UMOWA Nr ……./2026

PROJEKT

zawarta w dniu **……** w Zamościu/ zawarta w formie elektronicznej w Zamościu w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron pomiędzy:

Miastem Zamość, mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, posiadającym NIP: 922-269-74-72, REGON: 950368747
reprezentowanym przez:
…… – ……
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

…….. z siedzibą w ……
reprezentowanym przez: …… - ……
zwanym/ą w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

wspólnie zwanymi w dalszej części umowy **„Stronami”**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT i CEL UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) (dalej: „ustawa Pzp”) pod nazwą: **Budowa windy dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi w Zamościu** *(znak sprawy: RIM.272.61.2026.MT),* Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę windy (dźwigu osobowego) dla osób niepełnosprawnych w budynku B Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi w Zamościu.
2. Przedmiot umowy został dofinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze B.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
   1) wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych dla windy zewnętrznej wraz z montażem urządzenia,
   2) wykonanie robót elektrycznych: budowy wewnętrznej linii zasilającej, instalacji szybu dźwigowego, instalacji odgromowej,
   3) demontaż fragmentu instalacji c.o.,
   4) przebudowę zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
   5) uruchomienie, regulację oraz przeprowadzenie prób i testów,
   6) dokonanie zgłoszenia, zarejestrowanie oraz uzyskanie odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
   7) dopuszczenie urządzenia do użytkowania,
   8) przeszkolenie personelu Zamawiającego,

9) obsługę przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji określa dokumentacja projektowa składająca się z: projektu architektoniczno-budowlanego dla budowy dźwigu osobowego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową", która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi następujące osoby:
   1) ……. - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi ……..
   2) ……. - kierownika robót budowlanych branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności …….
   3) ……. - kierownika robót budowlanych branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ……...
2. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie pobytu na terenie budowy kierownika budowy, a w przypadku kierowników poszczególnych robót – pobytu na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót w branży, za którą odpowiada dany kierownik.
3. Oprócz osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia innych osób, jeśli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

§ 3.

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1) dokumentacją projektową,
2) aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w ustawie – Prawo budowlane,
3) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
4) obowiązującymi normami i wymogami technicznymi,
5) ofertą i kosztorysem ofertowym

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZED PRZEKAZANIEM TERENU BUDOWY

Przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy:

1) opracowany i podpisany przez kierownika budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane – jeśli jest wymagany,
2) oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu BIOZ oraz oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków,
3) pozostałe dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (dokumenty do zgłoszenia PINB),
4) dokumenty dotyczące ubezpieczenia, o których mowa w § 10 umowy.

§ 5.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE TERENU BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy do rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrekompensować straty lub naprawić uszkodzenia w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
4. Wykonawca ponosi koszt naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, koszt demontażu, naprawy, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich.
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania wraz z odtworzeniem/naprawą ewentualnych zniszczeń powstałych w związku z prowadzoną budową.

§ 6.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE PROWADZONYCH ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty i inne świadczenia oraz zastosowane materiały, urządzenia oraz wyposażenie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac przez niego, jego podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i inne podmioty działające na zlecenie Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy wykonywaniu prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB oraz poleceniami Zamawiającego i inspektora nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić szczegółową dokumentację budowy, w tym dziennik budowy i udostępniać ją Zamawiającemu, inspektorom nadzoru oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń. Poprawność wykonania prac będzie dokumentowana w dzienniku budowy. Dziennik budowy będzie prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na kierowniku budowy (kierowniku robót) oddelegowanym ze strony Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania bezwzględnie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i innych wykonawców, zapewnienia niezbędnego miejsca na zaplecze budowy i magazyny dla ich potrzeb oraz dostępu do mediów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym i inspektorem nadzoru w zakresie wykonania/ uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek ponoszenia związanych z tym opłat.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób umożliwiający prawidłową obsługę urządzeń przez użytkownika w czasie eksploatacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich instalacji i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji projektowej parametry i funkcje.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, sprawdzeń i regulacji, mających na celu potwierdzenie zgodności wykonania maszyn, urządzeń, instalacji i systemów z dokumentacją projektową oraz wymaganiami odpowiednich przepisów, potwierdzonych stosownymi protokołami wchodzącymi w skład dokumentacji powykonawczej, w tym protokoły ze sprawdzenia odbiorowego pomiarów pomontażowych, ochrony przeciwpożarowej, instalacji elektrycznej i odgromowej, protokoły uruchomienia przez serwis producenta zamontowanych urządzeń i systemów. Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozruchu (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji) przed rozpoczęciem odbioru końcowego inwestycji, o którym mowa w § 14.
14. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót podlegających zakryciu oraz robot zanikowych, a jeśli nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania inspektora nadzoru i Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
16. Wykonawca będzie opracowywał wszelkie niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne) dotyczące robót zamiennych, w tym zmian technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury wprowadzonych na wniosek Wykonawcy, jeśli takie wystąpią, uzyska akceptację autora dokumentacji projektowej (biura projektowego) oraz dopełni wszelkich formalności, wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do wykonania przedmiotu.
17. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w odbiorze końcowym oraz w procedurze usuwania wad.

§ 7.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska i właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami.

3. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedsięwzięcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na oraz poza terenem budowy, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności publicznej wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia robót, a będących konsekwencją stosowanych metod pracy. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wypadki, odszkodowania, straty, roszczenia z ww. tytułów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania, przetworzenia lub przechowywania w sposób przyjazny dla środowiska wszystkich pozostałości lub materiałów usuniętych z terenu placu budowy, w tym do bieżącego wywozu na legalne wysypisko odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt oraz przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
7. Kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami ponosi Wykonawca.

