dla Pracowników, brak wentylacji. Proszę o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź: Remont pomieszczenia nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 55

Projekt, Specyfikacja oraz Przedmiar Robót nie zawierają informacji dotyczącej obróbek z blachy, uszczelnień dla kanałów, centrali wentylacji mechanicznej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Pozycja nr 24 w przedmiarze robót zakłada okucie zewnętrznych kanałów pałaszem z blachy ocynkowanej.

Pytanie nr 56

Projekt, Specyfikacja, Przedmiar Robót nie zawierają informacji dotyczącej łazienki dla niepełnosprawnych, brakuje wyszczególnionych urządzeń, dodatkowo nie ma informacji o doprowadzeniu kanalizacji oraz wody użytkowej do nowo projektowanej łazienki.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć zakres prac objęty przedmiarem robót.

Pytanie nr 57

Proszę o udostępnienie projektu sanitarnego (c.w.u.; wod. – kan.) wraz z rozwinięciem kanalizacji.

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 58

Projekt rażąco odbiega od stanu jaki zastaliśmy podczas wizji lokalnej, jest bardzo wiele niejasności oraz niespójności, proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej. Proszę także o uzupełnienie przedmiaru robót o demontaże, rury – instalacja kanalizacji, ciepłej wody użytkowej).

Odpowiedź: Wymiana instalacji wod-kan nie jest w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 59

Inwestor w dniu 8.10.2021 r. odpowiedział na pytanie dotyczące montażu misek ustępowych dla dzieci w wieku 5-6 lat w ilości 14 szt., oraz 1 sztuka dla osób niepełnosprawnych, a co z urządzeniami sanitarnymi dla dzieci w wieku 3-4 lata? Dodatkowo co z łazienkami dla dorosłych?

Rzuty zawierają łącznie 9 łazienek:

- PIWNICA pom. 0/05 – łazienka Personel (miska ustępowa + umywalka) – stan faktyczny jaki zastaliśmy podczas wizji lokalnej - łazienki w piwnicy nie ma, zatem co z urządzeniami sanitarnymi zamieszczonymi na rzutach projektu? Czy one nie są brane pod uwagę w wycenie? Co z wykonaniem doprowadzenia wody dla sanitariatów, co z wykonaniem odprowadzenia kanalizacji?
- PARTER pom. 1/14 oraz 1/07 łazienki dla dzieci (łącznie 8 umywalek + 4 miski ustępowe + 2 brodziki)
- PARTER pom. 1/15 – łazienka dla osób dorosłych (1 miska ustępowa + 1 umywalka).
- PARTER pom. 1/10 – łazienka dla osób niepełnosprawnych (1 miska ustępowa + 1 umywalka) – co z podejściem kanalizacyjnym i wykonaniem instalacji kanalizacji? Co z doprowadzeniem wody do łazienki? Ponadto co z zaworami odcinającymi dla instalacji wodociągowej? Stan jaki zastaliśmy podczas wizji lokalnej to pomieszczenie gospodarcze, bez doprowadzonej kanalizacji, bez wody użytkowej. Proszę o informację jak Zamawiający widzi korzystanie z łazienki, w której nie ma uwzględnionego odprowadzenia kanalizacji ani doprowadzenia bieżącej wody?
- PARTER pom. 1/11 – magazyn – na rzucie jest zlew gospodarczy, który nie jest uwzględniony w wycenie. Proszę o podanie wymiarów dla nowego urządzenia. Ponadto co z podłączeniem wody użytkowej oraz odprowadzeniem kanalizacyjnym?
- PIĘTRO pom. 2/19, 2/10, 2/03 łazienki dla dzieci (łącznie 10 umywalek, 7 misek ustępowych oraz 2 brodziki natryskowe)
- PIĘTRO pom. 2/11 łazienka dla osób dorosłych (1 umywalka i 1 miska ustępowa)