§ 8.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I WYROBÓW BUDOWLANYCH

1. Oferowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi określone obowiązującym prawem polskim i Unii Europejskiej oraz być dopuszczony do obrotu handlowego na terenie Polski.
2. Materiały, urządzenia oraz inne wyroby budowlane (zw. dalej w niniejszym paragrafie zbiorczo materiałami) używane podczas realizacji zamówienia muszą spełniać wymogi jakościowe określone obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, w szczególności w STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt na teren budowy i stosować materiały, które są:
   1) zgodne z wymogami dokumentacji projektowej,
   2) wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   3) pierwszego gatunku (dobrej jakości),
   4) o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
   5) fabrycznie nowe, zakupione na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia,
   6) o udokumentowanym pochodzeniu, posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty oraz świadectwa.
4. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych a w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.

5. Przedmiot umowy musi odpowiadać wymaganiom polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub też – w przypadku ich braku – europejskich aprobat technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, polskich norm przenoszących normy europejskie, polskich norm wprowadzających normy międzynarodowe, polskich norm, polskich aprobat technicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym, inspektorem nadzoru i biurem projektowym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli w jego ocenie nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający będzie żądać okazania wymaganych dokumentów (atestów, aprobat, certyfikatów, świadectw itp.) na wbudowane materiały od Wykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru zażądają badań materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:
   1) Zamawiającego, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
   2) Wykonawcy jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
9. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być stosowane do wykonywania robót. Jeśli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.
10. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań odnośnie do znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do materiałów użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem praw patentowych obciążają Wykonawcę.
11. Materiały wskazane w dokumentacji projektowej wymagające zatwierdzenia, powinny być zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest okazywać dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument) stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów na bieżąco, nie później niż 10 dni roboczych przed ich wbudowaniem, jak również na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania robót lub umowy, a także te części robót, których one dotyczą. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę. Brak okazania dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzednich jest podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru odbioru robót i wstrzymania zapłaty za nie do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji robót materiały oraz sprzęt budowlany.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze robót dokumentów stanowiących dowód zastosowania i wbudowania materiałów dobrej jakości

(atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).

§ 9.
INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i warunkujących właściwą realizację inwestycji oraz prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury, w tym do:

1) przekazania Zamawiającemu szczegółowej instrukcji użytkowania i obsługi dla urządzeń i instalacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opracowanie instrukcji w sposób kompletny i szczegółowy, umożliwiający przyszłemu użytkownikowi prawidłowe użytkowanie i obsługę urządzeń zgodnie z zasadami sztuki technicznej. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji albo nie określi szczegółowo zasad użytkowania i obsługi, nie będzie on mógł powoływać się na zarzut nieprawidłowego użytkowania lub obsługi urządzeń jako podstawy do wyłączenia swojej odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi. Instrukcja zostanie przekazana nie później niż w dniu zakończenia odbioru końcowego.

   Instrukcja będzie sporządzona w języku polskim lub, o ile rodzaj informacji na to pozwala, w powszechnie zrozumiałej formie graficznej. Jeżeli formie graficznej towarzyszy opis, to opis ten będzie sporządzony w języku polskim. Wymogu używania języka polskiego nie stosuje się do nazw własnych, znaków towarowych, nazw handlowych, oznaczeń pochodzenia towarów oraz zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej. Zasady użytkowania i obsługi ujęte w instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki, w szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów wykonanych elementów, urządzeń, instalacji;
2) przeszkolenia pracowników użytkownika w zakresie użytkowania i obsługi urządzeń, zgodnie z instrukcją, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienną listą pracowników, którzy wzięli udział w szkoleniu, z potwierdzeniem ich obecności (np. podpisy uczestników) oraz opisem szkolenia, który będzie zawierał tematy i zagadnienia objęte szkoleniem;
3) przekazania Zamawiającemu wykazu urządzeń i sprzętu zawierającego numery fabryczne (seryjne), nazwę producenta, dokładną lokalizację danego urządzenia/sprzętu. Do wykazu Wykonawca dołączy dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcie danego urządzenia/sprzętu i zdjęcie tabliczki (etykiety) z numerem fabrycznym (seryjnym) oraz informację nt. ceny jednostkowej danego urządzenia/sprzętu;
4) przekazania Zamawiającemu informacji na temat obowiązkowych/zalecanych okresowych przeglądów technicznych i/lub konserwacji. Jeśli w ramach niniejszej umowy wykonano elementy, co do których producent/dostawca żąda obligatoryjnych okresowych przeglądów technicznych przez autoryzowane jednostki lub okresowej konserwacji lub jeśli takie okresowe przeglądy lub konserwacja są zalecane/niezbędne dla utrzymania zamontowanych elementów w należytym, niepogorszonym stanie, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, które elementy podlegają takiemu serwisowaniu lub konserwacji oraz przedłoży harmonogram przeglądów i/lub konserwacji nie później niż w dniu zakończenia czynności odbioru ostatecznego. Wykonawca odpowiada za okresowe przeglądy techniczne i konserwację w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 19. Powyższe nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że

w ramach niniejszej umowy nie zostały wykonane żadne elementy, co do których wymagane i/lub zalecane są okresowe przeglądy techniczne lub konserwacja.

§ 10.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia i utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy (OC) za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące zarówno pracowników Wykonawcy, jak i wszystkich osób trzecich, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych. Wymagana suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 300.000,00 zł na jedno zdarzenie, niezależnie od ilości zdarzeń.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z dowodem opłacenia składki najpóźniej na 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Okres obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu: od dnia zawarcia umowy do dnia, o którym mowa w § 12 ust. 1.
5. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji inwestycji, o którym mowa w § 12 ust. 1, Wykonawca bez dodatkowego wezwania, przekaże Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie nowych umów ubezpieczenia lub aneksów do nich wraz z dowodem opłacenia składki, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem terminu ważności aktualnych umów ubezpieczenia. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dokumentów, Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i przy najbliższym rozliczeniu finansowym odpowiednio potrącić poniesione z tego tytułu koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jakiekolwiek zmiany warunków ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania niniejszej umowy należy:
   1) nieodpłatne protokolarne przekazanie terenu budowy. Teren budowy zostanie przekazany w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa, w tym projekty budowlano-wykonawcze wraz z załącznikami, dziennik budowy, pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty formalno-prawne umożliwiające prowadzenie robót zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego;
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   3) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw/ upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy;
   4) wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę, informowanie o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy

i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy;

5) zapewnienie środków finansowych do zrealizowania inwestycji, zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy;
6) przystąpienie i dokonanie w wymaganym niniejszą umową terminie odbioru końcowego.

§ 12.
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przewidywany termin zakończenia realizacji niniejszej umowy rozumiany jako **podpisanie protokołu odbioru końcowego** – **do 120 dni kalendarzowych**, licząc od daty zawarcia umowy, **tj. do dnia …….. 2026 r.**
2. Wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, rozumiane jako **zgłoszenie przez kierownika budowy w dzienniku budowy zakończenia robót – do 100 dni kalendarzowych**, licząc od daty zawarcia umowy, **tj. do dnia ……. 2026 r.** Zakończenie robót musi zostać potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż.

§ 13.
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy musi być przekazany/oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć zakończenie robót i przedłożenie przygotowanej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami wymaganymi do odbioru inwestycji przez właściwe organy.
4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz dokumentacja stanowiąca załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, zostanie przekazana w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD/DVD (1 szt.) – rysunki z typowym biurowym oprogramowaniem (pliki PDF) oraz - w zależności od rodzaju dokumentu – w wersji AutoCad (pliki DWG) oraz pliki xlsx.
5. Wykonawca jest zobligowany do przygotowania dla Zamawiającego załączników do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Dokumentacja powykonawcza w sposób kompletny ma umożliwić Zamawiającemu złożenie na jej podstawie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń do końca odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
6. Dokumentacja powykonawcza podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru pod względem ich kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia braków, niezgodności lub wniesienia innych uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Akceptacja dokumentacji powykonawczej jest warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w ciągu 2 dni roboczych od dnia potwierdzenia pisemnie lub elektronicznie przez inspektora nadzoru o gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.

8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru wszystkich branż, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, użytkownika oraz w obecności Wykonawcy.
9. Czas trwania czynności odbioru końcowego nie powinien być dłuższy niż 20 dni kalendarzowych licząc od dnia jego rozpoczęcia. Okres ten obejmuje czas potrzebny na uzyskanie opinii, uzgodnień itp. wymaganych do wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
10. W przypadku, gdy podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zakończą się one podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub/i wystąpienia wad nadających się do usunięcia.
12. Po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

§ 14.
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY A EWENTUALNE WADY

1. Jeżeli w trakcie odbioru, o którym mowa w § 13 stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w niniejszym paragrafie.
2. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wraz z bezskutecznym upływem wyznaczonego terminu lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, Zamawiający ma prawo:
   1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, jednocześnie jednak naliczając Wykonawcy karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu - zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 4,
   2) zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 5 pkt 2,
   3) odebrać przedmiot umowy nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę, zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 4 i proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:
      a) zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad lub
      b) kosztowi usunięcia wad przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.
   4) odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady te nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, naliczając karę umowną zgodnie z § 18 ust. 5 pkt 1,
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (charakter wad uniemożliwia skuteczne ich naprawienie, w szczególności z przyczyn technicznych lub technologicznych), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pisemnie termin na wykonanie od nowa wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy. Wraz z bezskutecznym upływem wyznaczonego

terminu lub w przypadku nieskutecznego wykonania od nowa wadliwej części umowy, Zamawiający ma prawo:

1) w przypadku wad, które nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
   a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, przy czym w takiej sytuacji nalicza się karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu wyznaczonego na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu - zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 4,
   b) odebrać przedmiot umowy, naliczając karę umowną zgodnie z § 18 ust. 5 pkt 1,
   c) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 4,
   d) odebrać przedmiot umowy nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 4 i proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:
   - zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad; lub
   - kosztowi usunięcia skutków wad lub wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.
2) W przypadku wad, które mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
   a) wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie od nowa wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, przy czym w takiej sytuacji nalicza się karę za niedotrzymanie pierwotnie wyznaczonego terminu na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu - zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 4,
   b) odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac,
   c) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 4.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad lub nie wykona prawidłowo od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru określającego wady, ich charakter, zakres oraz wycenę skutków wady przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora/-ów nadzoru oraz osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. W przypadku sporu co do kwalifikacji wady (jako możliwej lub niemożliwej do usunięcia lub jako umożliwiającej lub uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy) lub wartości obniżenia lub zwrotu wynagrodzenia, Zamawiający może zlecić wykonanie opinii niezależnemu ekspertowi. Koszty sporządzenia opinii pokrywa Strona, której stanowisko zostanie uznane za niezasadne w całości lub w przeważającej części. W przypadku częściowego uwzględnienia stanowisk obu stron, koszty opinii dzielone są proporcjonalnie do stopnia uwzględnienia stanowisk każdej ze stron. Koszt opinii leżący po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub

z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania.