Przedmiar robót zawiera łącznie 20 szt. umywalek + baterie ściennie; 15 szt. ustępów typu kompakt; 4 szt. brodziki natryskowe. Natomiast rzut pokazuje; 18 umywalek dla dzieci (w wieku 3-4 lata oraz 5-6 lat); 1 umywalka dla osób niepełnosprawnych; 3 umywalki dla Personelu. Taka sama sytuacja jest w przypadku misek ustępowych typu kompakt – rzuty obrazują; 3 ustępy dla osób dorosłych; 1 ustęp dla osób niepełnosprawnych oraz 11 ustępów dla dzieci. Proszę o doprecyzowanie, skąd takie rozbieżności? Czy nie wszystkie umywalki i ustępy podlegają wymianie? Jeżeli tak to które? I co z kanalizacją dla nowych łazienek? Tak samo co z doprowadzeniem wody dla nowych łazienek? Przedmiar nie zawiera takiej pozycji. Proszę o uzupełnienie brakujących informacji.

Odpowiedź:

Piwnica – pom. 0/05 nie wchodzi w zakres przetargu.

Parter – pom. 1/11 nie wchodzi w zakres przetargu.

W wycenie należy ująć wymianę elementów wg poniższego zestawienia:

Parter – pom. 1/07 łazienka dla dzieci 3-4 letnich (4 umywalki + 2 miski ustępowe + 1 brodzik)

Parter – pom. 1/14 łazienka dla dzieci 5-6 letnich (4 umywalki + 2 miski ustępowe + 1 brodzik)

Piętro – pom. 2/03 łazienka dla dzieci 3-4 letnich (4 umywalki + 2 miski ustępowe + 1 brodzik)

Piętro – pom. 2/10 łazienka dla dzieci 5-6 letnich (4 umywalki + 2 miski ustępowe + 1 brodzik)

Piętro – pom. 2/15 łazienka dla dzieci 5-6 letnich (3 umywalki + 2 miski ustępowe + 1 brodzik)

Piętro – pom. 2/19 łazienka dla dzieci 5-6 letnich (2 umywalki + 3 miski ustępowe + 1 brodzik)

Parter – pom. 1/10 łazienka dla osób n-s (umywalka + miska ustępowa + kpl uchwytów)

Parter – pom. 1/15 łazienka dla personelu (umywalka + miska ustępowa)

Piętro – pom. 2/11 łazienka dla personelu (umywalka + miska ustępowa)

W wycenie należy ująć doprowadzenie wody oraz odprowadzenie kanalizacji z pom. 1/14 do pomieszczenia 1/10.

Ponadto należy ująć w wycenie wymianę okładzin posadzki z płytek gresowych w korytarzach 1/01, 1/03, 1/04, 1/06, 1/12

Pytanie nr 60

Proszę o informację jakiej pojemności mają być zamontowane nowe podgrzewacze wody, oraz proszę, o uzupełnienie rzutów o lokalizację dla nowych podgrzewaczy.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć wymianę 8 szt. pojemnościowych podgrzewaczy wody o pojemności 80l.

ZMIANA NR 3 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość – informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) pkt 10.4. specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

10.4 Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 18.10.2021 r. do godz. 9:00.**

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium. Zamawiający uznaje wadium za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy potwierdzi, że środki z tytułu wadium zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

treść po zmianie:

10.4 Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 21.10.2021 r. do godz. 9:00.**

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium. Zamawiający uznaje wadium za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy potwierdzi, że środki z tytułu wadium zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

2) pkt 11.1. specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 16.11.2021 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

treść po zmianie:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 19.11.2021 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

3) pkt 13.1.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy przesłać za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej **do dnia 18.10.2021 r. do godz. 9:00.**

treść po zmianie:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy przesłać za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej do dnia 21.10.2021 r. do godz. 9:00.

4) pkt 13.2.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.10.2021 r. o godz. 9:15 za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych (tj. dwóch członków komisji przetargowej).

treść po zmianie:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.10.2021 r. o godz. 9:15 za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych (tj. dwóch członków komisji przetargowej).

Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wnuk


INSPEKTOR Dyrektor Wydziału
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Stanisław Flis
mgr Małgorzata Strzpek