6. Obniżenie lub zwrot wynagrodzenia nie wyłącza prawa Zamawiającego do:
   1) naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, określonych w § 18,
   2) dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli poniesiona szkoda przekracza wartość zwrotu wynagrodzenia lub naliczonych kar.
7. Sankcje przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być stosowane łącznie, o ile nie zachodzi sprzeczność pomiędzy nimi, a ich łączna wysokość nie przekracza rzeczywistej wartości poniesionej szkody.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie w ust. 2 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 lit. c, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich poniesionych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Koszty te będą potrącone Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad stwierdzonych podczas odbiorów oraz do wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad oraz wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów z tym związanych.
10. Zamawiający oświadcza, że oprócz osoby go reprezentującej, w jego imieniu protokoły odbioru podpisać mogą również:
    1) …….. – ……..
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 10, następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.
12. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

§ 15.
WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
   1) brutto w wysokości: ……,00 zł (słownie:……..)
   2) podatek VAT w wysokości: ……... zł (słownie: ……..)
   3) netto w wysokości: …… zł (słownie: ……..)
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru.
3. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 10 lub § 14 ust. 4.
4. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Wykonawcę oświadczenia, że osoby wskazane przez Zamawiającego zgodnie z § 17, są zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za okres zatrudnienia do miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury.

5. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72 a w przypadku faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:

   Nabywca - „Podmiot2":

   nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13

   NIP nabywcy: 9222697472

   adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

   Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3":

   nazwa: Urząd Miasta Zamość

   NIP odbiorcy: 9220016580

   adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

6. W przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy …….. nr ……., na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT w terminie do 14 dni od momentu otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
8. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktury VAT, termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia warunków, o których mowa w ust. 3, 4 oraz 9.
9. Warunkiem zapłaty faktury jest dostarczenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłaceniu lub niezapłaceniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę, wynikającego z umowy zawartej między nimi na rzecz realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE"), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej: faktury@zamosc.pl
13. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.

14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag odnoszących się do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin składania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji/zaświadczeń, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania inwestycji, tj. m.in. podatki, opłaty związane z realizacją umowy, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań, opinii i pomiarów wymaganych podczas odbiorów inwestycji, koszty związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlanych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty czynności w okresie rękojmi i gwarancji itp. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie podlega waloryzacji ani podwyższeniu.

21. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
22. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
23. Ewentualne roboty dodatkowe oraz zamienne powodujące zmianę kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, realizowane będą po zmianie umowy – zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz § 21 ust. 3-5.
24. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany będzie mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

§ 16.
PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane i prace będące przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców/ przy udziale podwykonawców *(niepotrzebnie skreślić)*.
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Pzp może nastąpić na zasadach określonych w § 21 ust. 1 pkt 7.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 4-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich nie będących stronami umów międzynarodowych, o których mowa w art. 16a ustawy Pzp. Powyższy zakaz dotyczy także dalszych podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podmiotom, o których mowa w zdaniu powyżej stanowi naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w niniejszym zdaniu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 17.
ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie:
   1) wykonywania robót budowalnych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
   2) wykonywania robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   3) wykonywania robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących przepisach prawa.

2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
   3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
4. Niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu – w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu minimum jeden z poniższych dokumentów:
   1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy pracę,
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) inne dokumenty świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,

   zawierający informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wszelkie inne dane personalne zawarte w ww. dokumentach i oświadczeniach powinny zostać zanonimizowane.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18.
KARY

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do wyliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 (zw. dalej w niniejszym paragrafie „wynagrodzeniem umownym"), chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) odstąpienia od całości umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
   2) odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 20% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w § 22 ust. 9 pkt 1, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego,
   3) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
   4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
   5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
   6) skierowania do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
   7) niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
   8) powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania robót nie objętych umową o podwykonawstwo zaakceptowaną zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
   9) niedochowania obowiązków dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
   10) niedochowania któregokolwiek z obowiązków dotyczących kierowania robotami, zgodnie z zasadami określonymi w § 2 – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
   11) skierowania do wykonywania funkcji, o których mowa w § 2 ust. 1 osób innych niż wskazane w przywołanym ustępie – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek.

12) przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
13) zastosowania materiałów, wyposażenia, urządzeń itp. nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
14) nieprzedłożenia któregokolwiek z dokumentów dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 10 i na zasadach w nim określonych – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
15) niedochowania któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 5, § 6, § 7, § 8 oraz § 9 – w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
16) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 19 ust. 6 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
17) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 19 ust. 8-10 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
18) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 19 ust. 22 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
19) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 19 ust. 29 i 30 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
20) w przypadku zwłoki Wykonawcy w terminowym zakończeniu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 12 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
21) niedotrzymania pozostałych terminów wskazanych w umowie, innych niż wskazane w niniejszym paragrafie – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
22) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

4. W trakcie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi – za niedotrzymanie terminu na usunięcie wad nadających się do usunięcia lub terminu na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie w przypadku wad niedających się do usunięcia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W trakcie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad nadających się do usunięcia, które nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:
   1) zrezygnować z realizacji prac naprawczych i naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdą stwierdzoną wadę lub
   2) zlecić usunięcie wad wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę do dnia ich usunięcia przez wykonawcę zastępczego.
6. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej, przysługuje Zamawiającemu również w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, w trakcie odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi, wad nadających się do usunięcia, które mają istotny

charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. W trakcie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w przypadku niewykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, jeżeli są to wady nienadające się do usunięcia, które nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:
   1) zrezygnować z realizacji prac naprawczych i naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% za każdą stwierdzoną wadę lub
   2) zlecić wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie przez Wykonawcę do dnia wykonania tych czynności przez wykonawcę zastępczego.
8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 powyżej, przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji, jeśli Wykonawca nie wykona od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, w przypadku wad nienadających się do usunięcia, które mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności (poprzedzone pisemnym wezwaniem ze strony Zamawiającego) przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przez Zamawiającego złożone w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od niniejszej umowy (lub jej części) nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej naliczonej Wykonawcy przed dniem odstąpienia od umowy.
11. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia umownego Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 20, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu z uwzględnieniem ust. 13 poniżej.
13. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy może wynieść maksymalnie 30% wartości wynagrodzenia umownego, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy.
14. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 19.
GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela …… - miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od umowy – od dnia podpisania protokołu odbioru robót przerwanych.

3. Zamawiający upoważnia użytkownika wykonanej infrastruktury do zgłaszania wad. Zamawiający lub użytkownik zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 5 dni roboczych od dnia ich ujawnienia e-mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grożących szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia działań w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody oraz usunięcia wad w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3.
6. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wad, jeżeli ich usunięcie w terminach wyznaczonych zgodnie z ust. 4 nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych, atmosferycznych, specyfiki ujawnionych wad lub innych przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że:
   1) w przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o wydłużenie terminu nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu na usunięcie wad.
   2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, przedstawiając wraz z wnioskiem, stosowne opinie lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wad nie jest możliwe w wyznaczonym terminie.
7. Czynności związane z usuwaniem wad mogą się odbywać w dniach i godzinach wskazanych przez użytkownika.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego lub użytkownika pisemnie lub emailem, o planowanym terminie i godzinie przyjazdu w celu realizacji czynności mających na celu usunięcie wad, co do których wyznaczono 7-dniowy lub dłuższy termin na usunięcie.
9. W przypadku wad, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie, e-mailem lub telefonicznie Zamawiającego lub użytkownika o terminie przyjazdu, jednakże nie później niż przed rozpoczęciem czynności mających na celu usunięcie zagrożeń oraz wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie lub emailem Zamawiającego lub użytkownika o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokolarnie.
11. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obejmuje całość przedmiotu niniejszej umowy, tj. zarówno roboty budowlane, jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane, czy też wbudowane przez Wykonawcę.
12. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji i rękojmi, w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo licząc od dnia podpisania protokołu w sprawie usunięcia wad.
13. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 3 lub 5 niniejszego paragrafu lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany, ma prawo:
   1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, przy czym w takiej sytuacji, nalicza się karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu,
   2) zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu,
   3) proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:
      a) zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad lub
      b) kosztowi usunięcia wad przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.

14. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia (charakter wad uniemożliwia skuteczne ich naprawienie, w szczególności z przyczyn technicznych, lub technologicznych) i mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:
    1) wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie,
    2) odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac,
    3) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu.
15. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie w ust. 14 pkt 2, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich poniesionych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Postanowienia § 14 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
16. Obniżenie lub zwrot wynagrodzenia następuje na podstawie protokołu sporządzonego przez Strony, określającego wady, ich charakter, zakres oraz wycenę skutków wady. W przypadku sporu co do kwalifikacji wady (jako możliwej lub niemożliwej do usunięcia lub jako umożliwiającej lub uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy) lub wartości obniżenia lub zwrotu wynagrodzenia, postanowienia § 14 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
17. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również przypadki, gdy wada była niemożliwa do wykrycia podczas odbioru robót lub w trakcie ich realizacji.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które:
    1) nie zostały zauważone przez Zamawiającego, użytkownika lub inspektora nadzoru podczas odbioru robót, mimo zachowania należytej staranności,
    2) ujawniły się dopiero w trakcie użytkowania obiektu, w szczególności wady skutkujące ograniczeniem funkcjonalności, bezpieczeństwa lub zgodności obiektu z założeniami projektowymi.
19. W przypadku sporu dotyczącego odpowiedzialności za ujawnione wady, obowiązek udowodnienia, że wady te były możliwe do wykrycia podczas odbioru lub realizacji robót spoczywa na Wykonawcy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy oraz ich konsekwencje, w tym za dodatkowe koszty, także w przypadku, gdy Zamawiający zlecił usunięcie wad lub wykonanie od nowa wadliwej części przedmiotu umowy innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) w związku z odmową realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Prawa budowlanego. W takim przypadku odpowiedzialność Wykonawcy, w tym gwarancja i rękojmia, obejmuje także elementy naprawione, wymienione lub wykonane przez wykonawcę zastępczego, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
    1) wykonawca zastępczy wprowadził zmiany będące w oczywistej sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej,
    2) wykonawca zastępczy wykonał prace w sposób pozostający w oczywistej sprzeczności z pierwotnymi założeniami projektowymi.

    W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, odpowiedzialność Wykonawcy ustaje w zakresie, w jakim wady były wynikiem działań wykonawcy zastępczego.

21. W przypadku sporu dotyczącego odpowiedzialności za ujawnione wady, obowiązek udowodnienia, że wady te były możliwe do wykrycia podczas odbioru lub realizacji robót, spoczywa na Wykonawcy.
22. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca odpowiada również za zapewnienia pełnej obsługi serwisowej zamontowanej windy i przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych, a w szczególności.
    1) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych z częstotliwością wymaganą przepisami prawa oraz wytycznymi producenta urządzeń, zgodnie z wymaganiami UDT,
    2) usuwanie awarii i usterek,
    3) utrzymanie urządzeń w stanie pełnej sprawności technicznej, w tym wymiana materiałów eksploatacyjnych (z wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych, które ulegają zużyciu w toku normalnego, bieżącego użytkowania),
    4) zapewnienie gotowości eksploatacyjnej urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
23. Zakres okresowych przeglądów technicznych obejmuje w szczególności:
    1) kontrolę stanu technicznego wszystkich elementów urządzenia,
    2) sprawdzenie działania mechanizmów bezpieczeństwa,
    3) regulację i konserwację podzespołów,
    4) smarowanie i czyszczenie elementów,
    5) kontrolę instalacji elektrycznej,
    6) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej i konserwacyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika konserwacji dla windy oraz dokonywania w nim wpisów po każdej wykonanej czynności serwisowej.
24. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zapewnia wszystkie czynności konserwacyjne, dojazd serwisu, robociznę oraz materiały eksploatacyjne.
25. Po zakończeniu okresu gwarancji Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, przedstawi ofertę na dalszą obsługę serwisową urządzeń.
26. Wszelkie wymienione elementy w toku przeglądów technicznych i konserwacji muszą być zgodne z wymaganiami producentów urządzeń oraz obowiązującymi normami technicznymi.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności przeglądów technicznych i konserwacji.
28. Każdy przegląd techniczny i czynności konserwacyjne zostaną potwierdzone w protokole, który będzie zawierać: szczegółowy opis wykonanych prac, datę i czas realizacji, podpisy przedstawiciela Wykonawcy oraz użytkownika.
29. Nie później niż 10 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca przekaże Zamawiającemu i użytkownikom instrukcję dotyczącą przeglądów technicznych i konserwacji, zgodną z zapisami § 9 pkt 4.
30. Jeśli na wykonane elementy i/lub zastosowane materiały i/lub urządzenia producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi.
31. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie wskazanym w ust.1, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem tego terminu.
32. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
33. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

34. Zgłoszenia awarii będą dokonywane:
    1) telefonicznie: ……..
    2) e-mail: ……..…….

§ 20.
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), tj. …….. złotych (słownie: ……) w formie przewidzianej w ustawie Pzp, tj. …….. nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub poręczenia podmiotu, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wystawione zostało przez określony wyżej podmiot o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatne jest wynagrodzenie umowne.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady w przedmiocie umowy wówczas powstałe w tym okresie wady Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
8. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, przed terminem podpisania stosownego aneksu, w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności wniesionego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądz, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 21.
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
   1) Zmiana terminów realizacji umowy, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
      a) w przypadku wykrycia wadliwości lub niekompletności dokumentacji, które:
         - zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu, niezależnie od tego, czy zagrożenie dotyczy życia lub zdrowia ludzi, całości obiektu, czy interesów osób trzecich lub
         - nie zagrażają bezpieczeństwu jak wyżej, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech wykonywanego obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne bądź estetyczne lub
         - prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji, bądź przedłużają czas jej realizacji i które powodują konieczność zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej.
      b) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
      c) z uwagi na konieczność uzyskania w trakcie realizacji umowy decyzji lub uzgodnień właściwych organów administracji publicznej, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
      d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
         - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
         - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
      f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych – nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
      g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania,
      h) w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub robót dodatkowych do zakresu umowy,

i) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi STWiORB, co zostanie potwierdzone wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub, jeżeli wykonanie określonych prac wymaga odpowiednich warunków atmosferycznych,

j) z uwagi na spełnienie się przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp,

k) z powodu przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy,

l) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2) Zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej – roboty zamienne.

Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, które nie stanowią rozszerzenia zakresu umowy, lecz stanowią inny sposób wykonania robót (np. w innej technologii, z innych materiałów lub przy zastosowaniu innych urządzeń) i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na chociaż jedną z poniższych okoliczności:

a) pojawienie się na rynku technologii, materiałów, urządzeń nowszej technologii pozwalających na poprawę parametrów technicznych, wydajności, właściwości funkcjonalno-użytkowych, bądź zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,

b) gdy zastosowanie rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu wycofania z obrotu technologii, materiałów, urządzeń lub podzespołów lub z powodu błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,

c) gdy wykonanie w sposób wskazany w dokumentacji projektowej groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

d) gdy zmiana będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa, norm lub aprobat technicznych,

e) gdy zmiana podyktowana będzie zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót,

f) w przypadku zgłoszenia konieczności i/lub zasadności dokonania zmian przez organy/instytucje kontrolujące i/lub nadzorujące i/lub opiniujące.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.

3) Rozszerzenie zakresu umowy – roboty dodatkowe.

Za roboty dodatkowe Strony uznają roboty, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, a które okazały się konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem, wymaganiami technicznymi, przepisami prawa lub w celu zapewnienia właściwej funkcjonalności przedmiotu umowy. Roboty dodatkowe wykraczają poza pierwotne założenia dokumentacji projektowej, ale pozostają w granicach przedmiotu umowy jako całości.

W szczególności rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe może wynikać z następujących okoliczności:

a) wykonanie dodatkowych instalacji technicznych lub technologicznych, których brak został stwierdzony w trakcie realizacji inwestycji, a które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy,

b) wprowadzenie nowych elementów instalacyjnych, nieujętych w dokumentacji projektowej, które są wymagane, w celu dostosowania inwestycji do zmienionych przepisów prawa lub norm technicznych,

c) instalacji dodatkowych elementów usprawniających, które są wymagane do poprawnego funkcjonowania systemu, jeśli pierwotne rozwiązania okażą się niewystarczające.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

4) Zmiana osób wymienionych w § 2 ust. 1.

Wykonawca może zawnioskować o dodanie dodatkowych osób do pełnienia wskazanych funkcji lub zmianę osoby na inną. Zmiana będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury nowej osoby spełniającej warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia

5) Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.

6) Rezygnacja z osób pełniących funkcje, o których mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić wyłącznie w przypadku skierowania więcej niż po 1 osobie dla danej funkcji, z zastrzeżeniem, że do pełnienia każdej z funkcji musi być wyznaczona przynajmniej jedna osoba. Zmiana będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru i zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego.

7) Zmiana lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających odstąpienie lub wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy z podwykonawcą. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

8) Zmiana kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 15, w przypadku:

a) zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych, w dokumentacji projektowej – zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 5,

b) rozszerzenia zakresu umowy o roboty dodatkowe – zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 i 5.

9) Zmiany o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.

10) Inne zmiany:
    a) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numeru konta bankowego oraz innych danych identyfikacyjnych,
    b) zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności, w tym z powodu działania siły wyższej, nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe,
    c) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
    1) Zmiana może być wprowadzona pod warunkiem, że sytuacja wymieniona w ust. 1 pkt 1 będzie miała wpływ na terminy wykonania przedmiotu umowy. Obowiązek przedłożenia dowodów potwierdzających wystąpienie przesłanek do zmiany terminów umowy, w tym ich wpływu na terminową realizację umowy, spoczywa na Wykonawcy.
    2) Zmiana możliwa będzie o okres odpowiadający opóźnieniu wynikłym z sytuacji. W zależności od sytuacji może to być:
        a) okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji i/lub uzgodnień, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
        b) okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
        c) okres od wystąpienia siły wyższej do usunięcia skutków spowodowanych siłą wyższą,
        d) czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, potwierdzony wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
        e) okres niezbędny na uzgodnienie i wprowadzenie zmian przez biuro projektowe w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
        f) okres niezbędny na wykonanie robót dodatkowych.
    3) Wykonawca składa pisemny wniosek wraz z dowodami, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu oraz projektem zaktualizowanego harmonogramu. Do wniosku Wykonawca dołącza również opinię/ocenę jego zasadności dokonaną przez inspektora nadzoru.
    4) Zamawiający ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
    5) Akceptacja wniosku przez Zamawiającego jest warunkiem zwarcia aneksu do umowy, zmieniającego terminy realizacji umowy.

3. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.

1) Roboty zamienne dopuszcza się tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie zamienne jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa.
2) Jeśli roboty zamienne mają być wprowadzone na wniosek Wykonawcy, przedkłada on inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu opis proponowanych zmian wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wyceną kosztów, tj. kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy obowiązującą szczegółową kalkulacją kosztów a proponowanym rozwiązaniem zamiennym.
3) Inspektor nadzoru, konsultując się z Zamawiającym, sporządza wstępną opinię co do proponowanych zmian w terminie 5 dni roboczych lub zwraca się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru, nie krótszym niż 3 dni robocze.
4) W przypadku, gdy proponowane zmiany są znaczące, obejmują szeroki zakres prac, dotyczą specjalistycznego zakresu przedmiotu umowy lub wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań, analiz, obliczeń bądź innych działań przygotowawczych, inspektor nadzoru może wydłużyć termin sporządzenia wstępnej opinii, o czym poinformuje Wykonawcę wraz z podaniem przewidywanego terminu jej sporządzenia.
5) W przypadku wydania pozytywnej wstępnej opinii, inspektor nadzoru przekazuje ją Zamawiającemu, a następnie zwraca się do biura projektowego z pisemnym wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych.
6) Jeżeli roboty zamienne mają być wprowadzone na wniosek Zamawiającego, przedstawia on Wykonawcy opis proponowanych zmian i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy). Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o sporządzenie ww. wyceny kosztów rozwiązań zamiennych oraz kalkulacji ceny, które podlegają weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i inspektora nadzoru. W przypadku zgody Stron co do proponowanych zmian i kosztów, Zamawiający zwraca się do biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o wykonanie projektów zamiennych.
7) Jeśli dotyczy, Strona wnioskująca zobowiązana jest do uzyskania akceptacji, pozytywnej opinii lub innego równoważnego dokumentu dla proponowanych zmian od organu/instytucji kontrolującej i/lub nadzorującej i/lub opiniującej wykonanie przedmiotu zamówienia.
8) Podstawą dla Wykonawcy do wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1, jest podpisanie przez uczestników procesu inwestycyjnego karty zmian.
9) W przypadku zmian, które powodują zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w mowa w § 15 ust. 1, Wykonawca może przystąpić do ich realizacji dopiero po podpisaniu karty zmian, o której mowa w pkt 8 powyżej oraz zawarciu aneksu do niniejszej umowy lub uzyskaniu odrębnego zlecenia na ich wykonanie.

4. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
1) Zmiany nie dotyczą robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji projektowej, a nieujętych w przedmiarze oraz robót ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie okaże się niezbędne w większym zakresie niż w przedmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
2) Jeśli roboty dodatkowe mają być wprowadzone na wniosek Wykonawcy, przedkłada on inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu opis proponowanych robot wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz kosztorysem ofertowym.

3) Inspektor nadzoru konsultując się z Zamawiającym, sporządza wstępną opinię co do proponowanych robót dodatkowych w terminie 5 dni roboczych lub zwraca się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić we wskazanym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze.
4) W przypadku, gdy proponowane roboty dodatkowe są znaczące, obejmują szeroki zakres prac, dotyczą specjalistycznych robót lub wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań, analiz, obliczeń bądź innych działań przygotowawczych, inspektor nadzoru może wydłużyć termin sporządzenia wstępnej opinii, o czym poinformuje Wykonawcę wraz z podaniem przewidywanego terminu jej sporządzenia.
5) W przypadku wydania pozytywnej wstępnej opinii, inspektor nadzoru przekazuje ją Zamawiającemu, a następnie zwraca się do biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie robót dodatkowych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
6) Jeżeli roboty dodatkowe mają być wprowadzone na wniosek Zamawiającego, przedstawia on Wykonawcy opis proponowanych robót dodatkowych i kosztorys inwestorski. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o sporządzenie kosztorysu ofertowego na wykonanie proponowanych robót dodatkowych, który podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i inspektora nadzoru. W przypadku zgody Strony co do proponowanych robót dodatkowych i kosztów, Zamawiający zwraca się do biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie robót dodatkowych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
7) Jeśli dotyczy, Strona wnioskująca zobowiązana jest do uzyskania akceptacji, pozytywnej opinii lub innego równoważnego dokumentu dla proponowanych robót dodatkowych od organu/instytucji kontrolującej i/lub nadzorującej i/lub opiniującej wykonanie przedmiotu zamówienia.
8) Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dodatkowych dopiero po podpisaniu karty zmian, do niniejszej umowy oraz zawarciu aneksu do niniejszej umowy lub uzyskaniu odrębnego zlecenia na ich wykonanie.

5. Łączna wartość zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji umowy może wynieść maksymalnie 20% pierwotnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1.
6. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
   1) Zamawiający przewiduje zmianę osób wymienionych w § 2 ust. 1 w przypadku:
      a) śmierci,
      b) rozwiązania stosunku pracy,
      c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
      d) jeżeli liczba dni urlopu przekroczy w danym roku kalendarzowym wymiar określony przepisami Kodeksu pracy, tj. 26 dni,
      e) na żądanie Zamawiającego, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
      f) innych zdarzeń losowych, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę.
   2) Zmiana możliwa jest na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, z zastrzeżeniem, że zmiana z przyczyny, o której mowa w pkt 1 lit. e powyżej nie wymaga wniosku Wykonawcy.

3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zaistnieniu jednej z okoliczności, o których mowa w pkt 1 lit. a-d lub f niniejszego ustępu w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o jej wystąpieniu.

4) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu jednej z okoliczności o których mowa w pkt 1 lit. a-d lub f niniejszego ustępu.

5) W przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. e niniejszego ustępu, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kandydaturę innej osoby w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

6) W przypadku wątpliwości co do uzasadnienia zmiany, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń, dokumentów na potwierdzenie zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.

7) Kandydatura osoby zastępującej zostanie zaakceptowana pod warunkiem, że osoba ta spełni wymagania stawiane dla danej osoby w specyfikacji warunków zamówienia. Kierownik budowy musi również posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje.

8) Jeśli kandydatura osoby zastępującej nie zostanie zaakceptowana, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej, aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego.

9) Wykonawca zwolniony jest z obowiązków, o których mowa w pkt 4 i 5 niniejszego ustępu, jeżeli wyznaczył więcej niż po jednej osobie do pełnienia funkcji, o których mowa w § 2 ust. 1.

   W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aneksu do niniejszej umowy wykreślającego osobę, która przestaje pełnić funkcję, z zastrzeżeniem, że do pełnienia każdej z funkcji musi być wyznaczona przynajmniej jedna osoba.

7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 22.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 z uwzględnieniem art. 456 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących sytuacjach:
   1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
   2) Wykonawca nie przekaże dokumentów zgodnie z zasadami określonymi w § 4.
   3) Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął ich realizacji.
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i ich nie wznowił bez uzasadnionych przyczyn mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 15 dni roboczych.
   5) Wykonawca, pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, inspektora nadzoru lub użytkownika, wykonuje przedmiot umowy w sposób

sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, niniejszą umową lub dokumentacją projektową lub w inny sposób narusza postanowienia umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez ww. podmioty w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.

6) w przypadku stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji projektowej lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów.
7) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8) Wykonawca skieruje do wykonywania funkcji osoby inne niż wskazane w § 2 ust. 1.
9) Wykonawca skieruje do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokona ich zmiany.
10) Wykonawca nie zapewni kierowania robotami.
11) Zamawiający dokona trzykrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub suma bezpośrednich zapłat wyniesie więcej niż 5% pierwotnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
4. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 78 lub 78^1 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
   1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym i inspektorem nadzoru sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
   2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prace. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
   4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 5 dni roboczych po terminie przerwania robót.
   5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

6) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.

7) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 23.
CESJA

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zobowiązuje się nie przenosić praw w całości jak i części (wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 24.
ZASTRZEŻENIA

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany w składzie konsorcjum przed upływem terminu na wykonywanie obowiązków wynikający z niniejszej umowy, całą odpowiedzialność przejmują pozostali uczestnicy konsorcjum (*jeżeli dotyczy*).
3. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość, w wyznaczonym przez siebie terminie, kontroli placu budowy przy udziale kierownika budowy, właściwego inspektora branżowego, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji.

§ 25.
RYZYKO

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju Zamawiającego, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, buntu, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej lub uzurpatorskiej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokojów (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy).

§ 26.
OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia RODO, Zamawiający informuje, że:
   1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy: 84 677 23 22.
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
   a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp,
   b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
   c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
   a) przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
   b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8) Posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp,
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
9) Nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

2. Zmiana adresu e-mail oraz numerów telefonu wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 27

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z STOSOWANIA KRAJOWEGO SYSTEMEMU E-FAKTUR

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO" informuję, że:

   1) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) jest Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 12, 00-916 Warszawa (adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /bx1qpt265q/SkrytkaESP, e-mail: kancelaria@mf.gov.pl, nr tel. 22 330 03 30 – z telefonów komórkowych), 801 055 055 – z telefonów stacjonarnych, +48 22 330 03 30 – z zagranicy).

   2) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w bezpośrednim zakresie spraw dotyczących Miasta Zamość jako wystawcy lub odbiorcy faktur ustrukturyzowanych jest Miasto Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, e-mail: boi@zamosc.pl, nr tel.: 846772337).

   3) Administrator Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: IOD@mf.gov.pl lub pisemnie na adres Administratora.

   4) Administrator Miasto Zamość wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie na adres Administratora.

   5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych w ramach wykonywania czynności w systemie informatycznym Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego System e-Faktur (Dz. U. z 2025 r. poz. 1815).

   6) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia zobowiązania podatkowego, dane osobowe (zawarte w fakturach) będą ponadto przechowywane w KSeF przez okres 10 lat od momentu ich wystawienia.

   7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

9) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
   e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).

10) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 5.

11) Państwa dane osobowe przetwarzane w ramach wystawianych i odbieranych faktur mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. m.in. dostawcy systemu informatycznego do obsługi finansowej wraz z modułem KSeF a także usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom podatkowym. Dane będą udostępnione Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej, w związku z wystawianiem faktur ustrukturyzowanych w KSeF. Dane osobowe, w związku z wystawioną fakturą, mogą być udostępnione komornikom sądowym lub organom egzekucyjnym.

28.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności ustawa Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.
3. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 29
ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy są załączniki:

1) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa
2) Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta